

## DOSARUL SEDINTEI DIN DATA DE 7 i u l i e 2 0 2 2

### C O N T I N E :

Dispozitia de convocare;  
Convocator;  
Proces verbal de sedinta;

- 1 Documentatie privind Adoptarea proiectului de hotarare privind rectificarea 3 a bugetului local pe anul 2022 initiat de Primar, Ioan Bohancanu, Referat de specialitate si proiect de hotarare
- 2 Documentatie privind Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan inscris in CF 400508 Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu, Referat de specialitate si proiect de hotarare
- 3 Documentatie privind Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii prelungirii Scrisorii de garantie nr 294 din 30 06 2020 de la FNGCIMM SA IFN in valoare 223 000 lei initiat de Primar, Ioan Bohancanu, Referat de specialitate si proiect de hotarare
- 4 Documentatie privind Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor disponibile aflate in proprietatea privata a Comunei Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu, Referat de specialitate si proiect de hotarare
- 5 Documentatie privind Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea intabularii unor imobile aflate in domeniul privat al comunei Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu, Referat de specialitate si proiect de hotarare
- 6 Documentatie privind Adoptarea proiectului de hotarare privind relocarea suprafetei de 41 19 ha din parcela 859^1 in alte parcele aflate la dispozitia Comisiei locale de fond funciar Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu, Referat de specialitate si proiect de hotarare



Judetul Timis  
Comuna Beba Veche  
PRIMAR

**D I S P O Z I T I A**

privind convocarea Consiliului local al comunei Beba Veche în ședință  
extraordinară pentru data de **7.07.2022**

Ioan Bohancanu, primarul comunei Beba Veche, judetul Timis;  
Având în vedere faptul că pentru exercitarea atribuțiilor prevazute de lege consiliile  
locale se întrunesc în ședință extraordinară în condițiile art. 133 alin.2 din Ordonanța de  
Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 135 alin. 1) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de  
Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**D I S P U N :**

Articolul 1- Se convoacă Consiliul local al comunei Beba Veche în ședință extraordinară  
pentru data de 7.07.2022, ora 16,00 în sala de ședințe a Consiliului local Beba Veche.

Articolul 2- Ordinea de zi a ședinței este înscrisă în Anexa care face parte integrantă din  
dispoziție.

Articolul 3- (1) Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi îndeplinesc condițiile prevăzute  
de art.136 alin.8 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul  
Administrativ și au fost transmise spre avizare comisiilor de specialitate ale Consiliului Local  
desemnate în Anexa.

(2) Documentația de ședință este disponibilă în format letric la secretariatul Primăriei, și în  
format electronic pe internet la adresa <https://primariabebaveche.ro>;

(3) Conform art. 133 alin. 5 din Codul Administrativ consilierii au posibilitatea a formula si  
depune în scris amendamente asupra proiectelor de hotărâri până în preziua ședinței.

Articolul 4- Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timis;
- membrilor Consiliului local al comunei Beba Veche;
- secretarului general al comunei Beba Veche;
- publicare pe site [www.primariabebaveche.ro](http://www.primariabebaveche.ro) - Monitorul Oficial Local;
- cetățenilor comunei Beba Veche prin afișare.

**Primar**  
***Ioan Bohancanu,***

Contrasemnează,  
***Sorin Giuroescu,***  
Secretar General al comunei Beba Veche

Beba Veche la data de **3.07.2022**  
**Nr. 23**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE DISPOZIȚIE A PRIMARULUI COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA SA ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII DISPOZIȚIEI PRIMARULUI COMUNEI NR. 23/2022**

<b>Nr. crt</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	<b>Semnarea dispoziției 1)</b>	<b>03.07.2022</b>	
<b>2</b>	<b>Comunicarea către prefectul județului 3)</b>	<b>08.07.2022</b>	
<b>3</b>	<b>Aducerea la cunoștință publică 4+5)</b>	<b>03.07.2022</b>	
<b>4</b>	<b>Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)</b>		
<b>5</b>	<b>Dispoziția devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz</b>	<b>03.07.2022</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

- 1) art. 240 alin. (1): *Primarul, ..., prin semnare, învestește cu formulă de autoritate executarea actelor administrative emise ... în exercitarea atribuțiilor care îi revin potrivit legii.;*
- 2) art. 197 alin. (1), adaptat: *Secretarul general al comunei comunică dispozițiile primarului comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data ... emiterii.;*
- 3) art. 197 alin. (4): *... dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;*
- 4) art. 199 alin. (1): *Comunicarea ... dispozițiilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.;*
- 5) art. 198 alin. (1): *... dispozițiile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.;*
- 6) art. 199 alin. (2): *... dispozițiile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.*

## ANEXA LA DISPOZITIA NR. 23/2022

privind convocarea Consiliului local al comunei Beba-Veche  
pentru data de **7.07.2022**

### PROIECTUL ORDINII DE ZI

**1 Adoptarea proiectului de hotarare privind rectificarea 3 a bugetului local pe anul 2022 initiat de Primar, Ioan Bohancanu** repartizat la Comisia de activități și prognoze financiare, economie, buget, impozite și taxe, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, președinte TERLAI PAVEL- DANIEL

**2 Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan cu construcții înscris în CF 400508 Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu** repartizat la Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului înconjurător, agricultură și turism, președinte SULI MONIKA- ESZTER

**3 Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr 294 din 30 06 2020 de la FNGC IMM SA IFN în valoare 223 000 lei initiat de Primar, Ioan Bohancanu** repartizat la Comisia de activități și prognoze financiare, economie, buget, impozite și taxe, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, președinte TERLAI PAVEL- DANIEL

**4 Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pasunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu** repartizat la Comisia pentru administrația publică locală, servicii publice, relații cu publicul, gospodărirea localității, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații internaționale, președinte HORVATH STEFAN

Sorin Giuroescu  
Secretar General al comunei **Beba Veche**

## C O N V O C A T O R

În urma dispoziției primarului Ioan Bohancanu nr.**23/2022** sunteți invitați să participați la sesiunea **extraordinară** a Consiliului local al comunei Beba Veche, județul Timis pentru data de **7.07.2022**, ora 16,00 organizată în sala de sedinte a Consiliului local - adresa Beba Veche, cu următoarea

### **ORDINE DE ZI:**

**1** Adoptarea proiectului de hotarare privind rectificarea 3 a bugetului local pe anul 2022 initiat de Primar, Ioan Bohancanu repartizat la Comisia de activități și prognoze financiare, economie, buget, impozite și taxe, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, președinte TERLAI PAVEL- DANIEL

**2** Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan cu construcții înscris în CF 400508 Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu repartizat la Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului înconjurător, agricultură și turism, președinte SULI MONIKA- ESZTER

**3** Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr 294 din 30 06 2020 de la FNGCMM SA IFN în valoare 223 000 lei initiat de Primar, Ioan Bohancanu repartizat la Comisia de activități și prognoze financiare, economie, buget, impozite și taxe, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, președinte TERLAI PAVEL- DANIEL

**4** Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pasunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu repartizat la Comisia pentru administrația publică locală, servicii publice, relații cu publicul, gospodărirea localității, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații internaționale, președinte HORVATH STEFAN

Documentatia de sedinta este disponibila:

- in format letric la secretariatul Primariei,
- in format electronic pe internet la adresa <https://primariabebaveche.ro>,
- pe emailul dumneavoastra.

Conform art. 133 alin. 5 din Codul Administrativ aveti posibilitatea a formula si depune in scris amendamente asupra proiectelor de hotarari pana in prezia sedintei.

Consilier	Semnatura
ARDELEAN GHEORGHE	
BICAN AURELIAN	
BRUDER TIMEA- TEREZIA	
CIOBANU LIVIU	
HORVATH STEFAN	
TIFAN MIKLOS	
BERBECARU ALIN- CONSTANTIN	
DANCĂU DAN- DUMITRU	
CHIRA IOAN- RADU	
SULI MONIKA- ESZTER	
TERLAI PAVEL- DANIEL	

Sorin Giuroescu  
Secretar General al comunei Beba Veche

## **PROIECTUL ORDINII DE ZI**

**sedința** extraordinară a Consiliului local al comunei Beba Veche, județul Timis din data de **7.07.2022**, ora 16,00

- 1 Adoptarea proiectului de hotarare privind rectificarea 3 a bugetului local pe anul 2022 repartizat la Comisia 3, președinte TERLAI PAVEL-DANIEL
- 2 Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan cu constructii inscris in CF 400508 Beba Veche repartizat la Comisia 2, președinte SULI MONIKA- ESZTER
- 3 Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii prelungirii Scrisorii de garantie nr 294 din 30 06 2020 de la FNGCIMM SA IFN in valoare 223 000 lei repartizat la Comisia 3, președinte TERLAI PAVEL-DANIEL
- 4 Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor disponibile aflate in proprietatea privata a Comunei Beba Veche repartizat la Comisia 4, președinte HORVATH STEFAN

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind rectificarea 3 a bugetului local pe anul 2022

Considerente legale:

Văzând Hotărârea Consiliului local Beba Veche nr. 4/14.02.2022 privind adoptarea bugetului local pe anul 2022 și Hotărârile de rectificare nr. 17/20.04.2022 și nr. 24/20.06.2022;

Ținând seama de prevederile:- Legii nr.15 din 08.03.2021 privind bugetul de stat pe anul 2021; - Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizata, art. 49, alin. (4) si (7)

Pentru aceste motive **PROPUN**

Se rectifică bugetul local al UAT Comuna Beba Veche pe anul 2022 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezenta hotarare se comunica: - Institutiei Prefectului-judetul Timis, - Primarului comunei Beba Veche; - D.G.F.P.C.F.S. Timiș; - Consiliului Județean Timiș - Serviciul buget; - Contabilității; - Publicare în Monitorul Oficial Local pe site web [www.primariabebaveche.ro](http://www.primariabebaveche.ro) - Monitorul Oficial Local;

Initiator Ioan Bohancanu  
Primar



Judetul **Timis**  
UAT Comuna **Beba Veche**  
Nr. **2021/4.07.2022**

**APROB PRIMAR,**  
Ioan Bohancanu

## **REFERAT DE APROBARE**

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind rectificarea 3 a bugetului local pe anul 2022

Situatia in fapt:

Se avizează favorabil prezentarea spre adoptare a proiectului de hotărâre anexat.

Intocmit  
Secretar general

Judetul **Timis**  
UAT Comuna **Beba Veche**  
Nr. 2020/4.07.2022

**REFERAT DE SPECIALITATE**  
la proiectul de hotarare privind rectificarea 3 a bugetului local pe anul 2022

In baza adresei de la DGRFP Timisoara inregistrate la Primaria comunei Beba Veche sub nr. 9672/22.06.2022,  
In urma solicitarii adresate de Primar, **Ioan Bohancanu**, in calitate de initiator al proiectului de hotarare am constatat situatia existenta:

Văzând Hotărârea Consiliului local Beba Veche nr. 4/14.02.2022 privind adoptarea bugetului local pe anul 2022 și Hotărârile de rectificare nr. 17/20.04.2022 și nr. 24/20.06.2022;

Ținând seama de prevederile:- Legii nr.15 din 08.03.2021 privind bugetul de stat pe anul 2021; - Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizata, art. 49, alin. (4) si (7)

Pentru aceste motive sustinem adoptarea acestui proiect de hotarare a Consiliului local.

