



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22282 Azuga

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Azuga, Str Ritivoiu, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22282	5.463	Construcția C2 înscrisă în CF 22282-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 22282-C3;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22282-C1	Loc. Azuga, Str Ritivoiu, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:6; S. construită la sol:697 mp; S. construită desfășurată:1549 mp; construcția C 1 - HOTEL (P+E1+E2+E3+E4+M) SD=1549.15MP AN CONSTR. 2009

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7190 / 28/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 398, din 22/01/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se înființează cf. 22282 a imobilului cu nr. cad. 22282/Azuga ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: -- nr.cad.20785\cf.20785; -- nr.cad.21397\cf.21397; -- nr.cad.22270\cf.22270;	A1
Hotărâre nr. 3590, din 11/04/2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 1/1 1) <b>SC BETACONS COMPANY SRL</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20785/Azuga, inscrisa prin incheierea nr. 2149 din 19/01/2009;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 48, din 18/07/2006 emis de PRIMĂRIA AZUGA; Act Administrativ nr. 121, din 10/08/2007 emis de PRIMĂRIA AZUGA;		
B3	se respinge cererea de schimbare destinație intrucat face obiectul unei înscrieri aferente codului 2.6.2. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20785/Azuga, inscrisa prin incheierea nr. 114701 din 15/12/2017;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 114701, din 20/12/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul schimbării destinației din "cabana" în "hotel" <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20785/Azuga, inscrisa prin incheierea nr. 116752 din 22/12/2017;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 816, din 26/03/2019 emis de NP MINEA OCTAVIAN; Act Administrativ nr. 33229, din 29/03/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul rectificării limitelor de proprietate și suprafața imobilului conform documentației tehnice avizate <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20785/Azuga, inscrisa prin incheierea nr. 33435 din 29/03/2019;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 102821, din 08/11/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei carti funciare în sensul că proprietar tabular al terenului este SC BETACONS COMPANY SRL (fost SC BETACIM SRL) conform încheierii nr. 13335/29.03.2007 emisă de OCPI PRAHOVA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 21397/Azuga, inscrisa prin incheierea nr. 105131 din 15/11/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 122548, din 19/12/2018 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 122554, din		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19/12/2018 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 122466, din 19/12/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul rectificarii limitei si suprafetei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21397/Azuga, inscrisa prin incheierea nr. 122674 din 19/12/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 398, din 22/01/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. BETACONS COMPANY SRL, CIF:23197174	A1
<b>61621 / 10/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 165985, din 22/11/2011 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 39655, din 21/03/2022 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 6717, din 28/04/2022 emis de PRIMARIA AZUGA; Act Administrativ nr. 6115, din 28/04/2022 emis de PRIMARIA AZUGA;		
B16	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:Azuga, strada Ritivoiu, nr.40, judet Prahova	A1, A1.1
B17	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiei C1 1) SC "BETACONS COMPANY" SRL, CIF:23197174	A1.1
<b>187686 / 12/12/2023</b>		
Act Administrativ nr. ANEXA 7 la REGULAMENT, din 12/12/2023 emis de SANDU ALEXANDRINA; Act Administrativ nr. 61621, din 10/05/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B18	se repositiionează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
B19	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul ca suprafața construită desfășurată a imobilului C1-Hotel este 1549,15 mp,.	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

