

HOTARARE
privind aprobarea modelului „Contract de inchiriere pentru suprafetele
cu destinatia de locuinte din fondul locativ de stat” oras Azuga

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare nr.128/2017 initiat de Primarul Orasului Azuga privind aprobarea modelului „Contract de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinte din fondul locativ de stat” oras Azuga, Raportul de specialitate al Biroului Urbansim si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Azuga nr. 8583/2017, avizul Comisiei juridica din cadrul Consiliului local al orasului Azuga nr.8626/2017 si avizul Secretarului Orasului Azuga nr. 8584/2017;

Hotararea Consiliului local al orasului Azuga nr.66/2017 privind desfiintarea Serviciului de Gospodarie Oraseneasca Azuga;

Prevederile OuG nr.43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinta;

Prevederile OG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinta;

Prevederile Legii nr. 144/1996 privind legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 54/2013 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 120/2011 privind prorogarea unor termene și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Prevederile Legii nr. 309/2009 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe;

Prevederile Codului de procedura fiscala;

Prevederile art. 36 alin2, lit”c” din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 / 2001, legea administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al orasului Azuga adoptă prezenta

H O T A R A R E :

Art.1 Aproba modelul „Contractului de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinte din fondul locativ de stat” oras Azuga, conform anexelor, parti integrante din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul orasului Azuga va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei orasului Azuga.

Președinte de sedință
Grama Mihai



Contrasemnează secretar,
Lazar Alina

Azuga 27.07.2017
Nr. 120

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatia de locuinte din fondul locative de stat

CAPITOLUL I
PARTILE CONTRACTANTE

ART.1.Prezentul contract se incheie intre:

1. 1 **Orasul Azuga prin Primăria orașului Azuga – reprezentat prin Primar – Barbu Ciprian George si Sef Serviciu Econmic Cirstea Ileana Minodora**, cu sediul in orașul Azuga, str.Independenței nr.10A, C.U.I 2843850, CONT: RO21TREZ52921A300530XXXX - deschis la Trezoreria Busteni, in calitate de proprietar al spatiilor cu destinatia de locuinta construite din fondul locativ de stat denumit in continuare **LOCATOR**

Si

1. 2 _____, CNP: _____ cu domiciliul in Azuga, Str. _____ nr. _____, blc _____, et. _____, sc. _____, ap. _____, jud. Prahova, legitimat cu carte de identitate, seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____ de _____, in calitate de chiriasi, denumit in continuare – **LOCATAR**.

CAPITOLUL II
OBIECTUL INCHIRIERII

ART.2.Obiectul inchirierii il constituie inchirierea spatiului cu destinatia de locuinta situat in or.Azuga, str. _____ nr. _____, bl. _____, et. _____, sc. _____, ap. _____, jud. Prahova, avand incaperile de locuit, dependintele si alte dotari folosite in exclusivitate sau in comun, specificate in anexa nr.1, cu anexele A/B – parte integranta din prezentul contract.

ART.3.Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias și familia sa conform anexei nr.1 parte integranta din prezentul contract. Membrii inscrisi in fisa locativa sunt membrii cu drept locativ in ceea ce priveste derularea contractului, raspund solidar la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere si a tuturor clauzelor inscrise.

ART.4.Locuinta descrisa la art.2, se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul verbal de predare-primire (anexa nr.1) incheiat intre partile contractante, - anexele A/B - care face parte integranta din prezentul contract.

ART.5.Termenul de inchiriere este pe o perioada determinata de _____ an/i, incepand cu data de _____ si pana la data de _____.

ART.6.La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul partilor, in conditiile legii.

CAPITOLUL III

CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI

ART.7.Pentru folosirea spatiului, locatarul datoreaza locatorului -respectiv Orasului Azuga prin Primăria oraşului Azuga – reprezentata de Primar, chiria prevazuta in anexa nr.2.

ART.8.Chiria se stabileste in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare, in materie.

ART.9.Chiria lunara la data incheierii prezentului contract este in cuantum de _____ lei, calculata in baza prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.40/1999 si Hotararea Guvernului nr.310/2007, ce fac referire la protectia chiriasilor si stabilirea cuantumului acesteia, pentru spatiile cu destinatie de locuinta, cu modificarile si completarile ulterioare.

Chiria se datoreaza /sisteaza incepand cu data incheierii Procesului Verbal de predare – primire a spatiului locativ ce face obiectul inchirierii.

