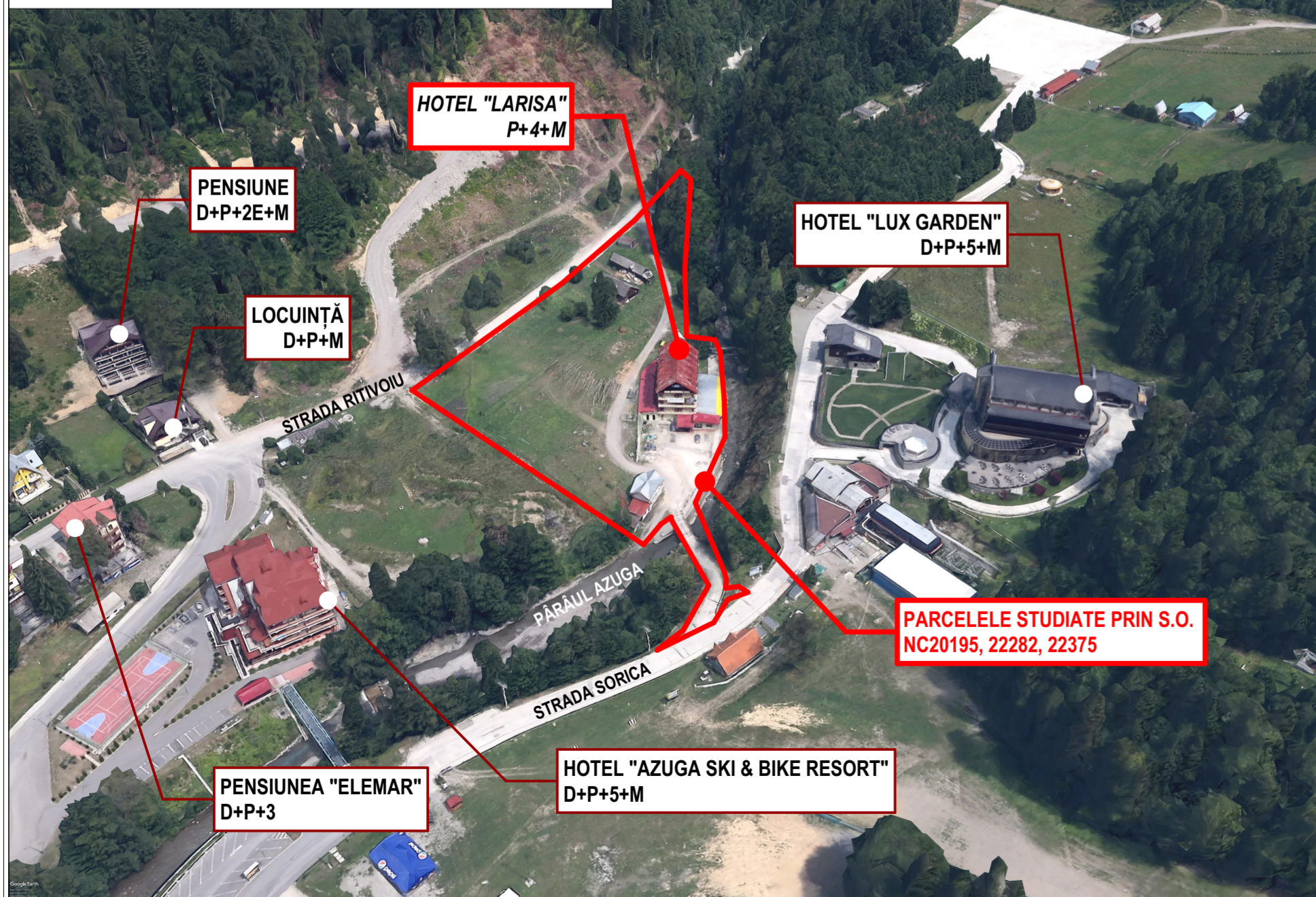


**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**



**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - PERSPECTIVĂ AERIANĂ**



**ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

PARCELELE STUDIATE/REGLEMENTATE PRIN STUDIUL DE OPORTUNITATE (S.O.) sunt identificate cu numerele cadastrale 22282, 20195, 22375 și au suprafața cumulativă de 11.225,00 m<sup>2</sup>, fiind amplasate în orașul Azuga, județul Prahova.

