

ROMÂNIA, JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL AZUGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ, ORAȘ AZUGA, JUDEȚUL PRAHOVA ”

Avand in vedere:

Proiectul de hotărâre nr116/2018 inițiat de Primarul orasului Azuga, privind **aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ, ORAȘ AZUGA, JUDEȚUL PRAHOVA ”**, Referatul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbana din cadrul Primariei orasului Azuga nr.10100/2018;

Prevederile art. 41, art. 44 al Legii finantelor publice locale nr. 273/2006, modificata si completata;

Prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico- economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii si Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea “Instruciunilor de aplicare a unor prevederi H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii”, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local nr. 128/28.09.2016 de aprobare a demarării proiectelor de investiții prioritare în orașul Azuga în perioada 2016-2020;

Prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) si ale alin. (4) lit d) din Legea nr. 215/2001, legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga adoptă prezenta

H O T A R A R E :

Art.1 Aproba Studiul de Fezabilitate aferent obiectivului “**MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ, ORAȘ AZUGA, JUDEȚUL PRAHOVA**” și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform Devizului general și Descrierii investiției, anexe la prezentul, după cum urmează:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Valoarea totala (inclusiv TVA) a investiției: 3.504.771,05 lei

Din care:

- **construcții montaj: 2.420.114,74 lei**

Stadii fizice:

- Creșterea nivelului de educație care determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă
- Profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.
- Asigurarea unei infrastructuri adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.
- Creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.
- Condiții pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul școlar

Pentru asigurarea măsurilor de accesibilizare putem sa identificam următoarele:

Adaptarea mediului fizic (rampa)

- uși de acces care sa permită accesul persoanelor cu dizabilitati
- corpuri de iluminat cu kit de emergenta, economice si cu sursa led pentru iluminat constant in zone de interes sau schimbare de direcție, iluminare corespunzătoare a cailor de acces
- accesibilizarea accesului in clădire
- reconfigurarea si adaptarea rampei de acces
- balustrada rampa dizabilitati

Coefficienți Urbanistici:

SC C1 - școala generala = 418mp; Sdc=837.14 mp

SC C2 – grup sanitar = 59mp; Sdc= 59.31 mp

S teren = 1343mp

Total SC =477mp

Total Scd = 896.45mp

POT = 35.51%

CUT = 0.66

Art 2. Aprobarea obiectivului de investiții “MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ, ORAȘ AZUGA, JUDEȚUL PRAHOVA ” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Studiul de Fezabilitate, care face parte integrantă din proiect și o valoare totală de **3.504.771,05 Lei**.

Art.3 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Azuga.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Puscasu Constantin



CONTRASEMNEAZĂ
Lazăr Alina

SECRETAR

Azuga 27.08.2018

Nr.104

Anexa 1 la HCL 104 m. 27-08-2018

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Scenariul I RECOMANDAT DE PROIECTANT				
MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA, ORAS AZUGA, JUDETUL PRAHOVA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	38.479,76	7.311,15	45.790,91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		38.479,76	7.311,15	45.790,91
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.1.1	Studii teren	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.1.1.1	Studiu topografic	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	3.410,00	647,90	4.057,90
3.3	Expertizare tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	146.675,00	27.868,25	174.543,25
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.400,00	646,00	4.046,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	5.775,00	1.097,25	6.872,25
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de execuție	82.500,00	15.675,00	98.175,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.7	Consultanta	63.500,00	12.065,00	75.565,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52.300,00	9.937,00	62.237,00
3.7.2	Auditul financiar	11.200,00	2.128,00	13.328,00
3.8	Asistenta tehnica	53.200,00	10.108,00	63.308,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1.700,00	323,00	2.023,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	46.000,00	8.740,00	54.740,00
Total capitol 3		293.285,00	55.724,15	349.009,15

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții si instalații	1.890.070,61	359.113,42	2.249.184,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	68.437,46	13.003,12	81.440,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	89.488,73	17.002,86	106.491,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	387.086,92	73.546,51	460.633,43
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		2.435.083,72	462.665,91	2.897.749,63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50.842,75	9.660,13	60.502,88
5.1.1	Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier	36.722,03	6.977,19	43.699,22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14.120,72	2.682,94	16.803,66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.915,81	0	22.915,81
5.2.1	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	10.168,55	0	10.168,55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.033,71	0	2.033,71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.168,55	0	10.168,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizația de construire/desființare	545,00	0,00	545,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	106.937,54	20.318,13	127.255,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.300,00	247,00	1.547,00
Total capitol 5		181.996,10	30.225,26	212.221,36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		2.948.844,58	555.926,47	3.504.771,05
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.033.709,86	386.404,88	2.420.114,74

* 1 euro = 4,6575 Lei

Data: 21 august 2018

Presedinte sedinta
Puscasu Constantin



Secretar
Lazar Alina

DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

Proiectul are ca obiectiv "MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA, ORAS AZUGA, JUDETUL PRAHOVA".

