

ROMÂNIA, JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL AZUGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL prin DESFIINȚARE SPAȚIU DESTRUCTURAT ȘI AMENAJARE AMBIENTALĂ ORAȘ AZUGA, jud.PRAHOVA ”

Avand în vedere:

Proiectul de hotărâre nr114/2018 inițiat de Primarul orasului Azuga, privind **aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL prin DESFIINȚARE SPAȚIU DESTRUCTURAT ȘI AMENAJARE AMBIENTALĂ ORAȘ AZUGA, jud.PRAHOVA ”**, Referatul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbana din cadrul Primariei orasului Azuga nr.10106/2018;

Prevederile art. 41, art. 44 al Legii finantelor publice locale nr. 273/2006, modificata si completata;

Prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico- economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii si Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea “Instruciunilor de aplicare a unor prevederi H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii”, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local nr. 128/28.09.2016 de aprobare a demarării proiectelor de investiții prioritare în orașul Azuga în perioada 2016-2020;

Prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit d) din Legea nr. 215/2001, legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga adoptă prezenta

H O T A R A R E :

Art.1 Aproba Studiul de Fezabilitate aferent obiectivului “**CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL prin DESFIINȚARE SPAȚIU DESTRUCTURAT ȘI AMENAJARE AMBIENTALĂ ORAȘ AZUGA, jud.PRAHOVA ”** și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform Devizului general și Descrierii investiției, anexe la prezentul, după cum urmează:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totala (inclusiv TVA) a investiției: 5.215.260,99 lei

Din care:

- **construcții montaj: 3.918.162,90 lei**

Stadii fizice:

Coefficienti urbanisitici:

P.O.T. propus = 25,5%;

C.U.T. propus = 0,59;

Inaltimea maxima :

Hmax = 12,85m (de la cota +0,00);

Inaltimea la cornisa:

Hcornisa = 8,20m; 9,53m (de la cota +0,00);

Regim de inaltime:

D+P+1E;

Sc propusa = 333,86mp;

Sd supraterana = 667,72mp;

S parter = 333,86mp;

S etaj = 333,86mp, inclusiv terasa circulabila acoperita;

S etaj = 224,32mp, exclusiv terasa;

S demisol = 97,94mp

Sd propusa TOTALA = 765,66 mp, fara alei, accese, rampa persoane cu dizabilitati

Art 2. Aprobarea obiectivului de investiții “**CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL prin DESFIINȚARE SPAȚIU DESTRUCTURAT ȘI AMENAJARE AMBIENTALĂ ORAȘ AZUGA, jud.PRAHOVA**” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Studiul de Fezabilitate, care face parte integrantă din proiect și o valoare totală de **5.215.260,99 Lei**.

Art.3 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Azuga.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Puscasu Constantin



Azuga 27.08.2018
Nr.108

CONTRASEMNEAZĂ
Lazăr Alina



SECRETAR

Amplasament 1 la H2 nr. 2018.



SOLICITANT - ORAS AZUGA PRIN UAT AZUGA, JUD. PRAHOVA/ proiect nr 12001 faza SF
 PROIECTANT GENERAL-ARNhitectura srl - SEF PROIECT BIA arh. Roxana Cătrinel STOICA
 adresa amplasament- jud. Prahova, oras Azuga, str. Independentei nr 20 . DEVIZ GENERAL
 Construire Centru Cultural prin desfiintare spatiu deconstructurat si amenajare ambentala - oras Azuga, jud Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	456.342,00	86.704,98	543.046,98
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		456.342,00	86.704,98	543.046,98
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.500,00	969,00	6.469,00
	3.1.1. Studii de teren	5.100,00	969,00	6.069,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	400,00	0,00	400,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	14.841,00	2.819,79	17.660,79
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.382,33	1.212,64	7.594,97
3.5	Proiectare	187.277,41	28.932,71	216.210,12
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	0,00	35.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.936,40	1.127,92	7.064,32
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.841,01	2.819,79	17.660,80
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	131.500,00	24.985,00	156.485,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.968,20	563,95	3.532,15
3.7	Consultanță	63.500,00	12.065,00	75.565,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52.300,00	9.937,00	62.237,00
	3.7.2. Auditul financiar	11.200,00	2.128,00	13.328,00
3.8	Asistență tehnică	44.523,03	8.459,38	52.982,41
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.904,60	1.691,87	10.596,47
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.936,40	1.127,92	7.064,32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.968,20	563,96	3.532,16
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.618,43	6.767,50	42.385,93
Total capitol 3		324.991,97	55.022,47	380.014,44
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.742.944,64	521.159,48	3.264.104,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70.148,71	13.328,25	83.476,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	155.108,77	29.470,66	184.579,43