ART.10.Plata chiriei se va face lunar prin :

-depunerea la casieria Primăriei oraşului Azuga in termen de 10 zile de la expirarea lunii pentru care urmeaza a se face plata, dupa care chiriasul este de drept pus in intarziere si in ce priveste plata penalitatilor ;

-retinerea prin angajatorii chiriasului din veniturile realizate de catre acesta fata de debitele acumulate.

ART.11.Neplata in termen a chiriei atrage o majorare de 1% asupra sumei datorate, pentru fiecare luna sau fractiune de luna de intarziere, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante. De asemenea in caz de neplata in termen de 3 (trei) luni de la scadenta, atrage dupa sine rezilierea de drept a contractului de inchiriere, fara trecerea vreunui termen, cu drept de recuperare a chiriei restante si a penalitatilor de intarziere pe cale legala, precum si evacuarea locatarului din spatiul cu destinatia de locuinta inchiriat.

ART.12.Pe perioada dreptului de folosinta asupra spatiului locativ prevazut la Cap.II, art.2 din prezentul contract, chiriasul poate fi scutit de la plata chiriei in cazul in care acesta sau membrii familiei, au in ingrijire un copil sau un adult cu handicap grav sau handicap accentuat, pentru acestea avand obligatia sa se prezinte la sediul locatorului cu certificatul de incadrare in grad de handicap, actualizat, in termen de valabilitate. In caz de neprezentare se va stabili retroactiv cuantumul chiriei in conformitate cu O.U.G.40/1999 si 310/2007 incepand cu data expirarii ultimului certificat de handicap prezent la dosar, pana la data depunerii noului certificat valabil.

ART.13.Pe durata derularii contractului de inchiriere modificarea cuantumului chiriei pentru spatiul inchiriat se va face dupa caz in urmatoarele situatii :

-modificari in suprafata locuibila a locuintei inchiriate;

-modificari ale cuantumului chiriei prin acte normative emise de catre autoritatile legislative si ale Consiliului Local Azuga;

-modificari ale tarifului de baza (lei/mp) ca urmare a actualizarii acestuia conform actelor normative emise in acest sens;

-incadrarea titularului sau a unuia dintre membrii familiei acestuia – inscrisi in contract, intr-un grad de handicap grav sau accentuat;

-chiria prevazuta in contract se va recalcula ori de cate ori este constatata o eroare astfel daca chiriasul a platit o chirie mai mare decat cea legala, diferentele platite in plus vor fi socotite in contul chiriei viitoare.

ART.14.Orice modificare a valorii chiriei ca urmare a modificarilor intervenite in articolul13, atrage dupa sine acceptarea acestora de catre locatar, fara o prealabila instiintare din partea Locatorului.

ART.15.In cazul rezilierii contractului pentru nerespectarea clauzelor si evacuarea spatiului prin sentinta judecatoreasca urmare unui proces intervenit intre parti, chiriasul este

obligat sa plateasca chiria prevazuta in contract, pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.

ART.16.Chiriasul este obligat sa aduca la cunostinta locatorului, in termen de 30 de zile, orice modificare privind schimbarea locului de munca, a venitului net lunar pe familie, de natura sa determine cuantumul chiriei, sub sanctiunea rezilierii contractului.

CAPITOLUL IV DREPTURILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.17.Drepturile proprietarului, denumit si **LOCATOR**:

- a) sa pastreze orice imbunatatiri sau lucrari efectuate de catre locatar pe durata inchirierii, locatorul neputand fi obligat la despagubiri;
- b) sa solicite locatarului sa readuca bunul inchiriat in starea initiala in cazul in care acesta a efectuat lucrarile fara acordul prealabil a locatorului, cu plata de despagubiri pentru orice paguba cauzata bunului de catre locatar;
- c) sa accepte sau sa respinga propunerile avansate de locatar fata de modificarea spatiului inchiriat prin prezentul contract, sau ori de cate ori este necesar;
- d) sa verifice spatiul inchiriat ori de cate ori este nevoie, in prezenta locatarului;
- e) sa verifice achitarea obligatiilor de plata curente ale locatarului si modul in care acesta se achita fata de obligatiile si clauzele prezentului contract.

ART.18.Drepturile **LOCATARULUI**:

- a) sa utilizeze spatiul inchiriat in exclusivitate pe perioada derularii contractului;
- b) sa faca imbunatatirile necesare scopului inchirierii fara sa modifice imobilul sau structura de rezistenta a acestuia si doar cu acordul locatorului.

