

LOCALITATEA BAN UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA



1:5000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII
- ZONA UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- VII
- LIVEZI
- PADURI
- APE
- CIMITIRE, ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR PROPUȘE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- VII
- LIVEZI
- PADURI
- APE
- CIMITIRE

CAI DE COMUNICATII

- DRUM JUDEȚEAN DJ
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI, ULIȚE, DRUMURI NECLASIFICATE

LUCRARI EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA
- RETEA ALIMENTARE CU APA
- RETEA DE CANALIZARE
- REZERVOR APA
- STATIE DE EPURARE

ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A SURSELOR DE APĂ ȘI A APELOR CURGĂTOARE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARĂ A PLATFORMEI DE GUNOI/CIMITIRELOR
- LIMITA PROTECTIE LEA
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMULUI NAȚIONAL/JUDEȚEAN/COMUNAL

RISURI NATURALE

- ZONE CU RISC GEOTEHNIC CREȘTUT
- TERENURI CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, DATORITĂ RISURILOR NATURALE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DATORITĂ ALUNECĂRIILOR DE TEREN DECLANȘATE
 - PÂNĂ LA STABILIZAREA VERSANȚILOR, PE BAZĂ DE EXPERTIZĂ GEOTEHNICĂ;
- RIDICAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE, SCURGERII APELOR DE PE VERSANȚI
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE PROBABILITATE 1%
- SE VOR ELABORA STUDII PENTRU REGULĂRIZAREA ALBIIILOR, REFACEREA DRENURILOR, DECOMPACTAREA SOLURILOR, LUCRĂRI HIDRO-PEDO AMELIORATIVE, REFACEREA CANALIZĂRII PLUVIALE;

SITURI ARHEOLOGICE, OBIECTIVE ȘI MONUMENTE ISTORICE

- ZONĂ DE PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONA CU CONSTRUCȚII PROTEJATE

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN AL LOCALITĂȚII BAN

U.T.R.	ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
		HA	%	HA	%
C	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	7,83	2,84	7,83	2,80
LR	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	228,29	82,74	231,20	82,63
P	ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00
	PI ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pa ACTIVITĂȚI AGRICOLE	0,00	0,00	0,00	0,00
V	ZONE VERZI	4,31	1,56	4,91	1,75
	Vp ZONE VERZI DE PROTECTIE A APELOR	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vs ZONE VERZI ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT	4,31	1,56	4,91	1,75
G	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1,57	0,57	1,57	0,56
	ZONA CĂILOR DE COMUNICATII	13,98	5,06	14,36	5,13
Cc	Cm CĂI DE COMUNICATII RUTIERE	13,98	5,06	14,36	5,13
	Cf CĂI FERATE	0,00	0,00	0,00	0,00
E	ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
	H APE	1,85	0,67	1,84	0,66
TA	TA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN - LIVEZI	18,00	6,55	18,00	6,47
	TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN EXISTENT	275,00	100,00	279,80	100,00

- C ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- LR ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- P ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- PI ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE
- Pa ACTIVITĂȚI AGRICOLE
- V ZONE VERZI
- Vp ZONE VERZI DE PROTECTIE A APELOR
- Vs ZONE VERZI ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT
- G ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- Cc ZONA CĂILOR DE COMUNICATII ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- E ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- H APE
- TA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN - LIVEZI
- ZCP ZONA CONSTRUCȚII PROTEJATE

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ
VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT
Anexă la proiectul de urbanism
Nr. 2 din 04.02.2015
Arhitect: Ștef



COMUNA SIG

COMUNA SIG

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Caracter	Referat/Expertiza Nr. /Data
	SC BLACK LINE SRL			Beneficiar: COMUNA BANISOR, JUDEȚ. SĂLAJ
	Loc. Dorobâni, com. Boboia, nr.34R/A, jud. Salaj			Proiect: 15/2015
	C.U.I. RO17675487 tel. 0722124208			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Obiectiv: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BANISOR, JUDEȚUL SĂLAJ
SEF. PROIECT	ARH. CARMEN NADASAN		1:5000	Faza: PUG
Proiectat	ARH. CARMEN NADASAN			
DESENAT	ING. SABAU DUMITRU			Planșă nr: U-6/2
				Titlu planșă: SAT BAN UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
				DATA IX-2015