

## **Anexa la Hotararea Consiliului local nr. 31/2020**

### **Anexa nr. 1**

- I.** Impozitul si taxa pe cladiri - persoane fizice.
- II.** Impozitul si taxa pe cladiri - persoane juridice.
- III.** Impozitul si taxa pe terenuri
  - 1. Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in intravilan, categoria de folosinta terenuri cu constructii
  - 2. Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in intravilan, alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii - persoane juridice/persoane fizice.
  - 3. Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in extravilan - persoane juridice/persoane fizice.
- IV.** Impozitul pe mijloacele de transport - persoane juridice/persoane fizice.
- V.** Impozitul pe spectacole - persoane juridice/persoane fizice.
- VI.** Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate - persoane juridice/persoane fizice.
- VII.** Alte taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator - persoane juridice/persoane fizice.
- VIII.** Sanctiuni - limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice.
- IX.** Sanctiuni - limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice.
- X.** Scutiri sau reduceri de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului asupra mijloacelor de transport, a taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, a taxelor speciale si a altor taxe locale, conform art. 456, alin. (2); art. 464, alin. (2); art. 469, alin. (2) ; art. 485 , alin(1) ; art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- XI.** Conditii privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv conform art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- XII.** Criterii de încadrare a clădirilor situate in intravilan in categoria clădirilor neingrijite conform art. 489, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- XIII.** Criterii de încadrare a terenurilor situate in intravilan, altele decat cele agricole, in categoria terenurilor neingrijite conform art. 489, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

### **Anexa nr. 2**

Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala

### **Anexa nr. 3**

Alte taxe locale pentru utilizarea temporara a locurilor publice - taxe folosinta teren pentru terase, chioscuri, porticuri, panouri publicitare, cai de acces, organizari de santier, teren agricol, concesionari etc.

### **Anexa nr. 4**

Taxe locale - Compartiment Registru Agricol.

### **Anexa nr. 5**

Regulament privind stabilirea domeniilor de activitate si conditiile in care se instituie taxele speciale, modul de organizare si functionare a serviciilor publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice.

### **Anexa nr. 6**

Procedura de acordare a scutiilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorat bugetului local, conform art. 456 alin. (2) si art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

### **Anexa nr. 7**

Taxe speciale de salubritate

### **Anexa nr. 8**

Taxe speciale

## Anexa nr. 1

## I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

## I.1 IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

| TIPUL CLĂDIRII   | Nivel Lege nr. 227/2015 %  | Nivel an 2021 %   | Nivel an 2022 %  | Temei de drept  |  |   |                    |
|--|--|---|--|---|--|---|--------------------|
| 0  | 1  | 2   | 3  | 4   |  |   |                    |
| a) clădiri rezidențiale și clădiri - anexă   | 0,08 - 0,2   | 0,1*  | 0,1*   | Legea nr. 227/2015  |  |   |                    |
| b) clădiri nerezidențiale reevaluate/construite/ dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2015                      | 0,2-1,3  | 0,2*  | 0,2*   |   |  |   |                    |
| c) clădiri nerezidențiale nereevaluate   | 2  | 2**   | 2**  |   |  |   |                    |
| d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii  | 0,4  | 0 4***  | 0,4***   |   |  |   |                    |
| e) clădiri cu destinație mixtă   | Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial |   |  |   |  |   |                    |
| Tipul clădirii   | Valori impozabile an 2019 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp   |   | Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %                             |   | Valori impozabile an 2021 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp     |   | Temei de drept     |
|  | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)   | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire |                    |
| <b>0</b>   | <b>1</b>   | <b>2</b>  | <b>3</b>   | <b>4</b>  | <b>5</b>   | <b>6</b>  | <b>7</b>           |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 1013   | 608   | 3,8  | 3,8   | 1100   | 660   | Legea nr. 227/2015 |

|  |  |  |     |     |  |  |                    |
|--|--|--|-----|-----|--|--|--------------------|
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic   | 304                                    | 203                                    | 3,8 | 3,8 | 330                                    | 220                                    | Legea nr. 227/2015 |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic   | 203                                    | 177                                    | 3,8 | 3,8 | 220                                    | 192                                    | Legea nr. 227/2015 |
| D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic   | 127                                    | 76                                     | 3,8 | 3,8 | 138                                    | 82                                     | Legea nr. 227/2015 |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D                              | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | -   | -   | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | Legea nr. 227/2015 |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | -   | -   | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | Legea nr. 227/2015 |

**NOTA:** Valoarea impozabila pentru anul 2022 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos.

1. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

2.1 Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuința de scări și teraselor neacoperite.

2.2 Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

2.3 Valoarea impozabila a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii cu coeficientul de corecție corespunzător pe zone, după cum urmează :

1. Satul Beba Veche (reședință de comună) rangul IV
2. Satul Cherestur (sat component) rangul V
3. Satul Pordeanu (sat component) rangul V

2.4 Se stabilesc următoarele zone în funcție de poziția față de centrul satului:

2.4.1 Satul Beba Veche

2.4.1.1 Zona A

- De la nr. 140 la nr. 146

- De la nr. 196 la nr. 210
- De la nr. 218 la nr. 222
- De la nr. 264 la nr. 272
- De la nr. 287 la nr. 299
- De la nr. 373 la nr. 406
- De la nr. 524 la nr. 553
- De la nr. 715 la nr. 716

#### 2.4.1.2 Zona B

- De la nr. 1 la nr. 139
- De la nr. 147 la nr. 195
- De la nr. 211 la nr. 217
- De la nr. 223 la nr. 263
- De la nr. 273 la nr. 286
- De la nr. 300 la nr. 372
- De la nr. 407 la nr. 523
- De la nr. 554 la nr. 714
- De la nr. 717 la nr. 778

#### 2.4.2 Satul Cherestur

##### 2.4.2.1 Zona A

- De la nr. 1 la nr. 80
- De la nr. 180 la nr. 246

##### 2.4.2.2 Zona B

- De la nr. 81 la nr. 179

#### 2.4.3 Satul Pordeanu

##### 2.4.3.1 Zona A

- De la nr. 1 la nr. 88

#### 2.5 Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care

este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecte corespunzător, redat mai jos:

| Rangul localității | Zona in cadrul localitatii |      |      |      |
|--------------------|----------------------------|------|------|------|
|                    | A                          | B    | C    | D    |
| IV                 | 1,10                       | 1,05 | 1,00 | 0,95 |
| V                  | 1,05                       | 1,00 | 0,95 | 0,90 |

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, **cu 50%** pentru clădirea care are o **vechime de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, **cu 30%** pentru clădirea care are o vechime **cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și **cu 10%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.**

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### **I.2 IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii** care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință ;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii**.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform literelor a), b) și c) de la prezentul punct, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii**, determinată conform punctului I.1.

### **I.3 IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform punctului I.1.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

d) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale;

e) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile nerezidențiale.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt **utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni** în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

#### **I.4. TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE**

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, **altele decât cele de drept public**, se stabilește **taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință**, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, **cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public** care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mari de o lună**, taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar **titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații** la organul fiscal local, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului**.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mici de o lună**, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră, iar **persoana de drept public** care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință **are obligația să depună o declarație** la organul fiscal local,

**până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Taxa pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirii**, care poate fi rezidențială, nerezidențială sau mixtă, pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului, Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

**Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

**Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.** Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei, suma de 50 lei (RON) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

**Nivelul majorării de întârziere este de 1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

## II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

| TIPUL CLADIRII   | Nivel Lege nr. 227/2015 % | Nivel an 2021 % | Nivel an 2022 % | Temei de drept     |
|--|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| <b>0</b>   | <b>1</b>                  | <b>2</b>        | <b>4</b>        | <b>5</b>           |
| <b>a) clădiri rezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2017</b>                 | 0,08 - 0,2                | 0,2             | 0,2             | Legea nr. 227/2015 |
| <b>b) clădiri nerezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2017</b>               | 0,2-1,3                   | 1               | 1               |                    |
| <b>c) clădiri rezidențiale nerezidențiale nereevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, respectiv înainte de 01.01.2017</b> | 5                         | 5               | 5               |                    |
| <b>d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol</b>  | 0,4                       | 0,4             | 0,4             |                    |
| <b>e) clădiri cu destinație mixtă</b>  |                           |                 |                 |                    |

**Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată de consiliul local asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.**

**Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.**

**Taxa pe clădiri** se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a impozitului/taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

**În cazul clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin. II, lit. a)/lit. c)/tabel, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. II, lit. b)/lit. c)/lit. d)/tabel.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani** pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 3 ani.

**Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol** persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexa la declarația de impunere: declarație pe proprie răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciara și statutul societății din care s-a reținut că au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

**Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și **datorează** impozit pe clădiri începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parțială a folosinței**, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună **o nouă declarație** de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor



care se refera la perioade mai mici de o luna, caz in care taxa se datoreaza de catre persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru **plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri** datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 5%**. Impozitul anual pe cladiri datorat aceluBeba Veche buget local de catre contribuabilii persoane juridice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleeeasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

### III IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

#### III.1 IMPOZITUL PE TERENURILE AFLATE ÎN INTRAVILAN

##### terenuri cu construcții-art.-465 alin.2

| Nr.crt | Localitatea | Rang localitate | Zona A localitate | Zona B localitate |
|--------|-------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 1      | Beba Veche  | IV              | 965 (889x4,6%)    | 772 (711x3,8%)    |
| 2      | Cherestur   | V               | 772 (711x3,8%)    | 581 (534x3,8%)    |
| 3      | Pordeanu    | V               | 772 (711x3,8%)    | -                 |

**Nota:** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus.

#### III.2 IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

##### -orice alta categorie decât cea cu construcții –conf. art.465 alin.4

| CATEGORIA                      | DEA | B  | C  | D  |
|--------------------------------|-----|----|----|----|
| Teren arabil                   | 30  | 23 | 21 | 17 |
| Pasune                         | 23  | 21 | 17 | 15 |
| Faneata                        | 27  | 21 | 17 | 15 |
| Vie                            | 50  | 38 | 30 | 21 |
| Livada                         | 57  | 50 | 38 | 30 |
| Pădure sau alt teren forestier | 30  | 23 | 21 | 17 |
| Teren cu ape                   | 17  | 15 | 8  | 0  |
| Drumuri si cai ferate          | 0   | 0  | 0  | 0  |
| Teren nereproductiv            | 0   | 0  | 0  | 0  |

*Nota: În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa de teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art. 465 alin.4, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficienții de corecție-pentru rangul IV -1,10- Beba Veche; și rangul V- 1,05 pentru Cherestur și Pordeanu*

