

HOTĂRÂREA Nr. 15
din 22 februarie 2022

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Mistireanu tronson 2, nr. cadastral/nr. topografic 51452 și actualizarea Cărții funciare nr. 51452 Bănișor

Consiliul local al comunei Bănișor, având în vedere:

- Având în vedere Referatul de aprobare/Expunerea de motive întocmit de Primarul comunei Bănișor, înregistrată sub nr. 677/18.02.2022 precum și Raportul de specialitate întocmit de Secretar general înregistrat sub nr. 676/18.02.2022

În baza Avizului eliberat de Comisia de activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. 679/22.02.2022;

- Având în vedere prevederile HCL nr. 19/2021 privind modificarea art. 1 din HCL nr. 24 din 25.06.2019 privind modificarea Anexei nr. 10 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bănișor, însușit prin HCL nr. 23/27.08.1999 și aprobată prin HG nr. 966/2002;

- Având în vedere prevederile Legii nr. 107/1996 legea apelor,

- Având în vedere prevederile Anexei 12 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

- Având în vedere prevederile art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin (2) litera "c" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Mistireanu tronson 2, nr. cadastral/nr. topografic 51452 și actualizarea Cărții funciare nr. 51452 Bănișor conform documentației ce constituie Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bănișor, compartimentul financiar contabil și comisia de inventariere.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul comunei Bănișor;
- OCPI;
- Dosar Hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CADAR IOSIF CĂTĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
LONGODOR ADRIAN MARCEL**



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Sat Peceiu, Strada Mistireanu T2 (NC 51452), , comuna Bănișor, județul Sălaj.

2. Tipul lucrării: RECTIFICARE SI ACTUALIZARE.

3. Situația din teren: imobilul – Strada Mistireanu T2– (NC 51452) – se află în satul Peceiu și este amplasat în intravilan pe un traseu ce pornește din străzii Mistireanu T1– NC 51456, până în dreptul străzii Mistireanu T3– NC 51458. Strada Mistireanu care pornește din dreptul drumului județean DJ 191E/NC 50954 până în dreptul străzii Peste Vale este formată din trei tronsoane.

Tronsonul (NC 51452), este format din doua categorii de folosinta : curti constructii (CC) si ape curgatoare (HR).

4. Situația juridică a imobilului se afla in CF 51452, UAT BANISOR

- Albia minora a cursului de apa (HR) apartine domeniului public al statului , conform adeverintei nr.1068/01.02.2022

- Terenul – curti constructii (CC) apartine domeniului public al UAT Banisor

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Ridicarea detaliilor s-a făcut cu tehnologie GPS - RTK.

Determinările GPS s-au făcut cu un receptor HI – TARGET H32 folosind și sistemul ROMPOS.

Soft-ul instalat pe receptorul GPS permite obținerea coordonatelor punctelor staționate direct în sistemul de proiecție Stereo 1970.

Prelucrare măsurătorilor s-a făcut pe calculator cu soft adecvat.

