

HOTĂRÂREA NR. 46
din 28.11.2019

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 1700 mp situat în comuna Bănișor, sat Peceiu, identificat cu nr. cadastral /nr. topografic 50994, aflat în proprietatea privată a comunei Bănișor în favoarea unor culte religioase

Consiliul Local al Comunei Bănișor întrunit în ședință la data de 28.11.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5243 din 27.11.2019 la proiectul de hotărâre;
- Rapoartele de specialitate nr. 5244 din 27.11.2019;
- Avizele comisiilor de specialitate 5252 din 28.11.2019;
- prevederile art. 693-702 din Codul Civil;
- prevederile art. 8,9 și 14 din Legea nr. 489/2006 republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 23 și 24 din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile mortuare și serviciile funerare;
- prevederile art. 129, alin.(2) lit. e , alin.(7), alin. (9) și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 1700 mp situat în comuna Bănișor, sat Peceiu, identificat cu nr. cadastral /nr. topografic 50994, în favoarea Parohiei Ortodoxe Peceiu, a Parohiei Greco-Catolice Peceiu, a Bisericii Cultului Creștin Baptist Peceiu și a Asociației Comunitatea Creștină Evanghelică Harul Peceiu în scopul edificării unei capele mortuare comunitare.

(2) Dreptul de suprafață cu titlu gratuit se constituie pe o durată de 49 de ani prin încheierea unui contract în formă autentică.

(3) La împlinirea termenului dreptul de suprafață poate fi reînnoit la solicitarea suprafațiarilor, prin act adițional, încheiat în formă autentică.

Art. 2 Condițiile exercitării suprafaței sunt:

- în situația în care titularii dreptului de suprafață doresc să întăbuleze construcția ce urmează a fi edificată pe terenul ce face obiectul dreptului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului – Comuna Bănișor.

- în situația în care suprafațiarul înstrăinează construcția edificată pe terenul ce face obiectul dreptului de suprafață, ori cote părți din aceasta, sunt obligați să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar urmând să suporte toate cheltuielile generate de contractul de suprafață până la data încheierii actului adițional, în condițiile legii. În acest sens noul proprietar/noii proprietar (i) este/sunt obligat (i) ca în termen de 30 de zile de la data dobândirii dreptului de proprietate sau a unei cote părți ale acesteia să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului și să îl înscrie în cartea funciară a imobilului.

- dreptul de suprafață se stinge, prin radiere din Cartea Funciară în următoarele cazuri:

a) la expirarea termenului, dacă suprafațiarul nu mai solicită prelungirea acestuia , respectiv reînnoirea dreptului de suprafață. Titularii dreptului de suprafață sunt obligați să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea edificării construcției cu destinația de capelă mortuară comunitară;

b) în caz de înstrăinare a construcției către suprafațiar;

c) în cazul în care proprietarul terenului- Comuna Bănișor- devine în cazul unui act de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică și proprietar al clădirii, fiindu-i recunoscut un drept de prezumțiune în acest sens.

- orice modificare a condițiilor de emitere a prezumțiunii va face obiectul unui act adițional, în condițiile stabilite de Consiliul local.

Art. 3 Se împuternicește domnul primar Maxim Eugen Sorin, primar al comunei Bănișor pentru a semna în fața notarului public, contractul de suprafață.

Art. 4- Ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarului comunei Bănișor;

Art. 5 – Prezenta hotarare se comunica cu :

- Institutia Prefectului Judetului Salaj;
- Primarul Comunei Bănișor;
- Parohia Ortodoxă Peceiu;
- Parohiei Greco-Catolică Peceiu;
- Biserica Cultului Creștin Baptist Peceiu;
- Asociația Comunitatea Creștină Evanghelică Harul Peceiu;
- dosar de hotarari sedinta;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRÂNDUȘAN IOSIF**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
FANCA VIORICA**

Nr. 46

Adoptată în ședința din data de 28.11.2019

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție