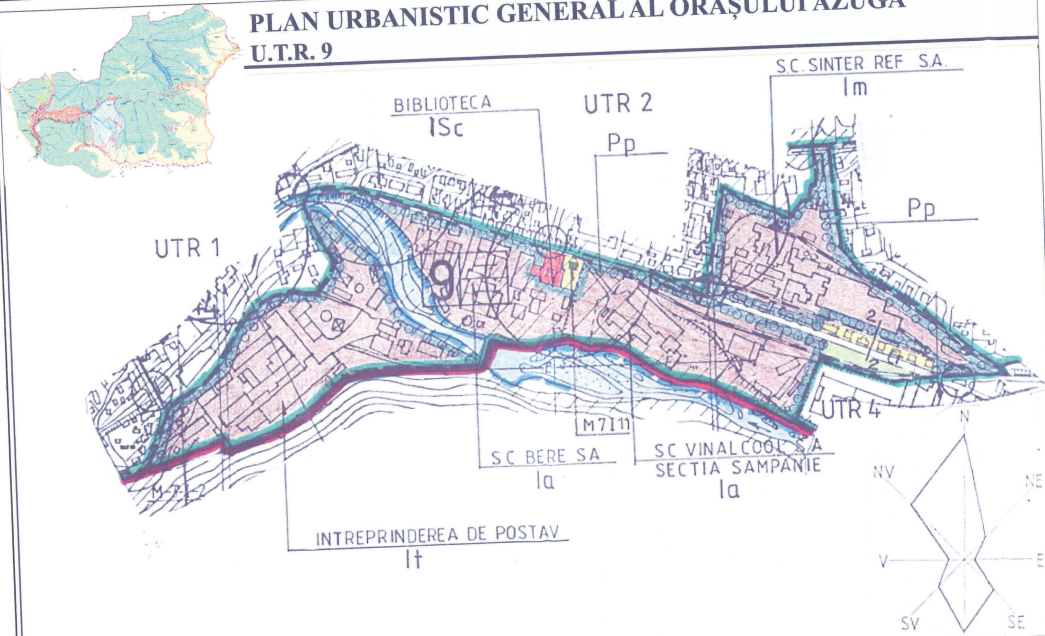


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL



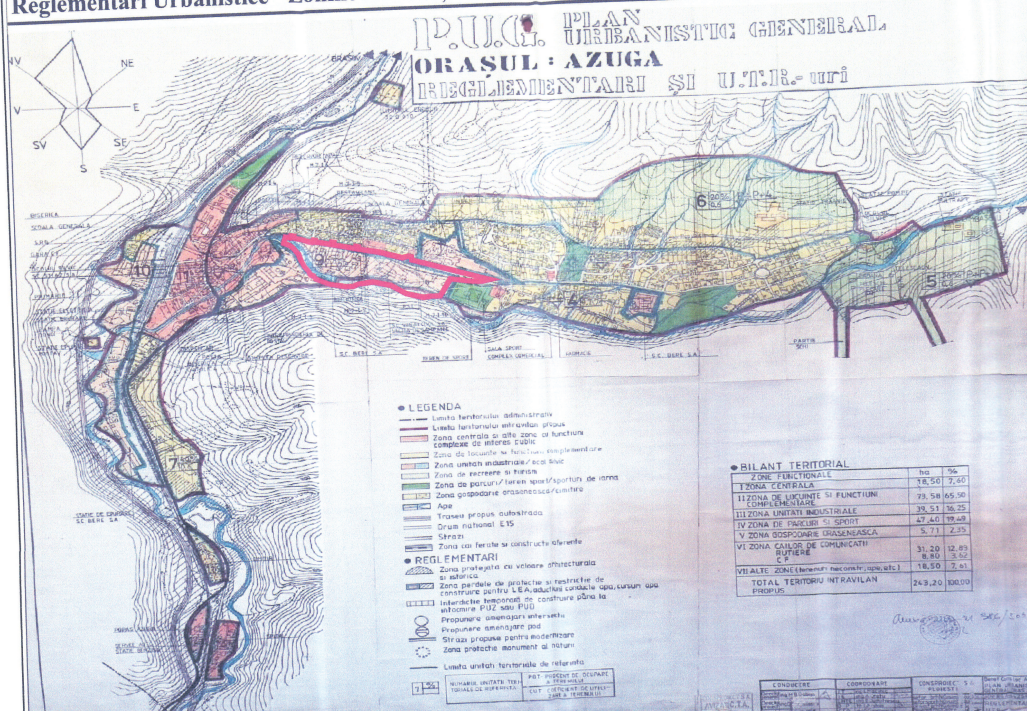
PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI AZUGA
U.T.R. 9



ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL
Extras imagine satelit



PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI AZUGA
Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională

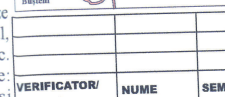


Având în vedere localizarea poziția și accesibilitatea sunt în vedere în zona de studiu, aceasta se avantează pentru orașul Azuga, zona de studiu este aflată în apropierea părții de vest de-a lungul drumului circulară vale transcarpatică a instituțiilor și servicii publice DC129, la aproximativ 500 - României - Valea Prahovei - existente, o subzonă aferentă 600 m de drumul principal - respectiv DN 1 E60 și echipamentului tehnico- Dn1. Dn1. restructurarea subzonei edilitar, prevederile fiind restructurarea subzonei industriale în zonă mixtă cu funcțiuni de cultură, sport, agrement, sănătate, comerț, accesibilitate, dar și o zonă de nord cu jud. Brașov, la sud - De asemenea, în zonă se regăsesc și monumente înscrise în LMI ce prevăd zone de protecție și culoare tehnice ale liniilor electrice ce traversează situl, impunând zone cu interdicție de construire.

Situația utilizării teritoriului administrativ al orașului Azuga conform Strategiei Locale de Dezvoltare

CATEGORIE	HECTARE
Suprafață agricolă	1747
Teren arabil	6
Pășuni	1694
Fânețe	47
Suprafață fond forestier	6374

Pentru utilizarea la maxim a potențialului și a resurselor orașului este necesar să se realizeze și să se implementeze proiecte în diferite domenii: economic, social, cultural, resurse umane, infrastructură, turism, educație, cultură etc. Cele mai relevante pentru mediu sunt următoarele: Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și canalizare, cu înlocuire rezervor Parc. Refacerea zonelor afectate de calamități, prin amenajarea torențelor și regularizarea văilor din bazinul Văii Azuga. Reabilitarea stațiunii Azuga - zona Cazacu, în vederea creșterii atractivității turistice. Implementarea sistemului integrat de management al deșeurilor.



VERIFICATOR/EXPERT

NUME: DOBRESCU LAURA ANDREEA
SEMNAȚURA: [Signature]
CUI: RO225239402011

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA: [Blank]

TITLUL PLANȘII: ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ÎNCADRARE ÎN P.U.G. IMAGINE SATELIT

TITLUL PROIECTULUI: ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ÎNCADRARE ÎN P.U.G. IMAGINE SATELIT

PROIECTANT/DESENATOR: arh. Laura Dobrescu, urb. Maria Nașcu, urb. Marius Alexandru Iile

DATA: 2022

SCARA: [Blank]