



HOTĂRÂREA NR. 23

din 28 mai 2021

privind aprobarea accesului pe o perioadă de 20 de ani pe suprafața de 10 mp pe proprietatea publică a comunei BĂLA, pentru echipamente, respectiv drumul de acces, traseul de fibră optică, destinat construirii și funcționării unui Punct de distribuție local

Consiliul local al comunei Băla, întrunit în ședința de îndată în data de 28 mai 2021

Analizând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Băla, calitate acordată de prevederile art. 136, alin. (1) ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- referatul de aprobare al primarului comunei Băla, în calitate sa de inițiator, înregistrat la Comuna Băla cu nr. 1143 din 27.04.2021;

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 159 din 19 iulie 2016 privind "Regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice"

- prevederilor art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) și alin.14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate și al secretarului comunei;

În temeiul prevederilor art.133, alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin.(1), (2), (4) și (5) și art. 243, alin. (1), lit. a) ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă accesul pe o perioadă de 20 de ani pentru suprafața de 10 mp pe proprietatea publică a comunei BĂLA, pentru echipamente, respectiv drumul de acces, traseul de fibră optică, destinat construirii și funcționării unui Punct de distribuție local, în baza unui contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, care să stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului, cuprins în Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

NOTARIAL PUBLIC

My Comm. No. 12345

I, the undersigned, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original instrument as presented to me for recording, and that the same has been duly recorded in the public records of this State.

Witness my hand and the seal of my office this 1st day of January, 2025.

Notary Public in and for the State of Texas

My Comm. No. 12345

NOTARIAL PUBLIC

I, the undersigned, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original instrument as presented to me for recording, and that the same has been duly recorded in the public records of this State.

Witness my hand and the seal of my office this 1st day of January, 2025.

Notary Public in and for the State of Texas

My Comm. No. 12345



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BĂLA
CONSILIUL LOCAL



www.primariabala.ro

bala@cjmures.ro

Art.2 - Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezente se încredințează primarul și aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Băla.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica în copie Primarului comunei Băla, Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice, autorizare și control activități economice.

Art.4 - În conformitate cu prevederile art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Președinte de ședință,

Bucur Adrian-Claudiu



Contrasemnează,

Secretar General al comunei

Florin-Grigore Cioloca



CONTRACT

Nr. _____ / _____

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a COMUNEI _____ în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi _____ („Data Contractului”), în localitatea _____, județul _____

1. Părțile contractante

Intre:

COMUNA BĂLA unitate administrativ-teritorială cu sediul în localitatea Băla, județul Mureș, cod postal 547085, Strada _____, nr. 240 telefon/nr.0265339112 Fax 0265339229, Cod de înregistrare fiscală 4436836 reprezentată legal prin **Ioan HUZĂ**, în calitate de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului - teren intravilan în suprafață de 10 mp. situat în localitatea Băla, aflat în domeniul public al Comunei Băla, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”, pe de o parte,

Și

INVOKER TRANS IT S.R.L., cu sediul social în sat Ploiestiori, comuna Blejoi, nr. 846B, Lot 13A, etaj P, județul Prahova, România, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J29/552/2014, CUI RO33040800, reprezentată prin **IACUBOVICI Eugen Valentin**, telefon/fax 0730 014 397, funcția **Administrator**, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare „**OPERATOR**”, pe de alta parte, reprezentat la semnarea prezentului contract prin Asocieria formată din:

- **TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA.**, - Lider de Asociere, cu sediul în Str. Piata Presei Libere nr. 3-5, Cladirea City Gate, Turnul de Nord, etajele 7-18, sectorul 1, Bucuresti, Romania, cod postal 013702, telefon: +4021.400.6519, e-mail: florin.petolea@telekom.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bucuresti sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de înregistrare 427320, cod de înregistrare fiscală în scopuri de TVA (C.I.F.) RO 427320, cont bancar IBAN RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată legal prin Ovidiu Ghiman, având funcția de Director Executiv Comercial Segment Business Romania și

- **TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.**, - Asociat cu sediul în Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 319G, SEMA Park, Cladirea Atrium House, Etajele 1 și 2, Sector 6, Romania, cod postal 060044, telefon: +4021.400.5741, e-mail: george.ilie@telekom.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/433/1999, C.U.I. 11952970, cod de înregistrare fiscală în scopuri de TVA (C.I.F.) RO11952970, cont bancar IBAN: RO04 INGB 0001 0001 7362 8915 – Banca ING Bank, Sucursala Bucuresti, reprezentată legal prin Ovidiu Ghiman, având funcția de Director Executiv Comercial Segment Business Romania, conform **Procurii nr. _____ din data de _____** anexate, reprezentată prin S.C. GAUSS SRL în calitate de Subcontractant conform **Procurii nr. _____ din data de _____** anexate, reprezentată în prezentul contract conform **Imputernicirii Nr. _____ din 01.03.2021** anexate

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____ / _____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că

