

**HOTĂRÂREA nr. 49
din 31.08.2023**

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a devizului general la obiectivul de investiții
“RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P AVÂND
DESTINAȚIA DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ, DIN COM. BĂNIȘOR, LOC. BĂNIȘOR, JUD.
SĂLAJ”

Consiliul Local Bănișor, având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliul local Bănișor nr. 49 din 13.10.2022 și Hotărârii Consiliul local Bănișor nr. 31 din data de 12.05.2023;
- prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 3460/25.08.2023 al primarului comunei Bănișor privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;
- raportul de specialitate nr. 3459/25.08.2023 al compartimentului achizitii;
- avizul comisiei de specialitate al Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Contractul de finanțare nr. 10282/26.01.2023 a proiectului finanțat prin Programul Național de de Redresare și Reziliență, componenta 10 – Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a cladirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale, Titlu apel PNRR/2022/C10/13, Runda 1 “RENOVAREA ENERGETICA A CLĂDIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P AVÂND DESTINAȚIE DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COM. BĂNIȘOR, LOC. BĂNIȘOR, JUD. SĂLAJ în sumă de 832.540,80 lei;;
- Conținutul Documentației întocmite de către proiectantul lucrării, S.C. PREFCON S.R.L., pentru obiectivul de investiții: “RENOVAREA ENERGETICA A CLĂDIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P AVÂND DESTINAȚIE DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COM. BĂNIȘOR, LOC. BĂNIȘOR, JUD. SĂLAJ,

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aproba documentația tehnico – economică aferentă etapelor III și IV din HG nr. 907/2016, respectiv proiect pentru autorizarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții **“RENOVAREA ENERGETICA A CLĂDIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P AVÂND DESTINAȚIE DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COM. BĂNIȘOR, LOC. BĂNIȘOR, JUD. SĂLAJ** întocmită de SC Prefcon SRL care constituie anexa la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă Devizul general actualizat pentru faza PT aferent obiectivului de investiții **“RENOVAREA ENERGETICA A CLĂDIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P AVÂND DESTINAȚIE DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COM. BĂNIȘOR, LOC. BĂNIȘOR, JUD. SĂLAJ,** conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Sălaj;
- Primarului comunei Bănișor pentru ducerea la îndeplinire;
- Se va afișa pe site-ul Primăriei Bănișor

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
BRÂNDUȘAN IOSIF



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
LONGODOR ADRIAN-MARCEL



Anexă la HCL nr. 49 din 31.08.2023



**RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P. AVÂND
DESTINAȚIE DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COMUNA BĂNIȘOR
LOCALITATEA BĂNIȘOR JUDEȚUL SĂLAJ**

PROIECT TEHNIC

P.Th.



Beneficiar: COMUNA BĂNIȘOR
Amplasament: Comuna Bănișor, sat Bănișor, nr. 194, Jud. Sălaj.
Proiectant: SC PREFCON SRL

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării:	RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P. AVÂND DESTINAȚIE DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COMUNA BĂNIȘOR LOCALITATEA BĂNIȘOR JUDEȚUL SĂLAJ
Beneficiar:	COMUNA BĂNIȘOR
Amplasament:	COMUNA BĂNIȘOR, SAT BĂNIȘOR, NR. 194, JUD. SĂLAJ
Faza lucrării:	PROIECT TEHNIC
Proiectant:	SC PREFCON SRL Zalău Str. Fabricii, nr. 10 Cod CAEN – 7112 www.prefcon.ro
Conține:	Piese scrise + Piese desenate

LISTA DE SEMNĂTURI

SC PREFCON SRL

J31/834/1993

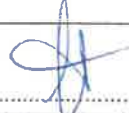







RO 506 7710

Zalău, str. Fabricii, nr. 10

Tel/fax 0260-660.466

office@prefcon.ro

Proiect: REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII DISPENSAR MEDICAL BOBOTA

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Specialitatea	Semnătura
1.	Mihai TRĂNESCU	șef proiect	rezistență	
2.	Roxana CHEREGI	arhitect	arhitectură	
3.	Andrea BALOGH	arhitect	arhitectură	
4.	Kitti TÚRKÓSI	inginer	rezistență	
5.	Mădălina CĂPRAR	inginer	rezistență	
6.	Annamaria KUPAS	inginer	rezistență	
7.	Lenard KIRALY	inginer	rezistență	
8.	Timea DEMJEN	desenator	rezistență	
9.	Elisabeta VEBER	inginer	devize	
10.	Vlăduț MOKAN	inginer	instalații	