Compartiment CONTABILITATE, VENITURI SI URMARIRE, INCASARE TAXE SI IMPOZITE

**Comisia de activități și prognoze  
financiare, economie, buget, impozite și  
taxe, juridică și de disciplină,  
administrarea domeniului public și**

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, în urma repartizării documentației privind proiectul de hotărâre atasat, privind rectificarea 3 a bugetului local pe anul 2022 am analizat în ședința acestui proiect, constatând următoarele:

Temeiuri legale invocate și documente atasate:

-Referatul/Expunerea de motive întocmit de Secretar general nr. 2021/4.07.2022

-Raportul de specialitate întocmit de Compartiment CONTABILITATE, VENITURI SI URMARIRE, INCASARE TAXE SI IMPOZITE nr. 2020/4.07.2022

Adresa 9672/22.06.2022 de la DGRFP Timisoara;

Constatand ca:

Văzând Hotărârea Consiliului local Beba Veche nr. 4/14.02.2022 privind adoptarea bugetului local pe anul 2022 și Hotărârile de rectificare nr. 17/20.04.2022 și nr. 24/20.06.2022;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.15 din 08.03.2021 privind bugetul de stat pe anul 2021;

- Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, art. 49, alin. (4) și (7)

Pentru aceste motive, Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem supunerea spre adoptare în ședința Consiliului local.

Președinte, TERLAI PAVEL- DANIEL

Secretar, BICAN AURELIAN

Membrii: TIFAN MIKLOS

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BEBA VECHE  
CONSILIUL LOCAL

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 35/04.07.2022**

privind rectificarea 3 a bugetului local pe anul 2022

**Ioan Bohancanu**, în calitate de Primar, în baza articolului 25 alin. 1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al comunei Beba Veche, aprobat prin HCL nr. 38/2020:

Având în vedere Referatul/Expunerea de motive întocmit de Secretar general înregistrată sub nr. 2021/4.07.2022 precum și Raportul de specialitate întocmit de Compartiment CONTABILITATE, VENITURI SI URMARIRE, INCASARE TAXE SI IMPOZITE înregistrat sub nr. 2020/4.07.2022

Văzând adresa nr. 9672/22.06.2022 emisă de DGRFP Timisoara;

În baza Avizului eliberat de Comisia de activități și prognoze financiare, economie, buget, impozite și taxe, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, președinte TERLAI PAVEL- DANIEL;

Văzând Hotărârea Consiliului local Beba Veche nr. 4/14.02.2022 privind adoptare bugetului local pe anul 2022 și Hotărârile de rectificare nr. 17/20.04.2022 și nr. 24/20.06.2022;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.15 din 08.03.2021 privind bugetul de stat pe anul 2021;
- Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizata, art. 49, alin. (4) și (7)

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 4) lit. a) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez prezentul

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

Articolul 1 - Se rectifică bugetul local al UAT Comuna Beba Veche pe anul 2022 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Articolul 2 - Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului- judetul Timis,
- Primarului comunei Beba Veche;
- D.G.F.P.C.F.S. Timiș;
- Consiliului Județean Timiș - Serviciul buget;
- Contabilității;
- Publicare în Monitorul Oficial Local pe site web [www.primariabebaveche.ro](http://www.primariabebaveche.ro) - Monitorul Oficial Local;

Initiator  
**Ioan Bohancanu**, Primar,

Avizat spre legalitate,  
*Sorin Giuroescu*  
Secretar General al comunei Beba Veche

Repartizat la:

Comisia de activități și prognoze financiare, economie, buget, impozite și taxe, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, președinte TERLAI PAVEL- DANIEL

Hotararea este cu caracter **normativ** si se va adopta cu votul **majorității absolute a consilierilor locali în funcție**.

*Articolul 139 Adoptarea hotararilor consiliului local*

*(3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local:*

- a) hotararile privind bugetul local;*
- b) hotararile privind contractarea de imprumuturi, in conditiile legii;*
- c) hotararile prin care se stabilesc impozite si taxe locale;*
- d) hotararile privind participarea la programe de dezvoltare judeteană, regională, zonala sau de cooperare transfrontaliera;*
- e) hotararile privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului;*
- f) hotararile privind asocierea sau cooperarea cu alte autoritati publice, cu persoane juridice romane sau straine;*
- g) hotararile privind administrarea patrimoniului;*
- h) hotararile privind exercitarea atributiilor prevazute la art. 92; (\*Participarea cu capital sau cu bunuri)*
- i) alte hotarari necesare bunei functionari a consiliului local, stabilite prin legi speciale sau regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.*

*Art.5 lit. cc) majoritatea absoluta - primul numar natural strict mai mare decat jumatate din totalul membrilor in functie ai organului colegial;*

**RECTIFICAREA BUGETULUI LOCAL PE ANUL 2022**

Mii lei

<b>Descriere</b>	<b>Cont</b>	<b>Initiale</b>	<b>Modificare</b>	<b>Total</b>
<b>Venituri totale</b>		<b>5446,00</b>	<b>+13,00</b>	<b>5459,00</b>
<i>Sumele defalcate din TVA pentru finantarea complementara a unitatilor de invatamant de stat pentru cheltuielile prevazute la art.105, alin.(2), lit.d din Legea educatiei nationale nr.1/2011(cheltuieli cu bursele elevilor)</i>	11.02.02	437,00	+13,00	450,00
<b>Cheltuieli totale</b>		<b>5446,00</b>	<b>+13,00</b>	<b>5459,00</b>
<i>Invatamant Titlul XI Alte cheltuieli</i>	65.02.59	36,00	+13,00	49,00
<i>Cultura, recreere si religie Titlul XV Active nefinanciare</i>	67.02.71	147,00	-147,00	0,00
<i>Locuinte,servicii si dezvoltare public Titlul XV Active nefinanciare (Achizitie autocar)</i>	70.02.71	30,00	-30,00	0,00
<i>Autoritati publice si actiuni externe Titlul II Bunuri si servicii</i>	51.02.20	380,00	-6,50	373,50
<i>Locuinte,servicii si dezvoltare publica Titlul XV Active nefinanciare (Achizitie tractor si utilaje)</i>	70.02.71	82,00	+183,50	265,50

**RECTIFICAREA BUGETULUI LOCAL PE ANUL 2022**

Mii lei

<b>Descriere</b>	<b>Cont</b>	<b>Initiale</b>	<b>Modificare</b>	<b>Total</b>
<b>Venituri totale</b>		<b>5446,00</b>	<b>+13,00</b>	<b>5459,00</b>
<i>Sumele defalcate din TVA pentru finantarea complementara a unitatilor de invatamant de stat pentru cheltuielile prevazute la art.105, alin.(2), lit.d din Legea educatiei nationale nr.1/2011(cheltuieli cu bursele elevilor)</i>	11.02.02	437,00	+13,00	450,00
<b>Cheltuieli totale</b>		<b>5446,00</b>	<b>+13,00</b>	<b>5459,00</b>
<i>Invatamant Titlul XI Alte cheltuieli</i>	65.02.59	36,00	+13,00	49,00
<i>Cultura, recreere si religie Titlul XV Active nefinanciare</i>	67.02.71	147,00	-147,00	0,00
<i>Locuinte,servicii si dezvoltare public Titlul XV Active nefinanciare (Achizitie autocar)</i>	70.02.71	30,00	-30,00	0,00
<i>Autoritati publice si actiuni externe Titlul II Bunuri si servicii</i>	51.02.20	380,00	-6,50	373,50
<i>Locuinte,servicii si dezvoltare publica Titlul XV Active nefinanciare (Achizitie tractor si utilaje)</i>	70.02.71	82,00	+183,50	265,50

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan cu constructii inscris in CF 400508 Beba Veche

Considerente legale:

Respectând prevederile: a) art. 7 alin. (2), art 879 alin. (2), și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare; b) art. 20, art. 21 lit. m) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006; c) art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, d) art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, e) art. 27 alin.1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; f) art.132, 133, 134 si 135 lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

Pentru aceste motive **PROPUN**

Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de SC CerttimCad SRL, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan, situat în comuna Beba Veche, cu număr cadastral 400508, în două loturi, după cum urmează: a) lotul nr.1 având suprafața măsurată de 4245 mp – categoria de folosință arabil extravilan; b) lotul nr.2 având suprafața măsurată de 36755 mp – categoria de folosință arabil extravilan; Se mandatează viceprimarul comunei Beba Veche, dl. Bican Aureliean Craciun să semneze actul autentic de dezmembrare. Prezenta hotarare se comunică: - Institutiei Prefectului- judetul Timis, - Primarului comunei Beba Veche; - Afisare la sediul institutiei; - Publicare online la adresa [www.primariabebaveche.ro](http://www.primariabebaveche.ro) - Monitorul Oficial Local

Initiator Ioan Bohancanu  
Primar



Judetul **Timis**  
UAT Comuna **Beba Veche**  
Nr. **2022/4.07.2022**

**APROB PRIMAR,**  
Ioan Bohancanu

## **REFERAT DE APROBARE**

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan cu constructii inscris in CF 400508 Beba Veche

Situatia in fapt:

Se avizează favorabil prezentarea spre adoptare a proiectului de hotărâre anexat.

Intocmit  
Secretar general

Judetul **Timis**  
UAT Comuna **Beba Veche**  
Nr. 2023/4.07.2022

### **REFERAT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan cu constructii inscris in CF 400508 Beba Veche

In urma solicitarii adresate de Primar, **Ioan Bohancanu**, in calitate de initiator al proiectului de hotarare am constatat situatia existenta:

Respectând prevederile:a) art. 7 alin. (2), art 879 alin. (2), și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare; b) art. 20, art. 21 lit. m) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006; c) art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, d) art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, e) art. 27 alin.1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; f) art.132, 133, 134 si 135 lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

Pentru aceste motive sustinem adoptarea acestui proiect de hotarare a Consiliului local.

Aparat de specialitate al primarului

**Comisia de organizare și dezvoltare  
urbanistică, amenajarea teritoriului și  
urbanism, protecția mediului  
înconjurător, agricultură și turism**

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, în urma repartizării documentației privind proiectul de hotărâre atasat, privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan cu construcții înscris în CF 400508 Beba Veche am analizat în ședința acestui proiect, constatând următoarele:

Temeiuri legale invocate și documente atasate:

- Referatul/Expunerea de motive întocmit de Secretar general nr. 2022/4.07.2022
- Raportul de specialitate întocmit de Aparat de specialitate al primarului nr. 2023/4.07.2022

?

Constatând ca:

Respectând prevederile:

- a) art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2), și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 20, art. 21 lit. m) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- c) art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art. 27 alin. 1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 132, 133, 134 și 135 lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

Pentru aceste motive, Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem supunerea spre adoptare în ședința Consiliului local.

