

HOTĂRÂREA
nr. 49 din 13.10.2022

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
"RENOVAREA ENERGETICA A CLĂRIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P AVÂND
DESTINAȚIE DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COM. BĂNIȘOR, LOC.
BĂNIȘOR, JUD. SĂLAJ"

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 4 alin. (1) litera (c) din Ordonanța de urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- e) art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și (d), alin. (4) litera (g) și alin. (7) litera (a), art. 139 alin. (3) litera (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) Referatul de necesitate prezentat de către primarul COMUNEI BĂNIȘOR, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4242/11.10.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului *"RENOVAREA ENERGETICA A CLĂRIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P AVÂND DESTINAȚIE DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COM. BĂNIȘOR, LOC. BANIȘOR, JUD. SĂLAJ"*, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4241/11.10.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;
- c) prevederile Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Obiectiv specific - I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, aprobate prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 modificat și completat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2615/2022;

a) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local BĂNIȘOR,

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea Proiectului:
"RENOVAREA ENERGETICA A CLĂRIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P AVÂND DESTINAȚIE DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COM. BĂNIȘOR, LOC. BĂNIȘOR, JUD. SĂLAJ",

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNIȘOR adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă participarea Comunei BĂNIȘOR în cadrul apelului de proiecte din COMPONENTA 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) cu proiectul "RENOVAREA ENERGETICA A CLĂRIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P AVÂND DESTINAȚIE DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COM. BĂNIȘOR, LOC. BĂNIȘOR, JUD. SĂLAJ".

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare pentru proiectul "RENOVAREA ENERGETICA A CLĂRIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P AVÂND DESTINAȚIE DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COM. BĂNIȘOR, LOC. BĂNIȘOR, JUD. SĂLAJ", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă valoarea totală estimată a cheltuielilor legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile, după cum urmează:

	Valoare totala estimata fără TVA	Valoare totală TVA	Valoare totala estimată inclusiv TVA
Valoare totala estimata proiect, din care:	915.954,00	172.136,20	1.088.090,20
Valoare eligibila	699.614,12	132.926,68	832.540,80
Valoare neeligibila	216.339,88	39.209,52	255.549,40

(2) Se aprobă asigurarea din bugetul local al comunei BĂNIȘOR a cheltuielilor neeligibile legate de proiect.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției "RENOVAREA ENERGETICA A CLĂRIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P AVÂND DESTINAȚIE DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COM. BĂNIȘOR, LOC. BANIȘOR, JUD. SĂLAJ", conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei BĂNIȘOR, domnul Maxim Eugen - Sorin, ca reprezentant legal al comunei BĂNIȘOR, să semneze toate actele necesare pentru depunerea cererii de finanțare.

Art. 6. – Primarul comunei BĂNIȘOR, domnul Maxim Eugen – Sorin, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Sălaj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabanisor.ro

