

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a orașului Azuga, înregistrate în prezent în evidența tehnico-operativă în unități naturale, nr. 10062/24.08.2017 și înregistrarea în evidența contabilă a valorilor rezultate

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.157/2017 inițiat de Primarul orașului Azuga pentru aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a orașului Azuga, înregistrate în prezent în evidența tehnico-operativă în unități naturale, nr. 10062/24.08.2017 și înregistrarea în evidența contabilă a valorilor rezultate, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei orașului Azuga nr. 10065/2017, avizul Comisiei pentru activități economice din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.11565/2017 și avizul Secretarului orașului Azuga nr. 11563/2017;

Raportul de evaluare a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a orașului Azuga înregistrat sub nr. 10062/2017;

Prevederile art. 19, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr.47/2009 privind inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Azuga și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.122/2010;

Hotărârile Consiliului local al orașului Azuga prin care au fost aprobate modificări și completări ale inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al orașului Azuga;

Dispoziția Primarului nr. 338/23.08.2017 privind numirea comisiei de evaluare;

Prevederile OG nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.36 alin.2 lit" c" din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1 Aprobă Raportul de evaluare a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a orașului Azuga, înregistrate în prezent în evidența tehnico-operativă în unități naturale, nr. 10062/24.08.2017 și înregistrarea în evidența contabilă a valorilor rezultate, respectiv:

- 3.007.559,78 lei pentru bunuri aparținând domeniului public al orașului Azuga, conform anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

- 1.626.316,10 lei pentru bunuri aparținând domeniului privat al orașului Azuga, conform anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art 2. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Azuga, aprobat și însoțit prin HCL nr.47/2009 și atestat prin HGR nr.122/2010 se va modifica corespunzător.

Art 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Azuga, aprobat și însoțit prin HCL nr. 23/2016, va fi actualizat corespunzător.

Art.4 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Azuga.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Funieru Gheorghe

Azuga 27.09.2017

Nr.146



CONTRASEMNEAZĂ

Lazăr Alina Georgiana

SECRETAR

.PRIMARIA ORASULUI AZUGA
Nr. 10062 / 24.08.2017



RAPORT DE EVALUARE

a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a orașului Azuga înregistrate în prezent în evidența tehnico-operativă în unități naturale

Comisia de evaluarea a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a orașului Azuga, înregistrate în prezent în evidența tehnico-operativă în unități naturale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 338/23.08.2017, formată din :

- Paraschivescu Marina – consilier Serviciul Dezvoltare Urbana
- Harapu Diana – consilier Serviciul Dezvoltare Urbana
- Vinătoru Mariana – consilier Serv.economic

a luat act de necesitatea evaluării activelor fixe corporale aflate în proprietatea publică și privată a orașului Azuga înregistrate în evidența tehnico-operativă în unități naturale sau natural-conventionale. Măsura este impusă de art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice .

1. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 50/31.03.2017 a fost aprobată includerea în domeniul public al orașului Azuga și completarea anexei - “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Azuga” - la HCL nr.47/2009 cu următoarele imobile:

- Imobil – construcție C3 - “Capelă”, situat în incinta Spitalului de Ortopedie și Traumatologie Azuga din str. Victoriei, nr.2, oraș Azuga, județ Prahova, regim de înălțime D+P.
- Imobil – construcție C5- “cabină poartă”, situat în incinta Spitalului de Ortopedie și Traumatologie Azuga din str.Victoriei, nr.2, oraș Azuga , județ Prahova, regim de înălțime parter.
- Imobil – construcție C9 - “Anexă”, situat în incinta Spitalului de Ortopedie și Traumatologie Azuga din str. Victoriei, nr.2, oraș Azuga , județ Prahova, regim de înălțime parter.
- Imobil – construcție C10 - “Grup electrogen”, situat în incinta Spitalului de Ortopedie și Traumatologie Azuga din str. Victoriei, nr.2, oraș Azuga , județ Prahova, regim de înălțime parter.
- Imobil – construcție C11 - “Centrală termică”, situat în incinta Spitalului de Ortopedie și Traumatologie Azuga din str. Victoriei, nr.2, oraș Azuga, județ Prahova, regim de înălțime parter.
- Imobil – construcție C14 - “Anexă pavilion ortopedie”, situat în incinta Spitalului de Ortopedie și Traumatologie Azuga din str. Victoriei, nr.2, oraș Azuga, județ Prahova, regim de înălțime parter.
- Imobil – construcție C1 - “ Pavilion infecțioase I ”, situat în incinta Spitalului de Ortopedie și Traumatologie Azuga din str. Victoriei, nr.2, oraș Azuga, județ Prahova, regim de înălțime D+P+E.
- Imobil – construcție C2 - “ Pavilion infecțioase II ”, situat în incinta Spitalului de Ortopedie și Traumatologie Azuga din str. Victoriei, nr.2, oraș Azuga, județ Prahova, regim de înălțime parter.
- Imobil – teren aferent spital, situat în str.Victoriei, nr.2, oraș Azuga , județ Prahova, în suprafață de 17479 mp.

2. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 104/05.08.2016 și nr. 56/10.04.2017 a fost aprobată trecerea în domeniul privat al orașului a imobilului – Casa de Cultură – în vederea demolării și modificarea poziției nr.5 din anexa la HCL nr.47/2009 – Denumirea bunului - în “teren în suprafață de 1352 mp, dezmembrat în două loturi: 41 mp și 1311 mp”.

3. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 116/27.07.2017 a fost aprobată

trecerea din domeniul privat al oraşului Azuga în domeniul public al oraşului Azuga a unor terenuri situate pe str. Prahovei în vederea realizării obiectivului de investiţii “ Reabilitarea şi modernizarea sistemelor de apă şi canalizare”, în cadrul proiectului „Reabilitare şi modernizare sisteme de apă şi canalizare în judeţul Prahova” POS Mediu-Axa 1.

4. Prin Hotărârea Consiliului local al oraşului Azuga nr. 147/2014 a fost aprobată evidenţierea în domeniul public al oraşului Azuga a terenului în suprafaţă de 882 mp, teren aferent mijlocului fix “Rezervor îngropat Parc “

5. Prin Hotărâri ale Consiliului local al oraşului Azuga au fost evidenţiate terenuri în domeniul privat al oraşului şi înscrise în cartea funciară în proprietatea oraşului Azuga, necuprinse în inventarul terenurilor aparţinând domeniului privat al oraşului Azuga aprobat prin HCL nr.23/2016.

Prezentul raport de evaluare are ca scop stabilirea valorilor de intrare pentru bunuri aflate în proprietatea publică şi privată a oraşului Azuga, înregistrate în prezent în evidenţa tehnico-operativa în unitati naturale sau natural-convenţionale.

Valoarea reală, de piaţă, a bunurilor nu poate fi stabilită decât de realitatea economică locală şi individualizată prin tranzacţia dintre vânzător şi cumpărător. Cum această operaţie nu este întotdeauna posibilă din diverse motive, în speţă fiind vorba şi de bunuri aflate în proprietatea publică a oraşului, iar acestea sunt inalienabile conform legislaţiei în vigoare, pentru a se înregistra în evidenţa contabilă valori cât mai aproape de cele reale, comisia a stabilit valori, menţionate în anexele nr.1 şi nr.2 la prezentul, calculate prin înmulţirea suprafeţelor (terenurilor sau construcţiilor) cu preţul de piaţă preluat din “Studiu de piaţă privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară specifică anului precedent din judeţul Prahova, oraşul Azuga, întocmit de Camera Notarilor Publici Ploieşti pentru anul 2017, anexat prezentului în copie.

COMISIA DE EVALUARE

- Paraschivescu Marina – consilier Serviciul Dezvoltare Urbana
- Harapu Diana – consilier Serviciul Dezvoltare Urbana
- Vînătoru Mariana – consilier Serv. economic



SITUATIA EVALUARII BUNURILOR APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI AZUGA, INREGISTRATE IN EVIDENTA TEHNICO-OPERATIVA IN UNITATI NATURALE

ANEXA NR.1 LA RAPORTUL DE EVALUARE NR. 10062/24.08.2017

Nr. crt.	Denumirea bunului	Anul dobândirii	Suprafață (mp)	Pret unitar (lei/mp)	Valoare evaluata (lei)	Nr.HCL/dată
1	Construcție C3 - Capelă, situat în incinta Spitalului de Ortopedie si Traumatologie Azuga din str. Victoriei nr.2, regim de înălțime S+P, S.C. desfășurată 104,41 mp	1914	104,41	356,00	37169,96	50/31.03.2017
2	Cabină poartă în incinta Spitalului de Ortopedie si Traumatologie Azuga – construcție C5 - S.C. desfășurată 14,15	1914	14,15	356,00	5037,40	50/31.03.2017
3	Anexă în incinta Spitalului de Ortopedie si Traumatologie Azuga – construcție C9 - S.C. desfășurată 12,36 mp	1914	12,36	356,00	4400,16	50/31.03.2017
4	Grup electrogen în incinta Spitalului de Ortopedie si Traumatologie Azuga – construcție C10 - S.C. desfășurată 34,47 mp	1972	34,47	420,00	14477,40	50/31.03.2017
5	Centrală termică în incinta Spitalului de Ortopedie si Traumatologie Azuga – construcție C11 - S.C. desfășurată 118,83 mp	1972	118,83	534,00	63455,22	50/31.03.2017
6	Anexă pavilion ortopedie în incinta Spitalului de Ortopedie si Traumatologie Azuga – construcție C14 - S.C. desfășurată = 34,34 mp	1972	34,34	534,00	18337,56	50/31.03.2017
7	Pavilion infecțioase I în incinta Spitalului de Ortopedie si Traumatologie Azuga – construcție C1 - S.C. desfășurată = 353,33 mp	1914	353,33	312,00	110238,96	50/31.03.2017
8	Pavilion infecțioase II în incinta Spitalului de Ortopedie si Traumatologie Azuga – construcție C2- S.C. desfășurată = 165,01 mp	1914	165,01	312,00	51483,12	50/31.03.2017
9	Imobili – teren aferent Spitalului de Ortopedie si Traumatologie Azuga	1914	17479,00	130,00	2272270,00	50/31.03.2017