Zalău, 2023

BORDEROU

LISTA DE SEMNĂTURI	2
BORDEROU	3
A. PIESE SCRISE:	5
I. MEMORIU TEHNIC GENERAL	5
1. Date generale:	5
1.1. Denumirea obiectivului de investiții:	5
1.2. Amplasamentul:	5
1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenții:	5
1.4. Ordonatorul principal de credite	5
1.5. Investitorul:	5
2.1. Beneficiarul investiției:	5
2.2. Elaboratorul proiectului:	5
2. Descrierea generală a lucrărilor	5
2.1. Particularități ale amplasamentului:	5
a) descrierea amplasamentului:	5
b) topografia	5
c) clima și fenomenele naturale specifice zonei	6
d) geologia, seismicitatea – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare:	6
e) devierile și protejările de utilități afectate;	7
f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii	7
g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea	7
II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI	8
1. MEMORIU DE ARHITECTURĂ	8
Cap. 1 – INTRODUCERE:	8
1. Date de recunoaștere a documentației:	8
Cap. 2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ	8
Cap. 3 – SITUAȚIA PROPUȘĂ	13
Cap. 4 – SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ (PROPUSE)	15
4.1. Sistemul constructiv	15
4.2. Închiderile exterioare și compartimentările interioare	15

4.3. Finisaje interioare	15
4.4. Finisajele exterioare:	15
4.5. Acoperișul și sistemul de colectare a apelor pluviale	16
4.6. Amenajări exterioare:	16
2. MEMORIU DE REZISTENȚĂ.....	17
1. DATE GENERALE	17
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ.....	17
3. SITUAȚIA PROPUȘĂ.....	18
3. PROGRAM FAZE DETERMINANTE	20
FAZE DETERMINANTE PENTRU REZISTENȚA ȘI STABILITATEA CONSTRUCȚIILOR.....	20
PROGRAM PENTRU CONTROLUL PE SANTIER AL CALITĂȚII EXECUTIEI LUCRARILOR.....	21
B. PIESE DESENATE:	22
Arhitectură:	22
Rezistență:	22

A. PIESE SCRISE:

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P. AVÂND DESTINAȚIE DE
BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COMUNA BĂNIȘOR LOCALITATEA BĂNIȘOR JUDEȚUL SĂLAJ**

1.2. Amplasamentul:

Comuna Bănișor, Sat. Bănișor, nr. 194, jud. Sălaj

**1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/
documentația de avizare a lucrărilor de intervenții:**

D.A.L.I. – cu autorizația

1.4. Ordonatorul principal de credite

Primarul comunei BĂNIȘOR, sat. BĂNIȘOR, jud. SĂLAJ;

1.5. Investitorul:

2. Primarul comunei BĂNIȘOR, sat. BĂNIȘOR, jud. SĂLAJ;

2.1. Beneficiarul investiției:

COMUNA BĂNIȘOR

2.2. Elaboratorul proiectului:

S.C. PREFCON SRL, Zalău

2. Descrierea generală a lucrărilor

2.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului:

Terenul pe care este amplasată clădirea fostului sediu CAP, actual Bibliotecă este situat în intravilanul Comunei Bănișor, nr. 194, județul Sălaj. Conform extrasului de carte funciară nr. 51546, suprafața de teren este de 561,00 mp.

Configurația construcției în plan este de formă dreptunghiulară cu dimensiunile maxime generale de 17.90 x 11.30 m. Înălțimea maximă la coamă este de +8.14m, iar înălțimea la streșină este de 2.73m, măsurate de la cota ±0.00 m a construcției.

b) topografia

Terenul pe care este amplasată construcția este un teren cu declivitate redusă, având următoarele vecinătăți:

- Sud-est – Drum 110B;
- Vest – drum cu nr. Cad. 51532;
- Sud vest – drum cu nr. Cad. 51252

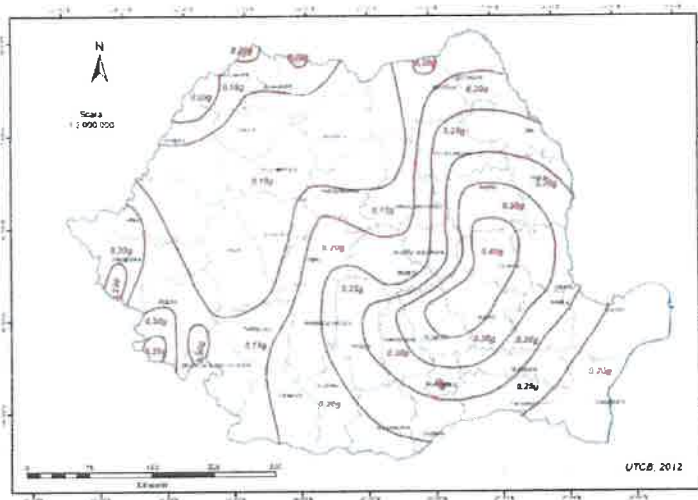
- Est – proprietăți private cu nr. Cad. 50259 și nr. Cad. 5128
- Nord – drum cu nr. Cad. 51487

c) *clima și fenomenele naturale specifice zonei*

Clima este temperat continental moderată, se caracterizează prin următoarele elemente:

