

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BĂNIȘOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 21
din 23.03.2022

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a devizului general estimativ la obiectivul de investiții "Reabilitarea si modernizarea sediului primariei Banisor pentru cresterea eficientei energetice"

Consiliul Local Bănișor, având în vedere:

- *proiectul de hotărâre și expunerea de motive întocmite de către Primarul comunei Bănișor, privind necesitatea realizării investiției în interesul comunității locale;*
- *art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,*
- *rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bănișor, înregistrate sub nr. 1401/23.03.2022;*
- *prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata; 2 / 4 la H.C.L. nr. 45 din 26 februarie 2021*
- *dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;*

În baza prevederilor art. 76 – 83, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. g), art. 139, art. 196 alin.(1), art. 197, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Aproba documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea si modernizarea sediului primariei Banisor pentru cresterea eficientei energetice" întocmită de SC Prefcon SRL care constituie anexa 1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Aproba devizul general estimativ pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea si modernizarea sediului primariei Banisor pentru cresterea eficientei energetice", conform anexei 2 la prezenta hotărâre;

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Sălaj;
- Primarului comunei Bănișor pentru ducerea la îndeplinire;
- Se va afișa pe site-ul Primăriei Bănișor

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CADAR IOSIF CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
LONGODOR ADRIAN MARCEL



**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI BĂNIȘOR PENTRU
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

PROIECT TEHNIC



Beneficiar: Comuna BĂNIȘOR prin PRIMAR MAXIM EUGEN SORIN

Amplasament : Comuna BĂNIȘOR, Sat Bănișor, nr.29, jud. SĂLAJ

contact: telefon: fix 0260 660 466 ; mobil 0741 050 982



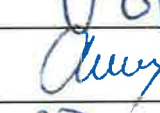


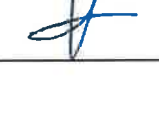


FOAIE DE CAPĂT

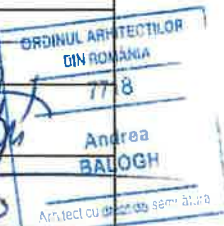
- 1. Denumirea proiectului:** „Reabilitarea și modernizarea sediului Primăriei Bănișor pentru creșterea eficienței energetice”
- 2. Amplasament:** Comuna Bănișor, Sat Bănișor, nr.29, jud. SĂLAJ
- 3. Beneficiar:** Comuna Bănișor
- 4. Faza>** DTAC + P.Th.
Proiect nr. 02/2022
- 5. Proiectant:** SC PREFCON SRL, Zalău, județul Sălaj
Cod CAEN - 7112
Str. Fabricii, nr.10, sc.B, et.2, ap.8
www.prefcon.ro
- 6. Conține:** Piese scrise
Piese desenate

Zalău, 2022

LISTA ȘI SEMNĂTURA PROIECTANȚILOR DE SPECIALITATE

SC PREFCON SRL
J31/834/1993;RO 506 7710
Zalău, Str. Fabricii, nr.10
Tel 0260-660466
Office@prefcon.ro

| Nr. crt. | Numele si prenumele | Partea din proiect pentru care raspunde | Semnatura |
|----------|----------------------|---|---|
| 1. | ing.Mihai TRĂNESCU | șef proiect |  |
| 2. | arh. Andrea BALOGH | arhitectură |  |
| 3. | ing. Mihai TRĂNESCU | rezistență |  |
| 4. | ing. Annamaria KUPAS | desenat rezistență |  |
| 5. | ing. Mădălina BADEA | desenat rezistență |  |
| 6. | ing. Kitti HOSU | desenat rezistență |  |
| 7. | ing. Lenard KIRALY | desenat rezistență |  |
| 8. | Ing. Vasile PRODAN | instalații |  |



Zalău, 2022



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Foai de capăt
- Lista și semnătura proiectanților de specialitate
- Borderou
 - 1. Memoriu tehnic general**
 - 2. Memorii tehnice pe specialitati**
 - arhitectura
 - rezistenta
 - organizare de santier
- Faze determinante pentru rezistenta si stabilitatea construcțiilor
- Programul pentru controlul pe șantier al calității execuției lucrărilor