Parcelele nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul se realizează din str. Sorica și str. Ritivoiu, care converg către rețeaua locală de străzi a orașului Azuga și ulterior către DN1.

PARCELELE REGLEMENTATE se află în intravilanul orașului având categoriile de folosință curți-construcții și drum.

**Construcții existente pe teren:**

**NC 20195:**

- 20195-C1: Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 40 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE DE TIP IGLU.
- 20195-C2: Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 40 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE DE TIP IGLU.
- 20195-C3: Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 40 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE DE TIP IGLU.
- 20195-C4: Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 40 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE DE TIP IGLU.
- 20195-C5: Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 40 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE DE TIP IGLU.

**NC 22282:**

- 22282-C1: Nr. niveluri:6; S. construita la sol: 697 mp; S. construita desfasurata: 1549 mp; constructia C1 - HOTEL (P+E1+E2+E3+E4+M), SD=1549.15 MP, AN CONSTR. 2009.
- 22282-C2: S. construita la sol: 104 mp; S. construita desfasurata: 104 mp; C2 CANTON.
- 22282-C3: S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 82 mp; C3 ANEXA.

**NC 22375:**

- 22375-C1: S. construita la sol: 89 mp; S. construita desfasurata: 65 mp; C1 POD, SD=65 MP.

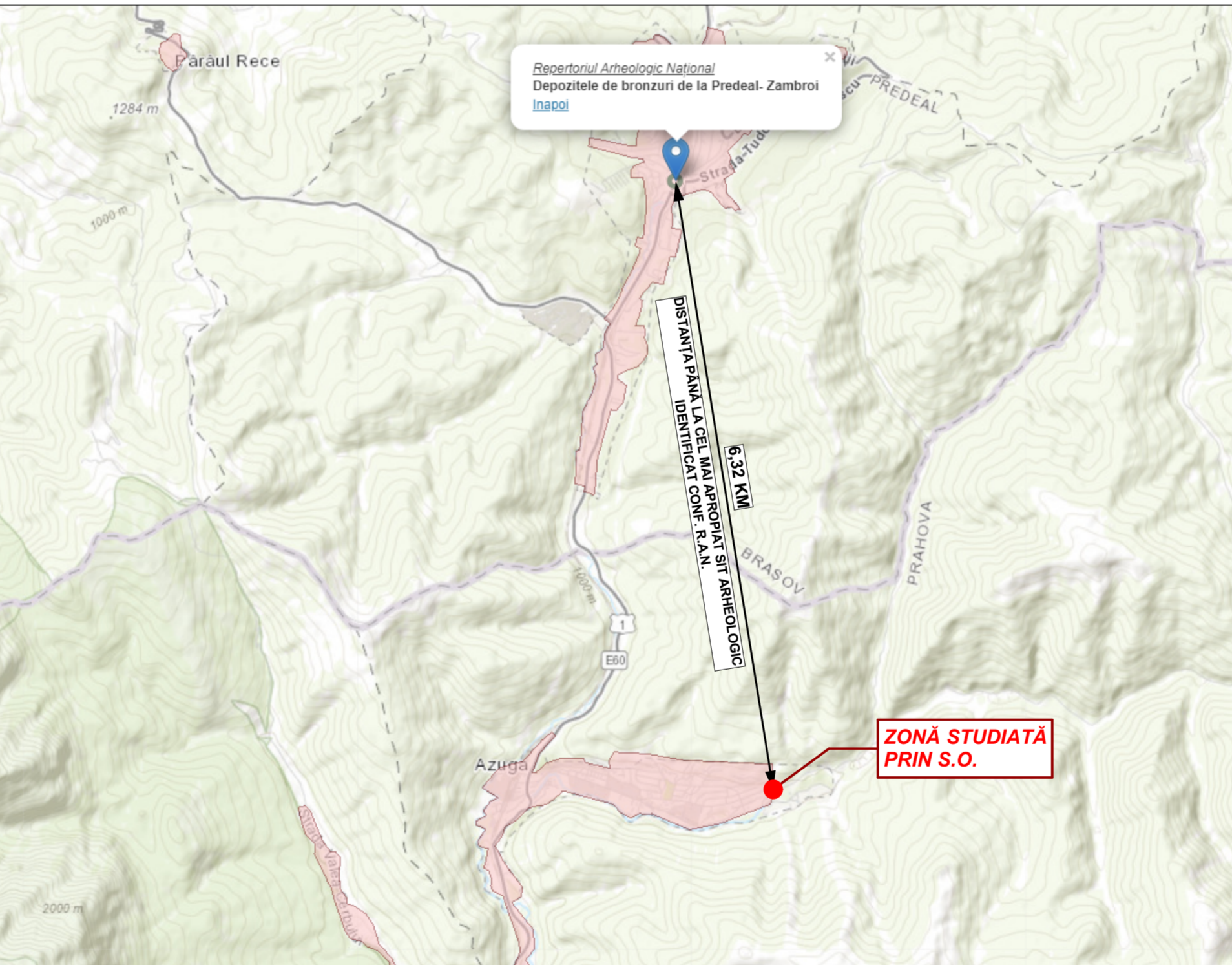
Terenul nu se află în zona construită protejată a monumentelor istorice înscrise în Patrimoniul cultural național al României pe Lista Monumentelor Istorice.

