

EXPUNERE DE MOTIVE

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor disponibile aflate in proprietatea privata a Comunei Beba Veche

Considerente legale:

Având în vedere prevederile:- Legea 287/17.07.2009 privind Codul civil, actualizat; - OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, - Legea 22/2007 pentru aprobarea OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; - HG 168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; - Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministrul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate in domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
Văzând cererile înregistrate primăria Beba Veche de către un număr de 8 crescători de animale, care au fost confirmate a fi complete;

Pentru aceste motive PROPUN

Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7 ani, a 21 parcele de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a Comunei Beba Veche, după cum urmează:

- 1 Ps72/1= 14,00 hectare
- 2 Ps72/2= 11,00 hectare
- 4 Ps72/2/2= 3,50 hectare
- 5 Ps72/3= 1,50 hectare
- 6 Ps72/5/1= 4,00 hectare
- 8 Ps72/6= 1,00 hectare
- 9 Ps77/2/2= 0,50 hectare
- 12 Ps77/2/5= 2,00 hectare
- 13 Ps77/2/7= 1,00 hectare
- 14 Apj173= 13,64 hectare
- 15 LL180= 12,00 hectare
- 16 Ps216= 4,56 hectare
- 17 Ps273= 3,74 hectare
- 18 Apj287= 21,03 hectare
- 19 Ps291/1/1= 1,00 hectare
- 20 Apj294/1= 5,80 hectare
- 21 Pps294/1/2= 14,14 hectare
- 23 Ps294/b= 2,00 hectare
- 24 Ps=98/1= 21,10 hectare
- 32 Apj348/1/1= 16,69 hectare

33 Apj348/2 = 11,00 hectar

Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a parcelelor de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a Comunei Beba Veche către crescătorii de animale cu oferta acceptate de către

Comisia de licitație la licitația publică legal organizată din data de 18.05.2022, pentru parcelele la care s-a prezentat un singur ofertant:

1. Ps72/1 în suprafață de 14ha către Chira Ana din Beba Veche, nr.663□
2. Ps72/2 în suprafață de 11ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
4. Ps72/2/2 în suprafață de 3,5ha către Coșa Ioan-Mircea din Beba Veche, nr.150□
5. Ps72/3 în suprafață de 1,5ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
6. Ps72/5/1 în suprafață de 4ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
8. Ps72/6 în suprafață de 1ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
9. Ps77/2/2 în suprafață de 0,5ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
12. Ps77/2/5 în suprafață de 2ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
13. Ps77/2/7 în suprafață de 1ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
14. Apj173 în suprafață de 13,64ha către Trif Ana Simona I.I. din Beba Veche, nr.589□
15. LL180 în suprafață de 12ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
16. Ps216 în suprafață de 4,56ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492□
17. Ps273 în suprafață de 3,74ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492□
18. Apj287 în suprafață de 21,03ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492□
19. Ps291/1/1 în suprafață de 1ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492□
20. Apj294/1 în suprafață de 5,8ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492□
21. Ps294/1/2 în suprafață de 14,14ha către Nistor Vasile din Beba Veche, nr.492□
23. Ps294/b în suprafață de 2ha către Juncu Maria din Beba Veche, nr.393□
24. 298/1 în suprafață de 21,1ha către Nistor Vasile din Beba Veche, nr.492□
32. Apj348/1/1 în suprafață de 16,69ha către Chira Ana din Beba Veche, nr.66□

Se împuternicește Primarul Comunei Beba Veche, domnul Bohancanu Ioan, pentru semnarea contractului de închiriere.

Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul TIMIȘ, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului- judetul Timis,
- Primarului comunei Beba Veche;
- Afisare la sediul institutiei;
- Publicare online la adresa www.primariabebaveche.ro - Monitorul Oficial Local

Initiator Ioan Bohancanu
Primar

Judetul **Timis**
UAT Comuna **Beba Veche**
Nr. **1850/9.06.2022**

APROB PRIMAR,
Ioan Bohancanu

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păsunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Beba Veche

Situatia in fapt:

În urma Procesului Verbal Centralizator emis de Comisia de licitație numită prin Dispoziția Primarului comunei Beba Veche nr. 17/2022 s-a stabilit faptul că la licitație publică organizată pentru data de 18 mai 2022 au fost licitate un număr de 8 parcele din totalul de 33 la care au participat un număr de 2 ofertanți/parcelă, departajarea făcându-se conform Caietului de sarcini aprobat.

Un număr de 4 parcele au fost retrase de la licitație datorită faptului că suprafața nu se regăsește fizic în teren.

