

HOTARAREA NR. 43
din 29.10.2019

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului intravilan în suprafață de 1700 mp, nr. cadastral / nr. topografic 50994, situat în localitatea Peceiu, comuna Bănișor, jud. Sălaj, cu scopul acordării dreptului de suprafață asupra terenului menționat, în vederea construirii unei capele mortuare comunitare (sală de ceremonii funerare)

Consiliul local al comunei Banisor, județul Salaj:

Cererea nr. 3697/2019 a Bisericii Ortodoxe Peceiu privind propunerea de construire a unei capele mortuare împreună cu celelalte culte religioase din localitatea Peceiu,

Având în vedere Referatul nr. 4850/28.10.2019, expunerea de motive a primarului comunei nr. 4849/28.10.2019, avizul comisiei de specialitate nr. 4869/29.10.2019, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului intravilan în suprafață de 1700 mp, nr. cadastral / nr. topografic 50994, situat în localitatea Peceiu, comuna Bănișor, jud. Sălaj, cu scopul acordării dreptului de suprafață asupra terenului menționat, în vederea construirii unei capele mortuare comunitare (sală de ceremonii funerare),

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr. 548 din 1999 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
 - prevederile HG nr. 966 din 2002 privind atestarea domeniului public al județului Sălaj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sălaj cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6), lit. „d”, art. 139, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public din Anexa nr. 10 Lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bănișor a imobilelor de la poziția 13 ”Teren intravilan” în suprafață de 1700 mp, nr. cadastral / nr. topografic 50994, în domeniul privat al comunei Bănișor cu scopul acordării dreptului de suprafață asupra terenului menționat, în vederea construirii unei capele mortuare comunitare (sală de ceremonii funerare), de către cultele religioase din localitatea Peceiu conform Extrasului de Carte funciară nr. 50994/08.10.2019 care face parte integrantă din prezenta hotărâre (Anexa nr. 1);

Art.2. Trecerea în domeniul privat al comunei a imobilului menționat la art. 1 se face în scopul construirii unei capele mortuare comunitare pentru ajutorarea comunității din localitatea Peceiu conform anexei nr. 2;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Banisor,

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Copartimentul financiar-contabil
- Consiliul Județean Salaj;
- Primarul comunei;
- Afișat pentru aducerea la cunoștința cetățenilor.

Președinte de ședință
Brândusan Iosif



Contrasemnează
Secretar general delegat
Fanca Viorica



100075203125

Incheiere Nr. 14940 / 08-10-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Dosarul nr. 14940 / 08-10-2019

INCHEIERE Nr. 14940**Registrator:** CORNELIA POP**Asistent:** Florica Sabau

Asupra cererii introduse de COMUNA BANISOR domiciliat in Romania, Jud. SALAJ, Loc. Banisor, Nr. Postal 29 privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act de dezlipire autentificat cu nr. 3638/07-10-2019 emis de NP Ghile Gavrila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.225799/07-10-2019 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50161, inscris in cartea funciara 50161 UAT Banisor avand proprietarii: COMUNA BANISOR in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se infiinteaza cartea funciara 50993 a imobilului cu numarul cadastral 50993/Banisor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50161 inscris in cartea funciara 50161; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50993 UAT Banisor;

- Se infiinteaza cartea funciara 50994 a imobilului cu numarul cadastral 50994/Banisor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50161 inscris in cartea funciara 50161; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50994 UAT Banisor;

- Se sisteaza cf. 50161 a imobilului cu nr. cad. 50161/Banisor ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

~- nr.cad.50993\cf.50993;

~- nr.cad.50994\cf.50994;

asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 50161 UAT Banisor;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA BANISOR, prin notar public Ghile Gavrila

GHILE GAVRILA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Simleu Silvaniei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-10-2019

Registrator,

CORNELIA POP

(parașa și semnătura)

Asistent Registrator,

Florica Sabau

(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Nr. cerere	14940
Ziua	08
Luna	10
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50994 Banisor



Cod verificare
100075203125

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Peceiu, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50994	1.700	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14940 / 08/10/2019	
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 3638, din 07/10/2019 emis de NP Ghile Gavrilă;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50994 a imobilului cu numarul cadastral 50994/Banisor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50161 inscris in cartea funciara 50161;
Act Normativ nr. H.G. nr.966, din 05/09/2002;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA BANISOR , CIF:4495077	
OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 50161/Banisor, inscrisa prin incheierea nr. 6150 din 02/07/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.225799/07-10-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-10-2019

Data eliberării,
//_

14 OCT 2019

Asistent Registrator,
Florica Șabau

(parafa și semnătura)

