

**HOTĂRÂREA Nr. 18**  
*din 30 martie 2023*

privind modificarea inventarului bunurilor comunei Bănișor, cu privire la suprafețele de teren aferente străzilor la intersecția cu albia minora a văii Banului: strada Pipis din localitatea Ban, tronson 2, nr. cadastral/nr. topografic 51397 și actualizarea Cărții funciare nr. 51397 Bănișor, respectiv strada Peste Vale, din loc. Peceiu, tronson 2, nr. cadastral/nr. topografic 51453 și actualizarea Cărții funciare nr. 51453 Bănișor

*Consiliul local al comunei Banisor, având în vedere:*

- Având în vedere Referatul de aprobare/Expunerea de motive întocmit de Primarul comunei Bănișor, înregistrată sub nr. 1517/30.03.2023 precum și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1516/30.03.2023;

În baza Avizului eliberat de Comisia de activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină;

- Având în vedere prevederile HCL nr. 19/2021 privind modificarea art. 1 din HCL nr. 24 din 25.06.2019 privind modificarea Anexei nr. 10 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bănișor, însușit prin HCL nr. 23/27.08.1999 și aprobată prin HG nr. 966/2002;

- Având în vedere prevederile Legii nr. 107/1996 legea apelor,

- Având în vedere prevederile Anexei 12 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

- Având în vedere prevederile art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.129 alin (2) litera ”c” din Ordonanta de Urgența nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din Ordonanta de Urgența nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentațiile privind modificarea inventarului bunurilor comunei Bănișor, cu privire la suprafețele de teren aferente străzilor la intersecția cu albia minoră a văii Banului, astfel:

- strada Pipis din localitatea Ban, tronson 2, nr. cadastral/nr. topografic 51397 și actualizarea Cărții funciare nr. 51397 Bănișor, conform documentatiei ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre;

- strada Peste Vale, din loc. Peceiu, tronson 2, nr. cadastral/nr. topografic 51453 și actualizarea Cărții funciare nr. 51453 Bănișor, conform documentației ce constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Banisor, compartimentul financiar contabil și comisia de inventariere

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul comunei Banisor;
- Comisia de inventariere
- Dosar Hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
STOICA LIVIU-TRAIAN



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
LONGODOR ADRIAN MARCEL

A blue ink signature of the General Secretary, Longodor Adrian Marcel.

Anexa 1 la HCL nr. 18 din 30.03.2023

**MEMORIU TEHNIC**

1. **Adresa imobil:** LOC. BAN, STR. PIPIS, UAT BANISOR, JUD. SALAJ
2. **Tipul lucrării:** RECTIFICARE SI ACTUALIZARE.
3. **Suprafata planului supus receptiei :** 272 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului:**

Scopul lucrării este de a rectifica si actualiza categoria de folosinta si proprietarii , dupa cum urmeaza: din drum cu proprietar **domeniului public al UAT Banisor** in curti constructii (CC) cu proprietar **domeniului public al UAT Banisor** si ape curgatoare(HR) cu proprietar **domeniului public al statului**.

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale este inregistrat in CF 51397, situat în UAT BANISOR, LOC. BAN, str. PIPIS,T2, intravilan, jud. SALAJ, Teren este neimprejmuit. Acesta are suprafata totală de 272 mp și are categoria de folosință curti constructii in suprafata de 205 mp si ape curgatoare in suprafata de 67 mp.

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructie, etc.**

- Albia minora a cursului de apa (HR) apartine domeniului public al statului , conform HG 1705/29.11.2006

- Terenul – curti constructii (CC) apartine domeniului public al UAT Banisor, conform HG 966/16.09.2002

Pe acest imobil sunt edificate construcțiile:51397-C1 apatinand UAT BANISOR. Imobilul se afla inregistrat in CF 51397 , nr. CAD 51397, a UAT BANISOR.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**

6.1 Metode si aparatura folosite la masuratori: - Determinarea punctelor s-a facut folosind tehnologie GNSS metoda RTK. *Sistemul de coordonate:* Sistemul National de referinta (elipsoid Krasovski 1940, planul de proiectie stereografic 1970 si sistemul de referinta altimetric Marea Neagra 75).