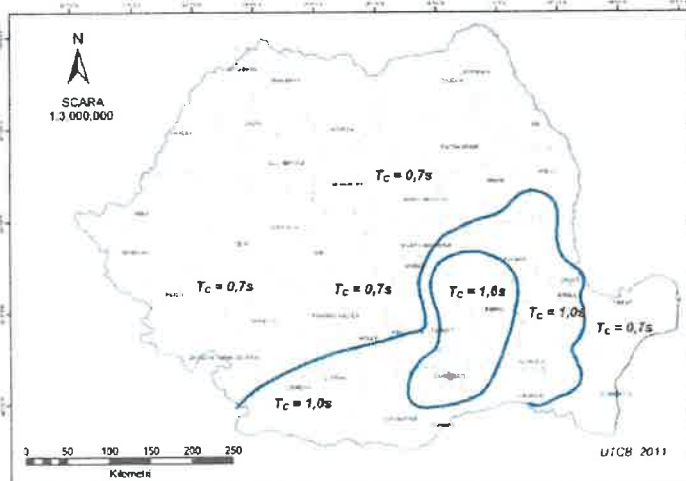
- temperatura medie multianuală are valoarea de 9,5°C;
- precipitațiile medii anuale de peste 630 l/m²;
- frecvența anuală cea mai mare o dețin vânturile din direcția sud-est, urmate de vânturile din nord-vest și cele din sud-vest, schimbările de direcție dese sunt datorate configurației reliefului;

d) *geologia, seismicitatea – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare:*



Zona seismică de calcul este caracterizată conform normativului P100/1-13 de valori ale accelerației terenului $a_g=0.10$ g și perioada de control a spectrului seismic $T_c=0.7$ sec.

Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (P100-1/2013)



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns (P100-1/2013)

Județul Sălaj se suprapune unei arii de lăsarare și fragmentare tectonică situată între M-ții Apuseni și partea nordică a Carpaților Orientali, cunoscută sub denumirea de „Platforma Someșană”. Acest lucru

face ca relieful județului să fie predominant deluros, cu părți ale Podișului Someșan și Dealurile Silvaniei, despărțite de depresiuni.

O caracteristică a geomorfologiei județului Sălaj o reprezintă diferențierea reliefului de la vest și est de M-ții Meseșului, vizibilă sub aspect litologic și tectonic. Partea estică a fost exondată încă din Sarmățian, relieful fiind „sculptat” în formațiuni paleogene, dispuse monoclinale, caracterizat fiind prin numeroase povârnișuri eocene și oligocene. Aceste formațiuni sedimentare sunt suprapuse peste un substrat cristalin mai vechi (Mezozoic). Prezența faliiilor la contactul dintre sedimentar și cristalin a permis punerea în loc a unor formațiuni eruptive (Măgura Moigradului). În zona aflată la vest de M-ții Meseșului predomină formațiunile sedimentare tinere (pliocene) reprezentate îndeosebi de roci friabile – nisipuri, argile și marne – care în unele locuri au fost erodate, lăsând să apară formațiuni mai dure, cristaline (Măgura Șimleului). Geologic amplasamentul este situat în bazinul neogen al Silvaniei. Roca de bază este reprezentată prin argilă marnoasă cenușie sau cenușiu vineție, peste care în cursul erelor geologice s-au depus orizonturi de strate cuaternare reprezentate prin argile, argile prăfoase, nisipuri, pietrișuri, nisipuri argiloase.

e) *devierile și protejările de utilități afectate;*

Nu este cazul.

f) *sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii*

Clădirea este racordată la electricitate și apă potabilă a localității. Canalizarea menajeră este realizată prin rețeaua proprie, care deversează în bazinul vidanjabil existent. Apele pluviale nu sunt dirijate corespunzător.

g) *căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea*

Accesul pe amplasament se realizează din drum. Realizarea proiectului nu necesită modificări ale căilor de acces.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

Întocmit,
arh. Andrea BALOGH
SC PREFCON SRL



II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

1. MEMORIU DE ARHITECTURĂ

Cap. 1 – INTRODUCERE:

1. Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea lucrării: **RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P. AVÂND DESTINAȚIE DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COMUNA BĂNIȘOR LOCALITATEA BĂNIȘOR JUDEȚUL SĂLAJ**

Amplasament: comuna Bănișor, sat Bănișor, nr. 194, județul Sălaj

Beneficiar: Comuna Bănișor

Faza: DTAC

Proiectant: SC PREFCON SRL

Zalău, str. Fabricii, nr. 10

În baza certificatului de urbanism nr. 2 din 26.04.2023, eliberat de Primăria Bănișor, se dorește reabilitarea moderată a construcției studiate și creșterea eficienței energetice a acesteia.

Cap. 2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Amplasamentul pe care se află clădirea este situat în zona centrală a satului Bănișor și în proximitatea clădirii Primăriei comunei, având o suprafață de 561,00 mp, conform Extrasului de carte funciară nr. 51546.

Clădirea studiată a fost construită în anul 1976, conform normelor de proiectare din acea perioadă, norme care în timp au suferit schimbări esențiale ca urmare a acumulării unei experiențe în domeniu.

