

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării licitației publice deschise în vederea concesiunii unor terenuri care aparțin domeniului privat al orașului Azuga

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.94/2018 inițiat de Primarul orașului Azuga, privind aprobarea organizării licitației publice deschise în vederea concesiunii unor terenuri care aparțin domeniului privat al orașului Azuga, Referatul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbană din cadrul Primăriei orașului Azuga nr.7570/2018, avizul Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Azuga nr.7725/2018 și avizul Secretarului orașului Azuga nr. 7726/2018;

Potrivit prevederilor art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale – republicată, concesiunea se poate face numai prin licitație publică.

Prevederile art.36 alin.2 lit”c” coroborate cu prevederile art.36 alin.5 lit”b” din legea 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga adoptă prezenta

HOTARARE :

Art.1 Aprobă organizarea licitației publice deschise în vederea concesiunii următoarelor terenuri care aparțin domeniului privat al orașului Azuga:

- teren în suprafață de 513 mp, situat în orașul Azuga, str.Izvoarelor nr.18C (lot 103), număr cadastral 10787, identificat în planul de situație anexa 1 la prezentul;
- teren în suprafață de 600 mp, situat în orașul Azuga, str.Izvoarelor, nr.18D (lot 105), identificat în planul de situație anexa 2 la prezentul;
- teren în suprafață de 443 mp, situat în str.Teilor, nr.55B(lot 12), nr.inventar 530, în valoare de 60425,25 lei, identificat în planul de situație anexa 3 la prezentul.

Art.2 Aprobă obiectul concesiunii, respectiv construire locuința.

Art.3 Contractele de concesiune vor fi încheiate cu respectarea prevederilor art.36 din Legea nr.50/1991 a autorizării lucrărilor de construcție-Republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv :

“1)Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2)În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”

Art.4 Concesiunile vor fi încheiate pe 49 ani, cu posibilitatea prelungirii cu jumătate din perioada inițială, cu acordul părților. Plata prețului concesiunii se va face în 25 de ani.

Art.5 .Aprobarea întocmirii unor rapoarte de evaluare pentru stabilirea prețului de pornire al licitației.

Art.6 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Azuga.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Puscasu Constantin