6.2 *Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:* Cu ajutorul statiilor GNSS permanente ROMPOS, s-au utilizat corectiile diferentiale transmise cu tehnologia NTRIP cu conexiune Nearest\_3.1.

6.3 *Calculul suprafetelor:* S-a realizat prin metoda analitica

6.4 *Inventarul de coordonate al punctelor de statie si radiate:* este atasat în prezenta documentație cadastrală.

6.5 *Preciziile obtinute:* Precizia determinării punctelor de contur se încadrează în limitele de 2-3cm.

Data întocmirii  
**08.04.2023**

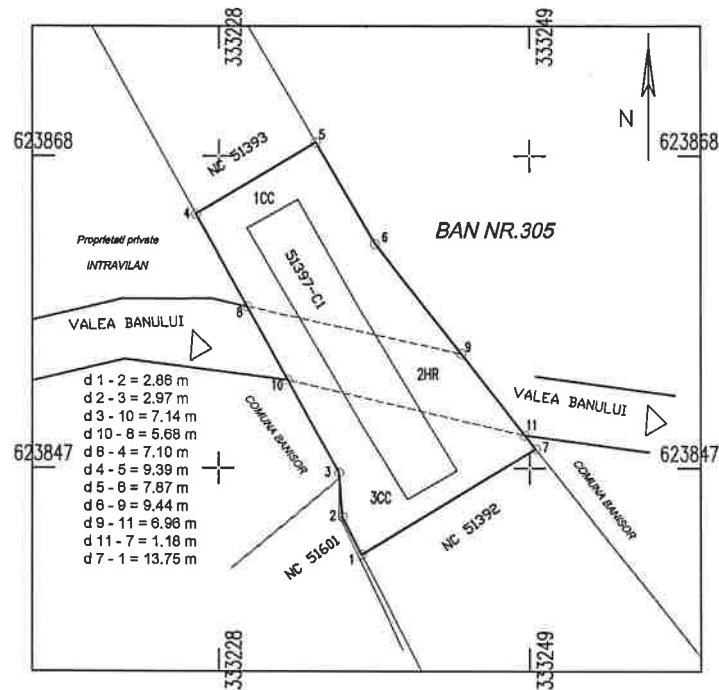
Semnătura persoanei autorizate



Borlea Valer Pavel  
O = BORLEA VALER PAVEL PFA  
OCPI,SJ,B,0138  
09/04/2023 18:39:47 UTC+02

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
51397	272	LOC. BAN, Strada PIPIS T2
Nr.Cartei Funciare		intravilan
51397		UAT BANISOR



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	115	Teren Intravilan - nelmprejmuit.
2	HR	67	
3	CC	90	
TOTAL		272	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni
51397-C1	CIE	82	PODET DE BETON , constructie fara acte, sup. des. 82 mp
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 272 mp  
Suprafata din acte = 272 mp

Executant:  
ing. BORLEA VALER PAVEL  
AUTORIZARE  
SERIA RO- SJ- F, NR. 0138  
CATEGORIA B

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data .....

Stampila BCPI

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
Borlea Valer Pavel  
O = BORLEA VALER PAVEL  
OCPI, SJ, B, 0138  
09/04/2023 18:41:18  
Data 27.03.2023

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Puncte contur teren



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	623841.181	333237.629	2.862
2	623843.731	333236.330	2.975
3	623846.697	333236.101	19.901
4	623864.109	333226.463	9.394
5	623868.914	333234.535	7.870
6	623862.116	333238.500	17.581
7	623848.310	333249.386	13.750
S (1)=272.14mp P=74.333m			

CURTI CONSTRUCTII - 1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	623857.900	333229.900	14.793
9	623854.705	333244.344	9.438
6	623862.116	333238.500	7.870
5	623868.914	333234.535	9.394
4	623864.109	333226.463	7.096
S (2)=115.09mp P=48.591m			