Construcția are o suprafață construită de 209,00 mp și suprafață desfășurată de 323,00 mp conform actelor, regimul de înălțime fiind Dp+P (demisol parțial + parter). Configurația în plan este una dreptunghiulară, iar dimensiunile generale sunt 11,30 × 17,90 m.

Alcătuirea constructivă:

Structura de rezistență a construcției existente este de tip zidărie portantă și este alcătuită din:

- Fundații continue realizate din beton;
- Pereți structurali demisolului sunt realizați din diafragme de beton armat;
- Pereți structurali ai parterului sunt realizați din zidărie de cărămidă;
- Planșeu peste demisol este realizat din beton armat;
- Planșeul peste parter este realizat din lemn;
- Acoperiș de tip șarpantă din lemn ecarisat, cu învelitoare din țiglă ceramică.

Infrastructura:

Sistem de fundare:

- Fundațiile sunt de tip fundații continue;
- Fundațiile sunt realizate din beton;

Suprastructura:

Pereți:

Pereții structurali ai demisolului sunt realizați din diafragme de beton cu grosimea de 30 cm, respective zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm la exterior și de 25 cm la interior.

Pereții structurali ai parterului sunt realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm la exterior și 25 cm interior.

Compartimentările rezultă, în principal, din modul de dispunere a pereților structurali. Pereții de compartimentare sunt realizați în general din zidărie de cărămidă.

Finisajele exterioare sunt realizate din tencuieli decorative la pereți și soclu. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan, respective lemn cu geam simplu, iar cea interioară este din PVC și lemn. Ușa de intrare în garaj este din confecție metalică cu panel din tablă zincată.

Finisajele interioare sunt realizate cu zugrăveli cu vopsea pe bază de var, respective vopsea pe bază de ulei pe tencuieli din ciment. Pardoselile sunt executate din parchet, dușumea și gresie la parter și din beton la demisol.

Planșee:

Planșeul peste demisol este realizat din beton armat, fiind rezemate pe pereții structurali ai construcției prin intermediul centurilor și grinzilor.

Planșeul peste parter este realizat din lemn, prin intermediul unor grinzi de lemn care reazemă pe pereții structurali ai construcției.

Scări:

Accesul în demisol se face prin intermediul a trei accese dispuse pe latura estică a construcției, iar la parter se face prin intermediul unui acces principal dispus pe latura nordică și unul secundar dispus pe latura sudică.

Acoperiș:

Acoperișul construcției este de tip șarpantă clasică, din lemn. Elementele de șarpantă sunt realizate în mare parte din lemn ecarisat. Învelitoarea este realizată din țiglă ceramică.

Starea tehnică a construcției:

Investigarea vizuală a construcției expertizate nu a evidențiat degradări ale elementelor sale structurale și nestructurale produse de cutremure precedente, de tasări inegale sau de exploatare necorespunzătoare funcțiunii clădirii.

Se constată degradări și deficiențe de execuție la nivelul șarpantei. Astfel se constată îmbinări incomplete ale elementelor din lemn, șarpanta nu este fixate corespunzător de structura clădirii, lipsa cleștilor sub pana de coamă și afectarea prin umiditate a lemnului.

De asemenea, se constată degradări ale elementelor nestructurale: tencuieli, intsalajii, finisaje, tâmplărie, pardoseli, lipsa trotuarului de protecție și a sistemului de colectare și îndepărtare a apelor pluviale.

În urma inspectării s-au constatat degradări și avarii ale elementelor structural și nestructurale datorate vechimii clădirii, lucrărilor de construire (șarpantă) și reparații ne-adevuate, calității materialelor folosite la reparații și infiltrații de ape pluviale.







Lista spațiilor interioare, suprafețe utile și finisaje

Dispoziția funcțională a spațiilor este următoarea:

DEMISOL (S utilă = 103.28 mp / H liber = 1.90...2.15 m)			
Nr. Crt.	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Finisaj pardoseală
1.	Garaj	28.37	pard. beton sclivisit
2.	Beci 1	16.79	pard. beton sclivisit
3.	Beci 2	23.23	pard. gresie
4.	Spatiu de depozitare	5.94	pard. gresie
5.	Hol	19.78	pard. gresie
6.	Magazie	5.72	pard. beton sclivisit
7.	Grup sanitar	3.45	pard. gresie
Parter (S utilă = 167.64 mp / H liber = 2.75 m)			
Nr. Crt.	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Finisaj pardoseală
8.	Bucătărie	11.80	pard. gresie
9.	Cameră 1	14.60	pard dușumea
10.	Cameră 2	15.80	pard dușumea
11.	Cabinet veterinar 2	12.00	Pard. mocheta
12.	Cabinet veterinar 1	12.00	Pard. covor PVC
13.	Cămară	5.90	pard. beton sclivisit
14.	Magazie Bibliotecă	9.20	pard dușumea

