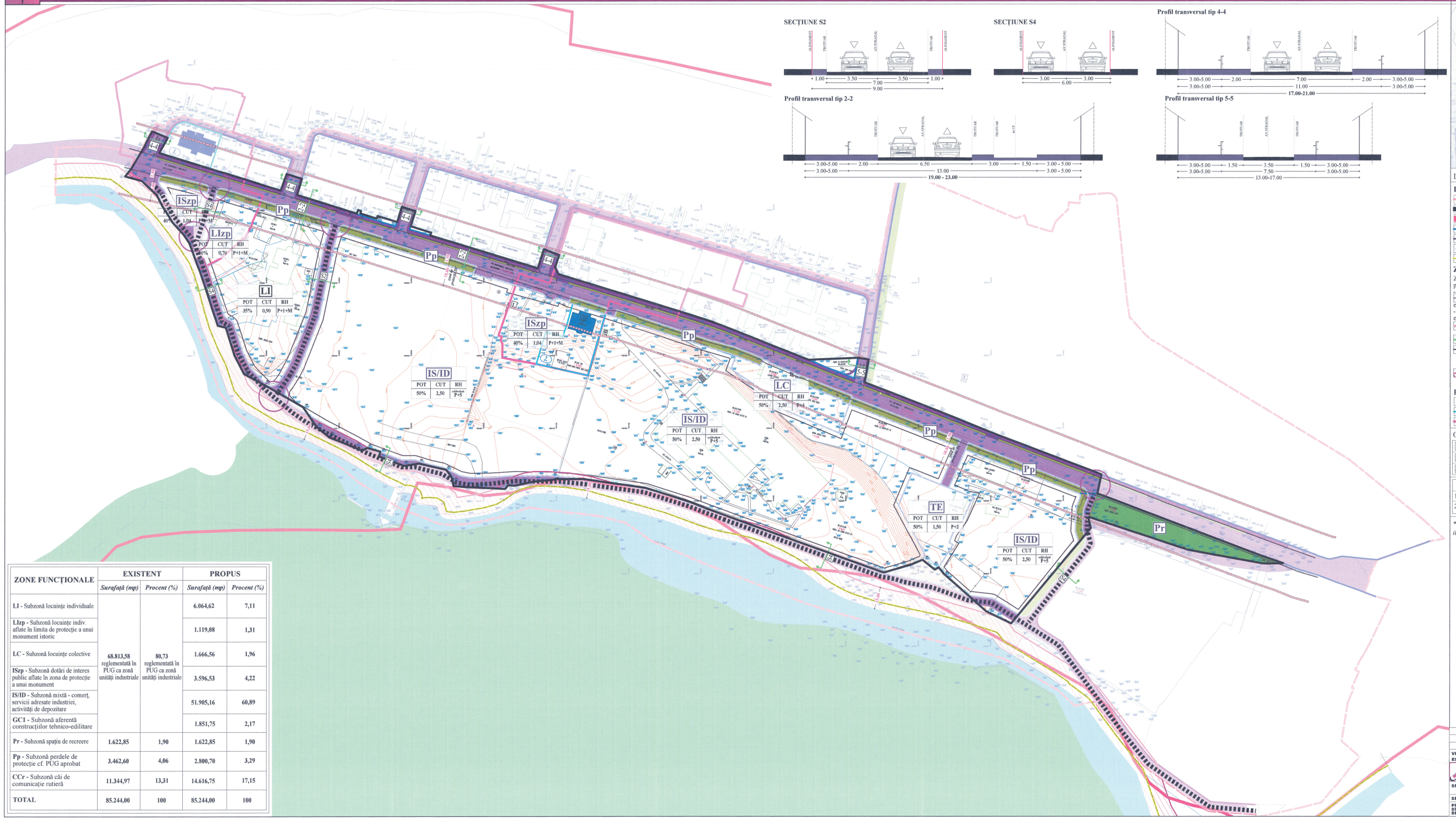


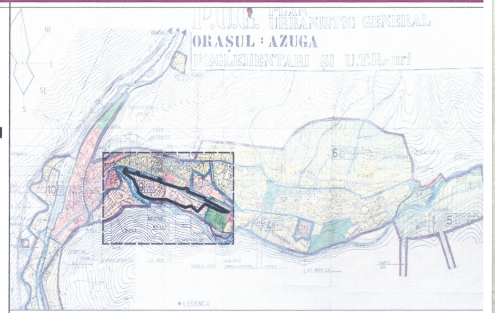


LEGENDĂ

**LIMITE**

- Limită cu vecinătăți
- Limită teren P.U.Z. **U.T.R. 9A**
- Limită intravilan cf. P.U.G.
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită unitate teritorială de referință
- Limită gabioane