APE CURGATOARE - 2HR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	623857.900	333229.900	5.666
10	623852.943	333232.644	16.432
11	623849.240	333248.653	6.960
9	623854.705	333244.344	14.793
S (3)=67.18mp P=43.851m			

CURTI CONSTRUCTII - 3CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	623852.943	333232.644	16.432
11	623849.240	333248.653	1.183
7	623848.310	333249.386	13.750
1	623841.181	333237.629	2.862
2	623843.731	333236.330	2.975
3	623846.697	333236.101	7.139
S (4)=89.87mp P=44.342m			

Executant:  
ing. BORLEA VALER PAVEL  
AUTORIZARE  
SERIA RO- SJ- F, NR. 0138  
CATEGORIA B

Borlea Valer Pavel  
O = BORLEA VALER PAVEL PFA  
OCPI,SJ,B,0138  
09/04/2023 18:40:15 UTC+02

Anexa 2 la HCL nr. 18 din 30.03.2023

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** LOC. PECEIU, STR. PESTE VALE, UAT BANISOR, JUD. SALAJ
2. **Tipul lucrării:** RECTIFICARE SI ACTUALIZARE.
3. **Suprafata planului supus receptiei :** 508 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului:**

Scopul lucrării este de a rectifica si actualiza categoria de folosinta si proprietarii , dupa cum urmeaza: din drum cu proprietar domeniului public al UAT Banisor in curti constructii (CC) cu proprietar domeniului public al UAT Banisor si ape curgatoare(HR) cu proprietar domeniului public al statului.

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale este inregistrat in CF 51453, situat în UAT BANISOR, LOC. PECEIU, str. Peste Vale, tronsonul 2, intravilan, jud. SALAJ, Teren este neimprejmuit, . Acesta are suprafata totală de 508 mp și are categoria de folosință curti constructii in suprafata de 283 mp si ape curgatoare in suprafata de 225 mp.

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructie, etc.**

- Albia minora a cursului de apa (HR) apartine domeniului public al statului , conform HG 1705/29.11.2006

- Terenul – curti constructii (CC) apartine domeniului public al UAT Banisor, conform HG 966/16.09.2002

Pe acest imobil sunt edificate construcțiile:51453-C1 apatinand UAT BANISOR.

Imobilul se afla inregistrat in CF 51453 , nr. CAD 51453, a UAT BANISOR.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**

6.1 Metode si aparatura folosite la masuratori: - Determinarea punctelor s-a facut folosind tehnologie GNSS metoda RTK. *Sistemul de coordonate:* Sistemul National de referinta (elipsoid Krasovski 1940, planul de proiectie stereografic 1970 si sistemul de referinta altimetric Marea Neagra 75).

6.2 *Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:* Cu ajutorul statiilor GNSS permanente ROMPOS, s-au utilizat corectiile diferentiale transmise cu tehnologia NTRIP cu conexiune Nearest\_3.1.

6.3 *Calculul suprafetelor:* S-a realizat prin metoda analitica

6.4 *Inventarul de coordonate al punctelor de statie si radiate:* este atasat în prezenta documentație cadastrală.

6.5 *Preciziile obtinute:* Precizia determinării punctelor de contur se încadrează în limitele de 2-3cm.

Data întocmirii  
08.04.2023

Semnătura persoanei autorizate



Borlea Valer Pavel  
O = BORLEA VALER PAVEL PFA  
OCPI,SJ,B,0138  
09/04/2023 18:41:57 UTC+02

CALCULUL SUPRAFETELOR

Puncte contur teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626788.111	337624.902	11.014
2	626798.996	337626.587	2.569
3	626799.238	337629.145	6.976
4	626798.509	337636.083	31.525
5	626791.341	337666.782	13.848
6	626778.726	337661.068	37.365
S (1)=508.47mp P=103.298m			

