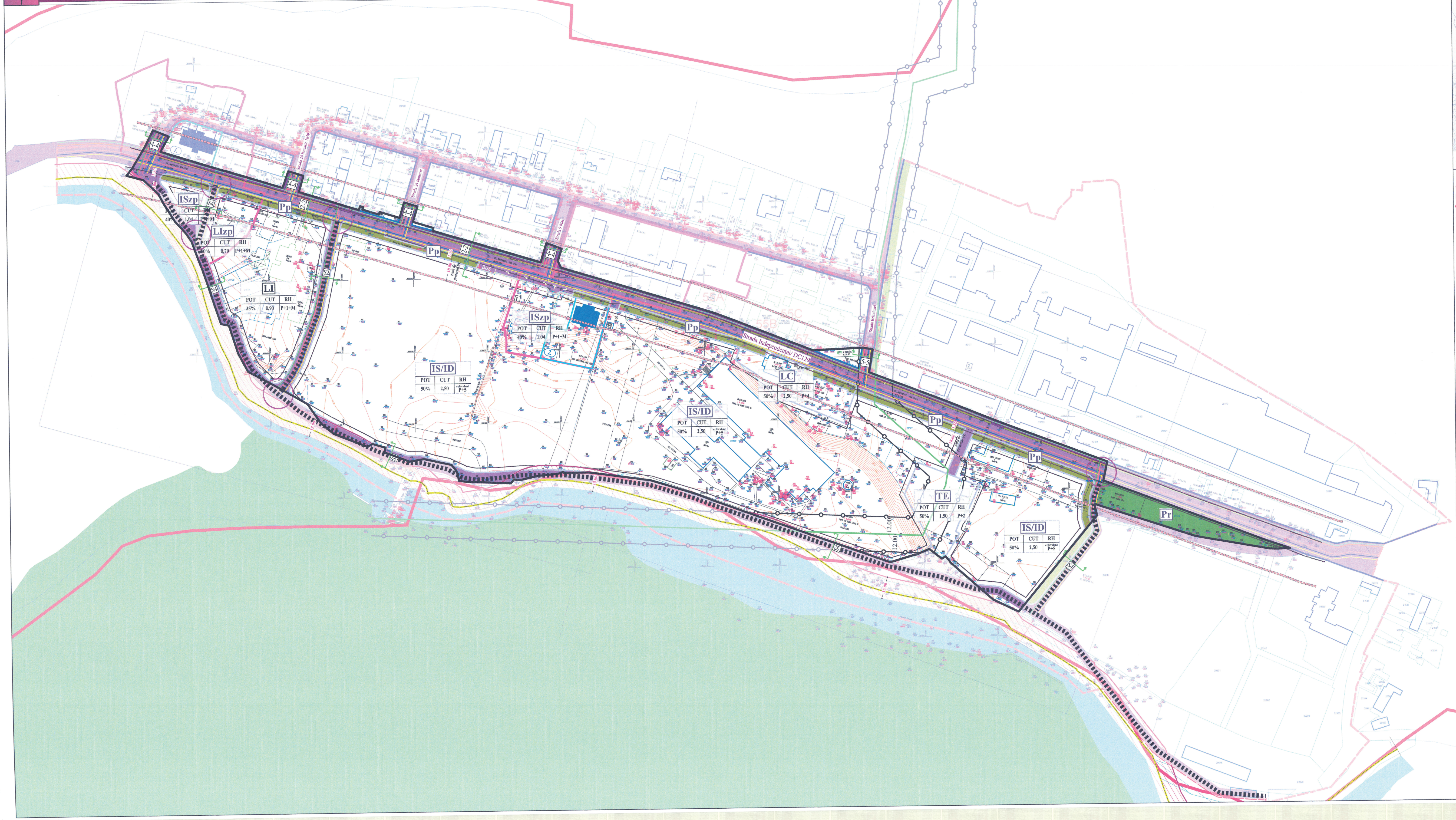
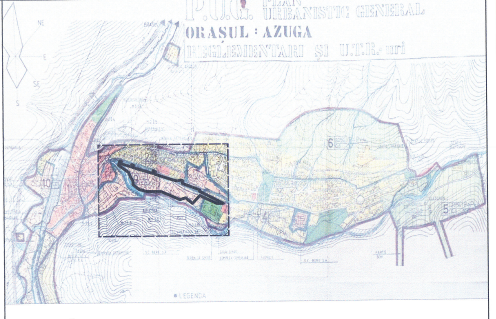
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Județ Prahova, Oraș Azuga

U.T.R. 9





LEGENDĂ

LIMITE

- Limită cu vecinătăți
- Limită teren P.U.Z. **U.T.R. 9A**
- Limită intravilan cf. P.U.G.
- Aliniere propusă
- Limită unitate teritorială de referință
- Limită gabioane

CADRU NATURAL

- Curs apă
- Pădure

ZONE DE PROTECȚIE

Zonă de protecție a infrastructurii rutiere cf. O.U. 43/1997 privind Regimul Drumurilor, Anexa 1:
- zona de siguranță
- 1,5 m măsurată de la marginea exterioară a șanțurilor;
- zona de protecție este măsurată de la marginea exterioară a zonei de siguranță astfel:
- la drumuri comunale - 18,00 m (lit.d);

- Rețea LEA 20kV
- Zonă de protecție a capacităților energetice - rețea LEA 20 kV- 24,00 mpentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV cf. Ordinului 4/2007, art. 118, alin. (2).
- Limită zonă de protecție - 15,00 m cf. Legea Apelor nr. 107/1996

SPAȚII VERZI PROPUSE

- **Pp** - Subzonă perdele de protecție cf. PUG aprobat
- **Pr** - Subzonă spațiu de recreere

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

REȚELE EDILITARE

- Conductă alimentare cu apă
- Conductă canalizare
- Conductă distribuire gaze naturale
- Rețea subterană telecomunicații
- Rețea electrică
- Rețea electrică subterană

REȚELE EDILITARE PE STRĂZILE NOI PROPUSE

- Conductă alimentare cu apă
- Conductă canalizare
- Conductă distribuire gaze naturale
- Rețea subterană telecomunicații
- Rețea electrică supraterană
- Rețea electrică subterană

PATRIMONIU CONSTRUIT

- Imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.) cf. Studiu Istoric
- Limită de proprietate imobil clasat în LMI cf. Studiu Istoric
- Zonă de protecție imobil clasat în LMI cf. Studiu Istoric

MONUMEMTE ISTORICE CLASATE ÎN L.M.I.

	Nr. ctr	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	356	PH-II-m-B-16318	Casă	Oraș Azuga	Str. Independenței 22	1890
2.	357	PH-II-m-B-16319	Casa cu prăvălie, azi casă parohială	Oraș Azuga	Str. Independenței 27	înc. sec. XX

Birou Individual de Arhitectură Dobrescu Laura Andreea — TNA 4349

RUR — Laura - Andreea E. DOBRESCU — arhitect — D D₃D₂₀ E — cu DREPT DE SEMNĂTURĂ

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A.
CUI RO29253940/2011

BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU U.T.R. 9 - Schimbare utilitate funcțională din zonă industrială și depozite în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural, cu configurarea căilor de comunicație rutieră	PROIECT NR. 1518 / FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Laura Dobrescu				
PROIECTAT SI DESENAT	urb. Maria Ivașcu		DATA: 2022	TITLU PLANSA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ECHIPARE EDILITARĂ	PLANSA NR. 5
	urb. Marius Alexandru Ilie				