Terenul se află în zona lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor - zid de sprijin existent, conf. AC nr. 89/08.11.2012.

Terenul se află în zona de protecție LEA 20KV (pe partea de sud a terenului).

Terenul se află la 17,80 m față de limita ariei naturale protejate NATURA 2000 - ROSCI0013 - BUCEGI

Distanța minimă dintre zona propusă pentru reglementare și cea mai apropiată locuință (NV) este de 68,00 m, respectând prevederile Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.



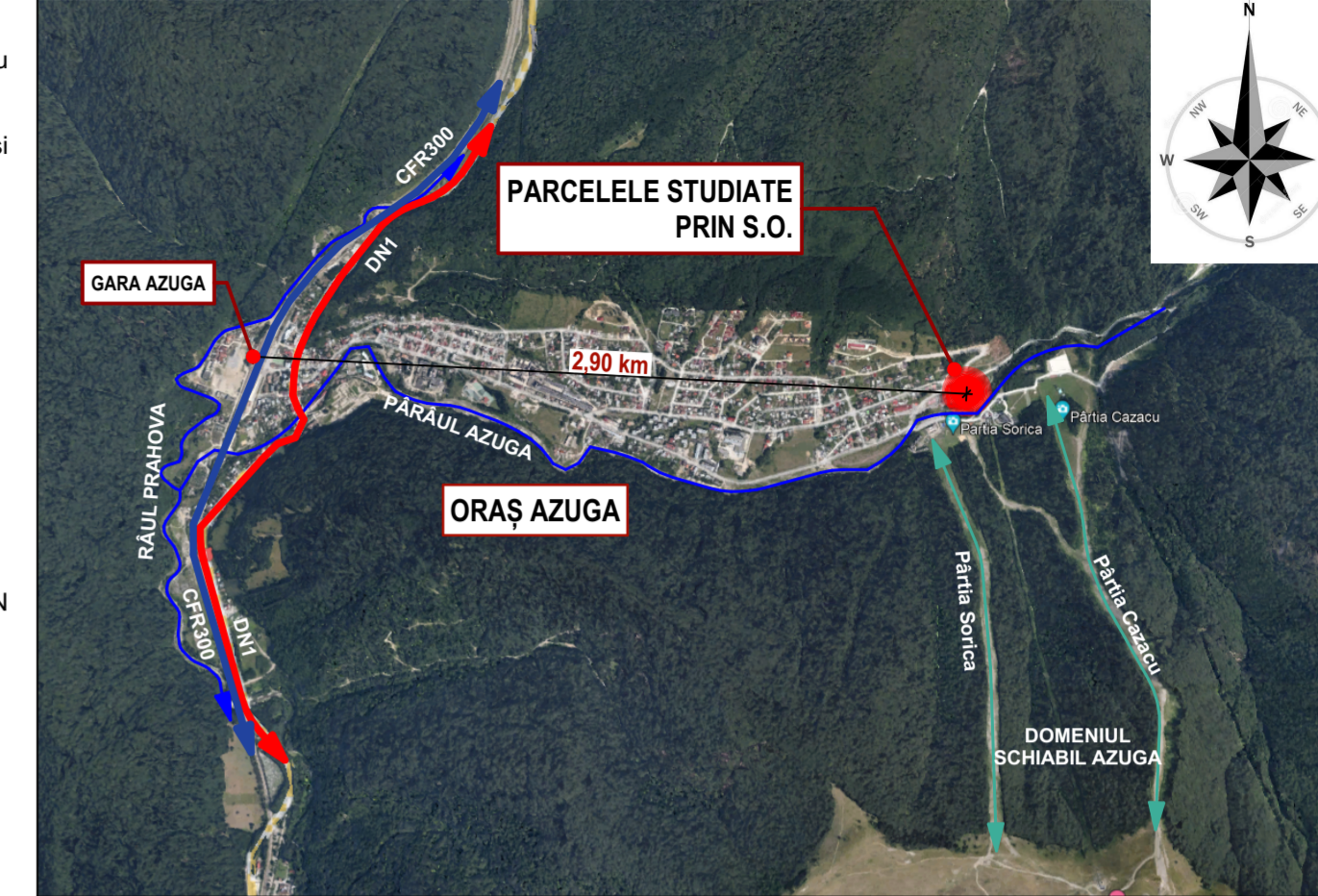
Distanța până la cel mai apropiat sit arheologic este de 6,32 km: "Depozitele de bronzuri de la Predeal- Zambroi", Cod RAN 40312.01, amplasat în orașul Predeal, punct Zimbroi, categorie: descoperire izolată. Descriere conf. fișei R.A.N.: În 1880, pe înălțimea Zambroi a fost descoperit un depozit de coliere, care în prezent se află la Muzeul de Istorie al României și din care s-au mai păstrat 6.

Sursa: <https://ran.cimec.ro/sel.asp?codran=40312.01>

**Bibliografie:**

1. Nestor, Ion, Dacia, 9-10, București, 1941-1944, 177 [Publicație]
2. Costea, Florea, Repertoriul arheologic al județului Brașov, 1996, 60 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN UAT AZUGA**



