

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAS AZUGA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul *“INFIINTARE CENTRU SOCIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE ORAS AZUGA, JUDETUL PRAHOVA”*, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 178/29.11.2018

Având în vedere:

Proiectul de hotarare nr.77/2020 initiat de Primarul orasului Azuga privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul *“INFIINTARE CENTRU SOCIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE ORAS AZUGA, JUDETUL PRAHOVA”*, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 178/29.11.2018, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbana din cadrul Primariei orasului Azuga inregistrat sub nr.5860/2020, avizul Comisiei economice din cadrul Consiliului local al orasului Azuga inregistrat sub nr. 6160/2020 si avizul Secretarului general al orasului Azuga inregistrat sub nr. 6161/2020;

Prevederile art. 41, art. 44 al Legii finantelor publice locale nr. 273/2006, modificata si completata;

Prevederile HCL nr. 128/28.09.2016 de aprobare a demarării proiectelor de investiții prioritare în orașul Azuga în perioada 2016-2020;

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 cu privire la aplicarea prevederilor art. 71 din OUG nr. 114/2018

Scrisoarea de finalizare a etapei ETF emisă de ADR Sud Muntenia Călărași, înregistrată sub nr. 6941/29.04.2020, prin care ni se comunică punctajul obținut pentru proiectul *„INFIINTARE CENTRU SOCIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN ORAS AZUGA, JUDETUL PRAHOVA”*, respectiv 53 puncte, în cadrul finanțării prin POR 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectiv specific 8.3, Operatiunea A, apelul de proiecte nr. **POR/414/8/3 și intrarea în etapa de precontractare.**

Prevederile art.129, alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
In temeiul art.196 alin.1 lit”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al orasului Azuga adoptă prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba modificarea anexei nr. 1 din Hotararea Consiliului Local nr. 178/29.11.2018, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 2. Se aproba modificarea art. 5 din Hotararea Consiliului Local nr. 178/29.11.2018 si va avea urmatorul continut: *Se aprobă contribuția proprie a ORASULUI AZUGA, respectiv 88.530,99 lei, reprezentand 2% din valoarea eligibila a proiectului;*

Art. 3. Se aproba modificarea art. 6 din Hotararea Consiliului Local nr. 178/29.11.2018 si va avea urmatorul continut: *Se aprobă contribuția ORASULUI AZUGA la cheltuielile neeligibile ale proiectului, in valoare de 540.744,13 lei;*

Art. 4. Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local nr. 178/29.11.2018 raman neschimbate;

Art. 5. Primarul orasului Azuga, prin serviciile sale de specialitate, asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Președinte de sedinta
Zota Nicolae

Azuga 26.05.2020
Nr. 77



Contrasemnează Secretar general w
Lazar Alina

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:
"INFINTARE CENTRU SOCIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN ORAS AZUGA,
JUDETUL PRAHOVA"**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	4.967.294,13
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	4.185.521,23
C+M inclusiv TVA	Lei	3.718.978,93
C+M exclusiv TVA	Lei	3.125.192,37

Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA	Lei	4.967.294,13
Construcții - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	3.718.978,93
Utilaje	Lei	179.087,68
Dotări	Lei	100.550,66
Alte cheltuieli	Lei	968.676,86

Anul 1	INV (Lei)	170.220,00
	C+M (Lei)	
Anul 2	INV (Lei)	1.648.676,05
	C+M (Lei)	1.718.855,80
Anul 3	INV (Lei)	2.366.625,18
	C+M (Lei)	1.406.336,57

b. INDICATORI MINIMALI

Lucrările de intervenție propuse asigura îndeplinirea următoarelor cerințe:

- a. Proiectul aplică normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale, asigurarea prin proiect a termoizolării și suprafeței vitrate de buna calitate asigura o buna etanșare a clădirii și prin materialele propuse și montajele aferente elimina riscul de desprindere în caz de avarii asupra clădirii sau în cazul furtunilor puternice, inundații, alte dezastre naturale
- b. Prin proiect se asigura implementarea măsurilor incluse în Strategia Națională pentru Promovarea Îmbătrânirii Active și Protecția Persoanelor Vârstnice 2014-2020, în Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020 și în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU)
- c. Proiectul prevede implicarea persoanelor vârstnice sau cu dizabilități în calitate de angajați/ colaboratori/ voluntari - 3 persoane
- d. Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public urban pentru persoanele cu dizabilități - balustrada pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces,
- e. Proiectul prevede măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminarea - dotările și lucrările propuse asigura tuturor participanților la sistemul de divertisment și petrecere a timpului liber egalitate de șanse și elimina discriminarea
- f. Proiectul prevede măsuri de adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor, prin termoizolarea propusa - pe suprafața opaca și vitrata se asigura un confort termic la

schimbări climatice, riscurile au fost detaliate în capitolul destinat riscurilor și au fost analizate posibilele deteriorări care pot afecta clădirea, De asemenea proiectul propune folosirea unor materiale incombustibile pentru anvelopare

Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc) proiectul prevede efectuarea de lucrări pentru protecția mediului . Proiectul prevede inclusiv măsuri de folosire eficientă a resurselor naturale - apă

S-au prevăzut - instalații sanitare cu senzor și rezervor toalete cu consum redus de apă, care conduc la economii la facturi de întreținere apă și canalizare

- g. - panouri solare pentru încălzire și economii la facturi
- panouri fotovoltaice pentru energie electrică și economii la facturi de întreținere
- ferestrele sunt dimensionate pentru folosirea luminii naturale pe toată durata zilei
- amenajările instalațiile și dotările pentru centru social vor asigura funcționarea fără întreruperi în caz de intervenții asupra instalațiilor vechi și depreciate moral, și a perioadelor cu temperaturi scăzute, asigurând economie de timp,

Lucrări propuse pentru modernizare Centru socialul - indicatori tehnici

Caracteristicile construcțiilor propuse:

Coeficienți Urbanistici propuși

S teren= 924mp conform HCL și acte de proprietate

S teren= 1000mp conform ridicare topografică și extras de carte funciara 20249

PROPUS

Regim de înălțime D+P+Etaj

S teren = 1000 mp conform extras de carte funciara 20249

Sc demisol =392,45mp

Sc parter =400,40mp

Sc etaj =400,40 mp

Scd C1=1193,25 mp

Total Sc= 392,45mp

Total Scd= 1193,25mp

POT=39,24% (calculat cu S teren 1000 mp)

CUT=1.19 (calculat cu S teren 1000 mp)

CENTRU SOCIAL

Încadrare construcție (CENTRU SOCIAL):

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "C"

CLASA DE IMPORTANȚA "II"

GRAD DE REZISTENȚA LA FOC "II"

RISC DE INCENDIU MIC

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

Indicatori de realizare:

- **Beneficiari (persoane vârstnice) de infrastructură socială de zi reabilitată/modernizată/extinsă/dotată (număr persoane) 371**
- **Număr de centre sociale fără componentă rezidențială a căror infrastructură a fost reabilitată/modernizată/extinsă/dotată în localitate 1**

În vederea monitorizării, evidența numărului de persoane-beneficiari ai serviciilor sociale furnizate în infrastructura obiect al proiectului, se va prezenta separat pe următoarele categorii:

-număr de beneficiari femei, în vârstă de peste 65 de ani - 220

-număr de beneficiari bărbați, în vârstă de peste 65 ani - 151

Număr direcți de beneficiari ai serviciilor 371 persoane

d. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRARILOR

DURATA DE IMPLEMENTARE

e. DURATA DE RECUPERARE A INVESTIȚIEI:

14 luni

23 luni

Nu e cazul

DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

Lucrările prevăzute prin proiect sunt următoarele:

