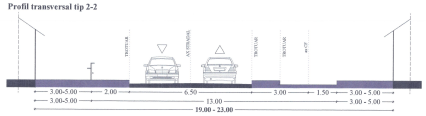
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

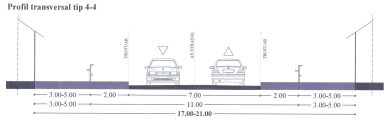
Județ Prahova, Oraș Azuga

U.T.R. 9

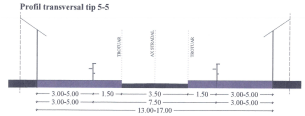
Profil transversal tip 2-2



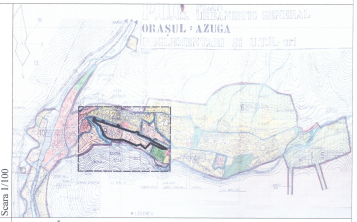
Profil transversal tip 4-4

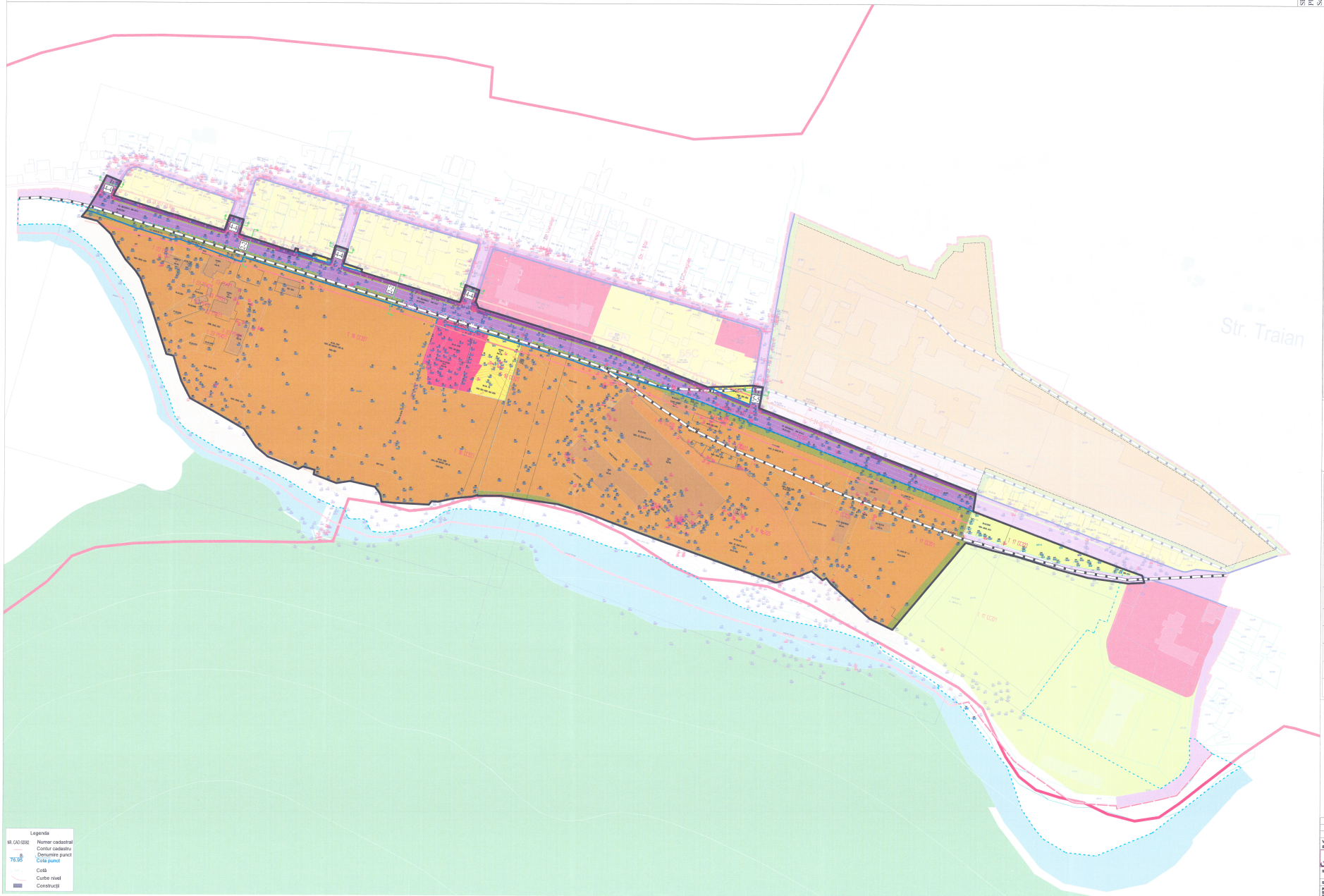


Profil transversal tip 5-5



SECȚIUNI CĂI DE COMUNICAȚIE CONFORM PUG ÎN VIGOARE
Scara 1/100





LEGENDĂ

LIMITE
- Limită intravilan cf. P.U.G. în vigoare
- Limită cu vecinătăți
- Limită teren P.U.Z. U.T.R. 9A
- Aliniament
- Aliniere existentă

DEZVOLTĂRI ULTERIOARE
- Dezvoltări ulterioare prevăzute - acces rutier centru cultural (fază S.F.)

PATRIMONIU CONSTRUIT
- Imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.)