CAPITOLUL V OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.19.Obligatiile proprietarului denumit si **LOCATOR**:

- a) sa predea locuinta in stare normala de folosinta;
- b) sa i-a masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatare si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuintei;
- c) sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii – acoperis, fatada, pavimente, scari exterioare – precum si spatiile comune din interiorul cladirii – casa scarii, holuri;
- d) sa intretina in bune conditii suprafetele de folosinta comuna proprii ale cladirii;
- e) efectuarea unor controale periodice la adresa imobilului.

ART.20.Obligatiile chiriasului denumit si **LOCATAR**:

- a) sa foloseasca locuinta potrivit destinatiei si de buna – credinta;
- b) sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatiile sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- c) sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosintei necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau exteriorul cladirii, daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii,obiectele si dotarile aferente;

- d) sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna inclusiv la spatiile reprezentand teren curte si gradina aferenta locuintei inchiriate pe toata durata contractului de inchiriere;
- e) sa predea la mutarea din locuinta, locatorului – locuinta in stare de folosinta si curatenie cu obiectele de inventar inscrise in procesul verbal de predare-primire intocmit la preluarea locuintei;
- f) sa achite chiria la termenele prevazute in prezentul contract;
- g) sa achite lunar cheltuielile comune catre asociatia de proprietari (sau locatari dupa caz), pe baza de contract incheiat intre locatar si asociatie, astfel cum acestea sunt delimitate de catre asociatie in conditiile legii;
- h) sa achite lunar obligatiile ce-i revin, conform contractelor incheiate cu prestatorii de servicii publice in conditiile legii;
- i) sa incheie contractele mentionate la lit.g si lit.h si sa faca dovada locatorului in acest sens in termen de 3 luni;
- j) sa faca trimestrial locatorului dovada achitarii obligatiilor asumate in baza contractelor mentionate la literele g si h;
- k) chiriassul se obliga sa constituie fondul de rulment pentru neplata datoriilor fata de asociatia de proprietari sau locatari, in cuantumul prevazut de legislatia in vigoare;
- l) sa comunice locatorului , sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere, orice modificare intervenita ulterior membrilor de familie inscrise in fisa locativa, in termen de 30 de zile de la data producerii modificarii;
- m) sa comunice locatorului, in termen de 30 de zile, orice modificare privind starea civila, datele de identificare, ale titularului si membrilor familiei inscrise in contract;
- n) in termen de 30 de zile de la incheierea contractului de inchiriere, chiriassul este obligat sa se prezinte la responsabilul cartii de imobil cu copie dupa contractul de inchiriere si actul de identitate a titularului si a membrilor chiriassi inscrise in fisa locativa;
- o) sa comunice locatorului, in prealabil faptul ca va parasi pe o perioada determinata, nu mai mult de 6 luni, locuinta inchiriata, fara ca sa anunte drepturile locative;
- p) sa permita accesul reprezentantilor locatorului in incinta spatiului locativ pentru efectuarea controalelor periodice sau ori de cate ori este nevoie;
- q) la mutarea din locuinta sa predea locatorului locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la preluarea locuintei.

CAPITOLUL VII NULITATEA SI INCETAREA CONTRACTULUI

ART.21.Contractul de inchiriere inceteaza prin denuntarea unilaterala a acestuia de catre locatar, inainte de termenul stabilit cu conditia notificarii prealabile a locatorului in termen de 60 de zile.

ART.22.Rezilierea contractului pentru neexecutarea obligatiilor de catre locatar, poate fi dispusa inainte de termen in urmatoarele situatii :

1.La cererea proprietarului, atunci cand :

- a) locatarul nu a achitat chiria si majorarile de intarziere aferente pe o perioada de cel mult 3 luni consecutiv;
- b) locatarul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei inchiriate, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si a oricaror altor bunuri aferente lor sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- c) locatarul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- d) locatarul nu a efectuat lucrarile de intretinere, reparatii si igienizare, care cad in sarcina acestuia potrivit Cap.IV art.20 din prezentul contract;

- e) locatarul a subinchiriat locuinta sau parti din ea fara acordul locatarului;
- f) locatarul a modificat destinatia locuintei ce face obiectul prezentului contract;
- g) locatarul nu comunica locatorului, modificarile prevazute la Cap.III art.16 in termenul stabilit;
- h) locatarul nu a incheiat contractele prevazute la Cap.V art.20, lit.g.h. si nu a facut dovada incheierii acestora locatorului in termen de 3 luni, de la data semnarii procesului verbal de predare-primire a spatiului locativ inchiriat;
- i) locatarul nu face trimestrial locatorului dovada indeplinirii obligatiilor asumate asa cum rezulta din Cap.V art.20, lit.g.h;
- j) locatarul nu achita chiria in quantumul stabilit conform reglementarilor legale in vigoare;
- k) locatarul a dobandit pe durata inchirierii o locuinta proprietate personala sau din fondul locativ de stat;
- l) locatarul nu-si indeplineste obligatiile de la Cap.V,art.20;
- m) locatarul a executat modificari de spatiu in locuinta inchiriată fara acordul locatorului.