15.	Hol	18.50	pard.gresie
16.	Sală de lectură bibliotecă	31.39	pard. dușumea
17.	Bibliotecă	12.15	pard. parchet
18.	Depozit farmacie	12.15	pard. dușumea
19.	Farmacie	12.15	pard. gresie

INDICI CONSTRUCTIVI EXISTENȚI:

- Regim de înălțime: Dp+P (Demisol parțial +Parter)
- Înălțimea minimă la streășină = +2,73 m față de cota ±0.00 a pardoselii finite la nivelul parterului
- Înălțimea maximă la coamă = +8,14 m față de cota ±0.00 a pardoselii finite la nivelul parterului
- S construită = 209,00 mp (din acte)
 - C1 = 209,00 mp
- S desfășurată = 323,00 mp (din acte)
 - C1 = 323,00 mp

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI:

S teren= 561,00 mp
POT = 37,25 % (din acte)
CUT = 0,575 (din acte)

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
CLASA DE IMPORTANTA - III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - III

Cap. 3 – SITUAȚIA PROPUȘĂ

Având în vedere că imobilul studiat este unul existent, s-a întocmit o Expertiză tehnică și un Audit energetic privind posibilitățile de reabilitare a construcției studiate.

Ținând cont de starea actuală a clădirii precum și propunerile expertului tehnic și al auditorului energetic, pentru a aduce clădirea la nivelul standardelor actuale de funcționalitate și confort, precum și pentru a asigura condițiile optime de siguranță în exploatare sunt necesare a se executa următoarele lucrări la sistemul structural, lucrări de modernizare, astfel:

Modificări propuse:

- Realizarea unei century din beton armat la partea superioară de la pereții existenți ai parterului;
- Schimbarea în totalitate a șarpantei și a învelitorii;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: realizarea termoizolației la pereții exterior și realizarea termoizolației peste parter;
- Schimbarea tâmplăriei;
- Alte tipuri de lucrări de modernizare și creștere a eficienței energetice care nu vor afecta structura de rezistență a construcției;

Lista spațiilor interioare, suprafețe utile și finisaje

Dispoziția funcțională a spațiilor este următoarea:

DEMISOL (S utilă = 103.28 mp / H liber = 1.90...2.15 m)			
Nr. Crt.	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Finisaj pardoseală
1.	Garaj	28.37	pard. beton sclivisit
2.	Magazie 1	16.79	pard. beton sclivisit
3.	Magazie 2	23.23	pard. gresie
4.	Spatiu de depozitare	5.94	pard. gresie
5.	Hol	19.78	pard. gresie
6.	Magazie 3	5.72	pard. beton sclivisit
7.	Grup sanitar 1	3.45	pard. gresie

Parter (S utilă = 167.64 mp / H liber = 3.00 m)			
Nr. Crt.	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Finisaj pardoseală
8.	Sas	11.80	pard. gresie
9.	Birou 1	14.60	pard parchet
10.	Birou 2	15.80	Pard. parchet
11.	Birou 3	12.00	Pard. parchet
12.	Birou 4	12.00	Pard. parchet
13.	Grup sanitar 2	5.90	pard. gresie
14.	Grup sanitar 3	9.20	pard gresie
15.	Hol	18.50	pard.gresie
16.	Sală de lectură bibliotecă	31.39	pard. parchet
17.	Bibliotecă	12.15	pard. parchet
18.	Birou 6	12.15	pard. parchet
19.	Birou 5	12.15	pard. parchet

INDICI CONSTRUCTIVI PROPUȘI:

- Regim de înălțime: P+E parțial
- Înălțimea maximă la coamă = +6,74 m față de cota ±0.00 a pardoselii finite la nivelul parterului
- Înălțimea maximă la streășină = +3,05 m față de cota ±0.00 a pardoselii finite la nivelul parterului
- S construită totală = 211,34 mp;
- S desfășurată totală = 343,87 mp;

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- S teren= 561,00 mp
- P.O.T. propus = 37,67 %
- C.U.T. propus= 0,613 mp Adc/mp teren;

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

CLASA DE IMPORTANTA - III

GRAD DE REZISTENTA LA FOC – III

Cap 4 – SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ (PROPUSE)

4.1. Sistemul constructiv

▪ **Suprastructura:**

- Peste pereți portanți din zidărie de cărămidă se vor turna centuri de beton armat;
- Pentru golurile nou create se vor prevedea buiandrugii monoliți din beton armat, care vor rezema la fiecare capăt pe minim 40 cm;
- Peste parter se va realiza un planșeu din lemn. Grinzile de lemn vor avea secțiunea de 15x20 cm;
- Șarpanta va fi de tipul șarpantă pe scaune, în patru ape. Învelitoarea va fi din țiglă ceramică.

4.2. Închiderile exterioare și compartimentările interioare

▪ **Perete exterior:**

- termosistem – polistiren expandat – 10 cm;
- zidărie de cărămidă – existent;

▪ **Tâmplărie**

Se înlocuiesc toate tâmplăriile exterioare existente cu tâmplărie din PVC cu geam termopan, low-E. În exterior se vor monta glafuri din tablă zincată și în interior se vor monta glafuri.

▪ **Izolații:**

- termoizolație polistiren expandat 10 cm;
- termoizolație polistiren expandat de fațadă la socluri – 10 cm grosime;
- polistiren expandat cu grosime de 3 cm la șpaieți exteriori;
- termoizolație vată minerală 2x15 cm la nivelul șarpantei, peste planșeul peste parter.

4.3. Finisaje interioare

- glet la pereți și tavane;
- finisaje – zugrăveli lavabile, placaje faianță;
- pardoseli – gresie și covor PVC.

4.4. Finisajele exterioare:

- tencuială decorativă siliconică pe fațadă, culoare albă,

- tencuială mineral tip Baunit, culoare crem orizontal între ferestre;
- balustradă din confecții metalice vopsite gri antracit;
- învelitoare din țiglă ceramică, culoare maro deschis.

4.5. Acoperișul și sistemul de colectare a apelor pluviale

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn, în două ape. Pentru protecție suplimentară, lemnul se va trata ignifug.

Unghiul acoperișului este de 30° (57,73%).

Învelitoarea va fi din țiglă ceramică, culoare maro deschis.

Colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș se va realiza prin jgheaburi și burlane din tablă zincată prevopsită, culoare gri.

Apele pluviale vor fi dirijate subteran spre rețeaua de canalizare publică.

4.6. Amenajări exterioare:

Amenajările exterioare propuse sunt:

- trotuar de protecție și alei pietonale;
- recondiționare și refacere scări exterioare degradate.

Întocmit,
arh. Andrea BALOGH
SC PREFCON SRL



2. MEMORIU DE REZISTENȚĂ

1. DATE GENERALE

Amplasamentul investiției este în comuna Bănișor, nr. 194, jud. Sălaj. Clădirea studiată a fost construită în anul 1976 conform normelor de proiectare din acea perioadă, norme care în timp au suferit schimbări esențiale ca urmare a acumulării unei experiențe în domeniu.

Clădirea investigată are funcțiunea de bibliotecă, având regimul de înălțime Dp+P (Demisol parțial+Parter). Configurația în plan este una dreptunghiulară, cu dimensiunile maxime generale de 11.15 m x 18.10 m. Cota maximă este de +6.74 m, iar cota la streșină este de +3.05 m, măsurate de la cota ±0.00 m a construcției.

Caracteristicile tehnice ale amplasamentului, conform prescripțiilor de proiectare în vigoare sunt următoarele:

- Zona seismică de calcul este caracterizată conform normativului P100/1-13 de valori ale accelerației terenului $a_g=0.15$ g și perioada de control a spectrului seismic $T_c=0.70$ sec.
- Zona eoliană având presiunea de referință 0.40 kN/m² (CR1-1-4/2012).
- Zona de încărcare cu zăpadă având greutatea de referință 1.50 kN/m² (CR 1-1-3-2012).

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din:

- **Fundații:** Fundațiile construcției existente sunt de tip fundații continue, realizate din beton.
- **Pereții** structurali ai construcției sunt realizați din diafragme de beton armat cu grosimea de 30cm, respectiv zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 30cm la exterior și de 25 cm la interior. Pereții structurali ai parterului sunt realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30cm la exterior și de 25cm la interior.
- **Planșeul** peste demisol este realizată din beton armat, fiind rezemate pe pereții structurali ai construcției prin intermediul centurilor și grinzilor. Planșeul peste parter este realizat din lemn, prin intermediul unor grinzi de lemn care reazemă pe pereții structurali ai construcției. Grinzile de lemn sunt dispuse pe direcția scurtă a încăperilor, fiind rezemate pe pereții structurali ai construcției.
- **Șarpanta** este de tip șarpantă în patru ape clasică, din lemn.

Întrucât construcția studiată este un imobil existent, s-a întocmit o Expertiză tehnică privind stabilirea performanței structurale și posibilitățile de reabilitare energetică. În urma analizei, expertul a pus în evidență următoarele aspecte:

- Degradări și deficiențe de execuție la nivelul șarpantei;
- Îmbinări incomplete ale elementelor din lemn;
- Șarpanta nu este fixată corespunzător de structura clădirii;
- Lipsa cleștilor sub pana de coamă și afectarea prin umiditate a lemnului;
- Degradări ale elementelor nestructurale;
- Lipsa trotuarului perimetral
- Sistem de colectare și îndepărtare a apelor pluviale;



- Degradări și avarii ale elementelor structural și nestructurale datorate vechimii clădirii.

3. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Prin prezentul proiect se dorește reabilitarea moderată a clădirii. Pentru realizarea acestui scop, sunt necesare următoarele lucrări:

- Montarea unui sistem termoizolant la nivelul pereților;
- Realizarea lucrărilor de termoizolare a planșeului de pod;
- În zonele în care se constată fisuri în cadrul pereților, respectiv în zonele de intersecție dintre pereții ortogonali, acestea se vor remedia;
- Realizarea unei centuri de beton armat la partea superioară de la pereții existenți ai parterului;
- Refacerea planșeului din lemn peste parter;
- Demolarea și refacerea șarpantei, demolarea coșurilor de fum;
- Înlocuirea tâmplăriilor;
- Executarea unui trotuar perimetral.