Azuga 27.06.2018
Nr.91



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
Lazar Alina

Anexa 1

Se acordă

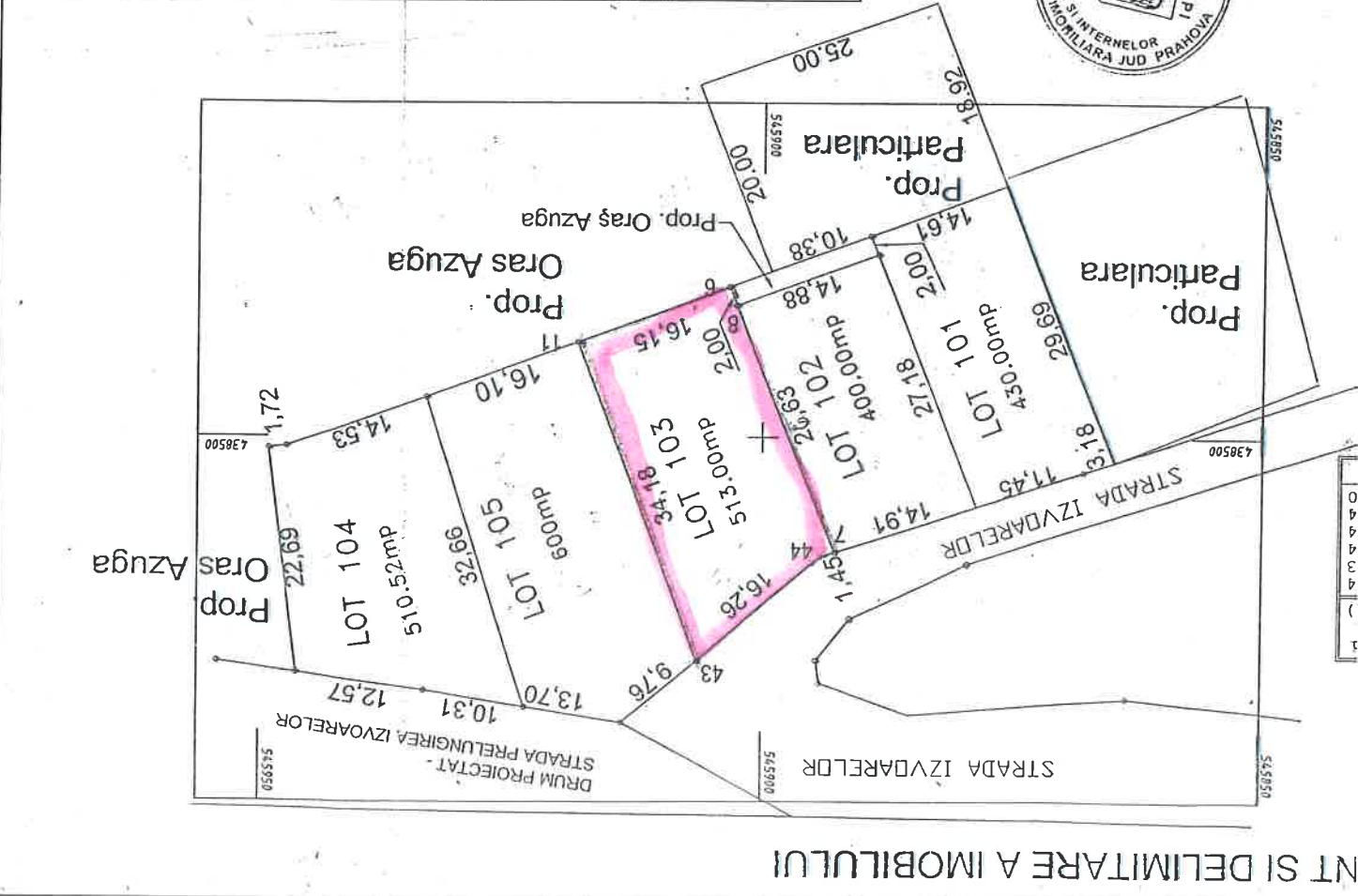


Receptionat

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova
IONESCU DENIS VALENTINA
CONSILIER GR I

Se confirmă suprafața din măsuratori
 Introducerea încheierii în baza de date
 24 DEC 2011

NUMARUL CADASTRAL		SUPRAFAȚA MASURATA		10787	513 mp
ADRESA IMOBILULUI		Loc. Azuga, Str. IZVARELOR - nr.18 C, LOTUL 103, Tarfata 6 Parcela 94, Fn, Jud. Prahova			
CARTEA-FUNCIARA NR.		UAT			
LDC. AZUGA					
A. Date referitoare la teren		Mentluni			
Valoarea de impozitare		513			
Suprafața (mp)		513			
Fn		513			
TOTAL		513			
B. Date referitoare la construcții		Mentluni			
Cod constr.		Suprafața construită la sol (mp)			
Valoarea de impozitare		Mentluni			
TOTAL					