Președinte de ședință,

SABOU ADRIAN-FLORIN

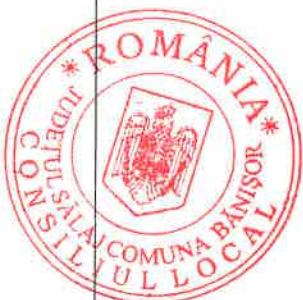


Contrasemnează,

Secretar general comuna Bănișor
LONGODOR ADRIAN-MARCEL

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i></p>	<p>Titlu apel proiect "RENOVAREA ENERGETICA A CLĂDIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P AVÂND DESTINAȚIE DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COM. BĂNIȘOR, LOC. BANIȘOR, JUD. SĂLAJ"</p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Prezentul proiect are ca obiect renovare de amploare moderată a clădirii publice cu destinație de bibliotecă comunală din localitatea Bănișor, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, ceea ce va conduce o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.</p> <p>Conform extrasul de carte funciară, Comuna BĂNIȘOR deține drept de proprietate publică asupra imobilului în suprafață de 323 mp.</p> <p>Clădirea care a găzduit fostul sediu C.A.P. actualmente având destinație de bibliotecă comunală are regimul de înaltă D+P și a fost construită în anul 1976. Din punct de vedere seismic, construcția în cauză fiind în zona cu $ag=0,10$ g, se încadrează în clasa de importanță III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunile cutremurului de proiectare corespunzător SLU, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p> <p>Cladirea este nemodernizată, cu tamplarie din lemn, geam de sticlă simplă, pereți din cărămidă, tencuiți la exterior, zugrăviți cu var în interior.</p>
2.	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale ce țin de servicii culturale.</p> <p>Investiția va consta în renovarea energetică moderată a clădirii publice cu destinație de bibliotecă comunală, destinată furnizării de servicii publice către cetățeni.</p> <p>Prin proiect se vor realiza lucrări de reabilitare moderată a a clădirii cu destinație de bibliotecă comunală pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unității administrativ-teritoriale Bănișor - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag)</p> <p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a a clădirii fostului CAP actualmente având destinație de bibliotecă comunală, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a sediului Primăriei Bănișor, eligibila conform documentației depuse. Renovarea va conduce la o reducere cu peste 30% (79,90%) a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Cu ocazia efectuării investigațiilor și a expertizei tehnice, nu s-au</p>



semnalat defecte majore ale structurii de rezistență fiind necesare astfel lucrări de eficiență energetică;

- Iluminarea naturală se realizează prin ferestrele amplasate pe zona perimetrală, iar ferestrele neetanșe;

- Starea tehnică a fațadei este deteriorată prezentând scorojiri și necesită reparații;

- Planșeul sub pod și placa pe sol existentă, nu sunt izolate termic, fiind necesară o izolare a acestuia;

- Ca și concluzie, clădirea are pierderi mari de căldură aspect ce se datorează calității precare a tâmplăriei, lipsei izolației termice la planșeele de sub pod, a plăcii pe sol, a lipsei izolației termice la peretii exteriori, precum și punților termice.

Astfel, proiectul va cuprinde

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică;

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii.

Realizarea acestor investiții nu implică un avantaj la nivelul constructorului, execuția lucrărilor urmând a fi atribuită prin licitație. Clădirea reabilitată/renovată/modernizată nu va fi utilizată pentru desfășurarea unor activități economice și va fi pusă la dispoziția tuturor utilizatorilor în mod nediscriminatoriu, având în vedere utilizarea și utilitatea sa.

Oportunitatea realizării acestei investiții este dată de faptul că la data de 07.10.2022 a fost publicat Ghidului specific modificat — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Obiectiv specific - I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 modificat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2615/2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022.

Potrivit Ghidului perioada de depunere a cererilor de finanțare este:

A doua rundă de atragere de fonduri:

- Data deschidere platformă digitală (test): 12 octombrie 2022

- Începerea depunerii de proiecte: 14 octombrie 2022, ora 10.00

- Închiderea depunerii de proiecte 27 octombrie 2022, ora 23.59.


Potrivit aceluiași Ghid, Beneficiarii eligibili pot fi:

- a. Unitățile administrativ-teritoriale, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv:



		<ul style="list-style-type: none"> - municipii reședință de județ, municipiul București, - alte municipii, - orașe, - comune, - județe. <p>Comuna BĂNIȘOR este eligibilă pentru a depune proiecte în cadrul PNRR - Componenta 10 – Fondul Local.</p> <p>De asemenea potrivit Anexei 1 la Ghid - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile pentru investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale obiectivul urmarit este următorul:</p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice la nivel local. Aceasta vizează numai clădirile publice din orașe și comune care sunt destinate furnizării de servicii publice către cetățeni (de exemplu, sedii de primărie, clădirile pentru servicii sociale).</p> <p>Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:</p> <p>Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Proiectul este în corelație cu următoarele proiecte: - "REABILITAREA SI MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI BANISOR PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE"; - „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE – PUNCTE DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE - ÎN COMUNA SÂG, JUDEȚUL SĂLAJ”.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirii publice având funcțiunea de bibliotecă comunală, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere de peste 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. La momentul actual, clădirea este în clasa D de eficiență energetică, iar prin realizarea investiției, clădirea va trece în clasa A de eficiență energetică.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Modul de îndeplinire a condițiilor generale: Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile. În acest sens s-a prezentat o Declarație de angajament (Model A la ghid),