Pentru un număr de 21 de parcele a fost depusă o singură ofertă valabilă, astfel că licitația a fost anulată pentru aceste parcele.

Conform art. 16 din Legea Zootehniei nr. 32/2019 care stipulează:(1) Prin derogare de la prevederile art. 21¹-21⁶ din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului încheie contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, a terenurilor cu destinație agricolă, libere de contract, prin atribuire directă, în condițiile legii, cu crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări. (2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele și orașele, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1). 3) Procedurile de concesiune/închiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesiune/închiriere/arendare; în situația existenței mai multor cereri de concesiune/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.

Văzând cererile depuse de crescătorii de animale care îndeplinesc cerințele pentru atribuirea directă propun analizarea acestora de consiliul local și stabilirea modelului contractului cadru.

Se avizează favorabil prezentarea spre adoptare a proiectului de hotărâre anexat.

Intocmit

Aparat de specialitate al primarului

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor disponibile aflate in proprietatea privata a Comunei Beba Veche

In baza adresei de la Proces Verbal Centralizator emis de Comisia de licitație numită prin Dispoziția Primarului comunei Beba Veche nr. 17/2022 inregistrate la Primaria comunei Beba Veche sub nr. 1/19.05.2022,
In urma solicitarii adresate de Primar, **Ioan Bohancanu**, in calitate de initiator al proiectului de hotarare am constatat situatia existenta:

Având în vedere prevederile:- Legea 287/17.07.2009 privind Codul civil, actualizat; - OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, - Legea 22/2007 pentru aprobarea OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; - HG 168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; - Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministrul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate in domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

Văzând cererile înregistrate primăria Beba Veche de către un număr de 8 crescători de animale, care au fost confirmate a fi complete;

La licitatia publica organizată pentru data de 18 mai 2022 au participat un număr de 10 crescători de animale dintre care pentru 3 dintre acestia (respectiv 8 parcele) a fost emisă hotărâre de adjudecare și au fost încheiate contracte de inchiriere: (se precizează nr. de ordine conform Caietului de sarcini, nr. cad., suprafața parcelei și ofertantul adjudecatar):

22. Ps294/3 în suprafață de 2,87ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Corcodan Constantin Viorel din Beba Veche, nr.386, județ Timiș, cu o chirie de 287 Euro/an;

25. Ps302 în suprafață de 1,63ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Ofertant Corcodan Constantin Viorel din Beba Veche, nr.386, județ Timiș, cu o chirie de 163 Euro/an;

27. F326 în suprafață de 0,42ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Ofertant Corcodan Constantin Viorel din Beba Veche, nr.386, județ Timiș, cu o chirie de 46 Euro/an;

30. A333 în suprafață de 2,47ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Ofertant Corcodan Constantin Viorel din Beba Veche, nr.386, județ Timiș, cu o chirie de 247 Euro/an;

Total suprafață adjudecată de către Corcodan Constantin Viorel: $2,87+1,63+0,42+2,47 = 7,39ha$.

26. Ps304 în suprafață de 3,67ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Ardelean Gheorghe din Beba Veche, nr.264, județ Timiș, cu o chirie de 367 Euro/an;

29. A331 în suprafață de 4,6ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Ardelean Gheorghe din Beba Veche, nr.264, județ Timiș, cu o chirie de 460 Euro/an;

Total suprafață de pășune adjudecată de către Ardelean Gheorghe: $3,67+4,6=8,27ha$.

28. Ps329 în suprafață de 8,93ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Feier Alin Ioan P.F.A. din Beba Veche, nr.170, județ Timiș, cu o chirie de 1.100 Euro/an;

31. A336 în suprafață de 6,35ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Feier Alin Ioan P.F.A. din Beba Veche, nr.170, județ Timiș, cu o chirie de 800 Euro/an;
Total suprafață de pășune adjudecată de către Feier Alin Ioan P.F.A.:
 $8,93+6,35=15,28$ ha.

Pentru 4 parcele de pășune Licitația a fost anulată deoarece suprafața de teren nu se mai regăsește fizic în teren (se precizează nr. de ordine conform Caietului de sarcini, nr. cad. și suprafața parcelei):

- 3. Ps72/2/1 în suprafață de 3ha,
- 7. Ps72/5/2 în suprafață de 1,5ha,
- 10. Ps77/2/4/1 în suprafață de 1ha,
- 11. Ps77/2/4/2 în suprafață de 0,5ha.