Anexa 1

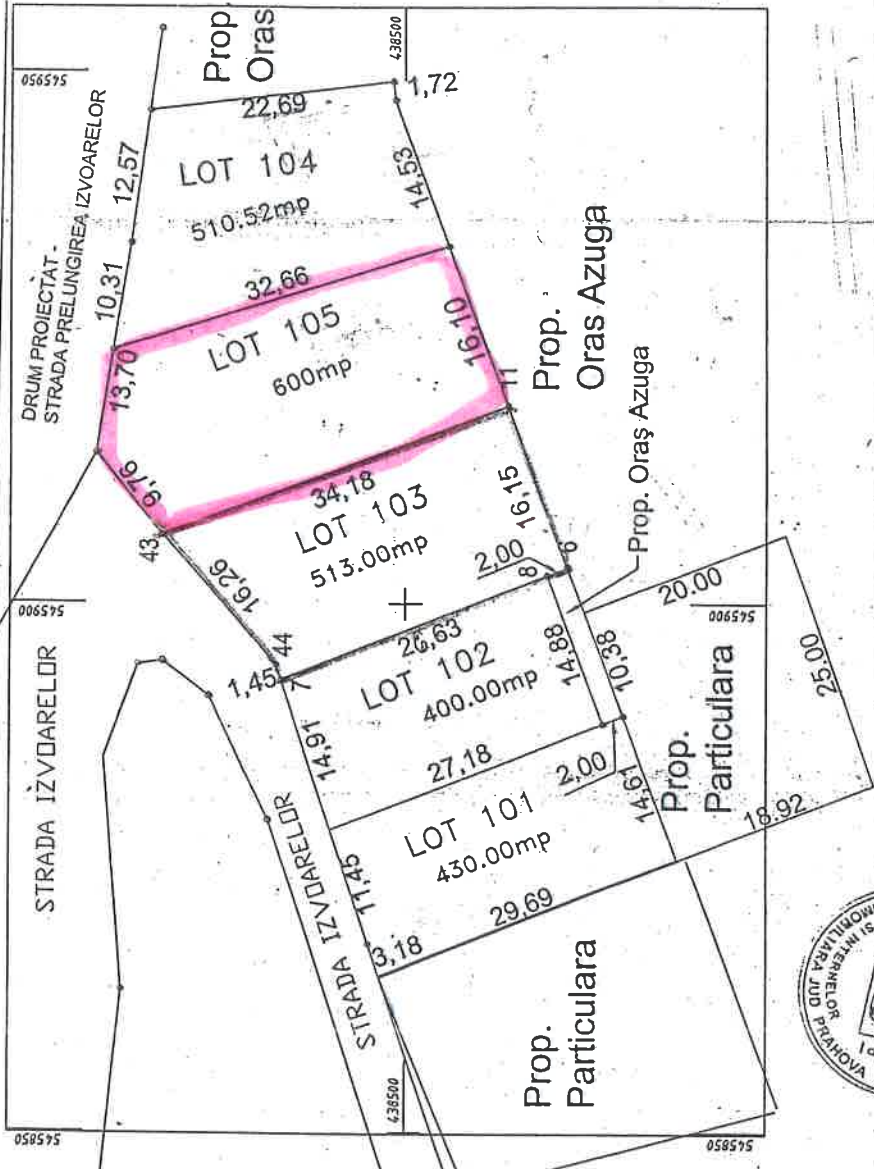
Anexa 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 500

INVENTAR DE COORDINATE
Sisten de proiectie STEREO70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
6	438484.934	545903.609	16.154
11	438490.509	545918.771	34.183
43	438522.465	545906.636	16.254
44	438511.931	545894.257	1.454
7	438511.480	545892.875	26.634
8	438486.788	545902.859	2.000

S(103) = 513.21mp P=96.679m



NUMARUL CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
10282	513 mp	Loc. Azuga, Str. IZVOARELOR - nr.18 C, LOTUL 103, Turluasa 6 Parcela 94, Fn., Jud. Prahova
CARTEA FUNCIARA NR.	UAT	LDC. AZUGA

Nr. parcele	Categorie de foloasina	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Valoarea impozitoare -la-
.1	Fn	513	- teren intravilan, delimitat cu tarusi de lemn
TOTAL		513	

Cod constr.	B. Date referitoare la constructii	
	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare -la-
		Mentiluri
TOTAL		



Receptional

Executant:
ING. PANAITOIU DUMITRU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seri RO-PH-E Nr. 0051
Panaitoiu Dumitru
Str. Avram I. Brancu nr. 9
Bucuresti

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
IONESCU DENIS VALENTINA
CONSILIER GR I