Data întocmirii 10.02.2022

PFA – BORLEA VALER PAVEL

Autorizație RO-SJ-F

Nr.0138

Categoria B

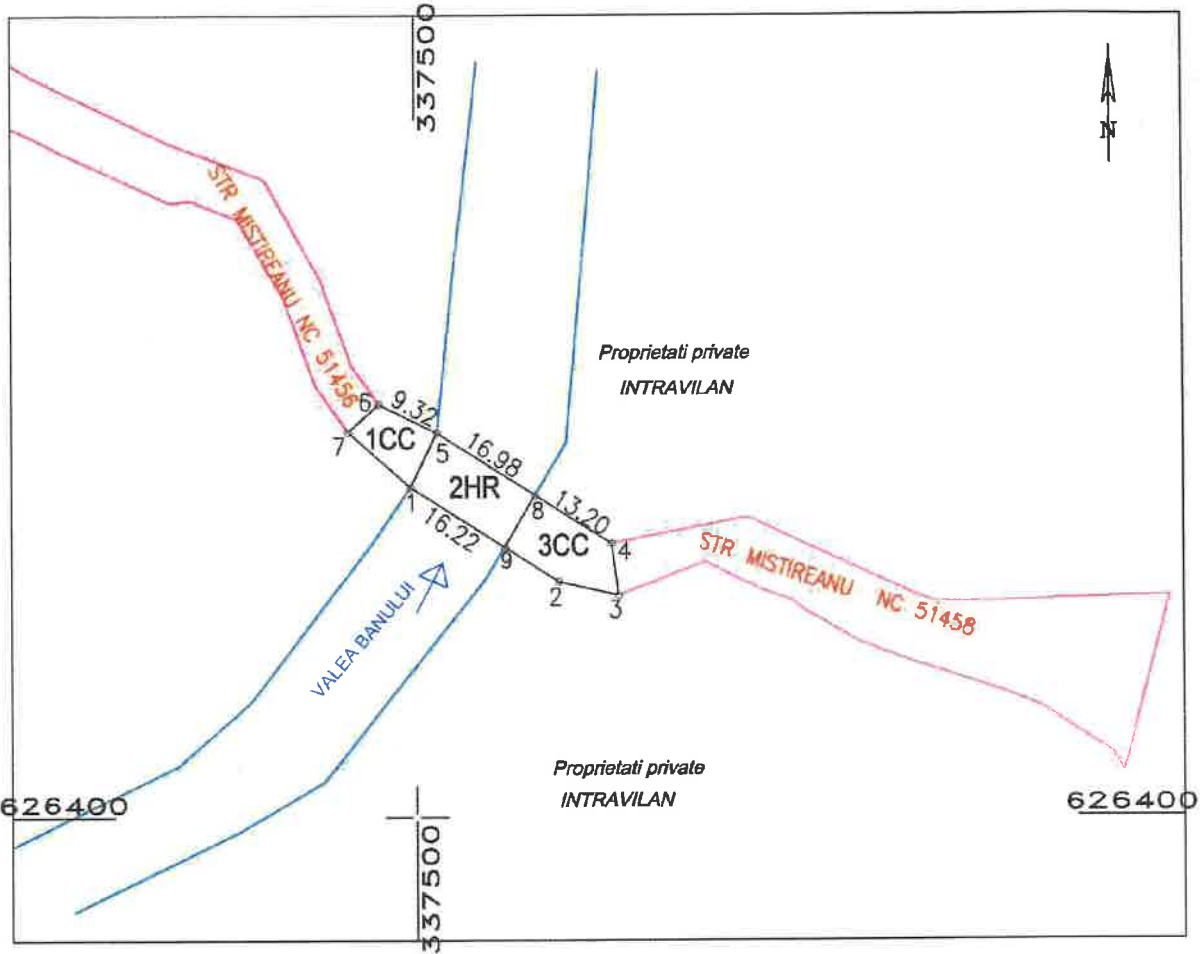
Semnătura și ștampila



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
51452	354	Sat PECEIU, Strada Mistireanu - Tronsonul 2
Nr.Cartea Funciara		intravilan
51452		UAT BANISOR



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	77	Teren intravilan - nelmprejmuit
2	HR	146	
3	CC	131	
TOTAL		354	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totala -masurata a imobilului= 354 mp
Suprafata constructiei= 354 mp

Executant:
ing. BORLEA VALER PAVEL
AUTORIZARE
SERIA RO-SI-F, NR. 0138
CATEGORIA B

Confirm executarea masurarilor la teren
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Sezonatura si stampila
Data 10.02.2022



Inspector
Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI



Puncte contur teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626448.156	337499.275	25.562
2	626434.407	337520.824	8.896
3	626432.406	337529.492	7.597
4	626439.944	337528.545	30.183
5	626456.110	337503.056	9.320
6	626460.236	337494.699	6.039
7	626456.206	337490.201	12.130

S(1)=353.81mp P=99.728m

APE CURGATOARE - 2 HR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	626456.110	337503.056	16.985
8	626447.013	337517.399	8.792
9	626439.429	337512.952	16.224
1	626448.156	337499.275	8.807

S(5)=145.51mp P=50.807m

CURTI CONSTRUCTII - 1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	626460.236	337494.699	9.320
5	626456.110	337503.056	8.807
1	626448.156	337499.275	12.130
7	626456.206	337490.201	6.039

S(3)=77.42mp P=36.296m

CURTI CONSTRUCTII - 3CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	626439.429	337512.952	9.337
2	626434.407	337520.824	8.896
3	626432.406	337529.492	7.597
4	626439.944	337528.545	13.199
8	626447.013	337517.399	8.792

S(6)=130.89mp P=47.821m

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CADAR IOSIF CĂTĂLIN

Executant:
ing. BORLEA VALER PAVEL
AUTORIZARE
SERIA RO- SJ- F, NR. 0138
CATEGORIA B



SECRETAR GENERAL
LONGODOR ADRIAN
MARCEL