		<p>Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă. Valoarea maximă eligibilă a costurilor aferente investiției se încadrează în prevederile din secțiunile 2.4. și 2.5. din ghid.</p> <p>Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR. Perioada de implementare a activităților proiectului nu va depăși 30 iunie 2026</p> <p>Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020. Proiectul nu include activități desfășurate înainte de 1 februarie 2020.</p> <p>Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020. Proiectul nu include cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020.</p> <p>Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate. Solicitantul/cererea de finanțare respectă minimul legislativ în aceste domenii, asumat prin Declarația de angajament (Model A).</p> <p>Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. Solicitantul/cererea de finanțare respectă condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), asumate prin <i>Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului</i> (Model E).</p> <p>Modul de îndeplinire a condițiilor specifice investiției:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Imobilul este o clădire publică având ca destinație sediu administrativ al comunei Bănișor (Primărie) cu funcțiuni de furnizare/prestare de servicii publice în domeniul administrației locale și a serviciilor locale ce țin de administrația publică; - În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice. - Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Prin proiect se propun doar lucrări având ca obiect îmbunătățirea eficienței energetice. - Nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză Tehnică. Din punct de vedere seismic, construcția se încadrează în clasa de importanță III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunile cutremurului de proiectare corespunzător SLU, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.
8.	Descrierea procesului de implementare	În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, Comuna BĂNIȘOR va prezenta, următoarele

documente

- Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reiese informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);
- Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.
- Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare. Durata maxima a lucrărilor de execuție aferente proiectului va fi de 12 luni.
- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici

În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta:

- Autorizația de construire
- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic

Comuna BĂNIȘOR va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

În termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta:

- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora

După încheierea contractului de execuție, se vor prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:

- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).

- Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea



4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document

În faza de proiectare PT, se va cuprinde în caietul de sarcini prevederea unor sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.

Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatic, în faza de proiectare PT vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatic (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

În ceea ce privește protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă, investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

În ceea ce privește prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului, investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, conform cerințelor ce vor fi cuprinse în caietului de sarcini, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și IS 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

-Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor



		<p>disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.</p> <p>În etapa de implementare, activitățile previzionate nu vor determina emisii de poluanți.</p> <p>În ceea ce privește Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, investiția propusă vizează reabilitarea clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul localității BĂNIȘOR</p> <p>Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p> <p>Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.</p>
9.	Alte informații	<p>Proiectul va respecta principiul DNSH în ceea ce privește:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atenuarea efectelor schimbărilor climatice - Adaptarea la efectele schimbărilor climatice - Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă - Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea - Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului - Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor

Președinte de ședință,
SABOU ADRIAN-FLORIN



Contrasemnează,
Secretar general comuna Bănișor
LONGODOR ADRIAN-MARCEL

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

I. DATE GENERALE

Amplasamentul pe care se află clădirea ce face obiect al proiectului se găsește în intravilanul localității Bănișor, nr. 194, comuna Bănișor, județul Sălaj.

Clădirea din localitatea Bănișor care a găzduit fostul sediu C.A.P. actualmente având destinație de bibliotecă comunală are un regim de înălțime P. Imobilul a fost edificat în anul 1976, având suprafața construită desfășurată de 323 mp. Terenul pe care este amplasată construcția are o suprafață de 561 mp. Prin proiect se propune renovare de amploare moderată a clădirii publice cu destinație de bibliotecă comunală din localitatea Bănișor.