- **Buiandrugii**

Pentru pereții de cărămidă existenți cu grosime de 40 cm, 30 cm și 25 cm, s-au prevăzut buiandrugii din beton armat, care rezemă pe fiecare capăt minim 40 cm.

Aceștia din urmă vor fi armați longitudinal cu $\varnothing 12$ B500C și cu etrieri $\varnothing 8/15$ B500C.

Betonul folosit este C20/25.

Golurile propuse în zidăria existentă se protejează cu buiandrugii din beton armat, pentru care se asigură câte 40 cm rezemare pe ambele capete.

- **Centuri**

Se prevăd centuri peste toți pereții structurali al parterului la cota +2.75 m în zona cu regimul de înălțime parter.

Înălțimea centurilor va fi 25 cm, iar lățimea variază în funcție de grosimea peretelui.

Se armează longitudinal cu $\varnothing 12$ B500C, și transversal cu $\varnothing 8/10/15$ B500C, sub formă de etrieri, astfel armăturile se constituie într-o carcasă. Betonul folosit este C20/25.

- **Planșeu din lemn**

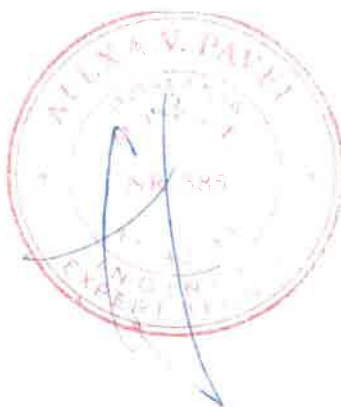
Peste parter la cota +3.00m se va realiza un planșeu de lemn. Grinzile de lemn vor avea secțiunea de 15x20 cm.

- **Șarpantă**

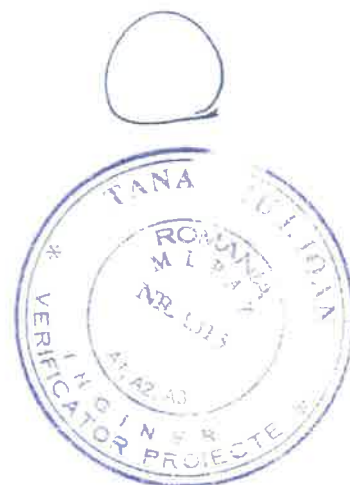
Șarpanta este de tipul șarpantă pe scaune, în patru ape și are următoarele elemente: talpă 15x15 cm, pop 15x15 cm, pană de streășină 15x15 cm, pană intermediară 15x15 cm, pană de coamă 15x15 cm, contrafișă 10x10 cm, căprior 8x15 cm, clește 3x15 cm, contrașipcă 5,8x3,8 cm, șipcă 5,8x3,8 cm, streășină 2,4x15 cm, pazie 10x15 cm.

Caracteristicile pentru lemnul pus în operă sunt următoarele:

1. Se folosește lemn de rășinoase clasa C24 cu umiditate maximă 15%.
2. Lemnul se tratează cu substanțe insecto-fungicide pentru protecție, cele mai frecvente fiind soluții apoase și în solvenți organici.
3. Lemnul se tratează cu substanțe ignifuge pentru protecție, cele mai frecvente fiind sărurile de amoniu, unele săruri de sodiu și potasiu.
4. La suprafața de contact a lemnului cu betonul se pune un strat de carton bitumat pentru protejarea acestuia de umezeală.
5. Îmbinarea elementelor de lemn se face cu piese din oțel specifice de tipul conectori din oțel pentru lemn.
6. Ignifugarea se face conform capitolului 3 din Normativul C56-98.



Întocmit,
Stud. Ing. Timea DEMJÉN
SC PREFCON SRL



Aprobat de ISC SĂLAJ

**3. PROGRAM FAZE DETERMINANTE
RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P. AVÂND DESTINAȚIA DE BIBLIOTECĂ
COMUNALĂ DIN COMUNA BĂNIȘOR JUDEȚUL SĂLAJ,
Sat Bănișor, nr. 194, județul Sălaj
Nr. proiect 18/2023 intocmit de SC PREFCON SRL**

Denumirea obiectivului: **RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII FOSTULUI C.A.P. AVÂND
DESTINAȚIA DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COMUNA BĂNIȘOR
JUDEȚUL SĂLAJ**