Președinte, SULI MONIKA- ESZTER

Secretar, CIOBANU LIVIU

Membrii: CHIRA IOAN- RADU

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BEBA VECHE  
CONSILIUL LOCAL

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 36/04.07.2022**

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan cu constructii inscris in  
CF 400508 Beba Veche

**Ioan Bohancanu**, în calitate de Primar, în baza articolului 25 alin. 1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al comunei Beba Veche, aprobat prin HCL nr. 38/2020:

Având în vedere Referatul/Expunerea de motive întocmit de Secretar general înregistrată sub nr. 2022/4.07.2022 precum și Raportul de specialitate întocmit de Aparat de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 2023/4.07.2022

În baza Avizului eliberat de Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului înconjurător, agricultură și turism, președinte SULI MONIKA- ESZTER;

Respectând prevederile:

- a) art. 7 alin. (2), art 879 alin. (2), și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 20, art. 21 lit. m) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- c) art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art. 27 alin.1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.132, 133, 134 și 135 lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2) lit. c) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez prezentul

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

Articolul 1 - Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare" executată de SC CerttimCad SRL, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Articolul 2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan, situat în comuna Beba Veche, cu număr cadastral 400508, în două loturi, după cum urmează:

- a) lotul nr.1 având suprafața măsurată de 4245 mp – categoria de folosință arabil extravilan;
- b) lotul nr.2 având suprafața măsurată de 36755 mp – categoria de folosință arabil extravilan;

Articolul 3 - Se mandatează viceprimarul comunei Beba Veche, dl. Bican Aureliean Craciun să semneze actul autentic de dezmembrare.

Articolul 4 - Prezenta hotarare se comunică:

- Institutiei Prefectului- judetul Timis,
- Primarului comunei Beba Veche;
- Afisare la sediul institutiei;
- Publicare online la adresa [www.primariabebaveche.ro](http://www.primariabebaveche.ro) - Monitorul Oficial Local

Initiator

**Ioan Bohancanu**, Primar,

Avizat spre legalitate,

*Sorin Giuroescu*

Secretar General al comunei Beba Veche

Repartizat la:

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului înconjurător, agricultură și turism, președinte SULI MONIKA- ESZTER

Hotararea este cu caracter **normativ** si se va adopta cu votul **majorității simple a consilierilor locali prezenti**.

*Art.5 lit. ee) majoritatea simpla - primul numar natural mai mare decat jumătate din totalul membrilor prezenti la o sedinta a organului colegial, cu conditia indeplinirii cvorumului;*

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii prelungirii Scrisorii de garantie nr 294 din 30 06 2020 de la FNGCIMM SA IFN in valoare 223 000 lei

Considerente legale:

Având în vedere contractul de finatare nerambursabila nr. C1920074X218953706319/ 30.09.2019 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale,

-Proiectul hotărârii din 4.07.2022 privind solicitarea de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 294/ 30.06.2020 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 223.000,00 lei in vederea garantării obligațiilor de plata a avansului de 223.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: „ Achiziționare tractor și utilaje”, in baza contractului de finatare nerambursabila nr. C1920074X218953706319/ 30.09.2019 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale;

Pentru aceste motive **PROPUN**

Se aproba solicitarea prelungirii pana la data de 30.03.2023 a Scrisorii de Garantie nr. 294/ 30.06.2020 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 223.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 223.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: „ Achiziționare tractor și utilaje”, in baza contractului de finatare nerambursabila nr. C1920074X218953706319/ 30.09.2019 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale. Se aproba plata unui comision de 0,05%/luna din valoarea scrisorii de garantie acordata de Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii S.A- IFN. Primarul Comunei Beba Veche, județul Timiș va duce la indeplinire prevederile prezentei Hotărâri. Prezenta hotarare se comunică: - Institutiei Prefectului- judetul Timis, - Primarului comunei Beba Veche; - FNGCIMM SA IF; - A FIR: - Afisare la sediul institutiei; - Publicare online la adresa [www.primariabebaveche.ro](http://www.primariabebaveche.ro) - Monitorul Oficial Local

Initiator Ioan Bohancanu  
Primar

Judetul **Timis**  
UAT Comuna **Beba Veche**  
Nr. **2024/4.07.2022**

**APROB PRIMAR,**  
Ioan Bohancanu

## **REFERAT DE APROBARE**

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii prelungirii Scrisorii de garantie nr 294 din 30 06 2020 de la FNGCIMM SA IFN in valoare 223 000 lei

Situatia in fapt:

Vazand ca Hotararea nr. 41/2020 prelungeste valabilitatea scrisorii de garantie pina in data de 14 martie 2021, propunem prelungirea scrisorii de garantie de la Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii SA IFN, in conformitate cu prevederile art. 3 din OUG 79/2009 pana la finalizarea investitiei, limită 30.09.2022

Suma care va fi suportată de Consiliul local este de 1338 lei, calculată astfel  $223.000,00 \text{ lei} \times 100\% \times 6 \text{ luni} \times 0,05\%/\text{luna} = 669,00 \text{ lei}$

Comisionul va fi achitat catre Beneficiar FNGCIMM SA IFNCUI 14367083 cod IBAN RO69 TREZ 7005 069X XX00 6198 deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti – obiectul platii: C/val plata comision de garantare prelungire SG restituire avans M 19.2

Se avizează favorabil prezentarea spre adoptare a proiectului de hotărâre anexat.

Intocmit  
Secretar general

Judetul **Timis**  
UAT Comuna **Beba Veche**  
Nr. 2025/4.07.2022

### **REFERAT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea solicitarii prelungirii Scrisorii de garantie nr 294 din 30 06 2020 de la FNGCIMM SA IFN in valoare 223 000 lei

In urma solicitarii adresate de Primar, **Ioan Bohancanu**, in calitate de initiator al proiectului de hotarare am constatat situatia existenta:

Având în vedere contractul de finatare nerambursabila nr. C1920074X218953706319/ 30.09.2019 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale,  
-Proiectul hotărârii din 4.07.2022 privind solicitarea de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 294/ 30.06.2020 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 223.000,00 lei in vederea garantării obligațiilor de plata a avansului de 223.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: „ Achiziționare tractor și utilaje”, in baza contractului de finatare nerambursabila nr. C1920074X218953706319/ 30.09.2019 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale;

Pentru aceste motive sustinem adoptarea acestui proiect de hotarare a Consiliului local.

Compartiment CONTABILITATE, VENITURI SI URMARIRE, INCASARE TAXE SI IMPOZITE



**Comisia de activități și prognoze  
financiare, economie, buget, impozite și  
taxe, juridică și de disciplină,  
administrarea domeniului public și**

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, în urma repartizării documentației privind proiectul de hotărâre atasat, privind aprobarea solicitării prelungirii Scrisorii de garanție nr 294 din 30.06.2020 de la FNGC IMM SA IFN în valoare 223.000 lei am analizat în ședința acestui proiect, constatând următoarele:

Temeiuri legale invocate și documente atasate:

- Referatul/Expunerea de motive întocmit de Secretar general nr. 2024/4.07.2022
- Raportul de specialitate întocmit de Compartiment CONTABILITATE, VENITURI SI URMARIRE, INCASARE TAXE SI IMPOZITE nr. 2025/4.07.2022

☐

Constatând ca:

Având în vedere contractul de finanțare nerambursabilă nr. C1920074X218953706319/ 30.09.2019 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale,

-Proiectul hotărârii din 4.07.2022 privind solicitarea de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 294/ 30.06.2020 de la FNGC IMM SA IFN în valoare de 223.000,00 lei în vederea garantării obligațiilor de plată a avansului de 223.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: „Achiziționare tractor și utilaje”, în baza contractului de finanțare nerambursabilă nr. C1920074X218953706319/ 30.09.2019 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale;

Pentru aceste motive, Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem supunerea spre adoptare în ședința Consiliului local.

Președinte, TERLAI PAVEL- DANIEL

Secretar, BICAN AURELIAN

Membrii: TIFAN MIKLOS

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BEBA VECHE  
CONSILIUL LOCAL

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 37/04.07.2022**

privind aprobarea solicitarii prelungirii Scrisorii de garantie nr 294 din 30  
06 2020 de la FNGCIMM SA IFN in valoare 223 000 lei

**Ioan Bohancanu**, în calitate de Primar, în baza articolului 25 alin. 1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al comunei Beba Veche, aprobat prin HCL nr. 38/2020:

Având în vedere Referatul/Expunerea de motive întocmit de Secretar general înregistrată sub nr. 2024/4.07.2022 precum și Raportul de specialitate întocmit de Compartiment CONTABILITATE, VENITURI SI URMARIRE, INCASARE TAXE SI IMPOZITE înregistrat sub nr. 2025/4.07.2022

În baza Avizului eliberat de Comisia de activități și prognoze financiare, economie, buget, impozite și taxe, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, președinte TERLAI PAVEL- DANIEL;

Având în vedere contractul de finatare nerambursabila nr. C1920074X218953706319/ 30.09.2019 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale,

-Proiectul hotărârii din 4.07.2022 privind solicitarea de prelungire a Scrisorii de Garanție nr. 294/ 30.06.2020 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 223.000,00 lei in vederea garantării obligațiilor de plata a avansului de 223.000,00 lei din fonduri nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: „ Achiziționare tractor și utilaje”, in baza contractului de finatare nerambursabila nr. C1920074X218953706319/ 30.09.2019 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2) lit. b) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez prezentul

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

Articolul 1 - Se aproba solicitarea prelungirii pana la data de 30.03.2023 a Scrisorii de Garantie nr. 294/ 30.06.2020 de la FNGCIMM SA IFN in valoare de 223.000,00 lei, in vederea garantarii obligatiilor de plata a avansului de 223.000,00 lei din fondurile nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat: „ Achiziționare tractor și utilaje”, in baza contractului de finatare nerambursabila nr. C1920074X218953706319/ 30.09.2019 - cod contract PNDR 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare, in favoarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

Articolul 2 - Se aproba plata unui comision de 0,05%/luna din valoarea scrisorii de garantie acordata de Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii S.A- IFN.

Articolul 3 - Primarul Comunei Beba Veche, județul Timiș va duce la indeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Articolul 4 - Prezenta hotarare se comunică:

- Institutiei Prefectului- judetul Timis,
- Primarului comunei Beba Veche;
- FNGCIMM SA IF;
- AFIR:
- Afisare la sediul institutiei;
- Publicare online la adresa [www.primariabebaveche.ro](http://www.primariabebaveche.ro) - Monitorul Oficial Local

Initiator

**Ioan Bohancanu**, Primar,

Avizat spre legalitate,

*Sorin Giuroescu*

Secretar General al comunei Beba Veche

Repartizat la:

Comisia de activități și prognoze financiare, economie, buget, impozite și taxe, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, președinte TERLAI PAVEL- DANIEL

Hotararea este cu caracter **normativ** si se va adopta cu votul **majorității absolute a consilierilor locali în funcție**.