10	Teren str. Prahovei. fn. Lot 1, Număr cadastral 21784 Carte funciară 21784	1965	567,00	130,00	73710,00	116/27.07.2017
	Teren str. Prahovei. fn. Lot 2, Număr cadastral 21785 Carte funciară 21785	1965	306,00	130,00	39780,00	116/27.07.2017
11	Teren str. Prahovei. fn. Lot 3, Număr cadastral 21786 Carte funciară 21786	1965	206,00	130,00	26780,00	116/27.07.2017
12	Teren str. Independenței, nr. 20, număr cadastral 22127	1965	41,00	130,00	5330,00	56/10.04.2017
13	Teren str. Independenței, nr. 20, număr cadastral 22126	1965	1311,00	130,00	170430,00	56/10.04.2017
13	Teren aferent rezervor Parc, Numar cadastral:21687 Carte funciară: 21687	1965	882,00	130,00	114660,00	147/25.09.2014
14	TOTAL				3007559,78	

COMISIA DE EVALUARE:

Paraschivescu Marina

Harapu Diana

Vînătoru Mariana

SITUATIA EVALUARII BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI AZUGA, INREGISTRATE IN EVIDENTA TEHNICO-OPERATIVA IN UNITATI NATURALE

ANEXA NR.2 LA RAPORTUL DE EVALUARE NR. 10062/24.08.2017

Nr. crt.	Denumirea bunului	Suprafață (mp)	Pret unitar (lei/mp)	Valoare evaluata (lei)	Document evidentiere/ proprietate privata oraș Azuga
1	TEREN - str. Izvoarelor, nr. 22	250,17	130,00	32522,10	HCL 32/2004
2	TEREN - Str. Sorica , f.n., P74 și 77, Tarla 6 (teren intravilan cu categoria de folosință pădure)	17506,00	9,00	157554,00	Nr.cad.20644
3	TEREN - str. Sorica , f.n.(limitrof parcare Cazacu)	2622,00	130,00	340860,00	Nr.cad.21464
4	TEREN - str.Prelungirea Parcului lot 41	242,00	130,00	31460,00	HCL 32/2004
5	TEREN str. Victoriei, nr.61A	1244,00	130,00	161720,00	HCL 126/28.09.2016 și HCL nr.158/26.10.2016
6	TEREN - Str. Sorica FN	348,00	130,00	45240,00	nr.cad. 21478
7	TEREN str. Prahovei, fn	156,00	130,00	20280,00	nr.cad.21848
8	TEREN - str. Victoriei, f.n. (afherent SRM Postav Azuga)	290,00	130,00	37700,00	HCL 73/31.05.2017
9	TEREN - Str. Victoriei, nr.2C, lot 1	134	130,00	17420,00	nr.cad. 10533
10	TEREN - Str. Victoriei, nr.2C, lot 2	456	130,00	59280,00	nr.cad. 10534
11	TEREN - Str. Victoriei, nr.2C, lot 4	958	130,00	124540,00	nr.cad. 10536
12	TEREN - Str. Victoriei, nr.2C, lot 6	91	130,00	11830,00	nr.cad. 10538
13	TEREN - Str. Victoriei, nr.2C, lot 7	493	130,00	64090,00	nr.cad. 10539
14	TEREN - Str. Victoriei, nr.2C, lot 8	3156	130,00	410280,00	nr.cad. 10540
15	TEREN - Str. Valea Azugii, nr.2, limitrof teren cu nr.cadastral 20897	12,00	130,00	1560,00	HCL 64/2017
16	TEREN - Str. Izvoarelor, f.n., limitrof nr.41	114,00	130,00	14820,00	HCL 57/2015

17	TEREN - Str. Pietii, f.n., limitrof imobilului de la nr. 7C	105,00	130,00	13650,00	HCL 154/2016
18	TEREN - Str. Pietii, nr. 7	86,00	130,00	11180,00	HCL 153/2016
19	TEREN - Str. Prahovei, f.n.	40,00	130,00	5200,00	HCL 45/2016
20	TEREN - Str. Florilor, nr. 18A-18B	501,00	130,00	65130,00	HCL 111/2017
	TOTAL			1626316,10	

COMISIA DE EVALUARE:

Paraschivescu Marina

Harapu Diana

Vinătoru Mariana