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	0,00	-
4.5	Dotări	176.685,50	33.570,25	210.255,75
4.6	Active necorporale	-	0,00	-
Total capitol 4		3.144.887,62	597.528,64	3.742.416,26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23.138,52	4.396,32	27.534,84
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.138,52	4.396,32	27.534,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.218,31	625,59	36.843,90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.462,87	0,00	16.462,87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.292,57	625,59	3.918,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.462,87	0,00	16.462,87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	383.303,01	72.827,57	456.130,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.600,00	874,00	5.474,00
Total capitol 5		447.259,84	78.723,48	525.983,32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 6		20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL GENERAL		4.393.481,43	821.779,56	5.215.260,99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.292.573,87	625.589,03	3.918.162,90

Presedinte sedinta
Puscasu Constantin



Secretar
Lazar Alina

Descrierea sumara a lucrarilor

**CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL PRIN DESFIINTARE SPATIU
DESTRUCTURAT SI AMENAJARE AMBIENTALA ORAS AZUGA, JUD.
PRAHOVA**

Prin implementarea acestui proiect se doreste desfiintarea vechii constructii deja destructurata, construirea unui edificiu nou si o amenajare ambientală adecvata scopului si functiunii de CENTRU CULTURAL AL ORASULUI AZUGA, constructia urmand a beneficia si de amenajare si imprejmuire adecvate.

Obiectiv general : îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative cum sunt activitățile de construirea/extinderea/finalizarea/modernizarea/reabilitarea/dotarea cladirilor cu funcții culturale și/sau recreative: centre de tineret, centre culturale, centre educaționale, centre recreative, biblioteci, muzee, teatre, inclusiv prin schimbarea folosinței inițiale a cladirilor.

Obiective operationale

- proiect SF demolare cladire destructurata / HCL demolare 104 din 5 VIII 2016
- elaborarea SF pentru proiect de construire a unei cladiri noi cu destinatia de centru cultural
- remodelare teren pentru amenajare ambientală
- alei, circulatie, lot parcare
- sisteme iluminare ambientală supraveghere si decorativa
- sisteme energetice conventionale si alternative
- sistem Wi-Fi
- proiectarea utilitatilor
- imprejmuire
- dotari la interior
- organizare santier in incinta

CENTRU CULTURAL, cu regimul de inaltime D+P+1E si amenajare spatiu ambiental.
Centru cultural cuprinde doua tronsoane, avand comunicare directa, cu acces comun.

Primul tronson are regimul de inaltime D+P+1E si va cuprinde: vestibul, receptie, garderoba, hol central cu scara acces etaj, cu simeze, camera protocol, mic oficiu, grupuri sanitare (inclusiv 1 pentru persoane cu dizabilitati), CT, vestibul, zone acces, rampa persoane cu dizabilitati, lift, birouri (director, secretara), biblioteka, sala conferinte (circa 20 persoane), mic oficiu, hol cu scara, lift, grupuri sanitare, spatiu depozitare, camera pentru materiale de curatenie.

Structura proiectata la ambele tronsoane este de tip cadre-stalpi si grinzi din beton armat, placi si scari din beton aramat. Zidaria de compartimentare nu are rol structural, fiind neportanata. Stalpii de cadru s-au proiectat cu dimensiuni diferite, functie de pozitia si amplasarea in partiul de arhitectura.

Deoarece in zona orasului Azuga, iernile sunt foarte aspre si cu cantitati foarte mari de precipitatii, s-a stabilit impreuna cu beneficiarul lucrarii, acoperirea celor doua terase de peste cele doua trosoane (una circulabila, cealalta necirculabila), cu invelitori din tabla amprentata vopsita in camp electrostatic, pe sarpanța de lemn ignifugat.