Au rămas disponibile un număr de 21 parcele pășune pentru care nu este necesară procedura concurențială după cum urmează:

- 1 Ps72/1= 14,00 hectare
- 2 Ps72/2= 11,00 hectare
- 4 Ps72/2/2= 3,50 hectare
- 5 Ps72/3= 1,50 hectare
- 6 Ps72/5/1= 4,00 hectare
- 8 Ps72/6= 1,00 hectare
- 9 Ps77/2/2= 0,50 hectare
- 12 Ps77/2/5= 2,00 hectare
- 13 Ps77/2/7= 1,00 hectare
- 14 Apj173= 13,64 hectare
- 15 LL180= 12,00 hectare
- 16 Ps216= 4,56 hectare
- 17 Ps273= 3,74 hectare
- 18 Apj287= 21,03 hectare
- 19 Ps291/1/1= 1,00 hectare
- 20 Apj294/1= 5,80 hectare
- 21 Pps294/1/2= 14,14 hectare
- 23 Ps294/b= 2,00 hectare
- 24 Ps=98/1= 21,10 hectare
- 32 Apj348/1/1= 16,69 hectare
- 33 Apj348/2 = 11,00 hectare.

Au depus cereri 8 crescători de animale care solicită atribuirea directă a parcelelor de teren la care au licitat cu ofertă completă dar la care licitația a fost anulată datorită neîndeplinirii condițiilor de concurență - minim 2 ofertanți cu oferte valabile.

Au fost verificate aceste cereri pentru care propunem emiterea unei hotarari de consiliu:

Chira Ana

Chira Ioan Radu

Cosa Ioan Mircea

Trif Ana Simona I.I.

Nistor Vasile

Nistor Stefan Ioan

Juncu Maria

Ardelean Gheorghe

Pentru aceste motive sustinem adoptarea acestui proiect de hotarare a Consiliului local.

Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE

**Comisia de activități și prognoze
financiare, economie, buget, impozite și
taxe, juridică și de disciplină,
administrarea domeniului public și**

AVIZ FAVORABIL

Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, în urma repartizării documentației privind proiectul de hotărâre atasat, privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păsunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Beba Veche am analizat în ședința acestui proiect, constatând următoarele:

Temeiuri legale invocate și documente atasate:

-Referatul/Expunerea de motive întocmit de Aparat de specialitate al primarului nr. 1850/9.06.2022

-Raportul de specialitate întocmit de Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE nr. 1851/9.06.2022

Adresa 1/19.05.2022 de la Proces Verbal Centralizator emis de Comisia de licitație numită prin Dispoziția Primarului comunei Beba Veche nr. 17/2022;

Constatand ca:

Având în vedere prevederile:

- Legea 287/17.07.2009 privind Codul civil, actualizat;

- OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

- Legea 22/2007 pentru aprobarea OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- HG 168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

Văzând cererile înregistrate primăria Beba Veche de către un număr de 8 crescători de animale, care au fost confirmate a fi complete;

Pentru aceste motive, Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem supunerea spre adoptare în ședința Consiliului local.

Președinte, TERLAI PAVEL- DANIEL

Secretar, BICAN AURELIAN

Membrii: TIFAN MIKLOS

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BEBA VECHE
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34/09.06.2022

privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor disponibile
aflate in proprietatea privata a Comunei Beba Veche

Ioan Bohancanu, în calitate de Primar, în baza articolului 25 alin. 1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al comunei Beba Veche, aprobat prin HCL nr. 38/2020:

Având în vedere Referatul/Expunerea de motive întocmit de Aparat de specialitate al primarului înregistrată sub nr. 1850/9.06.2022 precum și Raportul de specialitate întocmit de Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE înregistrat sub nr. 1851/9.06.2022

Văzând adresa nr. 1/19.05.2022 emisă de Proces Verbal Centralizator emis de Comisia de licitație numită prin Dispoziția Primarului comunei Beba Veche nr. 17/2022;

În baza Avizului eliberat de Comisia de activități și prognoze financiare, economie, buget, impozite și taxe, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, președinte TERLAI PAVEL- DANIEL;

Având în vedere prevederile:

- Legea 287/17.07.2009 privind Codul civil, actualizat;
- OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,
- Legea 22/2007 pentru aprobarea OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- HG 168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

Văzând cererile înregistrate primăria Beba Veche de către un număr de 8 crescători de animale, care au fost confirmate a fi complete;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6) lit. a) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Articolul 1 - Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7 ani, a 21 parcele de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a Comunei Beba Veche, după cum urmează:

- 1 Ps72/1= 14,00 hectare
- 2 Ps72/2= 11,00 hectare
- 4 Ps72/2/2= 3,50 hectare
- 5 Ps72/3= 1,50 hectare
- 6 Ps72/5/1= 4,00 hectare
- 8 Ps72/6= 1,00 hectare

- 9 Ps77/2/2= 0,50 hectare
- 12 Ps77/2/5= 2,00 hectare
- 13 Ps77/2/7= 1,00 hectare
- 14 Apj173= 13,64 hectare
- 15 LL180= 12,00 hectare
- 16 Ps216= 4,56 hectare
- 17 Ps273= 3,74 hectare
- 18 Apj287= 21,03 hectare
- 19 Ps291/1/1= 1,00 hectare
- 20 Apj294/1= 5,80 hectare
- 21 Pps294/1/2= 14,14 hectare
- 23 Ps294/b= 2,00 hectare
- 24 Ps=98/1= 21,10 hectare
- 32 Apj348/1/1= 16,69 hectare
- 33 Apj348/2 = 11,00 hectar

Articolul 2 - Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Articolul 3 - Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a parcelelor de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a Comunei Beba Veche către crescătorii de animale cu oferta acceptate de către Comisia de licitație la licitația publică legal organizată din data de 18.05.2022, pentru parcelele la care s-a prezentat un singur ofertant:

1. Ps72/1 în suprafață de 14ha către Chira Ana din Beba Veche, nr.663□
2. Ps72/2 în suprafață de 11ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
4. Ps72/2/2 în suprafață de 3,5ha către Coșa Ioan-Mircea din Beba Veche, nr.150□
5. Ps72/3 în suprafață de 1,5ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
6. Ps72/5/1 în suprafață de 4ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636;
8. Ps72/6 în suprafață de 1ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
9. Ps77/2/2 în suprafață de 0,5ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
12. Ps77/2/5 în suprafață de 2ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
13. Ps77/2/7 în suprafață de 1ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
14. Apj173 în suprafață de 13,64ha către Trif Ana Simona I.I. din Beba Veche, nr.589□
15. LL180 în suprafață de 12ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
16. Ps216 în suprafață de 4,56ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492□
17. Ps273 în suprafață de 3,74ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492□
18. Apj287 în suprafață de 21,03ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492□
19. Ps291/1/1 în suprafață de 1ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492□
20. Apj294/1 în suprafață de 5,8ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492□
21. Ps294/1/2 în suprafață de 14,14ha către Nistor Vasile din Beba Veche, nr.492□
23. Ps294/b în suprafață de 2ha către Juncu Maria din Beba Veche, nr.393□
24. 298/1 în suprafață de 21,1ha către Nistor Vasile din Beba Veche, nr.492□
32. Apj348/1/1 în suprafață de 16,69ha către Chira Ana din Beba Veche, nr.66□

Articolul 4 - Se împuternicește Primarul Comunei Beba Veche, domnul Bohancanu Ioan, pentru semnarea contractului de închiriere.

Articolul 5 - Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul TIMIȘ, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 6 - Prezenta hotarare se comunică:

- Institutiei Prefectului- judetul Timis,
- Primarului comunei Beba Veche;
- Afisare la sediul institutiei;
- Publicare online la adresa www.primariabebaveche.ro - Monitorul Oficial Local

Initiator

Ioan Bohancanu, Primar,

Avizat spre legalitate,

Sorin Giuroescu

Secretar General al comunei Beba Veche

Repartizat la:

Comisia de activități și prognoze financiare, economie, buget, impozite și taxe, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, președinte TERLAI PAVEL- DANIEL

Hotararea este cu caracter **normativ** si se va adopta cu votul **majorității absolute a consilierilor locali în funcție**.

Articolul 139 Adoptarea hotararilor consiliului local

(3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local:

- a) hotararile privind bugetul local;*
- b) hotararile privind contractarea de imprumuturi, in conditiile legii;*
- c) hotararile prin care se stabilesc impozite si taxe locale;*
- d) hotararile privind participarea la programe de dezvoltare judeteana, regionala, zonala sau de cooperare transfrontaliera;*
- e) hotararile privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului;*
- f) hotararile privind asocierea sau cooperarea cu alte autoritati publice, cu persoane juridice romane sau straine;*
- g) hotararile privind administrarea patrimoniului;*
- h) hotararile privind exercitarea atributiilor prevazute la art. 92; (*Participarea cu capital sau cu bunuri)*
- i) alte hotarari necesare bunei functionari a consiliului local, stabilite prin legi speciale sau regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.*

Art.5 lit. cc) majoritatea absoluta - primul numar natural strict mai mare decat jumatate din totalul membrilor in functie ai organului colegial;