Referent,

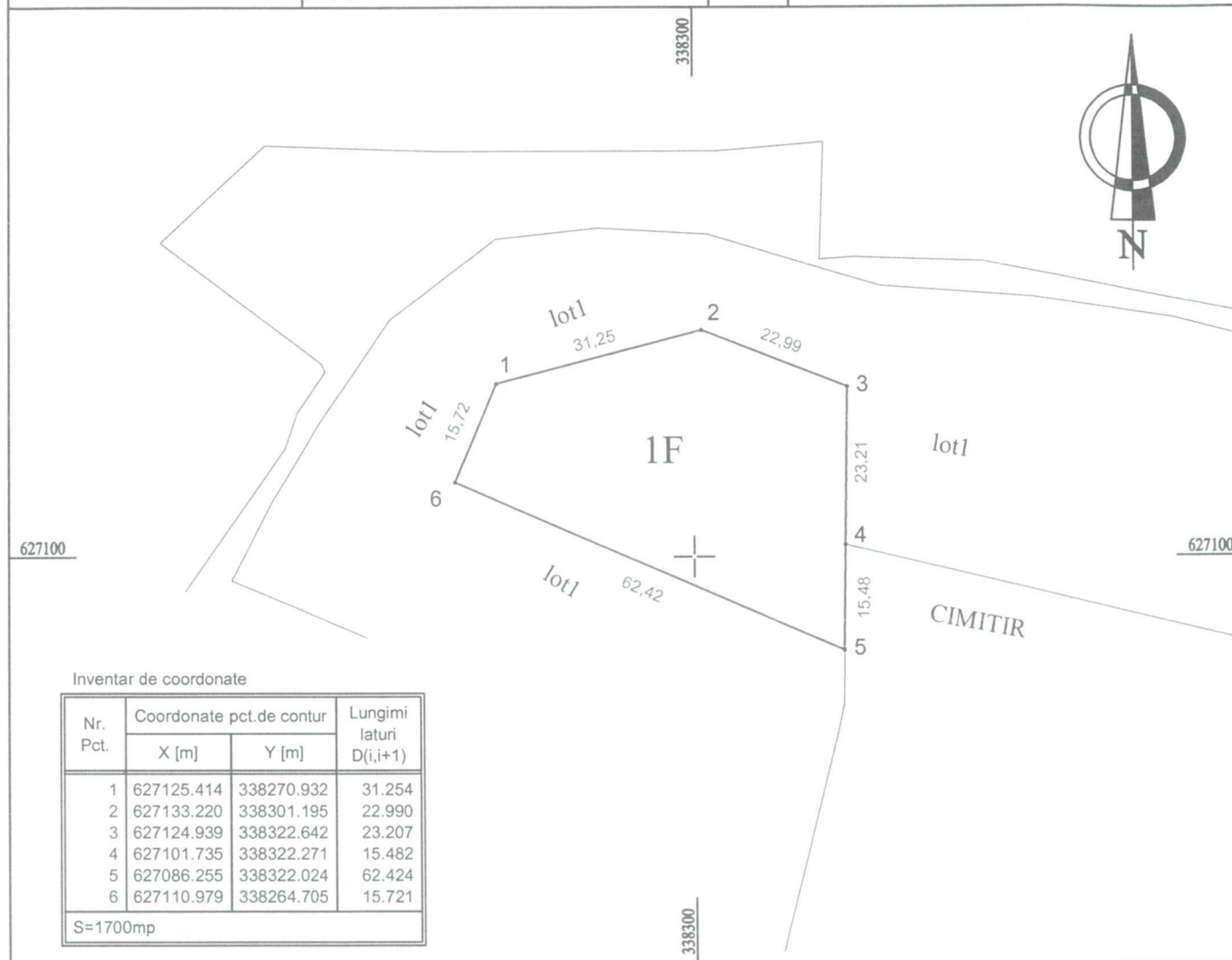
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50994	1700 mp	Intravilan, loc. Peceiu, , judetul Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	BANISOR
---------------------	-----	---------



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627125.414	338270.932	31.254
2	627133.220	338301.195	22.990
3	627124.939	338322.642	23.207
4	627101.735	338322.271	15.482
5	627086.255	338322.024	62.424
6	627110.979	338264.705	15.721

S=1700mp

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	F	1700	Teren intravilan
Total		1700	Teren intravilan

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =1700 mp
Suprafata din act = mp

Executant : Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 26.08.2019	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Consilier cadastru - Semnatura si parafa Data: 17.09.2019 Stampila BCPI
---	--

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50993 Banisor



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Peceiu, Jud. Salaj, intravilan/extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50993	10.857	Teren intravilan/extravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14940 / 08/10/2019	
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 3638, din 07/10/2019 emis de NP Ghile Gavriila;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 50993 a imobilului cu numarul cadastral 50993/Banisor, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50161 inscris in cartea funciara 50161;	
Act Normativ nr. H.G. nr.966, din 05/09/2002;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA BANISOR , CIF:4495077	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50161/Banisor, inscrisa prin incheierea nr. 6150 din 02/07/2010;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
11	12	31.254
13	14	23.207
15	16	60.798
17	18	0.948
19	20	49.865
21	22	32.174
23	24	22.663
25	26	16.175
27	28	19.679
29	1	13.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
12	13	22.99
14	15	63.675
16	17	2.419
18	19	37.541
20	21	1.143
22	23	20.99
24	25	26.329
26	27	15.234
28	29	18.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.225799/07-10-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