Excepția, conform art.465 alin.(6)-Cod fiscal, de la regula de mai sus o constituie persoanele juridice care pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

### III.3. IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN EXTRAVILAN-art.465 alin.7

| Nr.cr t. | Categoricia de folosinta  | Impozit-lei |    |
|----------|---|-------------|----|
|          |   |             |    |
| 1        | <b>Teren cu constructii</b>   | 27          | 28 |
| 2        | <b>Teren arabil</b>   | 47          | 49 |
| 3        | <b>Pasune</b>   | 23          | 24 |
| 4        | <b>Fâneată</b>  | 23          | 24 |
| 5        | <b>Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1</b>                                     | 52          | 54 |
| 5.1      | <b>Vie până la intrarea pe rod</b>  | 0           | 0  |
| 6        | <b>Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1</b>                                  | 52          | 54 |
| 6.1      | <b>Livadă până la intrarea pe rod</b>   | 0           | 0  |
| 7        | <b>Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1</b> | 13          | 13 |
| 7.1      | <b>Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție</b>                    | 0           | 0  |
| 8        | <b>Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole</b>                                   | 2           | 2  |
| 8.1      | <b>Teren cu amenajări piscicole</b>   | 29          | 30 |
| 9        | <b>Drumuri și căi ferate</b>  | 0           | 0  |
| 10       | <b>Teren neproductiv</b>  | 0           | 0  |

*Nota: Sumele mai sus se înmulțesc cu suprafața terenului exprimată în ha și cu următorul coeficient de corecție-pentru Zona C rangul IV -1,00- Beba Veche; și rangul V- 0.95 pentru Cherestur și Pordeanu.***NOTA:**

*Nivelul pentru anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu , prin adaos .*

Impozitul/țaxa pe terenurile situate în intravilan înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare.

În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A potrivit prevederilor pct. 9. (1) /Titlul IX din HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015.

III. 1.2. Impozitul/țaxa pe terenurile situate în intravilan alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității (I), respectiv 5.

**Impozitul pe teren** se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren **se plătește lunar, până la data de 25 a lunii** următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**În cazul dobândirii unui teren** în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună **o nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, și **datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, **impozitul pe întregul an** este datorat de persoana care deține **dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul **modificării categoriei de folosință a terenului**, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței**, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entitati, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, dupa caz, în condiții similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public, cu exceptia contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, caz in care taxa se datoreaza de catre persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenurilor.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

In cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

**Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice** pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. III.2 din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții: -are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

-are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă, facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultură).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciară transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

**Pentru plata cu anticipație** a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**. Impozitul anual pe teren datorat aceluși Beba Veche buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulativ.

#### IV. IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

##### IV.1 Mijloace de transport cu tracțiune mecanică(art.470)

| Nr.crt.  | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică  | Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta |
|--|--|---------------------------------------|
| <b>I. Vehicule înmatriculate( Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)</b> |  |                                       |
| 1  | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri, autoturisme și autoutilitare cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv | 8                                     |
| 2  | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoutilitare cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>                           | 9                                     |
| 3  | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv  | 20                                    |
| 4  | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv  | 79                                    |
| 5  | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv   | 159                                   |
| 6  | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>   | 320                                   |
| 7  | Autobuze, autocare, microbuze  | 26                                    |
| 8  | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv  | 32                                    |
| 9  | Tractoare înmatriculate  | 20                                    |
| <b>II. Vehicule înregistrate</b>   |  |                                       |
| 1  | Vehicule cu capacitate cilindrică  | Lei/200 cm <sup>3</sup> .             |
| 1.1  | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc   | 4                                     |
| 1.2  | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc   | 6                                     |
| 2  | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată  | 104 lei/an                            |

În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50%. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport respectiv este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

### III Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egala sau mai mare de 12 tone

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă |  | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020                          |  | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021                          |  |
|---|--|---|--|---|--|
|   |  | Impozitul (în lei/an)   |  | Impozitul (în lei/an)   |  |
|   |  | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I   | două axe   |   |  |   |  |
| 1   | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0   | 149  | 0   | 155  |
| 2   | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 149   | 413  | 155   | 429  |
| 3   | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 413   | 581  | 429   | 603  |
| 4   | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 581   | 1315   | 603   | 1.365  |
| 5   | Masa de cel puțin 18 tone                          | 581   | 1315   | 603   | 1.365  |
| II  | 3 axe  |   |  |   |  |
| 1   | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 149   | 259  | 155   | 269  |
| 2   | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 259   | 532  | 269   | 552  |
| 3   | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 532   | 691  | 552   | 717  |
| 4   | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 691   | 1066   | 717   | 1.107  |
| 5   | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1066  | 1656   | 1.107   | 1.719  |
| 6   | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1066  | 1656   | 1.107   | 1.719  |
| 7   | Masa de cel puțin 26 tone                          | 1066  | 1656   | 1.107   | 1.719  |
| III   | 4 axe  |   |  |   |  |
| 1   | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 691   | 701  | 717   | 728  |
| 2   | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 701   | 1094   | 728   | 1136   |
| 3   | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1094  | 1737   | 1136  | 1804   |
| 4   | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1737  | 2577   | 1804  | 2676   |
| 5   | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1737  | 2577   | 1804  | 2676   |
| 6   | Masa de cel puțin 32 tone                          | 1737  | 2577   | 1804  | 2676   |

### IV. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă |           | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020                             |  | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021                                       |  |       |
|---|-----------|--|--|--|--|-------|
|   |           | Impozitul (în lei/an)  |  | Impozitul (în lei/an)  |  |       |
|   |           | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute | alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate | alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate |       |
| I   | 2 + 1 axe |  |  |  |  |       |
|   | 1         | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone                                   | 0  | 0  | 0  | 0     |
|   | 2         | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone                                   | 0  | 0  | 0  | 0     |
|   | 3         | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone                                   | 0  | 67   | 0  | 70    |
|   | 4         | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone                                   | 67   | 154  | 70   | 160   |
|   | 5         | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone                                   | 154  | 360  | 160  | 374   |
|   | 6         | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone                                   | 360  | 465  | 374  | 483   |
|   | 7         | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone                                   | 465  | 840  | 483  | 872   |
|   | 8         | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone                                   | 840  | 1473   | 872  | 1.529 |
|   | 9         | Masa de cel puțin 28 tone  | 840  | 1473   | 872  | 1.529 |
| II  | 2 + 2 axe |  |  |  |  |       |
|   | 1         | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone                                   | 144  | 336  | 150  | 349   |
|   | 2         | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone                                   | 336  | 552  | 349  | 573   |
|   | 3         | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone                                   | 552  | 811  | 573  | 842   |
|   | 4         | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone                                   | 811  | 979  | 842  | 1016  |
|   | 5         | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone                                   | 979  | 1608   | 1016   | 1670  |
|   | 6         | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone                                   | 1608   | 2231   | 1670   | 2316  |
|   | 7         | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone                                   | 2231   | 3388   | 2316   | 3518  |
|   | 8         | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone                                   | 2231   | 3388   | 2316   | 3518  |
|   | 9         | Masa de cel puțin 38 tone  | 2231   | 3388   | 2316   | 3518  |
| III   | 2 + 3 axe |  |  |  |  |       |
|   | 1         | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone                                   | 1776   | 2472   | 1844   | 2567  |
|   | 2         | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone                                   | 2472   | 3359   | 2567   | 3488  |
|   | 3         | Masa de cel puțin 40 tone  | 2472   | 3359   | 2567   | 3488  |
| IV  | 3 + 2 axe |  |  |  |  |       |
|   | 1         | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone                                   | 1569   | 2310   | 1629   | 2398  |

|   |           |  |      |      |      |      |
|---|-----------|--|------|------|------|------|
|   | 2         | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2179 | 3014 | 2262 | 3129 |
|   | 3         | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3014 | 4458 | 3129 | 4629 |
|   | 4         | Masa de cel puțin 44 tone                          | 3014 | 4458 | 3129 | 4629 |
| V | 3 + 3 axe |  |      |      |      |      |
|   | 1         | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 892  | 1079 | 926  | 1120 |
|   | 2         | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1079 | 1613 | 1120 | 1675 |
|   | 3         | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1613 | 2567 | 1675 | 2665 |
|   | 4         | Masa de cel puțin 44 tone                          | 1613 | 2567 | 1675 | 2665 |

### IV.3 REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FACE PARTE DINTR-O COMBINAȚIE DE AUTOVEHICULE PREVĂZUTĂ DE ART. 470 ALIN.(6)

| Masa totală maximă autorizată                     | Nivelurile stabilite-lei |
|---|--------------------------|
| <b>a. Până la 1 tonă inclusiv</b>                 | <b>9</b>                 |
| <b>b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone</b> | <b>38</b>                |
| <b>c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone</b> | <b>57</b>                |
| <b>d. Peste 5 tone</b>                            | <b>71</b>                |

**NOTA:** Nivelul pentru anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

**Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.**

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul **mijloacelor de transport cu tractiune mecanică mai mici de 12 tone** impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul **unui autovehicul de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone** impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, **respectiv nivelurile prevăzute de lege.**

În **cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul **mijloacelor de transport pe apă** impozitul se stabilește pe bucată conform nivelurilor prevăzute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se **plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**În cazul dobândirii unui mijloc de transport**, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează** impozit pe mijloacele de

transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

**În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal** în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele

reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

**Pentru plata cu anticipatie** a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 5%**. Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluși Beba Veche buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

## **V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE**

**Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă** are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a) **o cotă de impozit egală cu 0,1%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **o cotă de impozit egală cu 0,1%** în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

- a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate ale autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, și de a afișa tarifele la casele de vânzare a билетelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;



- a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata cu intarziere a impozitului pe spectacole atrage dupa sine majorari de intarziere. Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative. Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până **la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**

## VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

| I. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate  | Nivel an 2020 conform Legii nr. 227/2015 Lei/m.p. sau fractiune de m.p. | Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 % | Nivel an 2021 indexat conform art. 491 Lei/m.p. sau fractiune de m.p. |
|--|---|--|---|
| 1  | 2   | 3  | 4   |
| a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică                  | de pana la 32 lei inclusiv  | 3,8  | 34  |
| b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricarei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate | de pana la 23 lei inclusiv  | 3,8  | 25  |

**NOTA:** Nivelul pentru anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos .

Taxa se stabileste prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma aprobata de consiliul local.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește **anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.** Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorata bugetui local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Plata cu intarziere a taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de:

| 2. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate - persoane juridice (cotă aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate) | Nivel Lege nr. 227/2015  | Indexare an 2021 fata de an 2020 % | Nivel an 2022 % |
|---|--------------------------|------------------------------------|-----------------|
|   | c) 2%<br>d) Intre 1 %-3% | -                                  | 2%              |

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate. Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

**VII. Alte taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator este în sumă de 43 lei/an/buc., conform art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 Persoane Juridice/Persoane Fizice**

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament detinut sau utilizat de contribuabili - persoane juridice/persoane fizice si se achită până la data de 31 martie a anului de referință.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

**Procedura privind modul de calcul si plata a taxei pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator conform art. 486 alin. (2), alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

Prezenta procedura stabileste modul de calcul si plata a taxei pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza Comunei Beba Veche unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator existente în patrimoniul persoanelor juridice/persoanelor fizice la data de 1 ianuarie a fiecarui an.

