

Primaria Oras Azuga  
Compartimentul Taxe si Impozite  
Str. Independentei, nr. 10A  
Tel: 0244 327 431

ANUNȚ



Guvernul României adoptă

**Ordonanța de urgență nr. 29/2020** privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare  
în vigoare de la 21 martie 2020

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 230 din 21 martie 2020

Prin prevederile Hotărârii Comitetului Național pentru Situații Speciale de Urgență nr. 7/11.03.2020 privind aprobarea Hotărârii nr. 9 a Grupului de suport tehnico-științific privind gestionarea bolilor înalt contagioase pe teritoriul României, se instituie măsuri privind decalarea programului de lucru al instituțiilor publice și private în vederea evitării aglomerației, precum și alte măsuri menite să restricționeze activitățile care presupun participarea unui număr mare de persoane, având în vedere caracterul înalt contagios al COVID-19, numeroasele cazuri de infectare în state din Uniunea Europeană, inclusiv în România, precum și necesitatea prevenirii răspândirii infecțiilor respiratorii cauzate de acest virus, ținând cont de faptul că Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede termene **pentru plata impozitului pe clădiri și teren, respectiv a impozitului pe mijloacele de transport până la data de 31 martie a fiecărui an**, pentru a evita aglomerările de la sediile organelor fiscale locale care pot genera răspândirea COVID-19, **este necesară prorogarea termenului de plată până la data de 30 iunie 2020** prin articolul următor, astfel:

Art. V-

(1) În anul 2020, termenul de 31 martie inclusiv, prevăzut la art. 462 alin.(1), art. 467 alin.(1) și la art. 472 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se prorogă până la data de 30 iunie inclusiv.

(2) În anul 2020, termenul de 31 martie inclusiv, prevăzut la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru acordarea bonificației stabilite de consiliul local, se prorogă până la data de 30 iunie inclusiv.

În vederea stabilirii corecte a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, contribuabilii au următoarele obligații:

\* Persoanele fizice care de la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă (suprafețe folosite în scop rezidențial și nerezidențial în aceeași clădire) au obligația să depună o declarație în sensul stabilirii suprafețelor utilizate rezidențial și respectiv nerezidențial. **Formularul** pentru completarea declarației se găsește la biroul Compartimentului Taxe și Impozite și pe site-ul primăriei Oras Azuga, respectiv [www.primariaazuga.ro](http://www.primariaazuga.ro) și atașat anexa 1.

- **DECLARAȚIA FISCALĂ** pentru stabilirea impozitului pe clădiri, în cazul persoanelor fizice declarația de impunere trebuie însoțită de un act din care să reiasă valoarea impozabilă a clădirii nerezidențiale, respectiv:

- **raport de evaluare** întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, care trebuie să conțină dovada ca rezultatele evaluării au fost înregistrate în baza de date gestionată de ANEVAR (recipisă) care cuprinde valorile impozabile ale clădirilor; sau

- declarația privind valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi care au fost construite în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință; sau

- actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință.

Persoanele fizice care de la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună și o declarație cu privire la terenul pe care îl dețin:

- **DECLARAȚIA FISCALĂ** pentru stabilirea impozitului pe teren în cazul persoanelor fizice

\* Persoanele fizice care, de la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri rezidențiale la care este înregistrat un domiciliu fiscal (adică sediul sau punctul de lucru al unui P.F.A., I.I., I.F, cabinet activități liberale, sediul unei persoane juridice, etc.) dar unde nu se desfășoară nicio activitate economică, au obligația să depună declarații cu privire la construcția și terenul în cauză, conform formularului. **Formularul** pentru completarea declarației se găsește la biroul Compartimentului Taxe și Impozite și pe site-ul primăriei Oras Azuga, respectiv [www.primariaazuga.ro](http://www.primariaazuga.ro) și atașat anexa 2.

\* De asemenea, aceste persoane vor depune și o declarație pe proprie răspundere (Declaratie pe proprie raspundere a persoanelor fizice, proprietari ai clădirilor la a căror adresa administrativă este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic) din care să rezulte cumulativ că în spațiul respectiv nu se desfășoară nicio activitate economică, că acele cheltuieli cu utilitățile sunt suportate doar de persoana fizică proprietară a spațiului, iar persoana care are înregistrat sediul sau punctul de lucru la respectiva adresă nu și-a înregistrat în contabilitate cheltuieli cu utilitățile aferente spațiului respectiv. Atașat anexa 3.

Contribuabilii persoane fizice și juridice care au depus declarațiile fiscale de impunere conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, însă au intervenit modificări, sunt obligate să depună declarații rectificative conform art. 105, alin. (6) din Legea 207/2015 privind codul de Procedură Fiscală.