- se propune demolarea mansardei și închiderea etajului cu un planșeu de beton armat, Acoperișul va fi de tip șarpanta realizată din lemn cu învelitoare din țigla metalică;
- sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului;
- refacerea integrală a soclului, hidroizolarea în vederea protejării și prevenirii infiltrațiilor de apă și termoizolarea acestuia.
- placarea pereților exteriori cu termosistem de minim 15 cm grosime, vată bazaltică, izolarea planșeului inferior cu polistiren extrudat în grosime de 10 cm și izolarea învelitorii cu saltele de vată minerală de minim 25 cm pentru creșterea eficienței termice a clădirii;
- montare tâmplărie exterioară - tâmplărie pvc cu geam clar tripan cu straturi de argon, grile de ventilație higroreglabile, pentru admisia aerului proaspăt, evitarea apariției condensului și asigurarea unei rate normale de ventilație;
- recompartimentarea spațiilor interioare;
- recompartimentarea grupuri sanitare și refacere finisaje grupuri sanitare cu pardoseli ceramice, dotarea acestora cu obiecte sanitare și accesorii;
- refacerea tuturor finisajelor interioare cu finisaje uscate rezistente la foc și zugrăveli lavabile, în funcție de destinația încăperii;
- ignifugarea tavanelor utilizând finisaje uscate rezistente la foc;
- montare tâmplărie interioară;
- dotare cu instalații de stingere a incendiilor conform normelor și normativelor în vigoare;
- dotarea cu sistem de ventilație mecanică și naturală;
- dotare cu becuri de iluminat economice pentru o mai mare eficiență energetică;
- implementarea unei soluții de iluminat exterior economice;
- refacerea circuitelor electrice;
- se refac racordurile la rețeaua de alimentare cu apă;
- echiparea clădirii cu boiler;
- amenajare spații verzi;
- amenajare platforma de beton racordată la punct de apă și împrejmuirea pentru amplasarea puștelor de colectare selectivă;
- consolidarea clădirii existente conform expertizei tehnice.
- amplasare scara metalică pentru evacuare, fațada de Vest.

Clădirea va avea un regim de înălțime Demisol, Parter și Etaj cu o suprafață construită de 392,45mp. Accesul în incintă se va face din cele două străzi aflate la limita proprietății Strada Prahovei și Strada Victoriei. Clădirea dispune de trei accesuri la nivelul parterului și 3 accesuri la nivelul demisolului cu acces direct la cota terenului amenajat. Persoanele cu dizabilități vor avea acces facil din zona parterului, Strada Victoriei.

Clădirea va adăposti un număr de 48 de utilizatori.

Închideri și învelitori:

-Placarea pereților exteriori cu termosistem de 15 cm grosime și izolarea plăcilor peste etaj cu saltele de vată minerală de minim 25 cm pentru creșterea eficienței termice a clădirii

Pentru izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm (inclusiv dibluri de fixare), tencuiala decorativă pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim B - s2, d0;

Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de 10 cm cu clasa de reacție la foc B - s2, d0, tencuiala decorativă pe suport armat sistemul compozit va avea clasa de reacție la foc minim B - s2, d0 ;

Acoperișul - de tip șarpanta (structura din lemn, învelitoare țigla metalică, accesorii pentru scurgerea apei pluviale și parazăpezi);

Tâmplărie:

Tâmplăria exterioara - profile din pvc culoare maro/ gri cu geam clar, tripan 52mm (4+20+4+20+4mm), cu strat-uri de argon. Montarea pe tâmplăria etanșă a grilelor de ventilație higroreglabile, pentru admisia aerului proaspăt, evitarea apariției condensului și asigurarea unei rate normale de ventilație.

Tâmplăria interioara va fi din lemn cu tăblii opace din lemn.

Ușile de evacuare din holuri și coridoare vor fi pline cu geam armat securizat prevăzute cu mâner antipanică.