Consiliul local poate institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator existente în patrimoniul persoanelor juridice/persoanelor fizice, conform art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Taxa se aplica echipamentelor si utilajelor precizate in anexa la hotararea de consiliu local.

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament aflat in patrimoniul contribuabililor -persoane juridice/persoane fizice si se achită până cel târziu la data de 31 martie a anului de referință. Pentru dobandirile dupa data de 1 ianuarie taxa se datoreaza cu intai a lunii urmatoare celei in care s-a dobandit vehiculul, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal respectiv.

Pentru cele dobandite incepand cu data de 1 martie taxa se achita in cel mult 30 de zile de la data dobandirii. In cazul instrainarii taxa stabilita in sarcina fostului proprietar se da la scadere pe baza actului de instrainare cu incepere de la intai a lunii urmatoare celei in care s-a facut instrainarea. Contribuabilii au obligatia depunerii documentelor justificative in vederea radierii din evidentele fiscale.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative. Fiecare proprietar declara pe proprie răspundere ca detine in proprietate astfel de echipamente sau utilaje conform ITL - 016.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor de impunere, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

**VIII.SANȚIUNI LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

|  | Niveluri an 2021 | Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 % | Nivelurile pentru anul 2022 |
|--|------------------|--|-----------------------------|
|  |                  |  |                             |

|                                 |  |     |  |
|---------------------------------|--|-----|--|
| Art. 493 din Legea nr. 227/2015 | Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 71 lei la 283 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 283 lei la 705 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 329 lei la 1599 lei. | 3,8 | Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 296 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 296 lei la 737 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 357 lei la 1737 lei. |
|---------------------------------|--|-----|--|

**NOTA:** Nivelul pentru anul 2021 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos.

Conform articolul 28, alineatul (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, asa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind masuri de eficientizare a achitarii amenzilor contravenționale „ (1) *Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.*”

#### IX. SANCTIUNI LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

|                                 | Niveluri an 2021  | Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 % | Nivelurile pentru anul 2022   |
|---------------------------------|---|--|---|
| Art. 493 din Legea nr. 227/2015 | (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv:   |  |   |
|                                 | Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 284 lei la 1131 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1131 lei la 2820 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1317 lei la 6394 lei. | 3,8  | Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 297 lei la 1183 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1183 lei la 2950 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1430 lei la 6942 lei. |

**NOTA:** Nivelul pentru anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos.

Conform articolul 28, alineatul (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, asa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind masuri de eficientizare a achitarii amenzilor contravenționale „ (1) *Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.*”

#### X. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT, A TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR, A TAXELOR SPECIALE SI A ALTOR TAXE LOCALE CONFORM ART. 456, ALIN. (2); ART. 464, ALIN. (2); ART. 469, ALIN. (2) ART. 476 ALIN. (2); ART. 485 ALIN. (1); ART. 487 DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

**X.1. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI CONFORM ART. 456, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:**

a) scutiri pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456, alin. (1), lit. x;

b) scutiri pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice;

c) scutiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) scutiri pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) scutiri pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) scutire pentru clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) scutiri pentru clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) scutire pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) scutire/reducere pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) scutiri pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) scutiri/reduceri pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuielă proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 15;

n) scutiri pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

p) scutiri pentru clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperatice agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) scutiri pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

s) scutiri pentru clădirile folosite pentru desfasurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, cu excepția scutirii de la lit. i) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile și reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acorda individual prin hotărâre de consiliu local.

**X.2. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN CONFORM ART. 464, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:**

a) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

b) scutire pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

c) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

d) scutiri pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) scutiri pentru terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) scutiri pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) scutiri pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani;

h) scutiri pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) scutiri pentru terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) scutiri/reduceri pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) scutiri pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) scutiri pentru terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) scutiri pentru terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) scutire pentru terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuielă proprie;

p) scutiri pentru terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice;

q) scutiri pentru suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

Scutirile și reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă individual prin hotărâre de consiliu local.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, cu excepția scutirii de la lit. i) care se acordă cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

**X.3. SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CONFORM ART. 469, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:**

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol pe baza de documente justificative (cerere privind acordarea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, statutul entității din care să reiasă că are ca obiect de activitate agricultura, declarație pe proprie răspundere că mijlocul de transport este utilizat în domeniul agricol).

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv.

Scutirile la plata impozitului asupra mijloacelor de transport se acordă individual prin hotărâre de consiliu local.

**X.4. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR CONFORM ART. 476 ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:**

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor

istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Scutirea sau reducerea de la plata taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune **documentele justificative**,

Scutirile și reducerile de la plata taxei **pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor** se acordă individual prin hotărâre de consiliu local.

#### **X.5. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA TAXELOR SPECIALE CONFORM ART. 485 ALIN.**

##### **(1) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:**

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Scutirea sau reducerea de la plata taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune **documentele justificative**,

Scutirile și reducerile de la plata taxelor speciale se acordă individual prin hotărâre de consiliu local.

#### **X.6. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA ALTOR TAXE LOCALE CONFORM ART. 487 DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:**

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Scutirea sau reducerea de la plata taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune **documentele justificative**,

Scutirile și reducerile de la plata altor taxe locale se acordă individual prin hotărâre de consiliu local.

## **XI. CONDITII PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU TERENURILE AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIV ART. 489, ALIN. (4) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

**Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500 %, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin prezenta.**

In categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi.

**Terenurile agricole nelucrate** reprezintă orice suprafață de teren arabil, pajiști permanente, culturi permanente cu destinație agricolă, care a fost utilizată anterior ca suprafață agricolă sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai sunt lucrate sau nu participă la sistemul de rotație a culturilor.

**Terenurile necultivate** sunt acele terenuri agricole care sunt lăsate necultivate în mod voit, dar trebuie să fie întreținute, adică fără buruieni sau gunoaie, astfel încât să fie respectate bunele condiții de agromediu.

**Ogoarele** reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

Toti proprietarii de terenuri agricole de pe raza Comunei Beba Veche sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Fac excepție de la evaluarea terenurilor agricole nelucrate, terenurile aparținând siturilor arheologice.

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris, să execute aceste obligații.

Constatarea stării de fapt a terenului agricol nelucrat se face prin proces-verbal întocmit de către persoanele împuternicite prin dispoziție de către Primarul comunei Beba Veche.

Identificarea amplasamentelor terenurilor indicate prin informațiile primite de la instituțiile abilitate, iar situația terenurilor agricole nelucrate și a proprietarilor acestora se face în urma verificărilor și a constatarilor pe teren de către compartimentul de specialitate - Registrul Agricol, pe baza datelor din registrul agricol.

Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul compartimentului de specialitate, altă decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

Dacă se constată ca terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate - Registrul Agricol întocmește un referat și îl înaintea organului fiscal până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, care stă la baza emiterii hotărârii de consiliu local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

La propunerea primarului, prin hotărâre a consiliului local, cu caracter individual, se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat. (art. 2, alin. 2/3 din hotărârea de aprobare a impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2021).

Majorarea impozitului se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea de consiliu local.

Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

Organul fiscal va opera majorarea în evidențele fiscale, emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii de consiliu.

**XII. CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEINGRIJITE CONFORM ART. 489, ALIN. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

**EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN COMUNA BEBA VECHE**

Prin clădire neingrijită situată în intravilanul Comunei Beba Veche pentru care va fi aplicată majorarea de impozit se înțelege: clădire aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, față de nereparate /necurățate/ netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

- Indiferent dacă este streșina orizontală, înclinată sau înfundată

**I. Acoperis**

| <b>Invelitoare</b>                                 |  | <b>Punctaj</b> |
|--|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) |  |                |
| <input type="checkbox"/> fără degradări            |  | 0              |
| <input type="checkbox"/> degradări minore          | Invelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale. | 2              |
| <input type="checkbox"/> degradări medii           | Invelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanse. Necesită înlocuire și fixare.        | 7              |
| <input type="checkbox"/> degradări majore          | Invelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanse. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuire totală.   | 12             |

- Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrila etc.

| <b>Cornisa - Streșina - Atic</b>                   |   | <b>Punctaj</b> |
|--|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) |   |                |
| <input type="checkbox"/> fără degradări            |   | 0              |
| <input type="checkbox"/> degradări minore          | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.                                  | 2              |
| <input type="checkbox"/> degradări medii           | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială. | 7              |
| <input type="checkbox"/> degradări majore          | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.          | 12             |

| <b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b> |   | <b>Punctaj</b> |
|---|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)    |   |                |
| <input type="checkbox"/> fără degradări               |   | 0              |
| <input type="checkbox"/> degradări minore             | Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor   | 2              |
| <input type="checkbox"/> degradări medii              | Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanse și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.         | 7              |
| <input type="checkbox"/> degradări majore             | Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală. | 12             |

**2. Fatade**

| <b>Tencuiala</b>                                   |   | <b>Punctaj</b> |
|--|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) |   |                |
| <input type="checkbox"/> fără degradări            |   | 0              |
| <input type="checkbox"/> degradări minore          | Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.                              | 2              |
| <input type="checkbox"/> degradări medii           | Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fatadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugăvesc. | 7              |



|   |  |    |
|---|--|----|
| <input type="checkbox"/> degradari majore | Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total. | 12 |
|---|--|----|

Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista.

| <b>Zugraveala</b>                                  |  | <b>Punctaj</b> |
|--|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul) |  |                |
| <input type="checkbox"/> fara degradari            |  | 0              |
| <input type="checkbox"/> degradari minore          | Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala.   | 2              |
| <input type="checkbox"/> degradari medii           | Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.                           | 3              |
| <input type="checkbox"/> degradari majore          | Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate | 4              |

• Se vor lua in considerare si ornamentele balcoanele, soclul, etc. componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

| <b>Tamplarie</b>                                   |   | <b>Punctaj</b> |
|--|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul) |   |                |
| <input type="checkbox"/> fara degradari            |   | 0              |
| <input type="checkbox"/> degradari minore          | Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual. | 2              |
| <input type="checkbox"/> <b>degradari medii</b>    | Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.     | 3              |
| <input type="checkbox"/> <b>degradari majore</b>   | Materiale componente puternic deteriorate si deformate. Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa.          | 4              |

• Elemente de tamplarie: ferestre (impreuna cu obloane si jaluze, daca este cazul), usi (impreuna cu vitrine), porti de acces.

| <b>Elemente decorative</b>                         |   | <b>Punctaj</b> |
|--|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul) |   |                |
| <input type="checkbox"/> fara degradari            |   | 0              |
| <input type="checkbox"/> degradari minore          | Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei. | 2              |
| <input type="checkbox"/> degradari medii           | Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.   | 3              |
| <input type="checkbox"/> degradari majore          | Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.  | 4              |

• Indiferent din materialul din care sunt alcatuite : stuc, piatra, fier, tabla, polistiren etc.