- **PROPRIETARUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului-teren, proprietate publică a **COMUNEI BĂLA** situat în localitatea BĂLA, identificat conform **Extrasului de Carte Funciara nr. _____ eliberat _____, Nr. Topografic _____ și/sau Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei BĂLA, Anexa _____, poziția _____,**

- PROPRIETARUL a emis **Hotararea de Consiliu Local nr. _____**
- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelilor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelilor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în totul sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu gratuit, dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafața de **10 mp** din suprafața totală a terenului **întravilan în suprafața totală de _____ mp** situat în Localitatea _____, comuna _____, județul _____ identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. _____ - având nr. Top. _____, și/sau Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei _____, Anexa _____, poziția _____, marcat pe planul ce constituie Anexa 4 la prezentul Contract, în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință asupra imobilului, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire – Anexa 2 la prezentul Contract, pe toată durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.7. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

b) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

c) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

d) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

e) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

f) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiela OPERATORULUI, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul acestuia se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt/act personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu acestia;
- l) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- m) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reasezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. l);
- n) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) răspunde pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea

dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

g) să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuielile proprii, când această reasezare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

i) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

l) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

m) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

n) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.6 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **20 ani**.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin denunțarea unilaterală, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de **0 lei/mp/lună**, reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art. 3.1.

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR

Persoană de contact:

.....

Telefon:

Fax:

E-mail:

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

IACUBOVICI Eugen Valentin

.....

Telefon: 0730 014 397

Fax:

E-mail:office@invokertransit.ro...

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 5 exemplare originale, dintre care patru pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____.

Prezentul Contract este însoțit de următoarele Anexe, care sunt parte integrantă a acestuia:

- Anexa 1 - Documentele care certifica calitatea de proprietari a COMUNEI _____ asupra Imobilului și orice alte documente care dovedesc dreptul de a încheia acest Contract;
- Anexa 2 - Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului;
- Anexa 3 - Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului la încetarea Contractului;
- Anexa 4 - Schița Proprietății și Planul de amplasament a Imobilului;
- Anexa 5 - Procura nr. _____ nr. din _____
- Anexa 6 - Procura nr. nr. _____ din _____
- Anexa 7 - Imputernicire . nr. _____ din _____
- Anexa 8 - CERTIFICAT-TIP de furnizor de rețele sau de servicii de comunicații electronice nr. _____ din _____

PROPRIETAR,
COMUNA _____

PRIMAR _____

SECRETAR _____

OPERATOR
INVOKER TRANS IT S.R.L.,
reprezentat la semnarea prezentului contract prin Asocieria formată din
TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA., - Lider de Asocierie și
TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A., - Asociat

Prin GAUSS SRL

Anexa 1

Documente care certifica calitatea de proprietar al **COMUNA** _____
asupra Imobilului si orice alte documente care dovedesc dreptul de a incheia acest Contract

1. Extrasul de Carte Funciara eliberat de B.C.P.I. _____ sub nr. _____.
2. si/sau Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei _____, Anexa _____, pozitia _____,
3. Hotararea Consiliului Local al Comunei Martinis , nr. _____

Imobilul este identificat de Părți dupa cum urmeaza:

- locul este situat in Localitatea _____, comuna _____, judetul _____,
- suprafata acestuia este de **10 mp**, din proprietatea totala a Proprietarului de _____ mp,
- hotarele Proprietatii sunt marcate pe schita anexata

Anexa 2

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil
Denumire Imobil

Subsemnatii:

.....
.....
Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si
.....
.....
Reprezentant al COMUNA []

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privata] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr.

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezinta urmatoarele particularitati:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fotografiile relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea in care se afla Imobilul la momentul semnarii.

Cu ocazia semnarii prezentului Proces Verbal se considera ca sunt indeplinite conditiile necesare desfasurarii activitatilor de proiectare, autorizare si executie site.

Prezentul Proces-Verbal a fost întocmit, azi _____, in localitatea _____, in trei exemplare, unul pentru Proprietar si doua pentru Operator sau imputernicitul acestuia.

PROPRIETAR,
prin

OPERATOR,

prin

Dna/Dl. _____, Mandatar

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil

Denumire Imobil

Subsemnatii:

.....

.....

Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si

.....

Reprezentant al COMUNA [REDACTAT]

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privata] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr.

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezinta urmatoarele particularitati:

.....
.....
.....
.....
.....

Fotografii relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea in care se afla Imobil la momentul restituirii catre Proprietar.

Cu ocazia semnării prezentului Proces Verbal, Partile considera ca Locatia este in stare corespunzatoare de utilizare, respectiv Operator(sau imputerniciti) a restituit Locatia in aceeași stare in care a primit-o de la Proprietar. Proprietarul declara ca nu are nicio pretentie actuala sau viitoare impotriva Operatorului in legatura cu Locatia predata.

PROPRIETAR,
prin

OPERATOR,

prin

Dna/Dl. _____,