

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 750 mp, aflat în proprietatea privată a orașului Azuga și în administrarea Consiliului Local al orașului Azuga, situat în strada Independenței, nr.26A, pe durata construirii, teren identificat prin nr.cadastral 21746, înscris în cartea funciară 21746 UAT Azuga, în vederea construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.169/2017 inițiat de Primarul orașului Azuga privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 750 mp, aflat în proprietatea privată a orașului Azuga și în administrarea Consiliului Local al orașului Azuga, situat în strada Independenței, nr.26A, pe durata construirii, teren identificat prin nr.cadastral 21746, înscris în cartea funciară 21746 UAT Azuga, în vederea construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei orașului Azuga nr. 11339/2017, avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.11610/2017 și avizul Secretarului orașului Azuga nr. 11608/2017;

Prevederile art. 2 alin. (1) lit.,,e’’ și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.b, si ale art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al orașului Azuga adoptă prezenta**

### H O T A R A R E :

**Art.1** Aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 750 mp aflat în proprietatea privată a orașului Azuga și în administrarea Consiliului Local al orașului Azuga, situat în strada Independenței nr.26A, pe durata construirii, teren identificat prin nr.cadastral 21746, înscris în cartea funciară 21746 UAT Azuga, în vederea construirii de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar.

**Art. 2** Aproba achitarea din bugetul local de venituri si cheltuieli al orasului Azuga a lucrarilor necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art.3** La finalizarea lucrărilor , construcțiile și terenul aferent, menționate la art.1 vor fi predate Consiliului local al orașului Azuga în vederea reincluderii în domeniul privat.

**Art.4** Aproba forma și conținutul Contractului încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe București și Orașul Azuga, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art.5** Predarea terenului se va face în condițiile legii, pe baza unui protocol de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Orașul Azuga.

**Art.6** Imputernicește Primarul orașului Azuga să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită a terenului și protocolul de predare-primire.

**Art.7** Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Azuga.

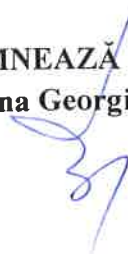
**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Funieru Gheorghe**



**Azuga 27.09.2017  
Nr.157**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR  
Lazăr Alina Georgiana**



CONTRACT

Nr. ....../.....

Între:

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, telefon 021/314.60.11, fax 021/313.61.11, reprezentată prin **Andrei Cosmin ȚURCANU**, Director General,

și

**ORAȘUL AZUGA** cu sediul în strada ....., oraș Azuga, județul Prahova, telefon ....., fax ....., reprezentat prin Primar Ciprian George BARBU și Director executiv Direcția Economică .....

În baza prevederilor art. 2 alin. (1) lit. e) și alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Azuga, nr....., s-a încheiat prezentul contract:

**Capitolul I**

**Obiectul contractului**

**Articolul 1(1)** Obiectul contractului îl constituie transmiterea terenului aflat în domeniul privat al Orașului Azuga, județul Prahova, înscris în Cartea Funciară nr....., având nr. cadastral ....., în suprafață totală de ..... mp, situat în str. Independenței nr. 26 A, orașul Azuga, județul Prahova, din administrarea Orașului Azuga, în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe perioada realizării de locuințe proprietate personală cu credit ipotecar, prin programul guvernamental „Locuințe cu credit ipotecar”.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe va realiza 18 apartamente, prin programul de construcții locuințe proprietate personală cu credit ipotecar, într-un imobil colectiv, cu regim de înălțime .....

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), Orașul Azuga va realiza lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

**Articolul 2(1)** Terenul identificat conform prevederilor art. 1 se transmite în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe de către Orașul Azuga, pe durata executării construcțiilor de locuințe, până la predarea acestora către beneficiarii de credit.

(2) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se va face pe baza de proces-verbal de predare-primire între Orașul Azuga și Agenția Națională pentru Locuințe.

(3) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire terenul rămâne în administrarea Orașului Azuga.

## **Capitolul II**

### **Documentele contractului**

**Articolul 3** (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 alin. (1) se realizează pe baza unei documentații care face parte integrantă din prezentul contract și care cuprinde:

- a) Schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexă la Hotărârea nr. ....);
- b) Numărul de unități de locuit propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 1);
- c) Hotărârea Consiliului Local nr..... de transmitere în folosință gratuită a terenului destinat construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe.
- d) Documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;
- e) Extrasul de Carte Funciară pentru terenul în suprafață de ..... mp..