### 3. Deficiente structurale vizibile din exterior

| <b>Sarpanta</b>                                    |  | <b>Punctaj</b> |
|--|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul) |  |                |
| <input type="checkbox"/> fara degradari            |  | 0              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| <input type="checkbox"/> degradari medii  | Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risce de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa.          | 7  |
| <input type="checkbox"/> degradari majore | Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuride fum si/sau lucarne lipsa partial sau total. | 12 |

• Se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele, etc. Componente ale sarpantei.

| Pereti   |  | Punctaj |
|--|--|---------|
| <input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul) |  |         |
| <input type="checkbox"/> fara degradari            |  | 0       |
| <input type="checkbox"/> degradari medii           | Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.            | 7       |
| <input type="checkbox"/> degradari majore          | Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina. | 24      |

• Indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.

#### Impreimuire

| Punctaj  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul) |   |   |
| <input type="checkbox"/> fara degradari            |   | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradari minore          | Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuii sunt exfoliate incidental Posibila remedierea punctuala.  | 2 |
| <input type="checkbox"/> degradari medii           | Elemente decorative componente lipsa. iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuii sunt exfoliate in proportie de peste 10% d i n suprafata. | 3 |
| <input type="checkbox"/> degradari majore          | imprejmuirea prezinta deformatari , degradari, inc i nari structurale vizibile, imprejmurea lipseste partial.                               | 4 |

• Indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative.

#### Cauzele degradarilor

\_\_\_\_\_ degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare, a R.L.U. etc. \_\_\_\_\_

• In evaluarea imobilelor se vor identifica si cauzele probabile ale degradarilor

(una sau mai multe variante) \_\_\_\_\_

#### Observatii imobil

##### Definitia generala a categoriilor de degradari

##### **Degradari minore.**

Exista degradari la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.**

##### **Degradari medii.**

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.**

##### **Degradari majora.**

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproapeintregul corp de constructie; presupune

fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilite sau refacute. **Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.**

#### Calculul punctajului in urma evaluarii

##### **Punctajul total**

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

##### **Punctajul de referinta**

In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu constructiile cu acoperis tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al invelitorii si a sarpantei sau constructiile care nu sunt imprejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al imprejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

##### **Punctajul final**

Punctajul final reprezinta valoarea exprimata in puncte (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta inmultumit cu 100. Punctajul se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

#### Categoria de impozitare a cladirii

- supraimpozitare cu 300% pentru punctajul final cuprins intre 30,00 si 59,99.**
- supraimpozitare cu 400% pentru punctajul final cuprins intre 60,00 si 79,99.**
- supraimpozitare cu 500% pentru punctajul final cuprins intre 80,00 si 100,00.**

| <b>PUNCTAJ TOTAL</b> | <b>PUNCTAJ REFERINTA</b> | <b>PUNCTAJ FINAL</b> | <b>CATEGORIE IMPOZITARE</b> |
|----------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
|                      |                          |                      |                             |

In vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, persoanele imputernicite prin dispozitia Primarului efectueaza verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și întocmesc fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii la data inspecției.

Persoanele imputernicite prin dispozitia Primarului : identifica clădirile neingrijite, executa fotografii, identifica proprietarii clădirilor și întocmesc notă de constatare, fișa de evaluare, somația ca trebuie sa efectueze lucrările de întreținere/ingrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină clădirea în starea de întreținere.

După identificarea și evaluarea clădirii neingrijite, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal, să efectueze lucrările de întreținere/ingrijire necesare până la 30 noiembrie a anului fiscal in curs și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere/ingrijire.

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. In cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

In cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/ingrijire necesare, persoanele imputernicite prin dispozitia Primarului Comunei Beba Veche întocmesc o notă de constatare în care se consemneaza menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijita. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii la data inspecției.

Notele de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirilor în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neingrijite, se transmit, Compartimentului Impozite si Taxe locale pana pe 5 decembrie, inclusiv, a anului in curs, care propune spre adoptare Consiliului Local al Comunei Beba Veche proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru cladirile respective.

Hotărârea de majorare a impozitului pentru cladirile respective au caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Compartimentul Impozite si Taxe locale intocmeste proiectul de hotărâre prin care se stabilesc, cu caracter individual, clădirile neingrijite pentru care se majoreaza impozitul pe cladiri (art. 3, alin. 3/4 din

hotararea de aprobare a impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2021).

Pe baza Hotărârii Consiliului Local organul fiscal local opereaza majorarea in evidențele fiscale, emite și comunica actul administrativ fiscal. In situația în care proprietarii cladirilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, persoanele imputernicite prin dispozitia Primarului Comunei Beba Veche au obligația, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmeste în acest sens o Notă de constatare

însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică Compartimentului Impozite si Taxe locale .

In acest sens, Compartimentul Impozite si Taxe locale propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru cladirile respective, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

### **XIII. CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN, ALTELE DECAT CELE AGRICOLE, IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE CONFORM ART. 489, ALIN. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

**Potrivit prezentului punct, terenul este e o intindere de pamant delimitata (considerata dupa relieful sau dupa situarea sa in spatiu).**

**Prin terenuri neingrijite** situate in intravilanul pentru care va fi aplicata majorarea de impozit se intelege: teren aflat in stare de paragina, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejuririlor sau alte situații de asemenea natură.

Terenul neingrijit este terenul care desi se afla in cartier construit si locuit, este fara cladiri si de obicei neingradit pe care nu s-au efectuat lucrari de poluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regula exista abandonate deseuri.

**Fisa de evaluare la vedere a aspectului terenului situat in intravilanul Comunei Beba Veche**

| <b>. Invelitoare</b>                            |  | <b>Punctaj</b> |
|---|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> intretinut (cosit)     |  | 0              |
| <input type="checkbox"/> neintretinut (necosit) |  | 50             |

| <b>. Depozitari de deseuri</b>                      |  | <b>Punctaj</b> |
|---|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> fara depozitari de deseuri |  | 0              |
| <input type="checkbox"/> cu depozitari de deseuri   |  | 50             |

**Total punctaj**

#### **Calculul punctajului in urma evaluarii**

##### **Punctajul total**

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare).

##### **Punctajul de referinta**

Punctajul de referinta este 100 puncte.

##### **Punctajul final**

Punctajul final reprezinta valoarea exprimata in puncte (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta, inmultit cu 100. Punctajul final se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

##### **Punctajul final**

#### **Categoria de impozitare a terenului**

**supraimpozitare cu 250% pentru punctajul final de 50** \_\_\_\_\_

**supraimpozitare cu 500% pentru punctajul final de 100** \_\_\_\_\_

Fac exceptie de la evaluare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la Inspectoratul de Stat in Constructii si la Primăria Comunei Beba Veche, cat si terenurile neingrijite apartinand siturilor arheologice.

In vederea identificării terenurilor neîngrijite si a proprietarilor acestora, persoanele imputernicite prin dispozitia Primarului Comunei Beba Veche efectueaza verificari pe raza unitatii administrativ teritoriale, intocmesc note de constatare, fișe de evaluare, somația si procesul verbal de conformitate. Notele de constatare vor fi insotite in mod obligatoriu de schite foto, care sa ateste starea terenurilor la data inspectiei.

Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca pe parcursul anului fiscal in care s-a constatat starea terenul neingrijit, sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire (cosire,

igienizare, colectare a deeurilor, etc) necesare pana la sfarsitul anului respectiv si sa mentina in continuare terenul in stare de intretinere/ingrijire

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului s-a conformat somației, în urma notificării făcute de proprietar, se încheie un proces-verbal de conformitate.

Dacă se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/ingrijire necesare, pana cel tarziu la data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs, persoanele imputernicite prin dispozitia Primarului Comunei Beba Veche încheie o notă de constatare în care se consemneaza menținerea terenului în categoria celor considerate, ca fiind neîngrijite și inaintea dosarul întocmit la Compartimentului Impozite si Taxe locale pana la data de 15 decembrie inclusiv, a anului fiscal in curs.

In cazul in care proprietarul unui teren neingrijit instraineaza terenul respectiv inaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare se reia procedura pe numele noului proprietar.

Pentru terenurile la care s-a aplicat majorarea de impozit si proprietarii s-au conformat ulterior somatiilor/notificarilor si isi intretin in mod constant terenurile, nu se mai aplica majorarea incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator. Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite, se transmit Compartimentului Impozite si Taxe locale pana la data de 15 decembrie, inclusiv, a anului fiscal in curs, care propune spre adoptare Consiliului Local al proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

Hotărârea de majorare a impozitului pentru terenul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Compartimentului Impozite si Taxe locale intocmeste proiectul de hotărâre prin care se stabilesc, cu caracter individual, terenurile neîngrijite pentru care se majoreaza impozitul pe teren (art. 3, alin. 3/4 din hotararea de aprobare a impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2021).

Pe baza Hotărârii Consiliului Local, organul fiscal local opereaza majorarea in evidentțele fiscale, emite și comunica actul administrativ fiscal.

In situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, persoanele imputernicite prin dispozitia Primarului au obligația, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmeste în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică Compartimentului Impozite si Taxe locale .

In acest sens, Compartimentul Impozite si Taxe locale propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru terenul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

#### **TAXE SPECIALE - art. 484 din Codul fiscal**

##### **Taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscala**

Toți contribuabilii persoane juridice datorează o taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscala, după cum urmează:

1. Pentru emiterea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 25 lei;

2. Pentru emiterea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala respectiv în termen de 24 de ore de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 10 lei.

Toți contribuabilii persoane fizice datorează o taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscala, după cum urmează:

3. Pentru emiterea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 10 lei;

4. Pentru emiterea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala respectiv în termen de 24 de ore de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 5 lei.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru cresterea calitatii serviciului public specific prin achizitia de active fixe corporale si necorporale (tehnica de calcul, mobilier, soft, etc.), materiale (birotica, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

Certificatele de atestare fiscala eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

## **Regulament privind stabilirea taxei speciale din ANEXA 2 conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Cuquantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

Hotărârile luate de autoritățile deliberative, în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare, vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă.

Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate.

Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de inițiere, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului.

### **ANEXA 3 Alte taxe locale**

#### **Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice**

| Nr. crt | Denumire taxa  | Nivel taxa an 2021 | Nivel taxa an 2022            | Temei de drept                                   |
|---------|--|--------------------|-------------------------------|--|
| 1.      | Taxa folosința teren pentru totem, steag/panou publicitar, sageti indicatoare                      | 23 lei/mp/luna     | 24 lei/mp/luna                | L227/2015 ( art.486 , alin. 1) L215/2001 republ. |
| 2.      | Taxa folosinta teren pentru cai de acces :   |                    |                               | L227/2015 ( art.486 , alin. 1) L215/2001 republ. |
|         | a) locuinta  | 8 lei/mp/luna      | 8 lei/mp/luna                 |  |
|         | b) activitate economica  | 11 lei/mp/luna     | 12 lei/mp/luna                |  |
| 3.      | Taxa folosinta teren destinat pentru organizari de santier   | 1 lei/mp/luna      | 1 lei/mp/luna                 | L227/2015 ( art.486 , alin. 1) L215/2001 republ. |
| 4.      | Taxe de concesiune pentru contractele a caror obligatii de plata sunt stabilite in lei (redeventa) |                    | Nivel an 2020 indexat cu 2,6% | 0UG54/2006 (art. 4, alin.2) L215/2001 republ.    |
| 5.      | Taxa folosinta teren agricol extravilan  | 0,02 lei/mp/an     | 0,07 lei/mp/an                | L227/2015 ( art.486 , alin. 1) L215/2001 republ. |
| 6.      | Taxa folosinta teren agricol intravilan  | 0,02 lei/mp/an     | 0,02 lei/mp/an                | L227/2015 ( art.486 , alin. 1) L215/2001 republ. |
| 7       | Taxa folosinta –terase   | 1,00 lei/mp/luna   | 1,00 lei/mp/luna              | L227/2015 ( art.486 , alin. 1) L215/2001 republ. |

**NOTA:** Valoarea pentru anul 2022 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos .

#### **Procedura Contracte de închiriere**

#### **Contractele de închiriere sunt întocmite de către Compartimentul Impozite și Taxe.**

Anual, in cazul contractelor ce au redeventa stabilita in lei, se transmit concesiionarilor adrese de instiintare cu privire la contravaloarea redeventei pentru anul in curs.

Pentru plata cu intaziere se datoreaza majorari de intarziere calculate conform prevederilor contractuale sau legislatiei in domeniu.

### **Taxe Stare civila**

| Nr. crt. | Denumire taxă   | Nivelul<br>taxei<br>pentru anul<br>2020 | Indexare<br>pentru anul<br>2021<br>% | Nivelul<br>taxei<br>pentru anul<br>2021 | Baza<br>legală |
|----------|---|---|--------------------------------------|---|----------------|
| 0        | 1   | 2                                       | 4                                    | 5                                       | 6              |
| 1        | Taxă pentru oficierea căsătoriei sâmbăta/duminica sau în afara sediului Primăriei | 200                                     | 0                                    | 200                                     | Legea 227/2015 |

Taxa este destinată a acoperi cheltuielile materiale de stare civilă necesare pentru a procesa și răspunde cererilor, taxa este menținută la o valoare minimă pentru ca serviciile să fie accesibile tuturor cetățenilor .

#### **Anexa nr. 4 TAXE SPECIALE PENTRU ANUL 2021 – COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL**

| Nr. Crt. | Denumire<br>impozit/taxa<br>Lei   | Nivel<br>2020<br>Lei | rata<br>inflației | Taxă<br>an<br>2021<br>Lei | Temei de drept (art., alin., lege)   |
|----------|---|----------------------|-------------------|---------------------------|--|
| 1        | Taxă Atestat de Producător Agricol  | 54                   | 2,6%              |                           | Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, art.484; Legea 273/2006 privind finanțele publice locale (cu completările și modificările ulterioare), art. 30. Legea nr. 145/2014 - stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 03.11.2014; Legea nr. 70/2018 privind modificarea și completarea Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, ORDIN nr. 549/4.553/2018 pentru modificarea Ordinului viceprim- ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, și al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.846/2.408/2014 privind punerea în aplicare a prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol; |
| 2        | Taxa pentru carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol    | 22                   | 2,6%              |                           | Legea nr. 145/2014 - stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 03.11.2014; Legea nr. 70/2018 privind modificarea și completarea Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, ORDIN nr. 549/4.553/2018 pentru modificarea Ordinului viceprim- ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, și al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.846/2.408/2014 privind punerea în aplicare a prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol; Lg nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, art. 484, Legea 273/2006 privind finanțele publice, ( cu completările și modificările ulterioare), art. 30.        |
| 3        | Taxă viză anuală carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol | 22                   | 2,6%              |                           | Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, art.484; Legea 273/2006 privind finanțele publice locale (cu completările și modificările ulterioare), art. 30. Legea nr. 145/2014 - stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 03.11.2014; Legea nr. 70/2018 privind modificarea și completarea Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, ORDIN nr. 549/4.553/2018 pentru modificarea Ordinului viceprim- ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, și al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.846/2.408/2014 privind punerea în aplicare a prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol; |

**Regulament conform Legii nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, art. 484, alin (3)**

- Eliberarea atestatului de producător - primirea cererii pentru atestatul de producător. Verificarea în registrul agricol a rolului agricol al solicitantului și în teren prin vizitarea gospodăriei și

Întocmirea unui proces verbal de constatare a existentei suprafețelor de teren si/sau a efectivelor de animale necesare activității de producător agricol, pentru care se solicită atestatul de producător, avizarea cererii la Direcția de Agricultură Timis. Completarea datelor pe formularul cu regim special de atestat de producător, transmiterea atestatului la semnat la Primarul Comunei , ștampilarea atestatului, înregistrarea după verificarea existentei suprafețelor de teren si/sau a efectivelor de animale necesare activității de producător agricol., eliberarea dispoziției de plată către solicitant și eliberarea atestatului pe bază de semnătură;

-

**Taxe inchiriere**

- I.Tarife pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, terenurile aferente acestora și alte terenuri construite (Tabel nr. 1)

| Zona I |   |      | Zona II |   |      | Zona III |   |      |
|--------|---|------|---------|---|------|----------|---|------|
|        | Lei/mp/luna   |      |         | Lei/mp/luna   |      |          | Lei/mp/luna   |      |
| 2021   | Indexare conf. art 491 din Legea 227/2015 Procent % | 2022 | 2021    | Indexare conf. art 491 din Legea 227/2015 Procent % | 2022 | 2021     | Indexare conf. art 491 din Legea 227/2015 Procent % | 2022 |
| 1      | 2,6   | 1    | 0,5     | 2,6   | 0,5  | 0,2      | 2,6   | 0,2  |

**IV. Procedura privind determinarea chiriei pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, terenurile aferente acestora și alte terenuri construite**

1. Prezenta procedură stabilește modul de calcul al chiriei pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, terenurile aferente acestora și alte terenuri construite sau neconstruite ce fac obiectul unor contracte de închiriere aflate în derulare, atribuite prin hotărâri ale Consiliului Local în temeiul OG nr.26/2000, Legea 341/2004, Legea 334/2006, precum și pentru cele adjudicate în urma unor licitații publice.

2. Chiriile lunare pentru toate spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, terenurile aferente acestora și alte terenuri construite sau neconstruite ce fac obiectul unor contracte de închiriere/folosință aflate în derulare se vor indexa cu 3,8% începând cu 01.01.2021, conform ratei inflației comunicată pe site-urile M.F.P. și M.D.R.A.P..

3. Tarifele de pornire la licitațiile pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință ( comerț, prestări servicii, producție, etc. ), terenurile aferente acestora și alte terenuri construite sau neconstruite, vor fi stabilite de comisia de organizare a licitației funcție de zona de amplasament și grupa activitate, raportul cerere/ofertă și starea tehnică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, fără a putea fi mai mici decât cele stabilite prin tabelul nr.1.

4. Persoanele fizice și juridice care utilizează spații cu altă destinație decât aceea de locuință fără contract de închiriere (în urma expirării termenului de valabilitate contractul nu poate fi prelungit, nu îndeplinesc condițiile pentru perfectarea unui contract de închiriere, etc.) vor plăti contravaloarea lipsei de folosință a spațiului până la predarea acestuia prin proces verbal de predare-primire și reintroducerea în circuitul comercial. Suma lunară reprezentând contravaloarea lipsei de folosință a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și/sau a terenurilor aferente acestora, utilizate temporar fără contract de închiriere, se va determina având ca bază de calcul tariful corespunzător pe mp/lună din tabelul nr.1, ținându-se cont de zona de amplasament și grupa de activitate, dar fără a putea fi mai mică decât valoarea consemnată în contractul de închiriere anterior, și va fi menționată în acte administrative denumite Note de Calcul, ce reprezintă titluri de creanță și va sta la baza debitării obligației de plată în sistemul informatic. Titlul de creanță constituie înștiințare de plată și va cuprinde elementele constitutive ale actului administrativ prevăzut de Codul de procedură fiscală. Pentru plata cu întârziere a obligațiilor reprezentând contravaloarea lipsei de folosință a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință debitorul datorează majorări de întârziere calculate conform legislației specifice în vigoare.

5. În cazul în care persoana juridică/fizică care deține în mod legal spațiul își schimbă activitatea, iar tariful pe mp/lună pe care îl plătește este mai mic decât cel stabilit în tabelul nr.1, chiria se va calcula conform valorilor din tabelul nr 1, funcție de grupa de activitate și zona de amplasament. În situația în care persoana juridică/fizică care deține în mod legal spațiul își schimbă activitatea, de la grupa 1 la grupa 2, tariful pe mp/lună nu se va micșora. Grupele de încadrare ale activităților de bază desfășurate în spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și zonarea amplasării lor pe teritoriul Comunei , sunt precizate în anexele ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



6. În situațiile în care spațiile se atribuie direct prin hotărâri ale Consiliului Local al Comunei (ex. asociații, fundații, instituții de învățământ, etc) suma lunară reprezentând contravaloarea folosință se va determina având ca bază de calcul tariful corespunzător pe mp/lună din tabelul nr.1 .

7. La determinarea chiriei se vor avea în vedere următorii coeficienți :

7.1..Pentru terenuri amenajate se aplică un coeficient de 0,6 la tariful pentru activitatea desfășurată în spațiu;

7.2. Pentru terenurile neamenajate, aferente imobilelor închiriate, se aplică un coeficient de 0,5 la tariful pentru activitatea desfășurată în spațiu.