Finisaje:

Pereții vor fi curățați până la cărămida, pe interior și exterior și se propune refacerea tuturor finisajelor cu finisaje uscate rezistente la foc și zugrăveli lavabile, în funcție de destinația încăperilor, finisarea grupurilor sanitare cu pardoseli ceramice și plăci ceramice pe pereți, dotarea acestora cu obiecte sanitare și accesorii;

-gresie antiderapantă pentru trafic intens la pardoselile din holuri, coridoare, grupuri sanitare;

-parchet masiv;

-gresie la pardoselile spațiilor umede (grupuri sanitare);

-placaj faianța la grupurile sanitare;

-vopsitorii lavabile la pereți;

-vopsitorii lavabile la tavane;

Se propune sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului prin refacerea burlanelor, trotuarelor, a hidroizolației la nivelul acestora și amplasarea de rigole perimetrice, pentru colectarea apelor pluviale pentru a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament;

Se propune refacerea integrală a soclului, hidroizolarea în vederea protejării și prevenirii infiltrărilor de apă;

Se propune amenajarea terenului - igienizare, refacere alei de acces.

Se vor reface treptele exterioare și rampele de acces pentru persoane cu dizabilități. Acestea vor fi placate cu plăci ceramice antiderapante, prevăzute cu balustrade și mană curentă.

Instalații de încălzire

Încălzirea este asigurată de o centrală termică alimentată cu gaze naturale. Prepararea apei calde de consum se face cu ajutorul centralei termice și a unui boiler electric cu acumulare.

Instalații sanitare de alimentare cu apă

Pentru alimentarea cu apă rece se va reface racordul la rețeaua existentă în incintă, în cadrul caminului de vane existent, respectiv vanele de izolare, filtru impurități și contorul de apă. Presiunea necesară rețelei de apă rece potabilă este asigurată de presiunea rețelei stradale.

Instalația interioară de apă caldă pentru consum menajer

Prepararea apei calde pentru consumatori, se va realiza prin intermediul centralei termice e gaz.

Instalații sanitare, evacuare apă uzată menajeră

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va efectua la sistemul de canalizare al orașului.

Instalații ape pluviale

Colectarea apelor pluviale provenite de pe acoperiș se va face cu jgheaburi si burlane si vor fi evacuate la teren.

În exploatare, rețelele de apă și canalizare nu creează pericole de incendiu.

Lucrările proiectate nu produc poluarea mediului.

Instalația de stingere a incendiilor

Extinctoare portative

Cu pulbere

Stingătoarele cu pulbere sunt presurizate permanent, cu agent propulsor azot. Acesta este foarte stabil la variațiile de temperatura și este ecologic. Se utilizează pentru echipamente electrice aflate sub tensiune mai mica de 1000 volți.

Pulberea trebuie să fie ecologică și să nu conțină substanțe periculoase pentru sănătatea oamenilor. Recipientul va fi executat din tablă de oțel protejată anticoroziv prin procedee de sudura omologate, pe mașini automate.

Cu CO2

Stingătoarele cu dioxid de carbon sunt utilizate la stingerea incendiilor din clasele B,C, și E. Stingătoarele cu CO2 au o dubla acțiune asupra focarului: înlocuirea oxigenului atmosferic și răcirea focarului prin evacuarea agentului de stingere sub forma de zăpada carbonică. Se utilizează pentru echipamente electrice aflate sub tensiune mai mica de 1000 volți. Acestea sunt folosite ca mijloc de prevenire în stații PECO, transformatoare, încăperi cu aparatura electrică și electronică, computere, centrale telefonice.

Recipientul va fi executat din tablă de oțel protejată anticoroziv prin procedee de sudura omologate, pe mașini automate.

Instalații electrice

Prezentul proiect va rezolva:

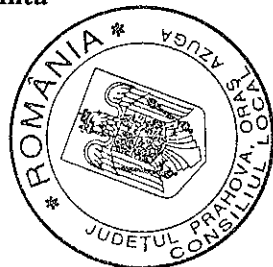
1. instalații de alimentare cu energie electrică;
2. instalații de iluminat;
3. instalații de prize;
4. Instalații electrice de curenți slabi.
5. Instalații de legare la pământ de protecție la defect (contra șocurilor electrice datorate atingerilor indirecte)
6. Instalatiile de supraveghere video

Contributie primarie la valoarea eligibila (2%): 88.530,99 lei

Cheltuieli neeligibile: 540.744,13 lei

Valoare totala contibutie: 629.275,12 lei

Presedinte de sedinta
Zota Nicolae



Contrasemnează Secretar general w
Lazar Alina