Amplasamentul: **Comuna Bănișor, sat Bănișor, nr. 194, jud. Sălaj**

Titularul investiției: **Comuna Bănișor**

Proiectant: **SC PREFCON SRL
Zalău, str. Fabricii, nr. 10**

Proiect nr.: **18/2023**

FAZE DETERMINANTE PENTRU REZISTENȚA ȘI STABILITATEA CONSTRUCȚIILOR

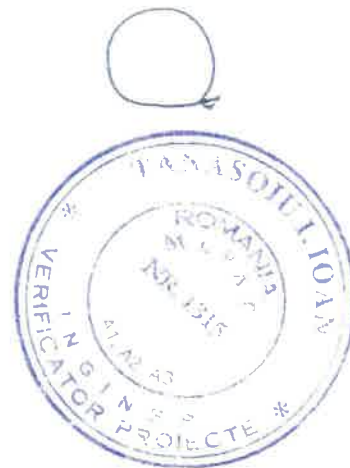
1. Stadiul fizic premergător turnării betonului în centuri.
2. Stadiul fizic decofrare centuri.
3. Stadiul fizic premergător recepției șarpantei.

**PROIECTANT
SC PREFCON SRL**



**BENEFICIAR
COMUNA BĂNIȘOR**

DIRIGINTE DE ȘANTIER



PROGRAM PENTRU CONTROLUL PE SANTIER AL CALITATII EXECUTIEI LUCRARILOR

În conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997;
- Regulamentul privind recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G.R. nr. 273/1994;
- Normativul privind recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, indicativ C56 - 85;

Proiectantul lucrării stabilește, pentru lucrarea **RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII SEDIULUI FOSTULUI C.A.P. AVÂND DESTINAȚIA DE BIBLIOTECĂ COMUNALĂ DIN COMUNA BĂNIȘOR LOCALITATEA BĂNIȘOR JUDEȚUL CLUJ**, situat în intravilanul satului Bănișor, nr. 194, județul Sălaj, următorul program al lucrărilor ce se controlează, se verifică sau se recepționează calitativ și pentru care se întocmesc următoarele documente scrise:

Nr. crt.	Document	Semnătura
1.	Proces verbal – turnare beton în centuri parter	P + E + I
2.	Proces verbal – decofrare centuri parter	P + E + I
3.	Proces verbal - recepția calitativă a șarpantei	P + E + I + ISC
4.	Proces verbal - recepție calitativă (elemente de compartimentare interioară)	E + I
5.	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor	E + I
6.	Proces verbal de recepție finală	P + E + I + ISC

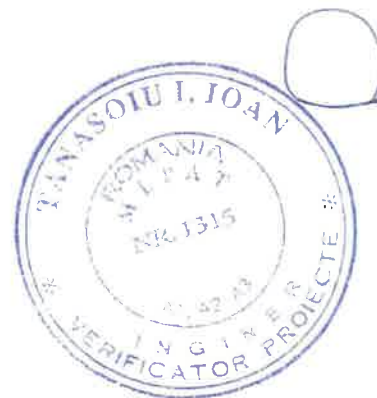
Legenda: P - proiectant, E - executant, I - investitor, E și I vor fi reprezentați de RTE, CQ și diriginți de șantier cu atestate tehnico - profesionale emise de MLPTL valabile.

PROIECTANT
SC PREFCON SRL
ing. Mihai TRĂNESCU



BENEFICIAR
Comuna Bănișor

DIRIGINTE DE SANTIER



B. PIESE DESENATE:

Arhitectură:

1.	A01_Plan de încadrare în zonă.....	sc. 1:5000
2.	A02_Plan de situație.....	sc. 1:500
3.	A03.1_Plan demisol – relevat.....	sc. 1:50
4.	A03.2_Plan demisol – propus.....	sc. 1:50
5.	A04.1_Plan parter– existent.....	sc. 1:50
6.	A04.2_Plan parter – propus.....	sc. 1:50
7.	A05.1_Plan învelitoare – existent.....	sc. 1:50
8.	A05.2_Plan învelitoare – propus.....	sc. 1:50
9.	A06.1_Secțiunea A-A – existent.....	sc. 1:50
10.	A06.2_Secțiunea A-A – propus.....	sc. 1:50
11.	A07.1_Fațade est-vest - existent.....	sc. 1:50
12.	A07.2_Fațade nord-sud -existent.....	sc. 1:50
13.	A08.1_Fațade est-vest -propus.....	sc. 1:50
14.	A08.2_Fațade nord-sud -propus.....	sc. 1:50
15.	A09.1_Tablou de tâmplărie (ferestre).....	sc. 1:50
16.	A09.2_Tablou de tâmplărie (uși).....	sc. 1:50

Rezistență:

1.	R01. Plan buiandrugii.....	sc. 1:50
2.	R02. Plan armare și cofrare centuri.....	sc. 1:50
3.	R03. Detalii armare centuri.....	sc. 1:25
4.	R04. Plan planșeu de lemn.....	sc. 1:50
5.	R05. Plan șarpantă (popi).....	sc. 1:25
6.	R06. Plan șarpantă (pane și căpriori).....	sc. 1:50
7.	R07. Secțiune șarpantă.....	sc. 1:50
8.	R08. Detalii realizare șarpantă.....	sc. 1:25

Întocmit,
SC PREFCON SRL