**ZONE DE PROTECȚIE**

Zonă de protecție a infrastructurii rutiere cf. O.U. 43/1997 privind Regimul Drumurilor, Anexa 1:
- zona de siguranță - 1,5 m măsurată de la marginea exterioară a șanțurilor;
- zona de protecție este măsurată de la marginea exterioară a zonei de siguranță astfel:
  - la drumuri comunale - 18,00 m (lit.d);

- Rețea LEA 20kV
- Zonă de protecție a capacităților energetice - rețea LEA 20 kV- 24,00 mpentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV cf. Ordinului 4/2007, art. 18, alin. (2).
- Limită zonă de protecție - 15,00 m cf. Legea Apelor nr. 107/1996

**PATRIMONIU CONSTRUIT**

- Imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.) cf. Studiu Istoric
- Limită de proprietate imobil clasat în LMI cf. Studiu Istoric
- Zonă de protecție imobil clasat în LMI cf. Studiu Istoric

**REGLEMENTĂRI URBANITICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- **CCr** - Subzonă căi de comunicație rutieră
- **Pr** - Subzonă spațiu de recreere
- **Pp** - Subzonă perdele de protecție cf. PUG aprobat

**CATEGORII DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR - CADRU NATURAL**

- Curs apă
- Pădure

**CĂI DE COMUNICAȚIE**

- Străzi noi propuse
- Intersecții noi propuse

OBIECTIVE EXISTENTE ÎN ZONA DE STUDIU

1. Cămin cultural
2. Liceul Teoretic Azuga
3. SC Sinter Reref SA - Azuga

| | Nr. ctr | Cod LMI | Denumire | Localitate | Adresă | Datare |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 356 | PH-II-m-B-16318 | Casă | Oraș Azuga | Str. Independenței 22 | 1890 |
| 2. | 357 | PH-II-m-B-16319 | Casa cu prăvălie, azi casă parohială | Oraș Azuga | Str. Independenței 27 | înc. sec. XX |

**Prezenta documentație va reglementa doar terenul ce face obiectul PUZ, vecinătățile fiind ilustrate orientativ.*

| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | *Suprafață (mp)* | *Procent (%)* | *Suprafață (mp)* | *Procent (%)* |
| **LI** - Subzonă locuințe individuale | **68.813,58** reglementată în PUG ca zonă unități industriale | **80,73** reglementată în PUG ca zonă unități industriale | **6.064,62** | **7,11** |
| **LIzp** - Subzonă locuințe indiv. aflate în limita de protecție a unui monument istoric | | | **1.119,08** | **1,31** |
| **LC** - Subzonă locuințe colective | | | **1.666,56** | **1,96** |
| **ISzp** - Subzonă dotări de interes public aflate în zona de protecție a unui monument | | | **3.596,53** | **4,22** |
| **IS/ID** - Subzonă mixtă - comerț, servicii adresate industriei, activități de depozitare | | | **51.905,16** | **60,89** |
| **GC1** - Subzonă aferentă construcțiilor tehnico-edilitare | | | **1.851,75** | **2,17** |
| **Pr** - Subzonă spațiu de recreere | **1.622,85** | **1,90** | **1.622,85** | **1,90** |
| **Pp** - Subzonă perdele de protecție cf. PUG aprobat | **3.462,60** | **4,06** | **2.800,70** | **3,29** |
| **CCr** - Subzonă căi de comunicație rutieră | **11.344,97** | **13,31** | **14.616,75** | **17,15** |
| **TOTAL** | **85.244,00** | **100** | **85.244,00** | **100** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **VERIFICATOR/ EXPERT** | **NUME** | **SEMNĂTURA** | **REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA** |

**BENEFICIAR:** PRIMARIA ORAȘULUI AZUGA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SPECIFICAȚIE** | **NUME** | **SEMNĂTURA** | **SCARA:** 1:1000 | **TITLU PROIECT:** ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU U.T.R. 9 - Schimbare utilitate funcțională din zonă industrială și depozite în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural, cu configurarea căilor de comunicație rutieră | **PROIECT Nr.** 1818 |
| **SEF PROIECT** | arh. Laura Dobrescu | | | | **FAZA** P.U.Z. |
| **PROIECTAT DE** | urb. Maria Ivașcu | | **DATA:** 2022 | **TITLU PLANȘĂ:** REGLEMENTĂRI URBANISTICE CĂI DE COMUNICAȚIE | **PLANȘA NR.** 4 |
| **DESENAT** | urb. Marian Alexandru Ilie | | | | |