CĂI DE COMUNICAȚIE
- Cale ferată dezafectată

SITUAȚIE EXISTENTĂ CF. PUG

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public
- Zonă unități industriale
- Zonă de recreere și turism
- Zonă căi de comunicație
- Zonă de parcare/ teren sport/ sporturi de iarnă
- Zonă perdele de protecție

CADRU NATURAL
- Curs apă
- Pădure

	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulații	▪ Intersecții amenajate necorespunzător ▪ Străzile secundare nu sunt amenajate corespunzător cu trotuare; ▪ Amprenta insuficientă a drumurilor secundare; ▪ Necesitatea modernizării circulațiilor ▪ Profilele existente nu corespund cu cele reflementate prin Ordinul nr. 49/27.01.1998 ce privește aprobarea normelor tehnice pentru proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane ▪ Lipsa pistelor de biciclete pe drumul principal și pe drumurile de legătură între diverse obiective de importanță locală. ▪ Numărul insuficient de parcări	▪ Propunerea de noi direcții de dezvoltare prin crearea de drumuri noi ce vin în completarea tramei stradale deja existente, generând dezvoltarea zonei de studiu ▪ Configurarea circulațiilor astfel încât să respecte Ordinul nr. 49/27.01.1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane; ▪ Modernizarea circulațiilor ce prezintă disfuncționalități; ▪ Ierarhizarea tuturor circulațiilor în vederea unei mai bune organizări a tramei stradale ▪ Amenajarea intersecțiilor ce prezintă disfuncționalități, pentru asigurarea unei fluidități a traficului în zona studiată, ▪ Crearea de piste de bicicete și gândirea unor trasee ce vin în ajutorul localnicilor, asigurând o bună conectivitate la nivelul zonei de studiu ▪ Amenajarea de parcări publice
Fond construit și utilizare terenuri/clădiri	▪ Fondul construit nu ilustrează o imagine urbană compactă, prin prisma multitudinii de materiale și de culori folosite; ▪ Împrejmuirea imobilelor este realizată de multe ori din tablă sau sârmă, element improprio zonei de studiu; ▪ Degradarea unor elemente reprezentative prin intervenții care nu respectă specificul arhitectural al zonei sau modalităților tradiționale de construcție specifice;	▪ Stabilirea unor reguli de construire pentru noile construcții ce respectă contextul actual, specificul arhitectural existent; ▪ Stabilirea unor reguli de construire pentru noile construcții ce trebuie să respecte legătura între cadrul natural și cel construit, generând o armonie la nivel de spațiu unde locuitorii își desfășoară activitățile zilnice ▪ Protejarea construcțiilor cu valoare arhitecturală și urbanistică prin interzicerea de intervenții ce duc spre degradarea valorii acestora.
Spații plantate, amenajări pentru agrement	▪ Lipsa perdelelor de protecție și spații plantate de aliniament; ▪ Insuficiența spațiilor verzi publice amenajate corespunzător conform OUG 114/2007, privind protecția mediului și conform Legii 24/2007 ce are în vedere reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității.	▪ Amenajarea unor spații verzi publice ▪ Crearea de plantații de aliniament prezente cu precădere de-a lungul Străzii Independenței și amenajarea spațiilor verzi de-a lungul tramei stradale secundare ▪ Amenajarea de spații cu caracter recreativ în cadrul noilor zone dezvoltate

SITUAȚIA EXISTENTĂ A TERENULUI. REGIMUL TEHNIC

P.O.T.	Se vor reglementa prin documentație de urbanism tip P.U.Z.
C.U.T.	Se vor reglementa prin documentație de urbanism tip P.U.Z.
RH	Se vor reglementa prin documentație de urbanism tip P.U.Z.
H	Nu va depăși distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus, cf. HG nr. 525/1996 privind RGU. În zona de protecție instituită pentru monumentele de arhitectură, nu se va depăși regimul de înălțime P+1E, decât cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova.

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (mp)	*Procent (%)*	*Suprafață (mp)*	*Procent (%)*
LI - Subzonă locuințe individuale	**68.813,58** reglementată în PUG ca zonă unități industriale	**80,73** reglementată în PUG ca zonă unități industriale	6.064,62	7,11
LIzp - Subzonă locuințe indiv. aflate în limita de protecție a unui monument istoric			1.119,08	1,31
LC - Subzonă locuințe colective			1.666,56	1,96
ISzp - Subzonă dotări de interes public aflate în zona de protecție a unui monument			3.596,53	4,22
IS/ID - Subzonă mixtă - comerț, servicii adresate industriei, activități de depozitare			51.497,16	60,41
TE - Subzonă aferentă construcțiilor tehnico-edilitare			2.259,75	2,65
Pr - Subzonă spații de recreere și turism	**1.622,85**	**1,90**	1.622,85	1,90
Pp - Subzonă perdele de protecție cf. PUG aprobat	**3.462,60**	**4,06**	2.800,70	3,29
CCr - Subzonă căi de comunicație rutieră	**11.344,97**	**13,31**	14.616,75	17,15
TOTAL	**85.244,00**	**100**	85.244,00	100

VERIFICATORI/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA

CUI RO22325940:2011

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURI	SCARA: 0.000
SEF PROIECT	arh. Laura Dobrescu		
PROIECTAT DE	arh. Maria Ivușca arh. Victor Alexandru Ilie		DATA: 2020

TITLU PROIECT: ACTUALIZARE PUZ PENTRU U.T.R. 9 - reglementare zonă/zonă existentă, stabilire funcțiuni, reglementări urbanistice, reglementări privind circulațiile, modificări depășiri, servicii și utilități, spații plantate și amenajări pentru agrement și căile de comunicație rutiere

PROIECT NR. 1918

FAZA P.U.Z.

TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIE EXISTENTĂ ÎN TEREN

PLANȘA NR. 1.a