## **Capitolul III**

### **Durata contractului**

**Articolul 4** Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează după executarea construcției și a utilităților aferente construcției, recepția la terminarea lucrărilor a tuturor unităților locative și semnarea protocolului de predare-primire privind returnarea terenului către Orașul Azuga de către Agenția Națională pentru Locuințe.

## **Capitolul IV**

### **Obligațiile părților**

#### **Articolul 5 Consiliul Local al Orașului Azuga se obligă:**

(1) Să transmită în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe terenul în suprafață totală de ..... mp, situat în Orașul Azuga, str. Independenței nr.26A, identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcției.

(2) Să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcină.

(3) Să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea, conform prevederilor în vigoare.

(4) Să obțină extrasul de Carte Funciară.

(5) Să asigure din bugetul local resursele necesare și să finalizeze execuția utilităților aferente construcțiilor (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie), căi de acces, iluminat public, alei pietonale, spații verzi, până la predarea locuințelor către beneficiarii de credit.

(6) Să elaboreze studiul de fezabilitate pentru utilități și să obțină toate avizele conform certificatului de urbanism, inclusiv acordul unic, pentru utilitățile aferente locuințelor.

(7) Să respecte termenele de execuție și punere în funcțiune a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe, împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție a locuințelor (inclusiv eventualele decalări de termene independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

(8) Să solicite eliberarea documentelor de urbanism în numele Agenției Naționale pentru Locuințe.

#### **Articolul 6 Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:**

(1) Să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe proprietate personală cu credit ipotecar, a terenului în suprafața totală de ..... mp situat în Orașul Azuga, strada Independenței nr.26A, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini.

(2) Să elaboreze documentația necesară execuției locuințelor prevăzute la art. 1 alin. (2) al prezentului contract.

(3) Să obțină autorizațiile de construire și avizele necesare.

(4) Să execute construcțiile de locuințe proprietate personală cu credit ipotecar conform contractelor de mandat.

(5) Să predea terenul pe bază de protocol de predare-primire la finalizarea lucrărilor și semnarea recepției la terminarea lucrărilor a tuturor unităților locative, Orașului Azuga.

(6) Să aducă la cunoștință, în scris, Orașului Azuga, termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție.

(7) Să aducă la cunoștință, în scris, Orașului Azuga, locuințele recepționate în conformitate cu procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

## ***Capitolul V***

### ***Răspunderea contractuală***

**Articolul 7** Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul părții lezate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

## ***Capitolul VI***

### ***Forța majoră***

**Articolul 8 (1)** Prin forța majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

## ***Capitolul VII***

### ***Încetarea contractului***

**Articolul 9** Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

(1) Expirarea duratei contractului, respectiv la semnarea protocolului de predare-primire a terenului încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Orașul Azuga.

(2) Înainte de termen cu acordul scris al ambelor părți.

**Articolul 10** Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților vor fi îndeplinite până la data la care va înceta contractul.

**Articolul 11** Încetarea contractului prin ajungerea la termen conform art. 4 din prezentul contract (expirarea duratei de valabilitate), impune stingerea obligațiilor părților.

**Art. 12.** Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în situația prevăzută la art. 9 alin. (2), în termen de 10 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

**Capitolul VIII**

**Litigii**

**Art. 13.** Litigiile apărute între părți, pe perioada derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

**Art. 14.** Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești, conform legislației în vigoare.

**Capitolul IX**

**Dispoziții finale**

**Art. 15.** Presentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

**Art. 16.** Completările sau modificările ce se vor aduce prezentului contract după semnarea lui se vor efectua prin act adițional semnat și ștampilat de cele două părți.

Prezentul contract s-a încheiat azi ..... în 2 (două) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte, toate având aceeași valabilitate.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUINȚE  
DIRECTOR GENERAL  
Andrei Cosmin ȚURCANU**

**CONSILIUL AL LOCAL  
MUNICIPIULUI .....  
PRIMAR  
.....**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
George Ciprian STAN**

**DIRECTOR ECONOMIC**

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE,  
DIRECTOR  
Ioana SIMION**

**Aviz de legalitate,  
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI CONTENCIOS  
DIRECTOR ADJUNCT,  
Elvira Narcisa PETCU**

**ȘEF BIROU CONTENCIOS**