7.3. Chiria pentru terenurile amenajate (porticuri amenajate), aferente spațiilor construite de către actualii deținători în baza unor autorizații de construcție, se stabilește având în vedere tarifele din tabelul nr.1, funcție de zona de amplasament și grupa de activitate desfășurată în spațiu, la care se aplica corecția de 0,8.

7.4. Corecțiile de mai sus se aplică și la determinarea chiriei de pornire a licitației publice pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

8. În situațiile în care spațiile se atribuie direct prin hotărâri ale Consiliului Local al Comunei (ex. partide politice, birouri parlamentare) suma lunară reprezentând contravaloarea chiriei se va determina în conformitate cu prevederile legii în vigoare privind finanțarea partidelor politice .

9. Contractele de închiriere vor fi emise de Direcția Exploatare Patrimoniu care va efectua, prin serviciile specializate, atât încasarea chiriei cât și urmărirea respectării clauzelor contractuale .

9.1.Durata contractelor de închiriere încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, terenurile aferente acestora și alte terenuri construite sau neconstruite este de regula 1 (un) an calendaristic cu posibilitatea prelungiri cu acordul scris și expres al ambelor părți. Fac excepție de la această prevedere contractele de închiriere a căror durată de valabilitate este stabilită prin reglementări speciale sau în situațiile în care exista solicitarea chiriasului și acordul proprietarului de a se încheia contracte pe o perioadă mai mare de timp, respectiv 3-5 ani.

9.2.Termenul contractelor de închiriere încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, terenurile aferente acestora și alte terenuri construite sau neconstruite unde se solicită desfășurarea unor activități sezoniere se încheie, după caz, pe durata aferentă sezonului respectiv.

#### ANEXA NR. 11.2

#### Regulament privind taxele pentru utilizarea temporară a terenurilor proprietatea Comunei (curți, grădini), pentru anul 2021

##### 1. Taxe pentru utilizarea temporară a terenurilor proprietatea Comunei

| Nr. crt. | Denumirea taxei  | Nivelul Taxei în anul 2021 | Nivel an 2022 indexat conform art.491 din Legea nr.227/2015 cu 2,6% | Temeiul De drept  | Destinația pe cheltuieli   |
|----------|--|----------------------------|---|---|--|
| 1.       | Taxa privind utilizarea temporară a terenurilor proprietatea Comunei Beba Veche cu destinația de curți/grădini | 0,1                        | 0,1   | Taxa specială constituită conform Legii nr. 227/2015 art. 484 | Veniturile obținute din taxa specială se utilizează integral pentru finanțarea cheltuielilor curente efectuate (materiale consumabile,etc.). |

Taxa se calculează și se gestionează de către direcția de specialitate. Procedura privind stabilirea taxei pentru utilizarea temporară a terenurilor proprietatea Comunei (curți, grădini), conform Legii 227/ 2015 art. 486:

Contractele de închiriere pentru locuințe sunt întocmite în baza Legii 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Terenurile cu destinația de curți/grădini sunt prinse în contractele de închiriere ale locatarului (chiriaș/propietar), iar pentru folosința lor se achită o sumă calculată conform legislației în materie, respectiv OUG 40-1999, HG310/2007 etc. În verificările în teren efectuate de către inspectorii, s-a constatat că există

foarte multe construcții provizorii amplasate pe aceste terenuri - domeniul privat al Comunei , cu diverse destinații. Având în vedere schimbarea destinației (curțe, grădină), se impune ca locatarii să achite taxă folosință teren pentru amplasarea construcțiilor provizorii cu orice destinație. În vederea încasării creanțelor se întocmesc note de constatare prin care se stabilește momentul amplasării construcției și se calculează contravaloarea taxei aferente și majorări de întârziere corespunzătoare, care vor fi actualizate până la momentul plății. În baza borderoului de debitare se înregistrează debitul în programul informatic. Pentru viitor se întocmește „notă de calcul”, anexă la contractul de închiriere și parte integrantă a acestuia, conform cu noua destinație a terenului avut în folosință. Scadența taxei este ultima zi lucrătoare a lunii pentru luna în curs.

În cazul imobilelor retrocedate, în baza legilor proprietarii sau prin sentințe judecătorești, există cazuri în care nu se retrocedează și întreg terenul aferent acestora. Astfel pentru aceste suprafețe de terenuri cu destinația de curte/grădină se impune perceperea unei taxe, care să fie achitată de proprietarul construcției de la adresă.

În vederea încasării creanțelor se întocmesc contracte de închiriere, în care se stabilesc condițiile de utilizare, taxă ce se impune a fi achitată și majorările de întârziere. Scadența taxei este ultima zi lucrătoare a lunii pentru luna în curs.

#### **TAXE LOCALE**

pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor.

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu 50% din taxa conform art.474 alin.I, conform limitelor prevăzute în tabelul următor:

| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | Nivel taxa - lei                                 |
|--|--|
| Pana la 150 mp inclusiv                                  | 3  |
| Intre 151 mp și 250 mp inclusiv                          | 4  |
| Intre 251 mp și 500 mp inclusiv                          | 5  |
| Intre 501 mp și 750 mp inclusiv                          | 6  |
| Intre 751 mp și 1.000 mp inclusiv                        | 7  |
| Peste 1.000 mp   | 7+0,01 pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp |

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,50% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 Cod Fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Comunei Beba Veche;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al comunei Beba Veche, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al comunei Beba Veche a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea comunei Beba Veche.

(4) Taxa pentru prelungirea unei autorizației de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se platesc înainte de a se elibera documentul solicitat.

**TAXE LOCALE SPECIALE conform Legii 227/2015, art 484, alin 3 pentru eliberarea copiilor după documente de interes public**

| Nr.crt. | Denumire taxa   | Taxa an 2020      | Taxa an 2021      |
|---------|---|-------------------|-------------------|
| 1       | Taxa eliberare copii după documente de interes public | 1,00 LEI / pagina | 1,00 LEI / pagina |

## REGULAMENT DE FUNCTIONARE

Informațiile de interes public sunt solicitate în scris sau prin email, conform Normelor Metodologice 123/2002 - privind punerea în aplicare a legii 544/2001- și a Hotărârii de Guvern nr. 478/2016 din 6 iulie 2016, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 123/2002. În cerere, solicitantul face precizarea dacă este dispus să suporte cheltuielile aferente serviciilor de prelucrare a datelor (activități, consumabile). Taxele se percep la ridicarea documentelor solicitate.

Veniturile obținute din această taxă se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

*In conformitate cu prevederile art. 9, alin.1 din legea 544/2001 "În cazul în care solicitarea de informații implică realizarea de copii de pe documentele deținute de autoritatea sau instituția publică, costul serviciilor de copiere este suportat de solicitant, în condițiile legii"* autoritatea publică locală poate să impună taxa pe eliberarea copiilor după documentele de interes public solicitate de petenți.

În conformitate cu prevederile HG 478/2016 din 6 iulie 2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 123/2002, pct. 13 se asigură Transparența actului decizional privind activitățile edilitar-gospodărești.

## REGULAMENT

### privind aprobarea taxei speciale pentru eliberarea copiilor după documentele de interes public pentru anul 2021

În temeiul prevederilor art. 25 și art. 38, alin. 2, lit. d) din Legea 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

Având în vedere prevederile Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal; În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, reactualizată, privind finanțele publice locale;

*Având în vedere prevederile art. 9, alin. (1) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public: "În cazul în care solicitarea de informații implică realizarea de copii de pe documentele deținute de autoritatea sau instituția publică, costul serviciilor de copiere este suportat de solicitant, în condițiile legii";*

În conformitate cu prevederile HG 478/2016 din 6 iulie 2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 123/2002, pct. 13: "*Costul serviciului de copiere va fi aprobat, respectiv actualizat prin actul administrativ al conducătorului autorității sau instituției publice centrale sau locale și nu poate depăși 0,05% din salariul minim pe economie calculat per pagină*";

Conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 937/2018 din 7 decembrie 2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, art. 1: „*Începând cu data de 1 ianuarie 2019, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, prevăzut la art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 2.080 lei lunar.*"

Ținând cont de cheltuielile materiale (suport de hartie, toner), cheltuieli pentru întreținerea aparaturii de xerocopiabil, cheltuieli salariale;

Propunem aprobarea taxei speciale pentru eliberarea copiilor după documentele de interes public de 1,00 lei/ pagina, conform Anexei 12.4.

## **Anexa 5**

### **REGULAMENT**

#### **privind stabilirea domeniilor de activitate si conditiile in care se instituie taxele speciale, modul de organizare si functionare a serviciilor publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice**

Quantumul taxelor speciale se stabileste anual prin hotarare a consiliului local odata cu aprobarea taxelor si impozitelor locale.

Hotararile luate de autoritatile deliberative, in legatura cu taxele speciale datorate de persoanele fizice si juridice, se afiseaza la sediul acestora si se publica pe pagina de internet sau in presa.

Impotriva acestei hotarari persoanele interesate pot face contestatie in termen de 15 zile de la publicare iar autoritatea care a adoptat hotararea se intruneste si deliberaza asupra contestatiilor primite.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care solicita in scris efectuarea serviciilor publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate.

Taxele speciale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor de infiintare, intretinere si functionare a acestor servicii conform destinatiilor aprobate urmarindu-se in principal cresterea calitatii serviciului.

Contul de executie se aproba de autoritatile deliberative.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale.

Modul de organizare si functionare a serviciilor publice de interes local infiintate sau serviciile obligate, potrivit legii, sa efectueze aceste prestatii care intra in sfera acestui tip de serviciu, este stabilit prin regulamentul de organizare si functionare aprobat de autoritatea deliberativa.

Domeniile/sectoarele de activitate la care s-au instituit taxele speciale sunt:

#### **Compartimentul Impozite si Taxe locale pentru taxele:**

Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala - persoane fizice si persoane juridice.

Taxa se achita anticipat, o data cu depunerea cererii de eliberare a certificatului.

Taxa pentru oficiere casatorie sambata;

Taxa pentru oficiere casatorie duminica;

Taxa pentru oficierea casatoriei in afara sediului Serviciului de Stare Civila Beba Veche;

Taxa pentru oficierea casatoriei in afara sediului Serviciului de Stare Civila Beba Veche pentru persoanele de pana in 30 de ani si care sunt la prima casatorie.

Plata se va face anticipat.

#### **B/roul Reg/strul Agr/col pentru taxele:**

Taxa atestat de producator agricol;

Taxa pentru carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol;

Taxa viza anuala carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol.