*Articolul 139 Adoptarea hotararilor consiliului local*

*(3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local:*

- a) hotararile privind bugetul local;*
- b) hotararile privind contractarea de imprumuturi, in conditiile legii;*
- c) hotararile prin care se stabilesc impozite si taxe locale;*
- d) hotararile privind participarea la programe de dezvoltare judeteană, regională, zonala sau de cooperare transfrontaliera;*
- e) hotararile privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului;*
- f) hotararile privind asocierea sau cooperarea cu alte autoritati publice, cu persoane juridice romane sau straine;*
- g) hotararile privind administrarea patrimoniului;*
- h) hotararile privind exercitarea atributiilor prevazute la art. 92; (\*Participarea cu capital sau cu bunuri)*
- i) alte hotarari necesare bunei functionari a consiliului local, stabilite prin legi speciale sau regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.*

*Art.5 lit. cc) majoritatea absoluta - primul numar natural strict mai mare decat jumătate din totalul membrilor in functie ai organului colegial;*

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor disponibile aflate in proprietatea privata a Comunei Beba Veche

Considerente legale:

Având în vedere prevederile:- Legea 287/17.07.2009 privind Codul civil, actualizat; - OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, - Legea 22/2007 pentru aprobarea OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; - HG 168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; - Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministrul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate in domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;  
Văzând cererile înregistrate primăria Beba Veche de către un număr de 8 crescători de animale, care au fost confirmate a fi complete;

Pentru aceste motive **PROPUN**

Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7 ani, a 21 parcele de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a Comunei Beba Veche, după cum urmează: 1 Ps72/1 = 14,00 hectare 2 Ps72/2 = 11,00 hectare 4 Ps72/2/2 = 3,50 hectare 5 Ps72/3 = 1,50 hectare 6 Ps72/5/1 = 4,00 hectare 8 Ps72/6 = 1,00 hectare 9 Ps77/2/2 = 0,50 hectare 12 Ps77/2/5 = 2,00 hectare 13 Ps77/2/7 = 1,00 hectare 14 Apj173 = 13,64 hectare 15 LL180 = 12,00 hectare 16 Ps216 = 4,56 hectare 17 Ps273 = 3,74 hectare 18 Apj287 = 21,03 hectare 19 Ps291/1/1 = 1,00 hectare 20 Apj294/1 = 5,80 hectare 21 Pps294/1/2 = 14,14 hectare 23 Ps294/b = 2,00 hectare 24 Ps =98/1 = 21,10 hectare 32 Apj348/1/1 = 16,69 hectare 33 Apj348/2 =11,00 hectare. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a parcelelor de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a Comunei Beba Veche către crescătorii de animale cu oferta acceptate de către Comisia de licitație la licitația publică legal organizată din data de 18.05.2022, pentru parcelele la care s-a prezentat un singur ofertant: 1. Ps72/1 în suprafață de 14ha către Chira Ana din Beba Veche, nr.663 ; 2. Ps72/2 în suprafață de 11ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636 ; 4. Ps72/2/2 în suprafață de 3,5ha către Coșa Ioan-Mircea din Beba Veche, nr.150 ; 5. Ps72/3 în suprafață de 1,5ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636 ; 6. Ps72/5/1 în suprafață de 4ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636; 8. Ps72/6 în suprafață de 1ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636 ; 9. Ps77/2/2 în suprafață de 0,5ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636 ; 12. Ps77/2/5 în suprafață de 2ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636 ; 13. Ps77/2/7 în suprafață de 1ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636 ; 14. Apj173 în suprafață de 13,64ha către Trif Ana Simona I.I. din Beba Veche, nr.589 ; 15. LL180 în suprafață de 12ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche,

nr.636 ; 16. Ps216 în suprafață de 4,56ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492 ; 17. Ps273 în suprafață de 3,74ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492 ; 18. Apj287 în suprafață de 21,03ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492 ; 19. Ps291/1/1 în suprafață de 1ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492 ; 20. Apj294/1 în suprafață de 5,8ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492 ; 21. Ps294/1/2 în suprafață de 14,14ha către Nistor Vasile din Beba Veche, nr.492 ; 23. Ps294/b în suprafață de 2ha către Juncu Maria din Beba Veche, nr.393 ; 24. 298/1 în suprafață de 21,1ha către Nistor Vasile din Beba Veche, nr.492 ; 32. Apj348/1/1 în suprafață de 16,69ha către Chira Ana din Beba Veche, nr.663 ; 33. Apj348/2 în suprafață de 11,00ha către Ardelean Gheorghe din Beba Veche, nr.264. Se împuternicește Primarul Comunei Beba Veche, domnul Bohancanu Ioan, pentru semnarea contractului de închiriere. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul TIMIȘ, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Prezenta hotărâre se comunică: - Institutiei Prefectului- judetul Timis, - Primarului comunei Beba Veche; - Afisare la sediul institutiei; - Publicare online la adresa [www.primariabebaveche.ro](http://www.primariabebaveche.ro) - Monitorul Oficial Local

Initiator Ioan Bohancanu  
Primar

**APROB PRIMAR,**  
Ioan Bohancanu

## **REFERAT DE APROBARE**

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor disponibile aflate in proprietatea privata a Comunei Beba Veche

Situatia in fapt:

În urma Procesului Verbal Centralizator emis de Comisia de licitație numită prin Dispoziția Primarului comunei Beba Veche nr. 17/2022 s-a stabilit faptul că la licitație publică organizată pentru data de 18 mai 2022 au fost licitate un număr de 8 parcele din totalul de 33 la care au participat un număr de 2 ofertanți/parcelă, departajarea făcându-se conform Caietului de sarcini aprobat.

Un număr de 4 parcele au fost retrase de la licitație datorită faptului că suprafața nu se regăsește fizic în teren.

Pentru un număr de 21 de parcele a fost depusă o singură ofertă valabilă, astfel că licitația a fost anulată pentru aceste parcele.

Conform art. 16 din Legea Zootehniei nr. 32/2019 care stipulează:(1) Prin derogare de la prevederile art. 21<sup>1</sup>-21<sup>6</sup> din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului încheie contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, a terenurilor cu destinație agricolă, libere de contract, prin atribuire directă, în condițiile legii, cu crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări. (2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele și orașele, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1). 3) Procedurile de concesiune/închiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesiune/închiriere/arendare; în situația existenței mai multor cereri de concesiune/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.

Văzând cererile depuse de crescătorii de animale care îndeplinesc cerintele pentru atribuirea directă propun analizarea acestora de consiliul local și stabilirea modelului contractului cadru.

Se avizează favorabil prezentarea spre adoptare a proiectului de hotărâre anexat.

Intocmit  
Aparat de specialitate al primarului

## REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor disponibile aflate in proprietatea privata a Comunei Beba Veche

In urma solicitarii adresate de Primar, **Ioan Bohancanu**, in calitate de initiator al proiectului de hotarare am constatat situatia existenta:

Având în vedere prevederile:- Legea 287/17.07.2009 privind Codul civil, actualizat; - OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, - Legea 22/2007 pentru aprobarea OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; - HG 168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; - Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministrul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate in domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

Văzând cererile înregistrate primăria Beba Veche de către un număr de 8 crescători de animale, care au fost confirmate a fi complete;

La licitatia publica organizată pentru data de 18 mai 2022 au participat un număr de 10 crescători de animale dintre care pentru 3 dintre acestia (respectiv 8 parcele) a fost emisă hotărâre de adjudecare și au fost încheiate contracte de inchiriere:

(se precizează nr. de ordine conform Caietului de sarcini, nr. cad., suprafața parcelei și ofertantul adjudecatar):

22. Ps294/3 în suprafață de 2,87ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Corcodan Constantin Viorel din Beba Veche, nr.386, județ Timiș, cu o chirie de 287 Euro/an;

25. Ps302 în suprafață de 1,63ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Ofertant Corcodan Constantin Viorel din Beba Veche, nr.386, județ Timiș, cu o chirie de 163 Euro/an;

27. F326 în suprafață de 0,42ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Ofertant Corcodan Constantin Viorel din Beba Veche, nr.386, județ Timiș, cu o chirie de 46 Euro/an;

30. A333 în suprafață de 2,47ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Ofertant Corcodan Constantin Viorel din Beba Veche, nr.386, județ Timiș, cu o chirie de 247 Euro/an;

Total suprafață adjudecată de către Corcodan Constantin Viorel:  $2,87+1,63+0,42+2,47 = 7,39ha$ .

26. Ps304 în suprafață de 3,67ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Ardelean Gheorghe din Beba Veche, nr.264, județ Timiș, cu o chirie de 367 Euro/an;

29. A331 în suprafață de 4,6ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Ardelean Gheorghe din Beba Veche, nr.264, județ Timiș, cu o chirie de 460 Euro/an;

Total suprafață de pășune adjudecată de către Ardelean Gheorghe:  $3,67+4,6=8,27ha$ .

28. Ps329 în suprafață de 8,93ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Feier Alin Ioan P.F.A. din Beba Veche, nr.170, județ Timiș, cu o chirie de 1.100 Euro/an;

31. A336 în suprafață de 6,35ha a fost adjudecată în favoarea ofertantului Feier Alin Ioan P.F.A. din Beba Veche, nr.170, județ Timiș, cu o chirie de 800 Euro/an;

Total suprafață de pășune adjudecată de către Feier Alin Ioan P.F.A.:

$8,93+6,35=15,28\text{ha}$ .

Pentru 4 parcele de pășune Licitația a fost anulată deoarece suprafața de teren nu se mai regăsește fizic în teren (se precizează nr. de ordine conform Caietului de sarcini, nr. cad. și suprafața parcelei):

- 3. Ps72/2/1 în suprafață de 3ha,
- 7. Ps72/5/2 în suprafață de 1,5ha,
- 10. Ps77/2/4/1 în suprafață de 1ha,
- 11. Ps77/2/4/2 în suprafață de 0,5ha.

Au rămas disponibile un număr de 21 parcele pășune pentru care nu este necesară procedura concurențială după cum urmează:

- 1 Ps72/1= 14,00 hectare
- 2 Ps72/2= 11,00 hectare
- 4 Ps72/2/2= 3,50 hectare
- 5 Ps72/3= 1,50 hectare
- 6 Ps72/5/1= 4,00 hectare
- 8 Ps72/6= 1,00 hectare
- 9 Ps77/2/2= 0,50 hectare
- 12 Ps77/2/5= 2,00 hectare
- 13 Ps77/2/7= 1,00 hectare
- 14 Apj173= 13,64 hectare
- 15 LL180= 12,00 hectare
- 16 Ps216= 4,56 hectare
- 17 Ps273= 3,74 hectare
- 18 Apj287= 21,03 hectare
- 19 Ps291/1/1= 1,00 hectare
- 20 Apj294/1= 5,80 hectare
- 21 Pps294/1/2= 14,14 hectare
- 23 Ps294/b= 2,00 hectare
- 24 Ps=98/1= 21,10 hectare
- 32 Apj348/1/1= 16,69 hectare
- 33 Apj348/2 = 11,00 hectare.

Au depus cereri 8 crescători de animale care solicită atribuirea directă a parcelelor de teren la care au licitat cu ofertă completă dar la care licitația a fost anulată datorită neîndeplinirii condițiilor de concurență - minim 2 ofertanți cu oferte valabile.

Au fost verificate aceste cereri pentru care propunem emiterea unei hotarari de consiliu:

Chira Ana

Chira Ioan Radu

Cosa Ioan Mircea

Trif Ana Simona I.I.

Nistor Vasile

Nistor Stefan Ioan

Juncu Maria

Ardelean Gheorghe

Pentru aceste motive sustinem adoptarea acestui proiect de hotarare a Consiliului local.

Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE



**Comisia pentru administrația publică  
locală, servicii publice, relații cu publicul,  
gospodărirea localității, probleme ale  
minorităților, apărarea ordinii publice,**

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, în urma repartizării documentației privind proiectul de hotărâre atasat, privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păsunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Beba Veche am analizat în ședința acestui proiect, constatând următoarele:

Temeiuri legale invocate și documente atasate:

-Referatul/Expunerea de motive întocmit de Aparat de specialitate al primarului nr. 2026/4.07.2022

-Raportul de specialitate întocmit de Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE nr. 2027/4.07.2022c

☐

Constatând ca:

Având în vedere prevederile:

- Legea 287/17.07.2009 privind Codul civil, actualizat;
  - OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,
  - Legea 22/2007 pentru aprobarea OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
  - HG 168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
  - Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Văzând cererile înregistrate primăria Beba Veche de către un număr de 8 crescători de animale, care au fost confirmate a fi complete;

Pentru aceste motive, Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem supunerea spre adoptare în ședința Consiliului local.

Președinte, HORVATH STEFAN

Secretar, SULI MONIKA- ESZTER

Membrii: BERBECARU ALIN- CONSTANTIN



ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BEBA VECHE  
CONSILIUL LOCAL

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 38/04.07.2022**

privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor disponibile aflate in proprietatea privata a Comunei Beba Veche

**Ioan Bohancanu**, în calitate de Primar, în baza articolului 25 alin. 1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al comunei Beba Veche, aprobat prin HCL nr. 38/2020:

Având în vedere Referatul/Expunerea de motive întocmit de Aparat de specialitate al primarului înregistrată sub nr. 2026/4.07.2022 precum și Raportul de specialitate întocmit de Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE înregistrat sub nr. 2027/4.07.2022c

În baza Avizului eliberat de Comisia pentru administrația publică locală, servicii publice, relații cu publicul, gospodărirea localității, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații internaționale, președinte HORVATH STEFAN;

Având în vedere prevederile:

- Legea 287/17.07.2009 privind Codul civil, actualizat;
- OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,
- Legea 22/2007 pentru aprobarea OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- HG 168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

Văzând cererile înregistrate primăria Beba Veche de către un număr de 8 crescători de animale, care au fost confirmate a fi complete;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 6) lit. a) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez prezentul

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

Articolul 1 - Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7 ani, a 21 parcele de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a Comunei Beba Veche, după cum urmează:

- 1 Ps72/1= 14,00 hectare
- 2 Ps72/2= 11,00 hectare
- 4 Ps72/2/2= 3,50 hectare
- 5 Ps72/3= 1,50 hectare
- 6 Ps72/5/1= 4,00 hectare
- 8 Ps72/6= 1,00 hectare
- 9 Ps77/2/2= 0,50 hectare

- 12 Ps77/2/5= 2,00 hectare
- 13 Ps77/2/7= 1,00 hectare
- 14 Apj173= 13,64 hectare
- 15 LL180= 12,00 hectare
- 16 Ps216= 4,56 hectare
- 17 Ps273= 3,74 hectare
- 18 Apj287= 21,03 hectare
- 19 Ps291/1/1= 1,00 hectare
- 20 Apj294/1= 5,80 hectare
- 21 Pps294/1/2= 14,14 hectare
- 23 Ps294/b= 2,00 hectare
- 24 Ps=98/1= 21,10 hectare
- 32 Apj348/1/1= 16,69 hectare
- 33 Apj348/2 =11,00 hectare.

Articolul 2 - Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Articolul 3 - Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a parcelelor de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a Comunei Beba Veche către crescătorii de animale cu oferta acceptate de către Comisia de licitație la licitația publică legal organizată din data de 18.05.2022, pentru parcelele la care s-a prezentat un singur ofertant:

1. Ps72/1 în suprafață de 14ha către Chira Ana din Beba Veche, nr.663□
2. Ps72/2 în suprafață de 11ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
4. Ps72/2/2 în suprafață de 3,5ha către Coșa Ioan-Mircea din Beba Veche, nr.150□
5. Ps72/3 în suprafață de 1,5ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
6. Ps72/5/1 în suprafață de 4ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636;
8. Ps72/6 în suprafață de 1ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
9. Ps77/2/2 în suprafață de 0,5ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
12. Ps77/2/5 în suprafață de 2ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
13. Ps77/2/7 în suprafață de 1ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
14. Apj173 în suprafață de 13,64ha către Trif Ana Simona I.I. din Beba Veche, nr.589□
15. LL180 în suprafață de 12ha către Chira Ioan Radu din Beba Veche, nr.636□
16. Ps216 în suprafață de 4,56ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492□
17. Ps273 în suprafață de 3,74ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492□
18. Apj287 în suprafață de 21,03ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492□
19. Ps291/1/1 în suprafață de 1ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492□
20. Apj294/1 în suprafață de 5,8ha către Nistor Ștefan Ioan din Beba Veche, nr.492□
21. Ps294/1/2 în suprafață de 14,14ha către Nistor Vasile din Beba Veche, nr.492□
23. Ps294/b în suprafață de 2ha către Juncu Maria din Beba Veche, nr.393□
24. 298/1 în suprafață de 21,1ha către Nistor Vasile din Beba Veche, nr.492□
32. Apj348/1/1 în suprafață de 16,69ha către Chira Ana din Beba Veche, nr.663□
33. Apj348/2 în suprafață de 11,00ha către Ardelean Gheorghe din Beba Veche, nr.264.

Articolul 4 - Se împuternicește Primarul Comunei Beba Veche, domnul Bohancanu Ioan, pentru semnarea contractului de închiriere.

Articolul 5 - Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul TIMIȘ, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 6 - Prezenta hotarare se comunică:

- Institutiei Prefectului- judetul Timis,
- Primarului comunei Beba Veche;
- Afisare la sediul institutiei;
- Publicare online la adresa [www.primariabebaveche.ro](http://www.primariabebaveche.ro) - Monitorul Oficial Local

Initiator

**Ioan Bohancanu**, Primar,

Avizat spre legalitate,

*Sorin Giuroescu*

Secretar General al comunei Beba Veche

Repartizat la:

Comisia pentru administrația publică locală, servicii publice, relații cu publicul, gospodărirea localității, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații internaționale, președinte HORVATH STEFAN

Hotararea este cu caracter **normativ** și se va adopta cu votul **majorității absolute a consilierilor locali în funcție**.

*Articolul 139 Adoptarea hotararilor consiliului local*

*(3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local:*

- a) hotararile privind bugetul local;*
- b) hotararile privind contractarea de imprumuturi, in conditiile legii;*
- c) hotararile prin care se stabilesc impozite si taxe locale;*
- d) hotararile privind participarea la programe de dezvoltare judeteană, regională, zonala sau de cooperare transfrontaliera;*
- e) hotararile privind organizarea și dezvoltarea urbanistica a localitatilor și amenajarea teritoriului;*
- f) hotararile privind asocierea sau cooperarea cu alte autoritati publice, cu persoane juridice romane sau straine;*
- g) hotararile privind administrarea patrimoniului;*
- h) hotararile privind exercitarea atributiilor prevazute la art. 92; (\*Participarea cu capital sau cu bunuri)*
- i) alte hotarari necesare bunei functionari a consiliului local, stabilite prin legi speciale sau regulamentul de organizare și functionare a consiliului local.*

*Art.5 lit. cc) majoritatea absoluta - primul numar natural strict mai mare decat jumatate din totalul membrilor in functie ai organului colegial;*

Judetul Timis  
Comuna Beba Veche  
Primăria

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafetele de pășune aflate in domeniul privat al comunei Beba Veche

Incheiat astazi \_\_\_\_\_

#### I. Partile contractante

1. **Primăria Comunei Beba Veche** cu sediul in Beba Veche nr.292, judetul Timis, telefon/fax 0256381501, avand codul de inregistrare fiscala **5390648**, prin primar Bohancanu Ioan, in calitate de **locator**, si:

2. \_\_\_\_\_ cu domiciliu/sediu in localitatea \_\_\_\_\_, judet \_\_\_\_\_, avand CNP/CUI \_\_\_\_\_, reprezentata de \_\_\_\_\_, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, in calitate de **locatar**,

in temeiul prevederilor cuprinse în:

- Legea 287/17.07.2009 privind Codul civil, actualizată
- OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,
- Legea 22/2007 pentru aprobarea OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- HG 168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministrul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune/închiriere a suprafetelor de pajiști aflate in domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor

precum si **Hotararii Consiliului local Beba Veche nr. \_\_\_/2022** de aprobare a închirierii, s-a incheiat prezentul contract.

#### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea următoarelor parcele din pasune aflate in domeniul privat al comunei Beba Veche, pentru pasunatul unui numar de \_\_\_\_\_ în suprafată totală de \_\_\_\_\_ hectare astfel:

Parcela	Suprafata	Carte Funciară	Chirie lei
<b>TOTAL</b>	<b>_____ hectare</b>	<b>x</b>	<b>_____ lei/an</b>

asa cum rezulta din datele cadastrale si din schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: **nu este cazul**;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, **conform caietului de sarcini**: aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Beba Veche nr. 19/20.04.2022;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului: **conform Listei lucrărilor de construcții finalizate de către chiriaș și acceptate a fi utile de proprietar, contra cost către chiriaș.**

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

### **III. Durata contractului**

1. Durata contractului de închiriere **este de 7 ani începând cu data de 5.07.2022**, cu posibilitate de prelungire.
2. După expirarea duratei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se va face cu încă 3 ani. Pentru a beneficia de prelungirea contractului de închiriere, chiriașul trebuie să facă o cerere în acest sens, cu minim 30 zile anterior expirării contractului. Nerespectarea termenului de minim 30 zile de către chiriaș duce la finalizarea la scadență a contractului de închiriere.

### **IV. Derogări - substituirea unui partener din contract și subînchirierea ulterioară contractării**

În scopul asigurării obligativității exploatării în regim de continuitate, se acordă următoarele derogări:

1. în cazul unei asocieri pe durata contractului de închiriere (fără a se schimba celelalte clauze contractuale) este posibilă substituirea voluntară a unui partener din contract (prin act adițional la contractul de închiriere), cu condiția menținerii pe toată perioada contractului a cel puțin unui partener din participanții inițiali de la licitație;
  2. terenul poate fi subînchiriat parțial/integral, în următoarele condiții, asumate de chiriaș:
    - obligațiile asumate de către primul chiriaș se transmit și celorlalți subchiriași/utilizatori/ beneficiari (proporțional cu suprafața de teren de care aceștia beneficiază), fără a se decala obligațiile stabilite prin Caietul de sarcini;
    - chiria este egală cu cea adjudecată;
    - folosința periodică (succesivă, repetitivă) este permisă;contractul de comodat nu este permis;
- notificarea proprietarului terenului în termen de 5 zile de la fiecare subînchiriere/reziliere.

