

EXPUNERE DE MOTIVE

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan cu constructii inscris in CF 400508 Beba Veche

Considerente legale:

Respectând prevederile: a) art. 7 alin. (2), art 879 alin. (2), și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare; b) art. 20, art. 21 lit. m) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006; c) art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, d) art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, e) art. 27 alin.1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; f) art.132, 133, 134 si 135 lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

Pentru aceste motive **PROPUN**

Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de SC CerttimCad SRL, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan, situat în comuna Beba Veche, cu număr cadastral 400508, în două loturi, după cum urmează: a) lotul nr.1 având suprafața măsurată de 4245 mp – categoria de folosință arabil extravilan; b) lotul nr.2 având suprafața măsurată de 36755 mp – categoria de folosință arabil extravilan; Se mandatează viceprimarul comunei Beba Veche, dl. Bican Aureliean Craciun să semneze actul autentic de dezmembrare. Prezenta hotarare se comunică: - Institutiei Prefectului- judetul Timis, - Primarului comunei Beba Veche; - Afisare la sediul institutiei; - Publicare online la adresa www.primariabebaveche.ro - Monitorul Oficial Local

Initiator Ioan Bohancanu
Primar

Judetul **Timis**
UAT Comuna **Beba Veche**
Nr. **2022/4.07.2022**

APROB PRIMAR,
Ioan Bohancanu

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan cu constructii inscris in CF 400508 Beba Veche

Situatia in fapt:

Se avizează favorabil prezentarea spre adoptare a proiectului de hotărâre anexat.

Intocmit
Secretar general

Judetul **Timis**
UAT Comuna **Beba Veche**
Nr. 2023/4.07.2022

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan cu constructii inscris in CF 400508 Beba Veche

In urma solicitarii adresate de Primar, **Ioan Bohancanu**, in calitate de initiator al proiectului de hotarare am constatat situatia existenta:

Respectând prevederile:a) art. 7 alin. (2), art 879 alin. (2), și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare; b) art. 20, art. 21 lit. m) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006; c) art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, d) art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, e) art. 27 alin.1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; f) art.132, 133, 134 si 135 lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

Pentru aceste motive sustinem adoptarea acestui proiect de hotarare a Consiliului local.

Aparat de specialitate al primarului

**Comisia de organizare și dezvoltare
urbanistică, amenajarea teritoriului și
urbanism, protecția mediului
înconjurător, agricultură și turism**

AVIZ FAVORABIL

Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, în urma repartizării documentației privind proiectul de hotărâre atasat, privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan cu construcții înscris în CF 400508 Beba Veche am analizat în ședința acestui proiect, constatând următoarele:

Temeiuri legale invocate și documente atasate:

-Referatul/Expunerea de motive întocmit de Secretar general nr. 2022/4.07.2022

-Raportul de specialitate întocmit de Aparat de specialitate al primarului nr. 2023/4.07.2022

?

Constatând ca:

Respectând prevederile:

a) art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2), și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 20, art. 21 lit. m) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

c) art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

d) art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) art. 27 alin. 1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 132, 133, 134 și 135 lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

Pentru aceste motive, Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem supunerea spre adoptare în ședința Consiliului local.

Președinte, SULI MONIKA- ESZTER

Secretar, CIOBANU LIVIU

Membrii: CHIRA IOAN- RADU

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BEBA VECHE
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 36/04.07.2022

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan cu constructii inscris in
CF 400508 Beba Veche

Ioan Bohancanu, în calitate de Primar, în baza articolului 25 alin. 1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al comunei Beba Veche, aprobat prin HCL nr. 38/2020:

Având în vedere Referatul/Expunerea de motive întocmit de Secretar general înregistrată sub nr. 2022/4.07.2022 precum și Raportul de specialitate întocmit de Aparat de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 2023/4.07.2022

În baza Avizului eliberat de Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului înconjurător, agricultură și turism, președinte SULI MONIKA- ESZTER;

Respectând prevederile:

- a) art. 7 alin. (2), art 879 alin. (2), și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 20, art. 21 lit. m) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- c) art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art. 27 alin.1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.132, 133, 134 și 135 lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2) lit. c) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Articolul 1 - Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare" executată de SC CerttimCad SRL, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Articolul 2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan, situat în comuna Beba Veche, cu număr cadastral 400508, în două loturi, după cum urmează:

- a) lotul nr.1 având suprafața măsurată de 4245 mp – categoria de folosință arabil extravilan;
- b) lotul nr.2 având suprafața măsurată de 36755 mp – categoria de folosință arabil extravilan;

Articolul 3 - Se mandatează viceprimarul comunei Beba Veche, dl. Bican Aureliean Craciun să semneze actul autentic de dezmembrare.

Articolul 4 - Prezenta hotarare se comunică:

- Institutiei Prefectului- judetul Timis,
- Primarului comunei Beba Veche;
- Afisare la sediul institutiei;
- Publicare online la adresa www.primariabebaveche.ro - Monitorul Oficial Local

Initiator

Ioan Bohancanu, Primar,

Avizat spre legalitate,

Sorin Giuroescu

Secretar General al comunei Beba Veche

Repartizat la:

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului înconjurător, agricultură și turism, președinte SULI MONIKA- ESZTER

Hotararea este cu caracter **normativ** si se va adopta cu votul **majorității simple a consilierilor locali prezenti**.

Art.5 lit. ee) majoritatea simpla - primul numar natural mai mare decat jumătate din totalul membrilor prezenti la o sedinta a organului colegial, cu conditia indeplinirii cvorumului;