



ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BEBA VECHE  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare prin negociere directa a terenurilor din domeniul privat al Comunei Beba Veche aferente constructiilor definitive

Consiliul local al comunei Beba Veche, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară în data de 27.09.2021

Având în vedere Referatul/Expunerea de motive întocmit de Aparat de specialitate al primarului înregistrată sub nr. 2916/21.09.2021 precum și Raportul de specialitate întocmit de Secretar general înregistrat sub nr. 2916/21.09.2021

În baza Avizului eliberat de Comisia pentru administrația publică locală, servicii publice, relații cu publicul, gospodărirea localității, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații internaționale, președinte HORVATH STEFAN și Comisia pentru învățământ, activitate științifică, activități social-culturale, sportive și de agrement, muncă, tineret, relații cu cultele, sănătate și familie, protecție socială și protecția copilului, președinte ARDELEAN GHEORGHE

În conformitate cu prevederile:

- art.13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 26 din Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, art. 37 din Hotărârea nr. 20 din 17 ianuarie 1996 pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, art. III,
- art. 137 și art. 141 din Hotărârea nr. 577 din 13 iunie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, -
- art. 24 din Legea nr. 18/1991 din 19 februarie 1991 Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. (1A1) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare
- Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 3 din 30 ianuarie 2017 privind interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, coroborate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art. 129, alin. (6), lit. (b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Beba Veche adoptă prezenta **HOTĂRÂRE**:

Articolul 1 - Se aprobă Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Comunei Beba Veche, aferente construcțiilor, conform anexei la prezenta hotărâre.

Articolul 2 - Se constituie Comisia de negociere a prețului de vânzare al terenurilor, în următoarea componență:

-Președinte: Bohancanu Ioan - Primar al Comuna Beba Veche;  
- Secretar: Sofran Nicolae- Referent la Compartimentul contabilitate, venituri si urmărire, încasare taxe si impozite.

-Membrii:

Bican Aurelian Craciun- viceprimar, consilier local;

Horvath Stefan- consilier local;

- Parvan Adriana - inspector Urbanism

Articolul 3 - Primarul Comunei Beba Veche, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Articolul 4 - Prezenta hotarare se comunică:

- Institutiei Prefectului- judetul Timis,

- Primarului comunei Beba Veche;

- Afisare la sediul institutiei;

- Publicare online la adresa [www.primariabebaveche.ro](http://www.primariabebaveche.ro) - Monitorul Oficial Local

Președinte de ședință  
**BRUDER TIMEA- TEREZIA,**

Avizat spre legalitate,  
*Sorin Giuroescu*  
Secretar General al comunei Beba Veche

Beba Veche la data de 27.09.2021

**Nr.31**

Adoptata cu 10 voturi Pentru de la 11 consilieri prezenți.

Absenti:

**Situatie vot consilieri:**

Ardelean Gheorghe- Abtinere;

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 31/2021**

<b>Nr. crt</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	<b>Adoptarea hotărârii 1)</b>	<b>27.09.2021</b>	
<b>2</b>	<b>Comunicarea către primarul comunei 2)</b>	<b>28.09.2021</b>	
<b>3</b>	<b>Comunicarea către prefectul județului 3)</b>	<b>28.09.2021</b>	
<b>4</b>	<b>Aducerea la cunoștință publică 4+5)</b>	<b>28.09.2021</b>	
<b>5</b>	<b>Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)</b>		
<b>6</b>	<b>Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz</b>	<b>28.09.2021</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

- 1) art. 139 alin. (1): *În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.;*
- 2) art. 197 alin. (2): *Hotărârile consiliului local se comunică primarului.;*
- 3) art. 197 alin. (1), adaptat: *Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;*
- 4) art. 197 alin. (4): *Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;*
- 5) art. 199 alin. (1): *Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.;*
- 6) art. 198 alin. (1): *Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.;*
- 7) art. 199 alin. (2): *Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.*