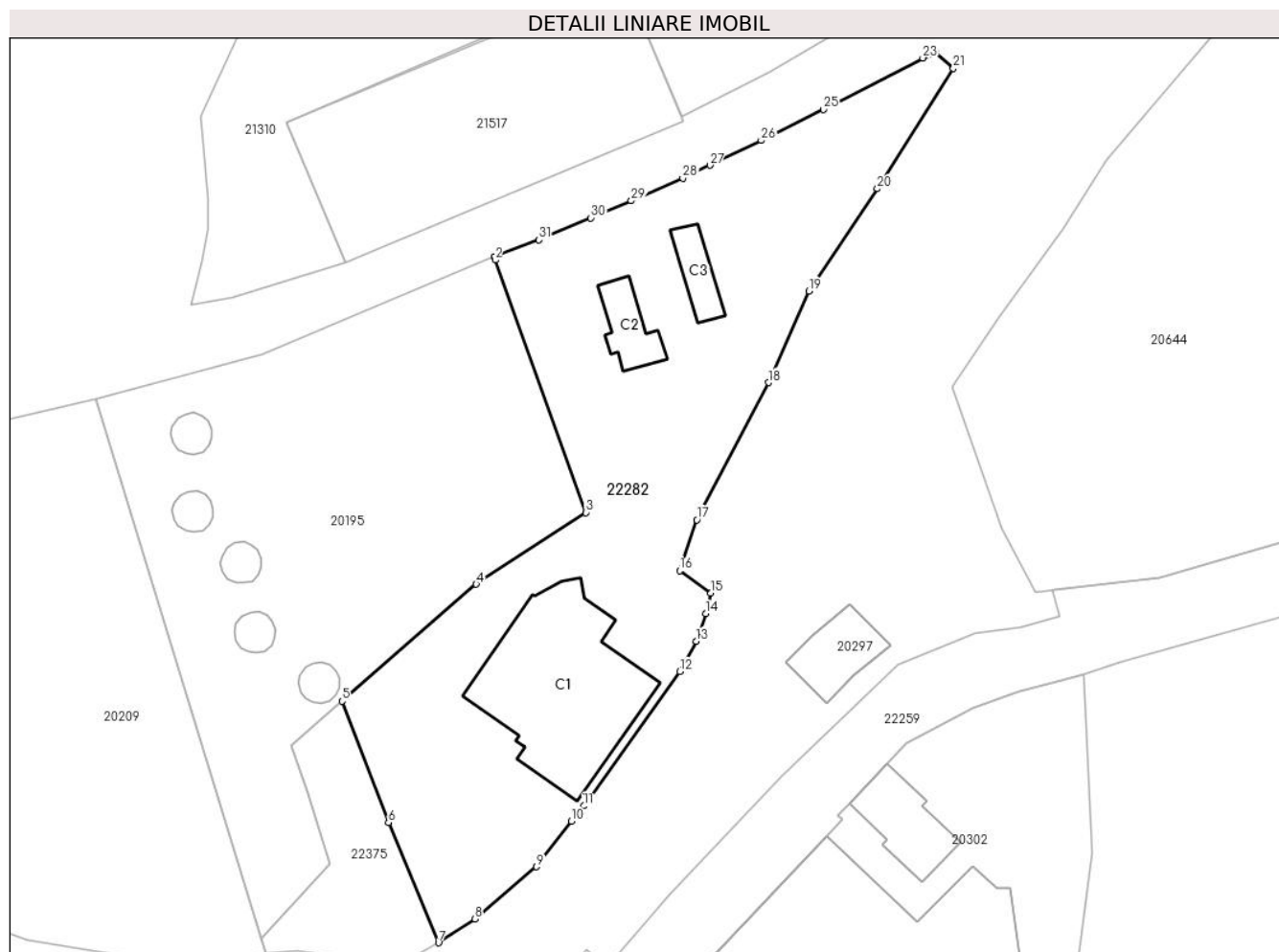
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22282	5.463	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.463	6	87	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22282-C1	construcții administrative și social culturale	697	Cu acte	S. construită la sol: 697 mp; S. construită desfășurată: 1549 mp; construcția C 1 - HOTEL ( P+E1+E2+E3+E4+M) SD=1549.15MP AN CONSTR. 2009
*A1.2	22282-C2	construcții administrative și social culturale	104	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 104 mp; S. construită desfășurată: 104 mp; C2 CANTON
*A1.3	22282-C3	construcții anexa	82	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 82 mp; S. construită desfășurată: 82 mp; C3 ANEXA

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.547
3	4	22.833
5	6	22.666
7	8	7.57
9	10	9.98
11	12	28.8
13	14	5.122
15	16	6.718
17	18	27.024
19	20	21.488
21	22	4.001
23	24	17.938
25	26	12.137
27	28	5.258
29	30	7.638
31	1	8.392

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	46.802
4	5	31.07
6	7	22.71
8	9	14.108
10	11	3.481
12	13	6.008
14	15	3.669
16	17	9.333
18	19	17.423
20	21	24.821
22	23	2.499
24	25	1.571
26	27	9.929
28	29	9.829
30	31	9.842

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/09/2024, 15:59