2.La cererea asociatiei de proprietari sau din initiativa locatarului atunci cand :

- a) chirasul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cheltuielile comune si majorarile aferente acestora pe o perioada de 3 luni consecutive;
- b) in situatia in care chirasul nu constituie fondul de rulment mentionat la Cap.V, lit.k

ART.23.Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti ramasa definitiva si irevocabila, iar chirasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care se pune in executare hotararea de evacuare si a tuturor celorlalte costuri ce implica punerea in aplicare a respectivei hotarari.

ART.24.Contractul inceteaza de plin drept in termen de 30 de zile :

-de la data parasirii definitive a domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele inscrise in fisa locativa anexa la prezentul contract nu au solicitat preluarea acestuia pe numele lor;

-nefolosirea neintrerupta a locuintei de catre titular fara a fi detasat in interes de serviciu in alta localitate, precum si de membri chirasii trecuti in fisa locativa, timp de 6 luni;

-de la data la care chirasul a dobandit in proprietate o alta locuinta proprietate personala sau din fondul locativ de stat.

CAPITOLUL VIII

LITIGII

ART.25.Orice diferend legat de executarea prezentului contract se va rezolva pe cale amiabila, iar daca aceasta nu este posibila, de catre instantele judecatoresti.

ART.26.Orice modificare sau completare a legislatiei in vigoare referitoare la locuintele proprietate de stat, la chirasii sau la calculul chiriei , va atrage dupa sine modificarea sau completarea corespunzatoare a prezentului contract.

CAPITOLUL IX

ALTE CLAUZE INTRE PARTI

ART.27.Lucrarile de reparatii si intretinere care cad in sarcina proprietarului si se efectueaza numai la solicitarea scrisa a chirasului si in limitele fondurilor disponibile existente in acest sens.

ART.28.Lucrarile de imbunatatire si sporire a confortului, se efectueaza numai cu acordul locatorului. La predarea locuintei de catre locatar, acesta nu va putea avea nici o pretentie materiala din partea proprietarului - locatorului, pentru lucrarile efectuate.

ART.29.In cazul in care locatarul solicita cumpararea locuintei, in conditiile stabilite prin lege, acesta se obliga sa achite locatorului valoarea integrala a lucrarilor de reparatii si intretinere efectuate, actualizata cu indicele de inflatie comunicat de catre Institutul National

de Statistica, la data platii efective. In caz de neplata a valorii actualizate a lucrarilor de reparatii si intretinere, locatarul nu poate sa devina proprietar.

ART.30. In cazul in care la predarea locuintei ca urmare a incetarii contractului la termen, rezilierii contractului, a renuntarii la contract de catre locatar sau a evacuarii chirasului, se constata ca starea locuintei s-a deteriorat, altfel decat prin uzura normala, locatarul se obliga sa achite contravaloarea reparatiilor ce trebuiesc efectuate pentru a aduce locuinta la starea initiala. Locatorul, poate solicita daune interese pentru stricaciunile provocate in afara restituirii valorii lucrarilor de reparatii.

ART.31 Locatarul raspunde material, civil sau penal, dupa caz, de stricaciunile cauzate in incinta imobilului in care se afla spatiu inchiriat, precum si de toate stricaciunile cauzate in locuinta. Locatarul raspunde de pagubele cauzate la imprejmuirea imobilului in care se afla locuinta inchiriată, inclusiv pentru stricaciunile cauzate la partile cladirii folosite in comun cu alti locatari si pentru pagubele cauzate la instalatiile comune proprii cladirii (hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze,etc.) toate dupa caz.

ART.32 Obiectele cuprinse in inventarul bunurilor din procesul verbal de predare-primire a locuintei, vor fi pastrate in stare buna, si predate in aceasta stare la expirarea sau la rezilierea contractului de inchiriere. Locatarul raspunde de predarea in stare buna a locuintei, asa cum a fost preluata. Locatarul este obligat la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere, pana la data predarii efective (proces verbal de predare-primire, predarea cheilor) a locuintei inchiriate.