70151 24 DEC 2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

DA: 05. NOIEMBRIE 2010



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

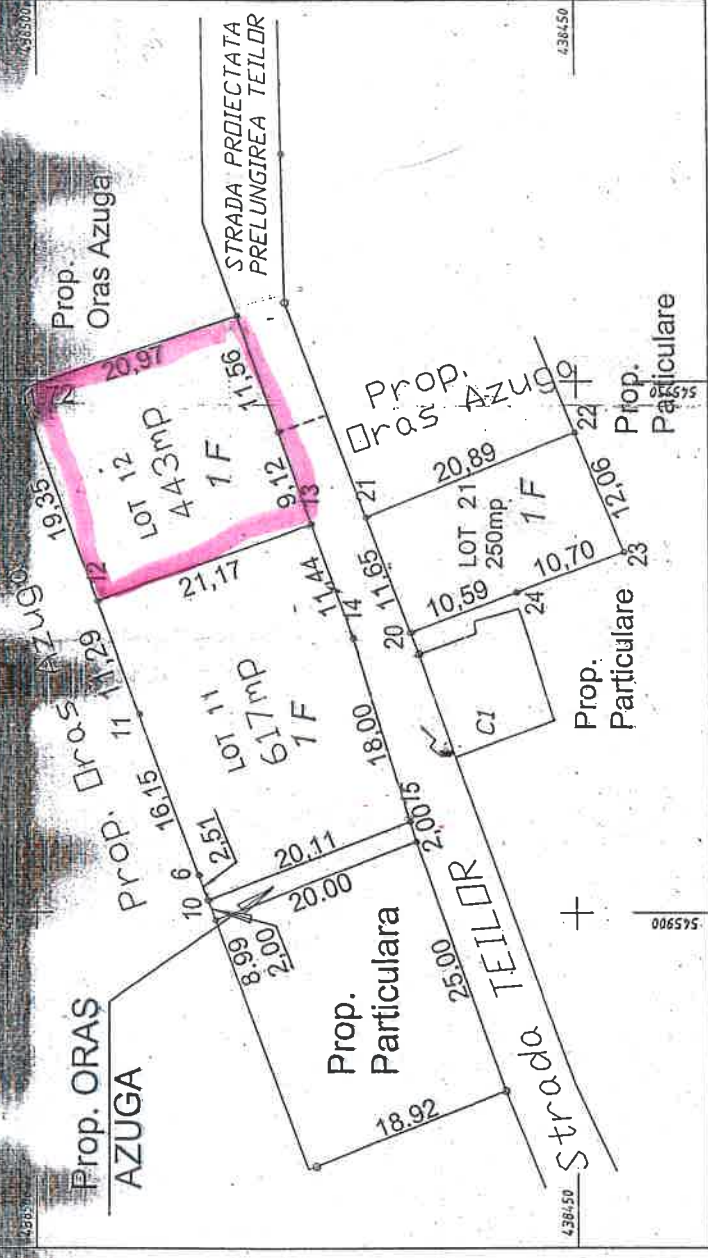
SCAR 1:500

Avuza 3

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	438484.069	545901.257	2.506
6	438484.934	545903.609	16.154
11	438490.509	545918.771	11.290
12	438494.405	545929.368	21.171
13	438474.586	545936.811	11.439
14	438470.735	545926.040	17.999
15	438465.445	545908.836	20.107

S(11)=616.82mp P=100.666m



NUMARUL CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
1496	617 mp	Lpc. Azuga, Str. TEILOR - nr.55 A, LOTUL 11, Parcela 6 Parcela 84, Fn. Jud. Prahova
CARTEA FUNCIARA NR.		UAT
		LDC. AZUGA
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcea	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare -lab-
1	617	- teren intravilan, delimitat cu tarasi de lemn
TOTAL	617	
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inregistrare -lab-
TOTAL	/	Mentiluni

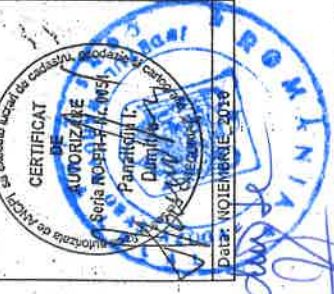


Receptionat:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - 1114
ANGELESCU CRISTINA RALUCA
 CONSILIER GR. I Cluj

63061 28 DEC 2010
 Se confirma suprafata din masuratori in baza de date inregistrate in cartea funciara.

Executant:
 ING. PANAITOIU DUMITRU



Prezentat de