Coefficienti urbanisitici:

P.O.T. propus = 25,5%;

C.U.T. propus = 0,59;

Inaltimea maxima :

Hmax = 12,85m (de la cota +0,00);

Inaltimea la cornisa: Hcornisa = 8,20m; 9,53m (de la cota +0,00);
Regim de inaltime: D+P+1E;
Sc propusa = 333,86mp;
Sd supraterana = 667,72mp;
S parter = 333,86mp;
S etaj = 333,86mp, inclusiv terasa circulabila acoperita;
S etaj = 224,32mp, exclusiv terasa;
S demisol = 97,94mp
Sd propusa TOTALA = 765,66 mp, fara alei, accese, rampa persoane cu dizabilitati

Caracteristicile obiectivului:

Pentru ambele variante ale scenariului tehnico-economic se vor lua in calcul urmatoarele aspecte:
Constructia proiectata se incadreaza la:

- CATEGORIA DE IMPORTANTA „C” - normala (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA „III” (conform Normativului P100-1/2013)
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II- conf. P118/99
- RISC DE INCENDIU: MIC – conf. P118/99.

Sistemul constructiv: Conform memoriului tehnic de structura, cladirea va avea structura de rezistenta de tip panouri de zidarie portanta inramata cu bulbi si centuri din beton armat. Circulatiile interioare pe verticala intre parter si etaj se vor realiza prin intermediul unei scaridin beton armat, intr-o rampa, cu latimea rampei de 1,40m.

Legatura intre parter si demisol (in zona scenei din sala multifunctionala) se realizeza printr-o scara din beton armat, spre vestiarul, grupul sanitar si spatiile de depozitare care deservesc activitatea salii multifunctionale.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie. Compartimentarile interioare la grupurile sanitare se vor realiza din panouri speciale pentru compartimentari sanitare.

Finisajele interioare

- Pardoselile se vor realiza din Tarkett, gresie antiderapanta (de interior / exterior) si parchet. Sala multifunctionala se va finisa cu Tarkett acustic, cu strat fonoabsorbant
- Peretii interioari se vor tencui si se vor finisa cu vopsea lavabila de interior. Sala multifunctionala va fi placata cu placi din gips carton cu izolare fonica
- La grupurile sanitare peretii se vor placa partial cu faianta.
- Plafioanele se vor tencui si se vor finisa cu vopsea lavabila de interior sau se va monta plafon fals. In sala multifunctionala plafonul fals va fi din placi acustice.
- Tamplaria va fi din PVC, cu geam termorezistent, clar si garnituri de etansare.

Finisajele exterioare

Peretii exteriori se vor finisa cu tencuiala decorativa, iar soclul se va finisa cu tencuiala decorativa hidrofuga (se va folosi termosistem cu izolatie din polistiren de 15cm grosime).

Acoperisul si invelitoarea

Termoizolatiile teraselor va fi din polistiren extrudat de 25 cm grosime. Deoarece in zona orasului Azuga, iernile sunt foarte aspre si cu cantitati foarte mari de precipitatii, s-a stabilit impreuna cu beneficiarul lucrarii, acoperirea celor doua terase (una circulabila, cealalta necirculabila), cu invelitori din tabla amprentata vopsita in camp electrostatic, pe sarpanta de lemn ignifugat.

Jgheburile si burlanele vor fi din tabla de 0,5mm. Forma si dimensiunea lor va fi: pentru jgheaburi – semirotonde, iar pentru burlane – rotunde, cu diametrul de 12cm.

Circulatii si accese exterioare

- Accesul principal pe teren, se va face dinspre strada Independentei.
- Accesul in cladire se poate face pe latura nordica si pe latura sudica. Spatiul destinat centralei termice are acces doar din exterior, pe latura estica.
- Incinta va avea 11 locuri de parcare, din care 2 locuri de parcare sunt pentru persoane cu dizabilitati.

Indicatorii tehnico- economici:

Cost total fara TVA = 4.393.481,43 lei

Cost total cu TVA = 5.215.260,99 lei

Cost C+M fara TVA = 3.292.573,87 lei

Cost C+M cu TVA = 3.918.162,90 lei

Durata de realizare a investiei: 30 luni

Presedinte sedinta
Puscasu Constantin



Secretar
Lazar Alina

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Alina Lazar.