ART.33.Locatarul se obliga sa permita accesul reprezentantilor desemnati de Primăria oraşului Azuga precum si al reprezentantilor furnizorilor de servicii, utilitati, respectiv apa-canal, electrica, gaze, telefonie, cablu TV-Internet,etc.) in incinta locuintei ori de cate ori se impune acest lucru (verificarea periodica a modului de ingrijire a locuintei, verificari periodice a instalatiilor de gaze, electricitate, apa-canal,sistarea acestora in caz de neplata sau folosirea necorespunzatoare,etc).

ART.34. (1) Locatarul este obligat sa paraseasca locuinta in termen de 30 de zile de la expirarea termenului contractual, daca locatiunea nu s-a reinnoit. Chirasul este obligat sa plateasca intreaga chirie, precum si toate cheltuielile pentru servicii si intretinere, aferente perioadei in care a ocupat efectiv locuinta.

(2) Chirasul este obligat sa paraseasca locuinta in termen de 15 zile de la data emiterii somatiei de evacuare de catre administrator – locator, in cazul in care s-a constatat de catre locator, potrivit Cap.VII, art.22, lit.b ca a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei inchiriate sau a cladirii in care se afla locuinta inchiriată.

ART.35.In cazul neindeplinirii de catre proprietar a obligatiilor pe care le are cu privire la intretinerea si repararea cladirii inchiriate, lucrarile necesare pot fi executate de chiras in contul proprietarului, fie prin societate persoana juridica, fie prin mijloace proprii, retinand contravaloarea acestora din chirie, doar urmare unei solicitari scrise din partea acestuia – (chiras) si urmare acordului scris din partea locatorului. Chirasul va putea executa aceste lucrari daca degradarea produsa este de natura sa afecteze folosinta normala a cladirii sau locuintei si numai atunci cand proprietarul, la sesizarea scrisa a chirasului, nu a luat masuri de executare a lucrarii in termen de 30 de zile de la inregistrarea sesizarii. Decontarea lucrarilor executate de catre chiriasi se va face pe baza situatiei definitive de lucrari, in cazul efectuării acestora prin societate persoana fizica, iar in cazul lucrarilor executate cu mijloace proprii, in baza devizului intocmit de administrator – locator, la preturile ce reies din valoarea facturilor fiscale de decontat.

ART.36. (1) Prezentul contract se incheie cu mentiunea ca, in situatia in care ulterior se vor constata diferente in ceea ce priveste suprafata imobilului, partile convin de comun acord sa faca modificarea convenita in fisa locative, sectiunea A si implicit a fisei de calcul a chiriei, parti integrante la contract.

(2) Partile convin ca, in cazul, in care chirasul nu-si respecta obligatiile ce-i revin si sunt asumate prin prezentul contract, acest contract sa fie desfiintat de drept, fara punere in intarziere, si fara orice alta formalitate prealabila, avand drept consecinta evacuarea neconditionata a chirasului din spatiul inchiriat.

(3) In cazul in care, se constata de catre administrator – locator, ca unul sau mai multi membri ai familiei, inscrisi in contractul de inchiriere, nu mai folosesc locuinta, timp de 6 luni neintrerupt, fara a fi detasati in interes de serviciu in alta localitate, acestia vor fi radiati, motivat, din fisa locativa sectiunea B, a contractului de inchiriere. In vederea acestei radieri, ceilalti membri ai familiei care locuiesc si sunt inscrisi in fisa locativa a contractului de inchiriere, vor da o declaratie notariala in acest sens.

(4) Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Prezentul contract de inchiriere nr. _____/_____, s-a intocmit in baza Legii nr.114/1996, forma republicata, modificata si completata ulterior, Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.40/1999, Hotararea Guvernului nr.310/2007 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinta, precum si in temeiul Noului Cod Civil, respectiv TITLU IX – Diferite contracte speciale – Capitolul V. Contractul de Locatiune, azi data de _____, in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Prezentul contract are doua anexe parte integranta – Anexa nr.1 – Procesul Verbal de predare-primire a spatiului locativ inchiriat, cu anexa A/B parte integranta a Procesului Verbal reprezentand Fisa Locativa a suprafetei locative inchiriate si Anexa nr.2 – Fisa de calcul a chiriei lunare datorate.

PROPRIETAR – LOCATOR,
Orasul Azuga

PRIMAR
Barbu Ciprian George

SEF SERVICIU ECONOMIC
Cirstea Ileana Minodora

INTOCMIT
Fugaru Florin

Vizat Secretar
Lazar Alina

LOCATAR

(nume/prenume)

(semnatura)

Preşedinte de sedinta
Grama Mihai



Contrasemnează secretar,
Lazar Alina