### **V. Pretul inchirierii**

1. **Pretul inchirierii este de 500 lei/hectar/an**, respectiv un total de \_\_\_\_\_ lei/an.
- In plus se vor achita si urmatoarele taxe:

- a) taxa pe teren conform art.256 din codul fiscal,
  - b) contravaloarea proportională a apei potabile contorizata la punctul de adapare situat pe pasune (dacă există o astfel de facilitate pe suprafața închiriată)
2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Beba Veche, deschis la Trezoreria Sannicolau Mare sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.
  3. Plata chiriei se face anual și anticipat la valoarea adjudecată.  
Primul termen de plată a chiriei pentru câștigătorul licitației este de 30 zile de la data încheierii Procesului-verbal de adjudecare a licitației.
  4. Pentru a putea garanta plata chiriei și a impozitelor/taxele locale, chiriașul va constitui în favoarea proprietarului o garanție (numerar la casieria proprietarului, depozit bancar, scrisoare de garanție bancară, sau o poliță de asigurare) cel puțin la nivelul chiriei pe 2 luni, în termen de 30 zile de la adjudecarea licitației și anual cu minim 15 de zile înainte de expirare (doar pentru scrisoare de garanție bancară și polița de asigurare).  
Falimentul chiriașului și calamitățile naturale nu pot fi invocate pentru diminuarea/anularea plăților obligatorii.
  5. Pentru terenul închiriat, la plata anticipată de taxe locale pe o perioadă de 1 an calendaristic chiriașul va primi o bonificație calculată conform art.464, lit.a, art.465-467 din Codul fiscal și a H.C.L. în vigoare.
  5. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza **cu 1%** din quantumul chiriei datorate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
  6. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
  7. Chiria se indexează anual conform Hotărârii Consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

#### **VI. Cheltuieli cu rezilierea/finalizarea contractului de închiriere**

La rezilierea/finalizarea contractului de închiriere, indiferent de moment (la scadență sau la cererea chiriașului) și de cauze, chiriașul va plăti doar sumele deja scadente, iar sumele plătite avansiv se vor restitui. Dacă în acest caz nu s-a finalizat perioada (12 luni/1 an), eventualele bonificații acordate (10% și conform H.C.L.) se vor anula.

Dacă terenul existent prezintă deteriorări semnificative care indică o stare (cum ar fi poluare, acumulări de deșeuri, vegetație neîngrijită) mai proastă decât starea inițială, la rezilierea contractului de închiriere se consideră sume scadente și cheltuielile necesare pentru aducerea la starea inițială sau echivalentă / apropiată

#### **VII. Utilizarea funcțională a terenului închiriat (condițiile de exploatare)**

1. Nu se impune angajarea unui număr minim de salariați la folosirea terenului închiriat, acest lucru fiind rezolvat prin personalul necesar la supravegherea animalelor pentru a menține în regim de continuitate și permanență utilizările obligatorii pe durata contractului.
2. După expirarea unui termen de grație de 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere (necesar pentru organizare/autorizare), în regim de continuitate pe durata închirierii, următoarele utilizări vor fi obligatorii:
  - (1) curățarea terenului închiriat și întreținerea vegetației,
  - (2) pășunatul animalelor, care se va efectua între minim 0,3 UVM/ha și maxim 1 UVM/ha,
  - (3) permite accesul cu conducte/cabluri subterane de tranzit (recunoaștere servitute subterană) pentru utilități,
3. Utilizări permise:
  - (4) puncte de recoltare pentru analize și de însămânțare artificială la animale,
  - (5) cercetare/cursuri/lecții didactice cu elevi/studenți/absolvenți în domeniul zootehnic,
  - (6) plantarea unor perdele de arbori/arbuști pentru protecție împotriva vânturilor/zăpezii,



(7) producția de energie electrică din surse regenerabile de energie (energia eoliană, energia solară, energia hidroelectrică, energia geotermală, biomasa și biocombustibili) folosind structuri/ piloni ale altor construcții, sau cu construcții dedicate amplasate direct pe sol în limita unei arii la sol cumulată de maxim 1% din suprafața închiriată,

(8) alte activități legate de cele permise, specializate sau nespecializate,

#### 4. Utilizări permise cu condiții:

(9) schimbarea destinației unei mici suprafețe a terenului pentru activități auxiliare și edificarea unor construcții permise,

#### 5. Interdicții definitive:

(10) exploatații agricole vegetale, pomicole, viticole,

(11) creșterea păsărilor,

(12) piscicultură/acvacultură/pescuit sportiv,

(13) activități agricole și derivate, altele decât utilizările permise,

(14) servicii anexe fondului forestier (inclusiv depozitarea și valorificarea acestora),

(15) excavații, activități extractive și de foraje, altele decât utilizările permise,

(16) activități agro-industriale de producție/depozitare,

(17) activități industriale, de micro-producție, depozitare și hibride,

(18) activități de salubritate/epurare, tratare, depozite și reciclare deșeuri/dejecții,

(19) logistică/depozitare/comerț, târguri etc.;

(20) servicii specializate de transport,

(21) parcare de vehicule rutiere/agricole, utilaje agricole,

(22) stație de carburanți,

(23) cazare personal,

(24) alimentație publică/restaurant,

(25) activități de agrement și funcțiuni complementare,

(26) activități de servicii altele decât utilizările permise,

(27) orice alte activități poluante, nocive sau imorale,

(28) activități care deranjează (prin zgomot, vibrații, miros, limitarea accesului etc.)

desfășurarea normală a activităților zilnice ale vecinilor,

(29) clădiri permanente

#### 6. Perioada de pășunare a animalelor pe terenul închiriat

În Ordinul nr.544 din 21 iunie 2013, Art. 6, se prevăd următoarele:

(1) Începerea pășunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos.

(2) Se evită începerea pășunatului prea devreme, care poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor.

(3) Perioada de pășunat se va încheia în luna noiembrie, la o dată stabilită în funcție de evoluția temperaturilor și regimul precipitațiilor.

(4) Data începerii și încheierii pășunatului, precum și modul de organizare a pășunatului, continuu sau pe tarlale, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local.

Ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat, este de cca 194 de zile, de la ultima decadă a lunii aprilie (23 aprilie, Sf. Gheorghe) până la sfârșitul lunii octombrie (26 octombrie, Sf. Dumitru). Animalele pot fi introduse în pajiști după data de 20 aprilie în anii secetoși și în mod excepțional oile pot fi admise la pășunat după 26 octombrie, până la 1 noiembrie. Ultimul pășunat trebuie să se realizeze cel mai târziu cu 20-30 zile înainte de instalarea înghețurilor permanente cu mențiunea că este interzis pășunatul în cazul excesului de umiditate a pajiștii.

Înainte de ieșirea la pășunat, medicul veterinar va face controlul sanitar-veterinar al animalelor.

### **VIII Clauze contractuale obligatorii**

1. Proprietarul va putea rezilia unilateral contractul, fără termene de mediere, în următoarele cazuri:
  - a. pentru neplata la timp a obligațiilor de plată față de proprietar, după trecerea a 90 de zile de la data scadenței (1) chiriei și a (2) impozitelor/taxelor locale aferente terenului (calculate conform art.464, lit.a, art.465-467 din Noul cod fiscal și a H.C.L. în vigoare) și (dacă este cazul) a taxelor locale pentru folosirea drumurilor/parcărilor;
  - b. dacă chiriașul nu constituie în favoarea proprietarului garanția pentru plata chiriei și a impozitelor/taxele locale, după trecerea a 30 zile de la adjudecarea licitației și anual cu minim 15 de zile înainte de expirare (doar pentru scrisoare de garanție bancară și polița de asigurare);
  - c. la data constatării de către proprietar, dacă chiriașul (condiții independente):
- i. nu realizează utilizările obligatorii în regim de continuitate (de la utilizarea funcțională a terenului închiriat
- ii. nu respectă interdicțiile definitive de la utilizarea funcțională a terenului închiriat.

### **VIII. Drepturile si obligatiile partilor**

#### **1. Drepturile locatarului:**

a) sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

#### **2. Drepturile locatorului:**

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului;

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

#### **3. Obligatiile locatarului:**

##### **3.1. Obligatii generale**

1. Utilități: lucrările de avizare/proiectare/executare și acordurile/contractele de utilități îl privesc pe chiriaș.

2. Autorizările de funcționare pentru terenul închiriat sunt obligatorii și-l privesc doar pe chiriaș.

3. Având în vedere interdependența partenerilor în cazul unei asocieri pe perioada înlocuirii unui partener, partenerul rămas suportă toate cheltuielile terenului

4. Chiriașul se obligă:

- să plătească la termen chiria impozitele/taxele locale aferente terenului și dacă este cazul, taxele locale pentru folosirea drumurilor/parcărilor;

- să efectueze investițiile pentru protecția mediului înconjurător declarate în Oferta financiară cu care a câștigat Licitația

- să nu afecteze gospodăria subterană/supraterană a localității (rețele de energie electrică, CATV, apă, canalizare, gaz etc.) și să întrețină canalele limitrofe;

- să-și monteze aparatură de înregistrare a consumurilor de utilități (unde e cazul) și să plătească la timp debitele înregistrate, precum și taxele/impozitele legale aferente acestor consumuri;

- depozitările de materiale diverse în exteriorul terenului se vor face cu avizul autorităților locale, fără a bloca intrările (accesul) la imobilele din vecinătate;

- să transporte deșeurile/dejecțiile/reziduurile/molozurile nefolositoare, pe cheltuiala proprie într-un loc admis de autorități și amenajat special;
- să nu utilizeze produse corozive/explozive/inflamabile și să nu desfășoare activități poluante fără acordul scris al proprietarului și fără acorduri/avize de mediu/PSI,
- să respecte reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea/sănătatea în muncă și normele de apărare împotriva incendiilor;
- să respecte prescripțiile legale și obligațiile specificate în Caietul de sarcini;
- să respecte legislația română în vigoare;
- să dezvolte și să întrețină ca un bun proprietar vegetația aferentă terenului închiriat.

### 3.2. Obligații specifice de exploatare a terenului închiriat

Chiriașul se obligă să ia măsuri de îngrijire a pajiștilor:

- să folosească terenul închiriat în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat;
- nu va suprapășuna;
- să nu utilizeze pesticide și fertilizanți chimici;
- să utilizeze gunoi de grajd până în echivalentul a maxim 30 kg azot substanță activă/hectar;
- reconstrucția habitatului de pășunat;
- controlul speciilor invazive, inclusiv a celor lemnoase - tăierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive;
- curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie;
- combaterea speciilor neconsumate de animale din pășuni după ce animalele au părăsit tarlaua, prin cosiri repetate și eliberarea terenului de resturile vegetale. Această operațiune este obligatorie după fiecare ciclu de pășunat și cu precădere înainte ca speciile nedorite să fructifice, evitând astfel proliferarea lor. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața pajiștii nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului;
- pentru combaterea/nivelarea mușuroaielor (de orice tip) anual se vor aplica măsuri preventive spre sfârșitul perioadei de vegetație sau primăvara devreme, folosindu-se grapele obișnuite sau târșitorile. Există și mașini speciale de distrugere și împrăștiere a mușuroaielor lăsând în urmă un sol mărunțit și nivelat. Unde mușuroaiele ocupă o suprafață prea mare, se va face deștelenirea, și dacă nu este posibil, se va face o nivelare cu lama greder. După distrugerea mușuroaielor în unele cazuri este necesară aplicarea de îngrășăminte și supraînsămânțarea cu un amestec de specii perene cu valoare furajeră ridicată;
- însămânțările de suprafață sau supraînsămânțările pe pajiști se pot face doar în cazul terenurilor degradate sau afectate accidental și doar cu specii din flora locală;
- pășunile inundate nu vor fi pășunate mai devreme de două săptămâni de la retragerea apelor;
- realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a pășunilor închiriate conform prevederilor din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. aflat în vigoare.