#### **Secretariat Consiliul Local pentru taxele:**

Copie xerox documente arhivistice (Autorizatii de construire - documentatie anexa, Hotarari ale Consiliului Local - documentatie anexa, Decizii, Dispozitii emise de Primarul Comunei Beba Veche, Petitii, Roluri Agricole, Roluri Financiare);

Eliberare documente legalizate "conform cu originalul";

Eliberari planuri de situatii, planse de reglementari urbanistice, etc..

Taxa eliberare copii dupa documente de interes public.

Plata se face la ridicarea documentelor solicitate.

#### **Biroul Contabilitate pentru taxele:**

Taxa speciala de salubritate pentru utilizatori persoane fizice asociate ;

Taxa speciala de salubritate pentru utilizatori persoane fizice din gospodarii individuale ;

Taxa speciala de salubritate pentru utilizatori persoane juridice/persoane fizice autorizate.

Plata se face trimestrial pana la 31 martie (pentru lunile ianuarie, februarie, martie), 30 iunie (pentru lunile aprilie, mai, iunie), 30 septembrie (pentru lunile iulie, august, septembrie) si 30 noiembrie (pentru lunile octombrie, noiembrie, decembrie).

Taxa speciala pentru amplasarea mijloacelor publicitare pe stalpii ce fac parte din domeniul public al Comunei Beba Veche;

Taxa speciala pentru amplasarea mijloacelor publicitare pe stalpii de iluminat care nu fac parte din domeniul public al Comunei Beba Veche;

Taxa speciala pentru colantarea mijloacelor de transport apartinand Comunei Beba Veche;

Taxa speciala pentru colantarea suprafetelor vitrate ale spatiilor comerciale (sau cu alt profil de activitate), cu rol de firma;

Taxa speciala pentru amplasare mesh-uri pe cladiri sau amplasare proiecte speciale si structuri autoportante pe teren domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice;

Taxa speciala pentru amplasarea de afise pe consola bancilor SMART prevazute cu panouri publicitare.

Plata se face anterior avizarii.

**ANEXA NR. 6 REGULAMENT PRIVIND CRITERIILE SI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR SI REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA, ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZATIA DE SOMAJ/AJUTOR SOCIAL SAU IN CAZUL UNEI CALAMITATI NATURALE**

In temeiul Legii nr. 227 privind Codul fiscal, art.456, alin.(2), lit.i) si k) si art.464, alin. (2), lit. g) si j) se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

**A I CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR/REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA, ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZATIE DE SOMAJ/AJUTOR SOCIAL**

**A.I.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIREA FOLOSITA CA DOMICILIU SI A IMPOZITULUI PE TEREN, AFLATE IN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE CARE NU AU NICI UN VENIT SAU CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN AJUTOR SOCIAL SAU INDEMNIZATIE DE SOMAJ**

> Contribuabilul sa nu realizeze nici un venit, sau veniturile sale sa provina in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj;

> Contribuabilul sa nu detina in proprietate o alta cladire in afara celei de domiciliu;

> Contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu;

> Contribuabilul sa nu figureze cu debite restante catre bugetul local;

> Scutirea de la plata impozitului pe cladiri si teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care detine documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv, conform art.487 <sup>1</sup> din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**A.I.2. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA REDUCERILOR CU 50% DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE SI A IMPOZITULUI PE TEREN, AFLATE IN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA**

> Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au ace domiciliu cu contribuabilul) sa fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe tara, valabil in anul pentru care se face solicitarea. Prin familie, in sensul prezentei, se intelege sotul, sotia si copii lor necasatoriti;

> Contribuabilul sa nu detina in proprietate o alta cladire in afara celei de domiciliu;

> Contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu;

> Scutirea de la plata impozitului pe cladiri si teren se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care detine documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv, conform art.487 <sup>1</sup> din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

> Suprafata utila a locuintei in functie de numarul de persoane, cum este reglementata in Legea nr.114/1996 privind legea locuintei, sa nu depaseasca suprafata din tabelul de mai jos:

| Nr.crt. | Numar persoane pe familie | Suprafata utila |
|---------|---------------------------|-----------------|
| 1       | 1 persoana                | 37 mp           |
| 2       | 2 persoane                | 52 mp           |
| 3       | 3 persoane                | 66 mp           |
| 4       | 4 persoane                | 74 mp           |
| 5       | 5 persoane                | 87 mp           |
| 6       | 6 persoane                | 93 mp           |
| 7       | 7 persoane                | 107 mp          |
| 8       | 8 persoane                | 110 mp          |

**A.II. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE, CONFORM ART.456, ALIN.(2), LIT.i) SI ART. 464, ALIN.(2), LIT.g)**

Calamitatile sa fie recunoscute de entitatile in drept.

**B.I. PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR/REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN, PERSOANELOR FIZICE CARE NU AU NICI UN VENIT/ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA SAU CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN AJUTOR SOCIAL/INDEMNIZATIE DE SOMAJ**

**Constituirea dosarului**

Dosarul pentru acordarea facilitatii trebuie sa contina:

> Cererea prin care se solicita scutirea/reducerea de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii, intocmita de catre proprietar si numai pentru locuinta de domiciliu si pentru terenul aferent acesteia;

> Documente justificative care sa ateste ca adresa imobilului pentru care se acorda scutirea/reducerea corespunde cu adresa de domiciliu al solicitantului (copii de pe actele de identitate pentru toti membrii familiei care au ace domiciliu);

> Copie dupa documentele care atesta dreptul de proprietate, respectiv contract de vnzare - cumparare, contract de donatie, certificat de mostenitor,etc.

> Declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca nu detine alte proprietati;

> Dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei (adeverinta de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistenta sociala, alocatie pentru copii);

> Declaratie pe propria raspundere ca nu are alte venituri (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse);

> Dovada privind bursele pentru elevi, studenti eliberata de institutia de invatamint unde frecventeaza cursurile;Dovada privind veniturile solicitantului eliberata de catre Directia Generala Regionala a Finantelor Publice .

**B.II. PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE**

> Contribuabilul sa prezinte documentele care sa ateste faptul ca a fost afectat de calamitate, documente emise de entitatile in drept (proces verbal de constatare, etc.).

> **Scutirea** de la plata impozitului pe cladiri se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, conform art.456, alin.(2), lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

> **Scutirea** de la plata impozitului pe teren se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care persoana depune documente justificative, conform art.464, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

> **Scutirea** se acorda pe baza cererii;

> **Termenul de depunere a cererii este de maxim 30 zile de la data emiterii procesului verbal.**

**DISPOZITII GENERALE**

Solicitantul care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri si teren are obligația ca, ulterior acordării scutirii/reducerii, să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii/reducerii. Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Organul fiscal informează Consiliul Local cu privire la contribuabilii/clădirile si terenurile pentru care a încetat dreptul la scutire/reducere având în vedere documentele depuse de solicitant și modificările intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

**NOTA:**

***Criteriaile si condițiile cuprinse in proceduri vor fi îndeplinite cumulativ.***

***Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe teren pentru:***

**1. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public**

**1.1.** (1) Persoanele fizice care au în proprietate terenuri aferente clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public a terenului aferent clădirii.

(3) Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Comunei .

**1.2.** Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

a) terenul aferent clădirii să fie restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) să se mențină afectarea de interes public a terenului aferent clădirii;

c) terenul se află în proprietatea unei persoane fizice.

**1.3.** Pentru a beneficia de scutire proprietarul terenului aferent clădirilor depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarele documente în copie:

a) actul de restituire a terenului aferent clădirilor;

b) actul din care rezultă că se menține afectarea de interes public a terenului aferent clădirii.

c) actul de identitate a titularului dreptului de proprietate asupra terenului aferent clădirii restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**2. Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;**

**2.1.** (1) Culele religioase din România care au în proprietate teren aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (terenurile retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

(3) De scutire beneficiaza cultele religioase recunoscute în România.

**2.2** Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

a) terenul aferent clădirii să fie retrocedat potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G.nr.94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) să se mențină afectarea de interes public a terenului aferent clădirii.

c) contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local .

**2.3.** (1) Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente în copie:

a) documentul de retrocedare a terenului;

b) documentul din care rezultă că se menține afectarea de interes public a terenului aferent clădirii.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură.

**3. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public**

**3.1.** (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate teren aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe terenul aferent clădirii.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (terenurile aferente clădirilor retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

**3.2.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe terenul aferent clădirilor, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

a) terenul aferent clădirilor să fie restituit potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;

b) să se mențină afectarea de interes public a terenului aferent clădirilor retrocedate;

- c) contribuabilul persoana juridica nu inregistreaza obligatii restante la bugetul local al .

**3.3.** Pentru a beneficia de scutire proprietarul terenului aferent clădirilor restituite depune o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarea documentație:

- a) actul de restituire a terenului aferent clădirilor retrocedate;  
b) documentul din care rezultă că se menține afectarea de interes public a terenului aferent clădirilor retrocedate.

#### **4. Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale**

**4.1.** Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează terenul aferent clădirilor folosite pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

**4.2.** Pentru a beneficia de scutire organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare;  
b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;  
c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;  
d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;  
e) asistență și suport pentru copii, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, persoane fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoi sociale;  
f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;  
g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;  
h) mediere socială;  
i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;  
j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

**4.3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe terenul aferent clădirilor, trebuie îndeplinite următoarele:

- a) organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale să își desfășoare activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;  
b) terenul să fie în proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale și întreprinderii sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;  
c) pe terenul aferent clădirilor se desfășoare exclusiv servicii sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprinderea socială au fost acreditate;  
d) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;  
e) contribuabilul persoana juridica nu inregistreaza obligatii restante la bugetul local al Comunei Beba Veche.

**4.4.** Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente prezentate în copie:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;  
b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;  
c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;  
d) documentul emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea.

**4.5.** Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de agrement.

#### **5. Terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**



**5.1.** Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează terenuri exclusiv pentru activități fără scop lucrativ beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

**5.2.** Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele:

- a) terenul să fie proprietatea sau în folosința organizației nonprofit;
- b) organizațiile nonprofit trebuie să faca dovada desfășurării obiectului de activitate pe terenul aferent clădirii pentru care se solicită scutirea
- c) contribuabilul persoana juridica nu inregistreaza obligatii restante la bugetul local al .

**5.3.** Scutirea la plata impozitului/taxei pe terenuri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele:

- a) actul de înființare al organizației;
- b) statutul organizației;
- c) actul de proprietate sau actul în baza căruia organizația folosește terenul.