B. PIESE DESENATE

Arhitectură

| | |
|---|---------------|
| 1. A01. Încadrare în zonă | scara 1:10000 |
| 2. A02. Plan de situație – situația existentă | scara 1:500 |
| 3. A03. Plan de situație – situația propusă | scara 1:500 |
| 4. A04. Plan parter existent | scara 1:50 |
| 5. A04.1. Plan parter propus | scara 1:50 |
| 6. A05. Plan învelitoare existent | scara 1:50 |
| 7. A05.1. Plan învelitoare propus | scara 1:50 |
| 8. A06. Secțiunea A-A existent | scara 1:50 |
| 9. A06.1. Secțiunea A-A propusă | scara 1:50 |
| 10. A07. Fațade Nord și Sud existente | scara 1:100 |
| 11. A07.1. Fațade Nord și Sud propuse | scara 1:100 |
| 12. A08. Fațade Est și Vest existente | scara 1:100 |
| 13. A08.1. Fațade Est și Vest existente | scara 1:100 |
| 14. A09. Tablou de ferestre F01-F05 | scara 1:50 |
| 15. A10. Tablou de tamplarie usi exterioare U01-U04 | scara 1:50 |
| 16. A11. Tablou de tamplarie usi exterioare și interioare U05-U07 | scara 1:50 |
| 17. A12. Tablou de tamplarie usi interioare U07'-U10 | scara 1:50 |

Rezistență

| | |
|--|----------|
| 18. R01 Plan fundații | Sc. 1:50 |
| 19. R02 Detalii grinzi de fundare | Sc. 1:25 |
| 20. R03. Detaliu fundatie rampă | Sc. 1:25 |
| 21. R04. Plan fundații scară | Sc. 1:25 |
| 22. R05. Detalii cămășuire fundatii, dren perimetral și trotuar de protecție | Sc. 1:25 |
| 23. R06. Plan cofrare și armare buiandrugă | Sc. 1:50 |
| 24. R07. Plan dispunere buiandrugă beton armat – fațade Nord și Sud | Sc. 1:25 |
| 25. R08. Plan dispunere buiandrugă beton armat – fațade Est și Vest | Sc. 1:25 |
| 26. R09. Plan cofrare și armare samburi | Sc. 1:25 |
| 27. R10. Detalii conținere umplere goluri | Sc. 1:25 |
| 28. R11. Detaliu amplasare bare de solidarizare în pereți propuși | Sc. 1:25 |
| 29. R12. Plan cofrare centuri și planșeu peste centrala termică | Sc. 1:50 |
| 30. R13. Detalii centuri | Sc. 1:25 |
| 31. R14. Detalii centuri înălțate | Sc. 1:25 |
| 32. R15. Plan armare planșeu | Sc. 1:25 |
| 33. R16. Plan amplasare grinzi metalice | Sc. 1:50 |

- | | |
|---|----------|
| 34. R17. Plan planșeu de lemn | Sc. 1:50 |
| 35. R18. Detaliu planșeu de lemn | Sc. 1:10 |
| 36. R19. Plan amplasare cosoroabe, pane, popi, contrafișe | Sc. 1:50 |
| 37. R20. Plan șarpantă | Sc. 1:50 |
| 38. R21. Secțiuni șarpantă | Sc. 1:50 |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CADAR IOSIF CĂTĂLIN



SECRETAR GENERAL
LONGODOR ADRIAN MARCEL

ANEXA 2 LA HCL NR. 21 din 23.03.2022

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITAREA SI MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMARIEI BANISOR PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE**BENEFICIAR : COMUNA BĂNIȘOR***(denumirea obiectivului de investiții)*

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|-------------------|-----------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Asigurarea utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 4.000,00 | 0,00 | 4.000,00 |
| 3.5 | Proiectare | 100.000,00 | 3,00 | 119.000,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 38.700,00 | 7.353,00 | 46.053,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 7.000,00 | 1.330,00 | 8.330,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 54.300,00 | 10.317,00 | 64.617,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
| 3.7 | Consultanță | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 35.000,00 | 6.650,00 | 41.650,00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |

| | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| Total capitol 3 | | 189.000,00 | 16.153,00 | 224.150,00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.013.370,86 | 192.540,46 | 1.205.911,32 |
| | Reparatii Primaria | 1.013.370,86 | 192.540,46 | 1.205.911,32 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 2.895,73 | 550,19 | 3.445,92 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 11.700,00 | 2.223,00 | 13.923,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 1.027.966,59 | 195.313,65 | 1.223.280,24 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 25.699,16 | 4.882,84 | 30.582,01 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 20.559,33 | 3.906,27 | 24.465,60 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 5.139,83 | 976,57 | 6.116,40 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 11.147,08 | 0,00 | 11.147,08 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 5.066,85 | 0,00 | 5.066,85 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1.013,37 | 0,00 | 1.013,37 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 5.066,85 | 0,00 | 5.066,85 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute-10% | 121.696,66 | 23.122,37 | 144.819,02 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| Total capitol 5 | | 160.042,90 | 28.290,21 | 188.333,11 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 1.377.009,49 | 239.756,86 | 1.635.763,35 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1.036.825,92 | 196.996,93 | 1.233.822,85 |

1) În prețuri la data de 05.01.2022, 1 euro = 4,9460 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CADAR IOSIF CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

LONGODOR ADRIAN MARCEL