### **4. Obligatiile locatorului:**

Proprietarul nu răspunde de viciile aparente ale terenului.

Proprietarul se obligă:

- să semneze contractul de închiriere cu participanții/ofertanții declarați câștigători ai Licităției;
- să predea liber de sarcini terenul/imobilul scos la licitația pentru închiriere și adjudecat;
- să rezolve orice fel de litigiu ce poate să apară ulterior, cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului sau privind revendicarea acestuia, precum și alte sarcini de această natură, în afara necesităților strategice, de interes național, regional, local, sau de servitute pentru rețele;
- să verifice (la finalul fiecărui an contractual) respectarea contractului de închiriere și a obligațiilor inițiate în Caietul de sarcini;

- să-i elibereze chiriaşului (la cererea acestuia) o Adeverinţă sau alt act din care să rezulte îndeplinirea obligaţiilor contractului de închiriere scadente la finalul anului contractual precedent;
- să-i elibereze chiriaşului (la cererea acestuia) Lista (investiţiilor) lucrărilor de construcţii finalizate de către chiriaş şi acceptate a fi utile pentru continuarea activităţii/exploatării terenului, care vor intra în proprietatea privată a proprietarului (contra cost) în cazul încetării contractului de închiriere

### **IX. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile din Codul civil.

### **X. Incetarea contractului**

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.
- l) la nerespectarea prevederilor art. VIII pct. 3 *Obligatiile locatarului*.

### **XI. Forta majora**

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
3. Daca in termen de 48 ore de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

## **XII. Notificari**

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
3. Daca notificarea se trimite prin mijloace electronice, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **XIII. Dispozitii finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.
6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi data semnarii lui, in Primaria Beba Veche .

LOCATOR  
Comuna Beba Veche  
Primar: Bohancanu Ioan

LOCATAR  
\_\_\_\_\_

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind aprobarea intabularii unor imobile aflate in domeniul privat al comunei Beba Veche

Considerente legale:

În urma analizării memoriului tehnic întocmit de către S.C. Certtim Cad S. R. L.

Având în vedere prevederile:- art. 354 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare; - art. 555, art. 881, art. 885 și art 888 din Legea nr . 289/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare; - art. 27, 28 alin. (5), art. 39 alin. (1) - (4) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară; - prevederile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentelor cadastrale în vederea înscrierii acestora în cartea funciară;

Pentru aceste motive **PROPUN**

Se aprobă intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Beba Veche asupra imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Imobilele menționate în art. 1: (1) fac parte din domeniul privat al Comunei Beba Veche și sunt în administrarea Consiliului local al comunei Beba Veche. (2) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv ale Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/ 2000, Legii nr. 10/2001 și Legii nr. 247/2005, (3) nu sunt înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1275/28.10.1994 privind trecerea în proprietatea comunei Beba veche și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale. (4) nu se află în proprietatea Agenției Domeniilor Statului. Se imputernicește domnul Bohancanu Ioan în calitate de primar al comunei Beba Veche să semneze toate documentele necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri. Se aprobă plata tuturor taxelor necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către persoanele din cadrul compartimentelor aparatului de lucru al Primarului comunei Beba Veche, in colaborare cu societati/persoane autorizate specializate. Prezenta hotarare se comunica: - Institutiei Prefectului- judetul Timis, - Primarului comunei Beba Veche; - Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș - Persoanelor fizice sau juridice interesate, - Afisare la sediul institutiei; - Publicare online la adresa [www.primariabebaveche.ro](http://www.primariabebaveche.ro) - Monitorul Oficial Local

Initiator Ioan Bohancanu  
Primar

Judetul **Timis**  
UAT Comuna **Beba Veche**  
**Nr. 2153/6.07.2022**

**APROB PRIMAR,**  
Ioan Bohancanu

## **REFERAT DE APROBARE**

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind aprobarea intabularii unor imobile aflate in domeniul privat al comunei Beba Veche

Situatia in fapt:

Se avizează favorabil prezentarea spre adoptare a proiectului de hotărâre anexat.

Intocmit  
Aparat de specialitate al primarului

Judetul **Timis**  
UAT Comuna **Beba Veche**  
Nr. 2154/6.07.2022

## **REFERAT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea intabularii unor imobile aflate in domeniul privat al comunei Beba Veche

In urma solicitarii adresate de Primar, **Ioan Bohancanu**, in calitate de initiator al proiectului de hotarare am constatat situatia existenta:

În urma analizării memoriului tehnic întocmit de către S.C. Certtim Cad S. R. L. Având în vedere prevederile:- art. 354 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare; - art. 555, art. 881, art. 885 și art 888 din Legea nr . 289/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare; - art. 27, 28 alin. (5), art. 39 alin. (1) - (4) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară; - prevederile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentelor cadastrale în vederea înscrierii acestora în cartea funciară;

In urma aplicării Legii nr. 165 si a realizarii cadastrului general au fost identificate o serie de drumuri, canale, si parcele care nu sunt in proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice, pentru care se impune inscrierea dreptului de proprietate al Consiliului local al comunei Beba Veche.

Pentru aceste motive sustinem adoptarea acestui proiect de hotarare a Consiliului local.

Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE



**Comisia pentru administrația publică  
locală, servicii publice, relații cu publicul,  
gospodărirea localității, probleme ale  
minorităților, apărarea ordinii publice,**

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, în urma repartizării documentației privind proiectul de hotărâre atasat, privind aprobarea intabularii unor imobile aflate în domeniul privat al comunei Beba Veche am analizat în ședința acest proiect, constatând următoarele:

Temeiuri legale invocate și documente atasate:

-Referatul/Expunerea de motive întocmit de Aparat de specialitate al primarului nr. 2153/6.07.2022

-Raportul de specialitate întocmit de Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE nr. 2154/6.07.2022

?

Constatând ca:

În urma analizării memoriului tehnic întocmit de către S.C. Certtim Cad S. R. L.

Având în vedere prevederile:

-art. 354 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-art. 555, art. 881, art. 885 și art. 888 din Legea nr. 289/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

-art. 27, 28 alin. (5), art. 39 alin. (1) - (4) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

-prevederile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentelor cadastrale în vederea înscrierii acestora în cartea funciară;

Pentru aceste motive, Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem supunerea spre adoptare în ședința Consiliului local.

Președinte, HORVATH STEFAN

Secretar, SULI MONIKA- ESZTER

Membrii: BERBECARU ALIN- CONSTANTIN

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA BEBA VECHE  
CONSILIUL LOCAL

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 39/06.07.2022**

privind aprobarea intabularii unor imobile aflate in domeniul privat al  
comunei Beba Veche

**Ioan Bohancanu**, în calitate de Primar, în baza articolului 25 alin. 1) din  
Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al comunei Beba Veche,  
aprobat prin HCL nr. 38/2020:

Având în vedere Referatul/Expunerea de motive întocmit de Aparat de specialitate  
al primarului înregistrată sub nr. 2153/6.07.2022 precum și Raportul de specialitate  
întocmit de Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE  
înregistrat sub nr. 2154/6.07.2022

În baza Avizului eliberat de Comisia pentru administrația publică locală, servicii  
publice, relații cu publicul, gospodărirea localității, probleme ale minorităților, apărarea  
ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații internaționale,  
președinte HORVATH STEFAN;

În urma analizării memoriului tehnic întocmit de către S.C. Certtim Cad S. R. L.

Având în vedere prevederile:

- art. 354 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și  
completările ulterioare;
- art. 555, art. 881, art. 885 și art 888 din Legea nr . 289/2009 privind Codul civil cu  
modificările și completările ulterioare;
- art. 27, 28 alin. (5), art. 39 alin. (1) - (4) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și  
publicitatea imobiliară;
- prevederile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul,  
modul de întocmire și recepție a documentelor cadastrale în vederea înscrierii acestora în  
cartea funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2) lit. c) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr.  
57/2019 privind Codul administrativ inițiez prezentul

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

Articolul 1 - Se aprobă intabularea dreptului de proprietate privată al Comunei Beba  
Veche asupra imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta  
hotărâre.

Articolul 2 - Imobilele menționate în art. 1:

(1) fac parte din domeniul privat al Comunei Beba Veche și sunt în administrarea Consiliului local al comunei Beba Veche.

(2) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv ale Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 10/2001 și Legii nr. 247/2005,

(3) nu sunt înscrise în Ordinul Prefectului nr. 1275/28.10.1994 privind trecerea în proprietatea comunei Beba veche și în administrarea Consiliului local a pășunii comunale.

(4) nu se află în proprietatea Agenției Domeniilor Statului.

Articolul 3 - Se imputernicește domnul Bohancanu Ioan în calitate de primar al comunei Beba Veche să semneze toate documentele necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

Articolul 4 - Se aprobă plata tuturor taxelor necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

Articolul 5 - Prevederile prezentei Hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către persoanele din cadrul compartimentelor aparatului de lucru al Primarului comunei Beba Veche, în colaborare cu societăți/persoane autorizate specializate.

Articolul 6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului- judetul Timis,
- Primarului comunei Beba Veche;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
- Persoanelor fizice sau juridice interesate,
- Afisare la sediul institutiei;
- Publicare online la adresa [www.primariabebaveche.ro](http://www.primariabebaveche.ro) - Monitorul Oficial Local

Initiator  
**Ioan Bohancanu, Primar,**

Avizat spre legalitate,  
**Sorin Giuroescu**  
Secretar General al comunei Beba Veche

Repartizat la:

Comisia pentru administrația publică locală, servicii publice, relații cu publicul, gospodărirea localității, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații internaționale, președinte HORVATH STEFAN

Hotararea este cu caracter **normativ** și se va adopta cu votul **majorității absolute a consilierilor locali în funcție.**

*Articolul 139 Adoptarea hotararilor consiliului local*

*(3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local:*

- a) hotararile privind bugetul local;*
- b) hotararile privind contractarea de imprumuturi, in conditiile legii;*
- c) hotararile prin care se stabilesc impozite si taxe locale;*
- d) hotararile privind participarea la programe de dezvoltare judeteană, regională, zonala sau de cooperare transfrontaliera;*
- e) hotararile privind organizarea și dezvoltarea urbanistica a localitatilor și amenajarea teritoriului;*
- f) hotararile privind asocierea sau cooperarea cu alte autoritati publice, cu persoane juridice romane sau straine;*
- g) hotararile privind administrarea patrimoniului;*
- h) hotararile privind exercitarea atributiilor prevazute la art. 92; (\*Participarea cu capital sau cu bunuri)*
- i) alte hotarari necesare bunei functionari a consiliului local, stabilite prin legi speciale sau regulamentul de organizare și functionare a consiliului local.*

*Art.5 lit. cc) majoritatea absoluta - primul numar natural strict mai mare decat jumatate din totalul membrilor in functie ai organului colegial;*

Judetul **Timis**  
UAT Comuna **Beba Veche**  
**Nr. 2155/6.07.2022**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind atribuirea suprafetei de 41,59 ha din parcela 859 1 în alte parcele aflate la dispozitia Comisiei locale de fond funciar Beba Veche

Considerente legale:

Pentru aceste motive **PROPUN**

Initiator Ioan Bohancanu  
Primar

Judetul **Timis**  
UAT Comuna **Beba Veche**  
**Nr. 2155/6.07.2022**

**APROB PRIMAR,**  
Ioan Bohancanu

## **REFERAT DE APROBARE**

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind atribuirea suprafetei de 41,59 ha din parcela 859 1 în alte parcele aflate la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Beba Veche

Situatia in fapt:

Se avizează favorabil prezentarea spre adoptare a proiectului de hotărâre anexat.