Vă mulțumim pentru înțelegere!

Cu respect,

PRIMAR  
BARBU CIPRIAN GEORGE



SECRETAR GENERAL,  
LAZAR ALINA

Întocmit,  
Facalet Florina



ROMANIA  
Judetul Prahova  
PRIMARIA ORAS AZUGA  
Str. Independentei, nr. 10A  
CIF: 284385

Anexă  
Model 2016  
ITL - 001

Email: www.primariaazuga.ro / tel: 0244 327431

DECLARAȚIE FISCALĂ: **PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE NEREZIDENȚIALE CU DESTINAȚIE MIXTA AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

1. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUTABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)  Codul de identificare fiscală  Codul numeric personal  Număr de înregistrare fiscală

1. Numele Prenumele	Strada		Judetul/Sectorul		Localitate		Cămin		Cămin	
Numărul tel./fax	Etaj	Apartament	Bloc	Scara	Etaj	Ap	Localitate	DA	NU	Cod poștal

Adresa de corespondență	Strada		Judetul/Sectorul		Localitate		Cămin		Cămin	
Numărul tel./fax	Etaj	Apartament	Bloc	Scara	Etaj	Ap	Localitate	DA	NU	Cod poștal

Adresa de corespondență	Strada		Judetul/Sectorul		Localitate		Cămin		Cămin	
Numărul tel./fax	Etaj	Apartament	Bloc	Scara	Etaj	Ap	Localitate	DA	NU	Cod poștal

Adresa de corespondență	Strada		Judetul/Sectorul		Localitate		Cămin		Cămin	
Numărul tel./fax	Etaj	Apartament	Bloc	Scara	Etaj	Ap	Localitate	DA	NU	Cod poștal

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (împunerea nr. este transmisibilă și încetează la data revocării sau la data decesului acestuia.)  
 Numele Prenumele  
 Numărul tel./fax  
 III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI TAXEI DATORATE PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE  
 Beneficiar de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire

Strada	Nr.	Bloc	Scara	DA	NU	Cota:	An construire		Data globală	Valoarea achiziție (lei)	Bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA	NU
							Etaj	Ap					
Clădiri													
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic													
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă arsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic													
C. Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic													
D. Clădire anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă arsă sau din vâltăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic													
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D													
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D													
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)													
Suprafața utilă (m <sup>2</sup> )													
Suprafața construită desfășurată (m <sup>2</sup> )													

**DATELE CĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATE PE CĂLĂDRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice**

tracțiune	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
suprafața clădirii	utilă ..... m <sup>2</sup>		construită desfășurată ..... m						
raport de evaluare înscris de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani	b) clădire nou construită în ultimii 5 ani anterior anului de referință		c) clădire dobândită în ultimii 5 ani anterior anului de referință						
afectarea clădirii (lei)	Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)		Valoarea din actul de proprietate (lei)						
actul însoțitor raport	Data întocmirii proces verbal de recepție		Data încheierii act de dobândire						

**Notă:** În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu define informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consenmează în cele ce urmează olograful să utilizeze clădirea în scop nerezidențial.

**I.** În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

**II.** În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

- La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică în acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consenmează olograful pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor.
- La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, cu cum urmează:

- 1..... 4..... 7.....
- 2..... 5..... 8.....
- 3..... 6..... 9.....

sancțiunile aplicate faptelor de fals în acte publice, declar că:

datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea, cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

factul de identitate	TIPUL	seră	numărul	eliberat de	La data de
actul contribuabilului	TIPUL	seră	numărul	eliberat de	La data de
semnătura	Semnătura împuternicitului				

În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.

În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană autorizată de către acesta. Către el va fi înscris integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate și semnătura

Posed actul de identitate	TIPUL	seră	numărul	eliberat de
---------------------------	-------	------	---------	-------------

numele și numele	În acest tip de chenar completează organul fiscal local.	
data	Zona în cadrul localității	Rangul localității
	Data semnării	

Inregistrată sub nr. .... din ... / ... / 20...  
 La organul fiscal local din raza administrativ-teritorială  
 unde se afla situat terenurile.

Funcționarul Public .....  
 S.S. ....

Rol Nominal Unită nr. ....

**DECLARAȚIE FISCALĂ**

pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor juridice

Subsemnatul ..... identificat prin actul de identitate ..... seria....., nr. .... și codul numeric personal ..... domiciliat în ROMANIA / ..... codul poștal ..... municipiul/orașul/comuna ..... satul/sectorul ..... str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., în calitate de reprezentant al ..... Codul de identificare fiscală ..... județ ..... cod poștal ..... sector ..... nr. ...., bloc ... scara ... etaj ... ap. .... tel. .... fax ..... adresă de e-mail ..... înregistrat la registrul comerțului ..... la nr. .... conștient IBAN ..... deschis la .....