14-10-2019

Data eliberării,

1 / 1 /

14 OCT 2019

Asistent Registrator,

Florica Sabau

(parafa și semnătura)

Referent,

FLORICA DORIN

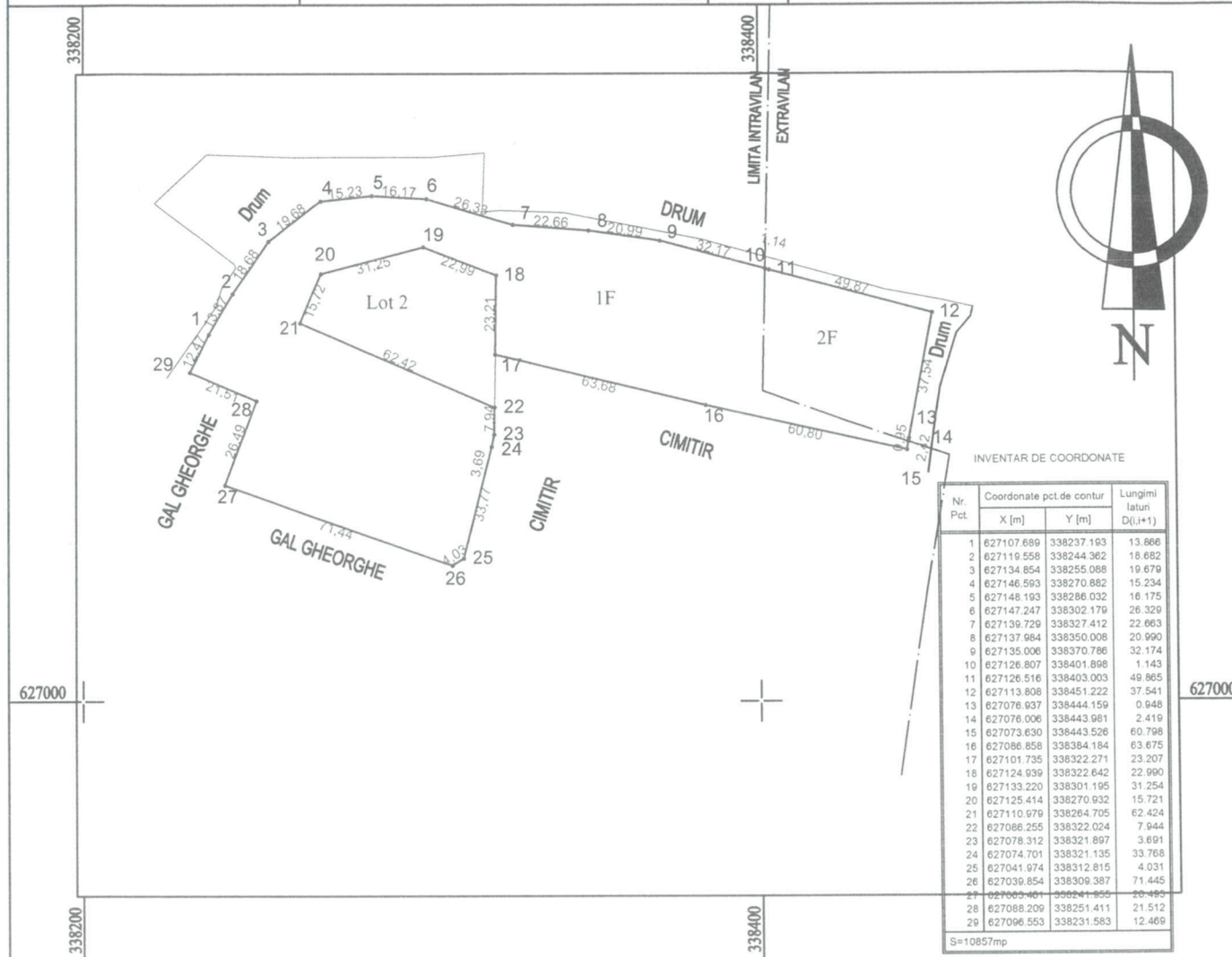
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50993	10857 mp	Intravilan/ extravilan loc. Peceiu, , judetul Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	BANISOR
---------------------	-----	---------



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	9143	Teren intravilan
2	F	1714	Teren extravilan
Total		10857	Teren intravilan/extravilan

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului =10857 mp
Suprafata din act = mp

<p>Executant : _____</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 26.08.2019</p>	<p style="text-align: center;">Inspector: _____</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data: 17.09.2019</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	--

DATELE DE IDENTIFICARE

TEREN INTRAVILAN CARE SE AFLĂ ÎN PROPRIETATEA PRIMĂRIEI COMUNEI
BĂNIȘOR

Nr. crt.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII	VALOAREA DE INVENTAR
1	-	TEREN INTRAVILAN	PECEIU, SUPRAFATA DE 1700 mp	-	-

Primar,

MAXIM SORIN EUGEN