Intocmit  
Aparat de specialitate al primarului

Judetul **Timis**  
UAT Comuna **Beba Veche**  
Nr. 2156/6.07.2022

### **R E F E R A T   D E   S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotarare privind atribuirea suprafetei de 41,59 ha din parcela 859 1  
în alte parcele aflate la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Beba Veche

In urma solicitarii adresate de Primar, **Ioan Bohancanu**, in calitate de initiator al  
proiectului de hotarare am constatat situatia existenta:

Pentru aceste motive sustinem adoptarea acestui proiect de hotarare a Consiliului  
local.

Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE

**Comisia de activități și prognoze  
financiare, economie, buget, impozite și  
taxe, juridică și de disciplină,  
administrarea domeniului public și**

**AVIZ FAVORABIL**

Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, în urma repartizării documentației privind proiectul de hotărâre atasat, privind atribuirea suprafeței de 41,59 ha din parcela 859 1 în alte parcele aflate la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Beba Veche am analizat în ședința acestui proiect, constatând următoarele:

Temeiuri legale invocate și documente atasate:

-Referatul/Expunerea de motive întocmit de Aparat de specialitate al primarului nr. 2155/6.07.2022

-Raportul de specialitate întocmit de Compartiment AGRICOL, EVIDENTA EXPLOATATII AGRICOLE nr. 2156/6.07.2022

☐

Constatând ca:

Pentru aceste motive, Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem supunerea spre adoptare în ședința Consiliului local.

Președinte, TERLAI PAVEL- DANIEL

Secretar, BICAN AURELIAN

Membrii: TIFAN MIKLOS





## PROCES VERBAL

Incheiat astazi 7.07.2022 ora 16,00 la sedinta extraordinara a Consiliului local al comunei Beba Veche, judetul Timis, organizata in sala de sedinte a Primariei.

Convocarea a fost facuta in scris in urma dispozitiei primarului Ioan Bohancanu nr.23/2022 iar Ordinea de zi si intreaga documentatie de sedinta a fost disponibila in format letric la secretariatul Primariei, in format electronic pe internet la adresa <https://primariabebaveche.ro>, si pe emailul consilierilor care au avut posibilitatea conform art. 133 alin. 5 din Codul Administrativ de a formula si depune in scris amendamente asupra proiectelor de hotarari pana in preziua sedintei.

Participa dl. primar Ioan Bohancanu precum si invitatii: Sofran Nicolae- contabil.

Se constata după efectuarea prezenței nominale ca sunt prezenti un numar de 9 consilieri fiind intrunit cvorumul necesar astfel încât se poate proceda la inceperea sedintei.

Sunt prezenti la sedinta urmatorii consilieri: Bican Aurelian; Bruder Timea-Terezia; Ciobanu Liviu; Horvath Stefan; Tifan Miklos; Berbecaru Alin- Constantin; Dancău Dan- Dumitru; Chira Ioan- Radu; Suli Monika- Eszter;

Absenteaza: Ardelean Gheorghe a anunțat prin SMS faptul că nu poate participa deoarece este plecat din localitate (motivată); Terlai Pavel- Daniel; .

Dosarul sedintei precedente, impreuna cu procesul verbal de sedinta este disponibil pentru consultare online si la avizierul primariei. Se constată că nu sunt obiecțiuni asupra continutului proiectului de proces verbal publicat online si comunicat electronic.

Presedintele de sedinta consilier CIOBANU LIVIU preia conducerea sedintei si prezinta

proiectul ORDINII DE ZI:

- 1 Adoptarea proiectului de hotarare privind rectificarea 3 a bugetului local pe anul 2022 initiat de Primar, Ioan Bohancanu
- 2 Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan inscris in CF 400508 Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu
- 3 Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii prelungirii Scrisorii de garantie nr 294 din 30 06 2020 de la FNGCIMM SA IFN in valoare 223 000 lei initiat de Primar, Ioan Bohancanu
- 4 Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor disponibile aflate in proprietatea privata a Comunei Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu
- 5 Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea intabularii unor imobile aflate in domeniul privat al comunei Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu
- 6 Adoptarea proiectului de hotarare privind relocarea suprafetei de 41,19 ha din parcela 859^1 in alte parcele aflate la dispozitia Comisiei locale de fond funciar Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu

Presedintele de sedinta, CIOBANU LIVIU supune la vot ordinea de zi si dupa efectuarea numararii voturilor se aproba in unanimitate de voturi (9).

Se trece la analiza punctului nr. 1 al ordinii de zi, respectiv: Adoptarea proiectului de hotarare privind rectificarea 3 a bugetului local pe anul 2022 initiat de Primar, Ioan Bohancanu.

Se prezinta Raportul/Expunere de motive si Referatul de specialitate care sunt anexate la dosarul de sedinta.

Se constata ca nu au fost depuse amendamente in termenul legal.

dl. Sofran Nicolae prezinta detaliat referatul precum si modul de repartizare a sumelor la rectificarea bugetara.

In continuare se solicita discutii privind proiectul de hotarare.

Se supune la vot adoptarea proiectului de hotarare, prin vot deschis.

Dupa numararea voturilor a fost centralizata urmatoarea situatie:  
9 voturi Pentru de la 9 consilieri prezenti.

Se trece la analiza punctului nr. 2 al ordinii de zi, respectiv: Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan inscris in CF 400508 Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu.

Se prezinta Raportul/Expunere de motive si Referatul de specialitate care sunt anexate la dosarul de sedinta.

Se constata ca nu au fost depuse amendamente in termenul legal.

In continuare se solicita discutii privind proiectul de hotarare.

Se supune la vot adoptarea proiectului de hotarare, prin vot deschis.

Dupa numararea voturilor a fost centralizata urmatoarea situatie:  
9 voturi Pentru de la 9 consilieri prezenti.

Se trece la analiza punctului nr. 3 al ordinii de zi, respectiv: Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea solicitarii prelungirii Scrisorii de garantie nr 294 din 30 06 2020 de la FNGC IMM SA IFN in valoare 223 000 lei initiat de Primar, Ioan Bohancanu.

Se prezinta Raportul/Expunere de motive si Referatul de specialitate care sunt anexate la dosarul de sedinta.

Se constata ca nu au fost depuse amendamente in termenul legal.

In continuare se solicita discutii privind proiectul de hotarare.

Se supune la vot adoptarea proiectului de hotarare, prin vot deschis.

Dupa numararea voturilor a fost centralizata urmatoarea situatie:  
9 voturi Pentru de la 9 consilieri prezenti.

Se trece la analiza punctului nr. 4 al ordinii de zi, respectiv: Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pasunilor disponibile aflate in proprietatea privata a Comunei Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu.

Se prezinta Raportul/Expunere de motive si Referatul de specialitate care sunt anexate la dosarul de sedinta.

Se constata ca nu au fost depuse amendamente in termenul legal.

Se face precizarea ca, in cazul existentei de interese sau grad de rudenie cu persoanele beneficiare consilierii in cauza sa nu participe la dezbateri si sa nu voteze.

In continuare se solicita discutii privind proiectul de hotarare.

Se supune la vot adoptarea proiectului de hotarare, prin vot deschis.

Dupa numararea voturilor a fost centralizata urmatoarea situatie:

7 voturi Pentru de la 9 consilieri prezenți.  
2 voturi împotriva/abțineri.

BERBECARU ALIN- CONSTANTIN  
CHIRA IOAN- RADU

Nu voteaza  
Nu voteaza

Se trece la analizarea punctului nr. 5 al ordinii de zi, respectiv: Adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea intabularii unor imobile aflate in domeniul privat al comunei Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu.

Se prezinta Raportul/Expunere de motive si Referatul de specialitate care sunt anexate la dosarul de sedinta.

Se constata ca nu au fost depuse amendamente in termenul legal.

In continuare se solicita discutii privind proiectul de hotarare.

dl. primar arata că actul este necesar pentru aplicarea cadastrului general, lucrare care a fost încredințată societății CerttimCad SRL care a efectuat toate lucrările in zona Beba Veche-Dudestii Vechi.

Se supune la vot adoptarea proiectului de hotarare, prin vot deschis.

Dupa numararea voturilor a fost centralizata urmatoarea situatie:

9 voturi Pentru de la 9 consilieri prezenți.

Se trece la analizarea punctului nr. 6 al ordinii de zi, respectiv: Adoptarea proiectului de hotarare privind relocarea suprafetei de 41,19 ha din parcela 859<sup>^</sup>1 in alte parcele aflate la dispozitia Comisiei locale de fond funciar Beba Veche initiat de Primar, Ioan Bohancanu.

Se prezinta Raportul/Expunere de motive si Referatul de specialitate care sunt anexate la dosarul de sedinta.

Se constata ca nu au fost depuse amendamente in termenul legal.

In continuare se solicita discutii privind proiectul de hotarare.

DI. Primar Ioan Bohancanu arată că se depun mari eforturi pentru deschiderea punctului de frontieră cu Ungaria, evenimentul de inaugurare ar fi posibil să fie efectuat cu ocazia Întâlnirii internaționale DKMT, care se desfășoară anual în luna mai.

Se supune la vot adoptarea proiectului de hotarare, prin vot deschis.

Dupa numararea voturilor a fost centralizata urmatoarea situatie:

9 voturi Pentru de la 9 consilieri prezenți.

DI. Primar Ioan Bohancanu menționează eforturile depuse în rezolvarea situației create la transportul elevilor navetiști, pentru care în lipsa sprijinului CJT nu se poate achiziționa de către Primărie un autocar, dar situația va fi rezolvată de către un transportator autorizat care, cu costuri mult mai mici decât cele achitate în prezent de părinții acestor elevi, va efectua transportul, promițând că situația va fi rezolvată în toamnă pentru cei 50 elevi. Fiind dezbatute toate punctele de pe ordinea de zi, președinte de ședință CIOBANU LIVIU multumeste consilierilor prezenti si invitatilor, dupa care declara inchise lucrarile sedintei.

Consilieri prezenti:

BICAN AURELIAN

BRUDER TIMEA- TEREZIA

CIOBANU LIVIU

HORVATH STEFAN

TIFAN MIKLOS

BERBECARU ALIN- CONSTANTIN

DANCĂU DAN- DUMITRU  
CHIRA IOAN- RADU  
SULI MONIKA- ESZTER

Președinte de ședință  
CIOBANU LIVIU

Sorin Giuroescu  
Secretar General al comunei Beba Veche

Dosarul sedintei a fost numerotat, snuruit si semnat, contine \_\_\_\_\_ file,  
numerotate de la 1 la \_\_\_\_\_

Președinte de ședință  
Consilier CIOBANU LIVIU,

Sorin Giuroescu,  
Secretar General al comunei Beba Veche