

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BĂIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 5
din 28.01.2025

Consiliul Local al Comunei Băișoara, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2025
Având în vedere;

Referatul de aprobare al Primarului cu nr. 186/17.01.2025.;

Având în vedere referatul de specialitate cu nr. 185/17.01.2025, întocmit de doamna Moteoc
Domnica, inspector la Primăria Comunei Băișoara;

Referatul de admitere dezmembrare imobil emis de OCPI Cluj.

Avizul comisiei de specialitate

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 21, 25, 28, alin. (1) și (5) din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 23 lit. b) și e) , art. 95, art. 100, art. 107, art. 109-110, art. 132, alin. (1) și (3), art. 134, art. 134,
art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 156 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu mofificările și completările
ulterioare;

-art. 108, art. 129, alin. 1, lit. c), art. 285, art. 286, alin. (1)-(3), art. 287, lit. b) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

-art. 139, alin. (1) și art. 196, alin (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se însușesc documentațiile cadastrale pentru dezmembrarea imobilului teren identificat cu
CF nr. 54551 Băișoara în 3 parcele și atribuirea a trei numere cadastrale noi 56838, 56839 și 56840,
conform schiței atașate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se emite acordul proprietarului – Comune Băișoara pentru:

Înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentațiilor cadastrale menționate
la alin. (1).

Art.2. Se împuternicește persoana fizică juridică autorizată ANCPI- Opre Vasile Claudiu pentru
depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentațiilor cadastrale prevăzute
la art. (1).

Art.3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei
Băișoara, prin secretarul general al Comunei Băișoara.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin
postarea pe pagina de internet www.primariabaisoara.ro.

CONSILIERI

TOTAL- 11

PREZENȚI- 7

VOTURI PENTRU- 7

VOTURI CONTRA- 0

ABȚINERE- 0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

JIȘA ADRIAN-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

JR. BUDAI BELA