APE CURGATOARE - 2HR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	626798.233	337637.263	3.577
8	626794.719	337636.596	9.340
9	626785.778	337633.895	16.834
10	626781.549	337650.190	8.285
11	626789.321	337653.061	5.089
12	626794.310	337654.066	17.255
S (3)=224.91mp P=60.382m			

CURTI CONSTRUCTII - ICC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	626798.233	337637.263	3.577
8	626794.719	337636.596	9.340
9	626785.778	337633.895	9.292
1	626788.111	337624.902	11.014
2	626798.996	337626.587	2.569
3	626799.238	337629.145	6.976
4	626798.509	337636.083	1.212
S (2)=123.24mp P=43.981m			

CURTI CONSTRUCTII - 3CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	626791.341	337666.782	13.058
12	626794.310	337654.066	5.089
11	626789.321	337653.061	8.285
10	626781.549	337650.190	11.239
6	626778.726	337661.068	13.848
S (4)=160.31mp P=51.519m			

Executant:  
BORLEA VALER PAVEL PFA  
09/04/2023 14:22:02  
OCPI 02/01/2023 10:33:38  
BORLEA VALER PAVEL PFA

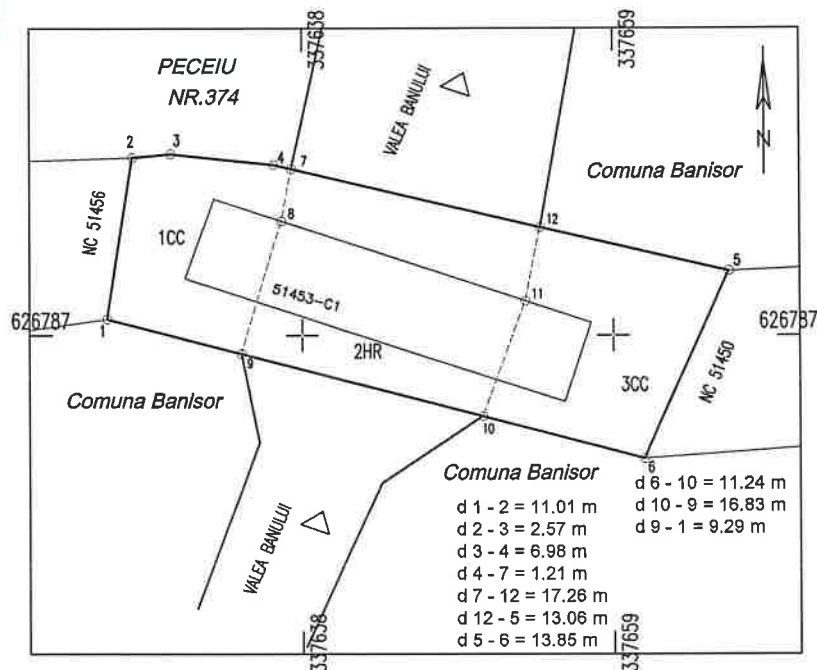
ing. BORLEA VALER PAVEL  
AUTORIZARE  
SERIA RO-S 02/02/2023, NR. 0138  
CATEA B



*Handwritten signature in blue ink.*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
51453	508	Sat PECEIU, Strada Peste Vale - tronson2	
Nr.Cartei Funciare		intravilan	
51453		UAT	BANISOR



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	123	Teren intravilan - nelmprejmuit.
2	HR	225	
3	CC	160	
TOTAL		508	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentii
51453-C1	CIE	152	POD DE BETON, Constructie fara acte , sup. desf., 152 mp
TOTAL		152	
Suprafata totala masurata a imobilului= 508 mp Suprafata din acte = 508 mp			

Executant:  
ing. BORLEA VALER PAVEL  
BORLEA Valer Pavel AUTORIZARE  
O = BORLEA VALER PAVEL NR.38  
OCPI,SJ,B,0138 CATEGORIA B  
09/04/2023 18:43:52 UTC+02

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura  
Data 27.03.2023

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura  
Data.....  
Stampila BCPI