

ROMÂNIA, JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL AZUGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii in rate lunare egale, cu un avans de 15%, pe o perioada de 5 ani (60 de luni), cu o dobândă de 4,25%/an, a apartamentului nr.1, situat în bloc ANL, str. Valea Azugii, nr.1, bl.39, oras Azuga, apartament detinut în baza contractului de închiriere nr. 7281/17.06.2014 de doamna Mosor Laura Florentina

Avand in vedere:

Proiectul de hotărâre nr.28/2019 inițiat de Primarul orasului Azuga privind aprobarea vanzarii in rate lunare egale, cu un avans de 15%, pe o perioada de 5 ani (60 de luni), cu o dobândă de 4,25%/an, a apartamentului nr.1, situat în bloc ANL, str. Valea Azugii, nr.1, bl.39, oras Azuga, apartament detinut în baza contractului de închiriere nr. 7281/17.06.2014 de doamna Mosor Laura Florentina, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbana din cadrul Primariei orasului Azuga inregistrat sub nr. 1480/2019, avizul Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului local al orasului Azuga inregistrat sub nr. 3579/2019, avizul Comisiei economice din cadrul Consiliului local al orasului Azuga inregistrat sub nr. 3580/2019 si avizul Secretarului orasului Azuga nr. 3581/2019;

Cererea doamnei Mosor Laura Florentina înregistrată sub nr. 13712/12.11.2018, completată prin cererea nr. 698/17.01.2019, prin care solicita cumpărarea în rate de la primărie, a apartamentului nr. 1 , situat în bloc ANL , str.Victoriei , nr.48 , oras Azuga , apartament detinut în baza contractului de închiriere nr. 7281/17.06.2014;

Prevederile art.10 alin. (2¹) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art.19² din Normele metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 , aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare ;

Procesul-verbal nr. 1314/04.02.2019 al Comisiei de analiza a dosarelor privind vanzarea locuintelor ANL, numita in baza HCL nr. 41/26.03.2015 ;

Potrivit Circularei nr.4/2018 a BNR , dobanda de referință începând cu data de 8.02.2018 este de 2,25%/an, la care se adaugă 2 puncte procentuale, rezultând o dobândă totală de 4,25%/an.

Prevederile prevederilor art.36 alin.(2) lit.c si alin.(5) lit.b, coroborate cu art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga adoptă prezenta

H O T A R A R E :

Art.1 Aproba prețul final de vânzare a apartamentului nr.1, situat în orașul Azuga, str.Valea Azugii, nr.1, bl.39 în sumă de 117728,65 lei + 1177,30 lei comision 1% = 118905,95 lei.

Art. 2 Aproba vanzarea in rate lunare egale, cu un avans de 15%, pe o perioada de 5 ani (60 de luni), cu o dobândă de 4,25%/an, a apartamentului nr.1, situat în bloc ANL, str. Valea Azugii, nr.1, bl.39, oras Azuga, apartament detinut în baza contractului de închiriere nr. 7281/17.06.2014 de d-na Mosor Laura Florentina.

(1) Doamna Mosor Laura Florentina va achita prețul locuinței astfel:

a) avansul de 15% din valoarea de vânzare, respectiv 17659,30 lei , cât și comisionul de 1%, respectiv 1177,30 lei, la data încheierii contractului de vanzare-cumpărare în formă autentică;

b) diferența pretului de vanzare, respectiv 100069,35 lei, se va achita in rate lunare egale , eșalonate pe o perioadă de 5 ani, conform graficului de rambursare anexat.

(2) Ratele vor fi plătite lunar, pana în ultima zi lucratoare a fiecărei luni.

Art.3. Aproba prevederile din Contractul de vânzare cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, după cum urmează;

a) transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;

b) până la achitarea valorii de vânzare, locuința rămâne în administrarea autorității administrației publice locale Azuga;

c) cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare până la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere;

d) executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritatea administrației publice locale Azuga, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

e) suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

f) după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

g) posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;

h) în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. f), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L. și urmând regimul prevăzut la alin. (3).

Art.4. Locuința nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuința poate face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuința și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuinței;

Art.5. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.6 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Azuga.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Zota Nicolae

Azuga 29.03.2019

Nr.33



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

Lazăr Alina