Coeficienti Urbanistici actuali:

SC C1 - scoala generala = 413.03 mp; Sdc=898.55 mp

SC C2 – grup sanitar = 59mp; Sdc= 59 mp

S teren = 1343mp

Total SC =472.23 mp

Total Sdc = 896.45mp

POT = 35.16%

CUT = 0.67

Coeficienti Urbanistici propusi:

S teren = 1343 mp

SCOALA P+1E + GRUP SANITAR

Sc= 487.23 mp

Sdc =926.34 mp

POT = 36.27%

CUT = 0.69

Lucrarile prevazute prin proiectul de reabilitare termica si energetica a scolii sunt urmatoarele:

- sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului prin refacerea burlanelor, trotuarelor, a hidroizolației la nivelul acestora. Amplasarea de rigole perimetrare pentru colectarea apelor pluviale, astfel evitand staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament;
- refacerea acoperișului – șarpantă și învelitoare si ignifugarea acestora;
- refacere imprejmuire;
- refacerea integrală a soclului, hidroizolarea in vederea protejarii si prevenirii infiltrarilor de apa si termoizolarea acestuia.
- schimbarea termosistemului peretior exteriori existent si placarea acestora cu termosistem de minim 15cm grosime, vata bazaltica, izolarea planșeului interior cu polistiren extrudat în grosime de 10cm și izolarea invelitorii cu saltele de vata minerala de minim 25 cm pentru cresterea eficientei termice a cladirii;
- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din lemn stratificat cu geam clar tripan cu straturi de argon, grile de ventilatie higroreglabile, pentru admisia aerului proaspat, evitarea aparitiei condensului si asigurarea unei rate normate de ventilatie;

- recompartimentare grupuri sanitare si refacere finisaje grupuri sanitare cu pardoseli ceramice, dotarea acestora cu obiecte sanitare si accesorii;
 - refacerea treptelor exterioare si dotarea acestora cu mana curenta;
 - propunere platforma mobila acces persoane cu dizabilitati;
 - refacerea tuturor finisajelor interioare cu finisaje uscate rezistente la foc si zugraveli lavabile, in functie de destinatia incaperii;
 - ignifugarea tavanelor utilizand finisaje uscate rezistente la foc;
 - inlocuirea tamplariei interioare;
 - consolidarea cladire grup sanitar;
- desfiintarea cosului metalic de fum dezafectat de la centrala termica
- dotare cu instalatii de stingere a incendiilor conform normelor si normativelor in vigoare;
 - dotarea cu sistem de ventilare mecanica si naturala;
 - dotarea cladirii cu generator;
 - inlocuirea becurilor de iluminat cu incandescenta cu becuri de iluminat economice pentru o mai mare eficienta energetica;
 - implementarea unei solutii de iluminat exterior economice;
 - refacerea circuitelor electrice;
 - refacere racorduri la reseaua de alimentare cu apa si canalizare;
 - echiparea cladirii cu centrala termica;
 - igienizarea terenului;
 - sistematizarea curtii interioare;
 - amenajare platforma de beton racordata la punct de apa si imprejmuita pentru amplasarea pubelelor de colectare selectiva;

Inchideri si invelitori:

Placarea peretilor exteriori cu termosistem de 15cm grosime si izolarea planşului interior cu polistiren extrudat în grosime de 10 cm și izolarea invelitorii cu saltele de vata minerala de minim 25 cm pentru cresterea eficientei termice a cladirii;

Pentru izolarea termică a pereților exteriori cu vata minerala bazaltica de 15 cm (inclusiv dibluri de fixare), tencuiala decorativa pe suport armat; sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0;

Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de 8 cm cu clasa de reactie la foc B – s2, d0, tencuiala decorativa pe suport armat sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0 ;

Acoperisul - refacerea integrala a invelitorii (structura din lemn, invelitoare tigla metalica, accesorii pentru scurgerea apei pluviale si parazapezi);

Tamplarie:

Tamplaria exterioara - profile din lemn stratificat culoare maro / gri cu geam clar, tripan 52mm (4+20+4+20+4mm), cu straturi de argon. Montarea pe tamplaria etansa a grilelor de ventilatie higroreglabile, pentru admisia aerului proaspat, evitarea aparitiei condensului si asigurarea unei rate normate de ventilatie.

La ferestrele cu inaltimea de parapet cu inaltime mai mica de 90cm, ultimul ochi de

geam va fi fix cu sticla armata si securizata si balustrada dispusa pe interior pentru evitarea caderii in gol.

Tamplaria interioara va fi din lemn cu tablii opace din lemn.

Usile de evacuare din holuri si coridoare vor fi pline, prevazute cu maner antipanic.

Finisaje:

Se propune refacerea tuturor finisajelor interioare cu finisaje uscate rezistente la foc si zugraveli lavabile, in functie de destinatia incaperilor, finisarea grupurilor sanitare cu pardoseli ceramice antiderapante si placari ceramice pe pereti, dotarea acestora cu obiecte sanitare si accesorii;

-gresie antiderapantă pentru trafic intens la pardoselile din holuri, coridoare, grupuri sanitare;

-parchet masiv la clase, cancelarie, secretariat, biblioteca, oficiu;

-gresie la pardoselile spatiilor umede (grupuri sanitare, bai);

-placaj faianta pana la h = 2,10m la grupurile sanitare si la bai;

-vopsitorii lavabile la pereti;

-vopsitorii lavabile la tavane;

-lambriu pereti la salile de clasa si holuri.

Se propune sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului prin refacerea burlanelor, trotuarelor, a hidroizolației la nivelul acestora și amplasarea de rigole perimetrare, pentru colectarea apelor pluviale pentru a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament;

Se propune refacerea integrală a soclului, hidroizolarea in vederea protejarii si prevenirii infiltrarilor de apa;

Se propune amenajarea terenului - igienizare, refacere alei de acces acolo unde sunt deteriorate.

Se vor reface treptele exterioare si va fi propusa o platforma hidraulica pentru persoanele cu dizabilitati. Acestea vor fi placate cu placi ceramice antiderapante, prevazute cu balustrade si mana curenta.

Se va reface imprejmuirea, pastrandu-se pozitia portilor de acces, cu gard cu soclu opac cu inaltime de 70 cm si plasa dublata de gard verde.

Presedinte sedinta
Puscasu Constantin



Secretar
Lazar Alina