- Începând cu data de ... / ... / 20... prin actul nr. .... din ... / ... / 20... am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrație/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ..... satul / sectorul ..... nr. ...., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 ... / 20 ... , TIPUL ..... VOL ..... , POZIȚIA NR. ...., cota de proprietate ..... , coproprietari: .....
- Începând cu data de ... / ... / 20... prin actul nr. .... din ... / ... / 20... am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrație/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ..... satul / sectorul ..... nr. ...., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 ... / 20 ... , TIPUL ..... VOL ..... , POZIȚIA NR. ...., cota de proprietate ..... , coproprietari: .....
- Începând cu data de ... / ... / 20... prin actul nr. .... din ... / ... / 20... am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrație/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ..... satul / sectorul ..... nr. ...., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 ... / 20 ... , TIPUL ..... VOL ..... , POZIȚIA NR. ...., cota de proprietate ..... , coproprietari: .....
- Începând cu data de ... / ... / 20... prin actul nr. .... din ... / ... / 20... am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrație/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ..... satul / sectorul ..... nr. ...., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 ... / 20 ... , TIPUL ..... VOL ..... , POZIȚIA NR. ...., cota de proprietate ..... , coproprietari: .....
- Începând cu data de ... / ... / 20... prin actul nr. .... din ... / ... / 20... am dobândit/închiriat/concesionat/preluat în administrație/preluat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul ..... satul / sectorul ..... nr. ...., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 ... / 20 ... , TIPUL ..... VOL ..... , POZIȚIA NR. ...., cota de proprietate ..... , coproprietari: .....

Suprafața terenului, pe categorii de folosință, în m<sup>2</sup>

Nr. Crt	Parcela / adresa unde este situat terenul	Terenuri cu construcții	Arabil	Pășune	Fâncajă	Vie		Livadă		Pădure			Terenuri cu ape		Drunuri și cii ferate		Terenuri neproduct.	Rang localit	Z O N	
						Întreasă pe rod	Neîntreasă pe rod	Întreasă pe rod	Neîntreasă pe rod	Până în 20 de ani / sau / cu rol de protecție	Peste 20 de ani	Cu amenajare piscicolă	Fără amenajare piscicolă	Liber	Ocup					
1																				
2																				
3																				
4																				

Beneficiar de scutire/reducere de la plata impozitului pe teren în coala de ..... în calitate de ..... conform documentelor anexate .....  
 Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.  
 Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- .....
- .....
- .....

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedesește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.  
 Data .....  
 Director P.J.,  
 (prenumele, numele și semnătura)

L. S.  
 Șef compartiment contabil,  
 (prenumele, numele și semnătura)

### Declarație pe proprie răspundere

a persoanelor fizice, proprietari ai clădirilor la a căror adresă administrativă este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic

<b>I. Datele de identificare a persoanei fizice impozabile:</b>												
Denumire / Nume, Prenume												
Cod Numeric Personal (CNP)												
<b>II. Domiciliul</b>												
Jude?			Localitate									
Strada			Nr.			Bloc			Sc.			
Et.		Ap.		Cod postal			Tel.					
Fax			e-mail									
<b>III. Datele de identificare a clădirii la a cărei adresă administrativă este înregistrat un domiciliu fiscal (sediul, punct de lucru) al unui operator economic</b>												
Jude?			Localitate									
Strada			Nr.			Bloc			Sc.			
Et.		Ap.		Cod postal								
<b>IV. Datele de identificare a operatorului economic (P.F.A., I.I., I.F, cabinet activități liberale, persoană juridică, fundație, asociație etc.)</b>												
Denumire / Nume, Prenume												
Cod de Identificare Fiscală				RO								
Cod Numeric Personal (CNP)												
Denumire / Nume, Prenume												
Cod de Identificare Fiscală				RO								
Cod Numeric Personal (CNP)												
Denumire / Nume, Prenume												
Cod de Identificare Fiscală				RO								
Cod Numeric Personal (CNP)												

Având în vedere prevederile art. 459, declar următoarele:

În spațiul prevăzut la punctul III. din prezenta declarație nu se desfășoară nici o activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt suportate doar de subsemnatul, în calitate de proprietar.

Totodată, declar faptul că persoana/persoanele prevăzute la punctul IV, ce are/au înregistrat sediul sau punctul de lucru nu și-a înregistrat în contabilitatea proprie cheltuielile cu utilitățile aferente spațiului proprietatea mea, la a cărei adresă administrativă are înregistrat domiciliul fiscal.

Sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal referitoare la falsul în declarații, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Data.....

Numele .....

Semnătura .....