**5.4.** Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de acord.

## **6. Terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

**6.1.** Asociatiile si fundatiile care dețin în proprietate sau utilizează terenuri exclusiv pentru activități fără scop lucrativ beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

**6.2.** Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele:

- a) terenul să fie proprietatea sau în folosința asociației sau fundației;
- b) asociatiile si fundatiile să faca dovada desfășurării obiectului de activitate pe terenul aferent clădirii pentru care se solicită scutirea;
- c) contribuabilul persoana juridica nu inregistreaza obligatii restante la bugetul local al .

**6.3.** Scutirea la plata impozitului/taxei pe terenuri se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente prezentate în copie:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;
- c) actul de proprietate sau actul în baza căruia asociația sau fundația folosește terenul.

**6.4.** Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de acord.

## **7. Terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare precum și terenul aferent clădirii folosită ca locuință aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3<sup>A1</sup>, lit. b) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare**

**7.1.** (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și care dețin terenuri aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

(2) Persoanele care au calitatea de urmaș de erou-martir beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren doar pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea acestora.

(3) Scutirea se acordă integral pentru cota-parte din dreptul de proprietate a persoanelor prevăzute la pct. 7.1, alin.(1) și (2) cât și pentru cota-parte aflată în proprietatea soțului/soției acestora.

(4) Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Comunei .

**7.2.** Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa A.1. la prezenta procedură, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:

- a) actul de identitate al soțului/soției;
- b) documentul care atestă calitatea de persoană prevăzută la pct.7.1, alin.(1) și (2);
- c) certificatul de căsătorie;
- d) actul de proprietate a terenului pentru care se acordă scutirea.

Arătăm că art. 3<sup>A1</sup>, lit. b) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare adică urmaș de erou - martir (soțul supraviețuitor, părinții celui decedat si copiii acestuia) se aplică în completarea art. 464, alin.(2), lit.h) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

## **8. Terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele**

**prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice**

**8.1** Scutirile se acorda pentru terenurile aflate in proprietate sau utilizate cu orice titlu, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

**8.2.(1)** Scutirea se acordă în condițiile în care suprafețele de teren sunt salubrizate/întreținute/împrejmuite de proprietar.

(2) Instituția care va emite dovada că terenul pentru care se solicită scutirea este salubrizat/întreținut/împrejmuit este compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de poliție locală sau de către personalul din aparatul propriu al Primarului cu atribuții în acest sens.

(3) Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Comunei .

**8.3** Scutirea la plata impozitului se acordă pe bază de cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente, prezentate în copie:

- a) actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- b) actul de proprietate a terenului;
- c) documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor cu regim de monument istoric;
- d) dovada că terenul este salubrizat/întreținut/împrejmuit.

**8.4.** Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de agrement.

**9. Suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor**

**9.1** Scutirile se acordă pentru terenurile aflate in proprietate sau utilizate cu orice titlu, afectate de cercetări arheologice.

**9.2.** Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Comunei

**9.3** Scutirea se acordă pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

**9.4** Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafețelor de teren vor depune la organul fiscal o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:

- actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;
- actul de proprietate;
- documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de cercetări arheologice.

**10. Suprafețele terenurilor situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice**

**10.1.** Scutirile se acordă pentru terenurile aflate in proprietate sau utilizate cu orice titlu situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice.

**10.2.** Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Comunei .

**10.3.** Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafețelor de teren vor depune la organul fiscal o cerere, model prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:

- a) actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- b) date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;
- c) act de proprietate;
- d) documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este situat in zonele de protectie ale monumentelor istorice.

**11. Dispoziții generale**

**11.1.** (1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. A.1 la prezenta procedură.

**11.2.** (1) Solicitantul care depune cererea de scutire de la plata impozitului/taxei pe teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal in care se acorda scutirea.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările. **11.3.** (1) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii/reducerii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

(4) Organul fiscal informează Consiliul Local cu privire la contribuabilii/terenurile pentru care a încetat dreptul la scutire având în vedere documentele depuse de solicitant și modificările intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

#### **Dispoziții finale**

Anexa nr. A.1 face parte integrantă din prezenta procedură de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorat bugetului local, conform art. 456 alin. (2) lit. a)-h), j), r) și s) și art. 464 alin. (2) lit. a)-f), h), i), r) și q) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art.3<sup>A</sup>1, lit. b) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

### **TAXE SPECIALE DE SALUBRIZARE**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumire taxă</b>  | <b>Nivel taxă an 2021</b>  | <b>Nivel taxă an 2022</b>  | <b>Temei de drept</b>       |
|-----------------|---|--|--|-----------------------------|
| <b>1</b>        | Taxa specială de salubritate pentru utilizatori persoane fizice din gospodării individuale    | <b>6 lei/ persoană/ luna<br/>12 lei/ 2 persoane/ luna<br/>18 lei/ 3 persoane sau mai multe/ luna</b> | <b>10 lei/persoană /lună<br/>20 lei/ 2 persoane/ luna<br/>30 lei/ 3 persoane sau mai multe/ luna</b> | L227/2015 (art.484,alin. 1) |
| <b>2</b>        | Taxa specială de salubritate pentru utilizatori persoane juridice/persoane fizice autorizate. | <b>100 lei/luna</b>  | <b>100 lei/lună</b>  | L227/2015 (art.484,alin. 1) |

#### **REGULAMENT PRIVIND TAXA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE**

Potrivit prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale aprobă taxe speciale pentru funcționarea serviciilor publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, stabilind cuantumul taxelor speciale anual, și aprobând regulamente de stabilire a modului de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

Potrivit prevederilor art. 26 alin. (1) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:

a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate;

b) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

Astfel persoanele care nu sunt în relații contractuale cu operatorul de salubritate și produc la rândul lor deșeurile, similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiază în mod fraudulos de aceleași servicii de care beneficiază și acele persoane care au încheiat contracte pentru aceste servicii, în sensul că acele reziduri care emană de la aceste persoane sunt colectate și transportate.

În consecință se impune instituirea taxei speciale de salubritate după cum urmează:

Operatorul serviciului va efectua verificări în teren în vederea depistării și identificării persoanelor fizice/juridice beneficiari ai serviciului public de salubritate și care nu dețin contract de prestări servicii salubritate. Totodată operatorul va solicita sprijinul Poliției și al Direcției de Evidență a Persoanelor pentru a determina totodată numărul de persoane dintr-o unitate locativă și datele de identificare a acestora.

După stabilirea și identificarea persoanelor fizice/juridice beneficiari ai serviciului public de salubritate și care nu au încheiat contractul de prestări servicii salubritate, operatorul serviciului de salubritate va proceda la somarea acestora în vederea încheierii contractului de prestări servicii. În cazul în care persoanele somate nu se prezintă, în termen de max. 10 zile de la data somării, în vederea semnării contractului, ori refuză semnarea acestuia, operatorul serviciului de salubritate va stabili și comunica, până la ultima zi lucrătoare ale fiecărei luni, lista utilizatorilor identificați fără contract de prestări servicii de salubritate sau a caror contracte au fost reziliate, în vederea instituirii în sarcina acestora a taxei speciale de salubritate. Lista va conține elementele absolut necesare identificării persoanelor și numărul persoanelor care locuiesc la adresa respectivă (nume, prenume/denumire societate, adresa, număr persoane, cantitatea de deșeu generată /lună în cazul persoanelor juridice.

Compartimentul aplică taxa specială de salubritate pe baza datelor furnizate de operatorul de salubritate începând cu data de 1 a lunii următoare primirii situațiilor de la operator.

În cazul în care beneficiarii serviciilor publice de salubritate, persoane fizice sau juridice, perfectează contracte de prestări servicii cu operatorul serviciului, ulterior stabilirii obligației de plată a taxei speciale de salubritate, aceștia nu mai datorează taxa specială de salubritate începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a încheiat contractul, în baza înștiințării în acest de către operatorul serviciului public de salubritate.

În cazul în care persoanele fizice sau juridice nu mai beneficiază de serviciile de salubritate, operatorul va înștiința primăria în vederea încetării impunerii la plată.

Taxa specială de salubritate se încasează în contul deschis la Trezoreria Sânnicolau Mare sau la casieria Primăriei.

Plata cu întârziere a taxei speciale de salubritate atrage după sine majorări de întârziere stabilite conform O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată.

Pentru sumele restante la plata procedează la declanșarea și realizarea executării silite a acestora conform prevederilor O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată.

Destinația taxei speciale de salubritate este acoperirea serviciilor prestate de către operatorul economic (în baza documentelor justificative prezentate și în limita sumei încasate), acoperirea costului colectării taxei respective și realizarea de investiții.

Decontarea serviciilor de salubritate din taxa specială se va realiza de către Serviciul Contabilitate, în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

## Anexa 8 Taxe speciale

### 1. Alte venituri locale

| Nr. crt. | Obiectiv/teren   | UM  | Nivel taxa       |
|----------|--|---|------------------|
| 1.       | Sala Cămin cultural  | lei/zi  | 200              |
| 2        | Teren intravilan   | lei/mp/an   | 0,05             |
| 3        | Teren extravilan   | lei/mp/an   | 0,07             |
| 4.       | Pășune   | lei/mp/an   | 0,05             |
| 5        | Tăiat iarba prin cosire lungime front stradal<br>(* se acorda scutire gospodăriilor cu venituri lunare sub 1000 lei/membru si gospodăriilor compuse numai din persoane peste 65 ani) | Lei/lucrare <=25 m<br>Lei/lucrare <=50 m<br>Lei/lucrare >50 m | 50<br>100<br>150 |

Procedura de închiriere este prevăzută în HCL Beba Veche nr. 13/2009.

2. Chiriile pentru spațiile cu destinația de locuință din domeniul public și privat al comunei Beba Veche, se calculează conform HCL Beba Veche nr. 23/2017.

3. Se stabilesc următoarele taxe de înregistrare a autovehiculelor propulsate sau tractate care nu se supun înmatriculării:

a. Contravaloare certificat de înregistrare 18 lei

b. Contravaloare plăcuțe de înregistrare 51 lei

Procedura de înregistrare este prevăzută în HCL Beba Veche nr. 30/2011.

4. Prețul apei potabile livrate consumatorilor din rețeaua de alimentare cu apă a comunei Beba Veche se stabilește la **2,00 lei/mc**.

5. Pentru autorizațiile de funcționare se stabilesc următoarele taxe:

a. taxa pentru emitere a autorizației în cuantum de 400 lei și care se va achita la eliberarea acesteia,

b. taxa pentru viza anuală în cuantum de 200 lei.

Procedura de eliberare este prevăzută în HCL Beba Veche nr. 9/2011.

2. Se stabilesc următoarele taxe pentru remorcile supuse înregistrării:

a. cu masa totală maximă autorizată de până la 3500 kg inclusiv- 60 lei

b. cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 kg- 145 lei