II. STAREA TEHNICĂ A CLĂDIRII:

II.1 Clădirea fiind edificată în anul 1976 sunt necesare efectuarea unor lucrări de modernizare care să corespundă nevoilor actuale.

II.2 Iluminarea naturală se realizează prin ferestrele amplasate pe zona perimetrală. Majoritatea ferestrelor sunt realizate din lemn cu geam de sticlă în stare proastă și neetanșe, în unele zone fiind lipsă inclusiv sticla din geamuri.

II.3 Referitor la finisajul fațadelor se impun câteva precizări. Starea tehnică a fațadei este proastă, prezentând scorojiri și necesită reparații.

II.4 Planșeul sub pod și placa pe sol existentă, nu sunt izolate termic.

II.5 La acoperiș nu există hidroizolație.

II.6 Punțile termice din anvelopa clădirii sunt porțiuni în care rezistența termică a elementului este sensibil modificată, având loc pierderi de căldură. Există două feluri de punți termice: structurale și geometrice. În cazul construcției analizate, punțile termice prin care au loc pierderi mai mari de căldură sunt:

- colțurile verticale ieșinde ale clădirii, care sunt numeroase, datorită modului în care a fost concepută clădirea;
- intersecția dintre pereții exteriori și planșeul de pod / acoperișul terasă;
- intersecția dintre pereții exteriori și planșeul peste subsolul neîncălzit / placa pe sol (în zona soclului);
- intersecția pereților exteriori cu planșeele intermediare (în zona centurilor)
- conturul tâmplăriei exterioare (la buiandrug, solbancuri și glafuri verticale - ultimele două nefiind protejate termic).

Pierderile mari de căldură sunt datorate calității precare a tâmplăriei, lipsei izolației termice la planșeele de sub pod, a plăcii pe sol, a izolației termice insuficiente a pereților exteriori, a acoperișului, precum și punților termice anterior menționate

II.7 Instalația de încălzire: microclimatul este asigurat de sobe tradiționale și radiatoare electrice.

Alimentare cu apă: există de la un puț forat. Clădirea este dotată cu instalații pentru distribuția ar/ac.

Instalații canalizare . Există, nu se va interveni în prezenta investiție.

Instalația de iluminat artificial: Distribuția energiei electrice se face de la tabloul general TGE la consumatori. Clădirea va fi racordată la rețeaua de curent electric existentă. Iluminatul se asigură natural prin ferestre și artificial prin corpuri de iluminat cu tuburi fluorescente și corpuri de iluminat cu bec incandescent, lipsă sau degradate.

Instalațiile electrice: Clădirea este alimentată din rețeaua stradală LEA 0,4 kV .

Instalații electrice de iluminat și prize: Corpurile de iluminat sunt cu tuburi fluorescente iar Intreruptoarele, comutatoarele sunt degradate



III. PROPUNERI LUCRĂRI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Presupune creșterea eficienței energetice prin renovarea clădirii. Prin această variantă se propun următoarele lucrări:

- înlocuirea șarpantei din lemn degradate;
- tratarea ignifuga și împotriva ciupercilor a șarpantei;
- schimbarea în totalitate a învelitorii, a jgheburilor și a burlanelor și colectarea acestora îngropat;
- realizarea termoizolației;
- asigurarea termoizolației la planșeu;
- realizarea unui termosistem atât la pereți cât și la planșeul peste ultimul etaj;
- schimbarea tâmplăriei exterioare existente;
- schimbarea instalației termice și a echipamentelor pentru producerea agentului termic
- schimbarea corpurilor de iluminat cu corpuri LED
- montarea unui sistem de panouri fotovoltaice.

Președinte de ședință,

SABOU ADRIAN-FLORIN



Contrasemnează,

Secretar general comuna Bănișor

LONGODOR ADRIAN-MARCEL