PARCELELE STUDIATE/REGLEMENTATE sunt situate în extremitatea estică a UAT Azuga în proximitatea părților Sorica și Cazacu.

Accesul rutier și pietonal se realizează în condiții bune, prin intermediul rețelei locale de străzi care se recordează ulterior, la aproximativ 3 km V cu DN1.

Parcelele studiate beneficiază de o bună accesibilitate față de circulația feroviara fiind amplasate la aprox. 3 km de Gara Azuga, respectiv Magistrala CFR300 Ploiești - Brașov.



Nr. certificat : 4462  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3929  
ISO 14001:2015



PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
**GREENWOOD TECH GWT S.R.L.**  
Pit. Dîtescu Stan, nr. 1-3, Târgoviște  
telefon : 0730 036 101  
email : office@gwtarh.ro  
https : //www.gwtarh.ro/

NUMAR PROIECT J337/2024	STUDIUL DE OPORTUNITATE ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE CU PRELUAREA FUNCȚIUNII DE TURISM ȘI RECREERE PREDOMINANTĂ ÎN ZONA UTR 5		
TITLU PLANȘĂ	<b>ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b>		
NUMĂR PLANȘĂ	<b>U02</b>	SCARA 1:1000	
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU		
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
	urb. Mihai NICOLESCU		
REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU		
DATA PROIECT	IX.2024	NUMĂR REVIZIE	I
		DATA IMPRIMARE	IX.2024