

România
Județul Timiș
Comuna Beba Veche
Primăria
Nr _____ din 6.04.2021

Adresa: Beba-Veche nr. 292
cod postal 307035
telefon/fax 0256-385501
cod fiscal 5390648

EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
comunei Beba Veche

În urma inventarierii anuale conform Metodologiei, am constatat că la Anexa nr. 12 din H.G. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Timiș, aplicată prin HCL nr.10 din 20.02.2002 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Beba Veche, au fost identificate mai multe poziții la care elementele de identificare au fost actualizate, precum și poziții care nu sunt incluse în inventarul public, cu toate că sunt afectate destinației publice (Cămine Culturale, Grădinițe, Scoli).

Pentru acestea au fost întocmite de către Comisia de inventariere două anexe:

Anexa 1 cuprinzând completările la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Beba Veche

Anexa 2 cuprinzând modificările la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Beba Veche

În anexe au fost detaliate elementele de identificare necesare, însoțite de fișele mijlocului fix și extrase de carte funciară actualizate.

Pentru aceste motive apreciem ca necesară și utilă supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre anexat.

Primar,
Ioan Bohancanu

România
Județul Timiș
Comuna Beba Veche
Primăria
Nr _____ din 6.04.2021

Adresa: Beba-Veche nr. 292
cod postal 307035
telefon/fax 0256-385501
cod fiscal 5390648

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTARÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
comunei Beba Veche

A. EXPUNEREA DE MOTIVE

urmare a necesității aplicării prevederilor:

- art. 12 alin (1) și (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
 - Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,
 - HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor
 - H.G. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Timiș,
 - HCL nr.10 din 20.02.2002 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Beba Veche,
 - Punctul de vedere emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației,
 - Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 289 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Conform metodologiei a fost analizat și aprobat:

B. RAPORT DE SPECIALITATE

Imobilele descrise în anexa **nu fac obiectul unor cereri de reconstituire** a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul român în perioada 6.03.1945- 22.12.1989.

De asemenea imobilele descrise în anexa **nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreo unor litigii.**

În ceea ce privește solicitările de modificare a inventarului aprobat, s-a constatat faptul în Anexa nr. 12 la -H.G. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Timiș este necesară **modificarea următoarelor poziții:**

poz. 1 din inventar Drum Comunal DC1 Beba Veche-Valcani care avea inclus eronat porțiunea de drum satesc din intravilan, în fapt în drumul având coordonatele Beba Veche – Valcani; DC1 0+400 – 9+500.

poz. 3 din inventar cuprinde strazile din localitatea Beba Veche centralizate global, iar în urma efectuării lucrării de intabulare în cartea funciara, aceste strazi au fost delimitate și pot fi defalcate în inventar și identificate prin carte funciara și număr strada.

poz. 4 din inventar cuprind străzile din localitatea Cherestur centralizate global, iar în urma efectuării lucrării de intabulare în cartea funciara, aceste strazi au fost delimitate și pot fi defalcate în inventar și identificate prin carte funciara și număr strada.

poz. 5 din inventar cuprind străzile din localitatea Pordeanu centralizate global, iar în urma efectuării lucrării de intabulare în cartea funciara, aceste strazi au fost delimitate și pot fi defalcate în inventar și identificate prin carte funciara și număr strada.

poz. 14 din inventar Sediul Consiliului local, în urma afectării lucrării de rectificare în cartea funciara, au fost corectate suprafețele și actualizat numărul de carte funciara, numerele cadastrale și valoarea de inventar,

poz. 15 din inventar Cămin Cultural, în urma afectării lucrării de rectificare în cartea funciara, au fost corectate suprafețele și actualizat numărul de carte funciara, numerele cadastrale și valoarea de inventar,

poz. 16 din inventar Școala Gimnazială, în urma afectării lucrării de rectificare în cartea funciara, au fost corectate suprafețele și actualizat numărul de carte funciara, numerele cadastrale și valoarea de inventar.

De asemenea, au fost identificate și propuse spre includere în domeniul public următoarele poziții, pentru care au fost identificate ulterior anului 2002 cărțile funciare și proprietarii:

18 Cămin Cultural

Adresa Beba Veche sat Cherestur nr. 50
CF 403255

Suprafață teren 4.316 mp

Nr. cadastral 403255-C1

Nr. cadastral 403255-C2

Nr. cadastral 403255-C3

Suprafață construită 996 mp

19 Cămin Cultural

Adresa Beba Veche sat Pordeanu nr. 38
CF 400578

Suprafață teren 511 mp

Nr. cadastral 400578-C1

Suprafață construită 188 mp

20 Gradinita cu program normal

Adresa Beba Veche sat Beba Veche nr. 299
CF 401365

Suprafață teren 2.518 mp

Nr. cadastral 401365-C1

Suprafață construită 186 mp

21 Cabinet medical, cabinet stomatologic și farmacie

Adresa Beba Veche sat Beba Veche nr. 205
CF 401343

Suprafață teren 2.222 mp

Nr. cadastral 401343-C1

Suprafață construită 222 mp

22 Școala primară și Gradinita cu program normal

Adresa Beba Veche sat Cherestur nr. 150
CF 401590

Suprafață teren 2.518 mp

Nr. cadastral 401590-C1

Suprafață construită 186 mp

23 Drum Comunal Cheglevici- Colonia Bulgară- Cherestur;

DC2 3+000 – 5+820

Compus din DE835, DE852, DE856 lungime 2,82 km

24 Teren de sport

Adresa Beba Veche sat Cherestur extravilan
CF 403274

Suprafață teren 19.367 mp

Nr. cadastral 403274

Tarla CC926/2

25 Rețea de canalizare și stație de epurare

Stație de epurare Beba Veche

CF 402443

Suprafață teren 1.184 mp

26 Rețea de canalizare și stație de epurare

Stație de epurare Pordeanu

CF 400547

Suprafață teren 748 mp

Necesitatea și oportunitatea realizării acestei lucrări reiese din actele normative susmenționate care impun completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Beba Veche.

SECRETARUL COMUNEI,

jr. Sorin Giuroescu

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIEI DE ACTIVITĂȚI ȘI PROGNOZE
FINANCIARE, ECONOMIE, BUGET, IMPOZITE ȘI TAXE, JURIDICĂ ȘI DE
DISCIPLINĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea și modificarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei Beba Veche
nr. 007/6.04.2021

Ioan Bohancanu, în calitate de Primar, în baza articolului 25 alin. 1 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al comunei Beba Veche, aprobat prin HCL nr. 38/2020:

Având în vedere dispozițiile:

- art. 12 alin (1) și (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor
- H.G. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Timiș,
- Punctul de vedere emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației,
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 289 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr.10 din 20.02.2002 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Beba Veche,

În baza avizului Comisiei de activități și prognoze financiare, economie, buget, impozite și taxe, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice. a Consiliului local al comunei Beba-Veche, județul Timiș, președinte Terlai Daniel,

În temeiul art. 129 alin.(2), lit.c), art.139 alin. (1) și alin. (3), lit.g), art.196 alin.1 lit.a) și art. 607 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **completarea inventarului** bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Beba Veche, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Beba Veche nr.10/2002, în sensul că după poziția 17 se introduc pozițiile nr.18-26 prevăzute în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **modificarea inventarului** bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Beba Veche, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Beba Veche nr.10/2002, în sensul că după poziția 17 se introduc pozițiile nr.18-22 prevăzute în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Beba Veche.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 48, alin. (2), art. 49, alin. (1) și ale art. 117, lit. (e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – județul Timiș,
- Consiliului Județean Timiș,
- Primarului comunei Beba Veche,
- Cetățenilor comunei Beba Veche.

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI
Ioan Bohancanu

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI
Sorin Giuroescu

Județul Timiș
Comuna Beba Veche
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al comunei Beba Veche

ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului local
al comunei Beba Veche nr. __/2021

PRIMAR
Ing. Ioan Bohancanu

ANEXA

CUPRINZÂND COMPLETĂRILE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BEBA VECHE

Bunuri imobile

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
18	9.2.6.4.	Cămin Cultural	Adresa Beba Veche sat Cherestur nr. 50 CF 403255 Suprafață teren 4.316 mp Nr. cadastral 403255-C1 Nr. cadastral 403255-C2 Nr. cadastral 403255-C3 Suprafață construită 996 mp regimul de înălțime P	1948	203.354	COMUNA BEBA VECHE, domeniul public
19	9.2.6.4.	Cămin Cultural	Adresa Beba Veche sat Pordeanu nr. 38 CF 400578 Suprafață teren 511 mp Nr. cadastral 400578-C1 Suprafață construită 188 mp regimul de înălțime P	1926	195.000	COMUNA BEBA VECHE
20	9.2.6.4.	Gradinita cu program normal	Adresa Beba Veche sat Beba Veche nr. 299 CF 401365 Suprafață teren 2.518 mp Nr. cadastral 401365-C1 Suprafață construită 186 mp regimul de înălțime P	1961	51.900	STATUL ROMÂN
21	9.2.6.4.	Cabinet	Adresa Beba Veche sat Beba Veche nr. 205 CF 401343 Suprafață teren 2.222 mp	1925	58.877	COMUNA BEBA VECHE, domeniul public

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Mii lei	Situația juridică actuală
		medical, cabinet stomatologic si farmacie	Nr. cadastral 401343-C1 Suprafață construită 222 mp regimul de înălțime P			
22	9.2.6.4.	Scoala primară și Grădinița cu program normal	Adresa Beba Veche sat Cherestur nr. 150 CF 401590 Suprafață teren 2.518 mp Nr. cadastral 401590-C1 Suprafață construită 186 mp regimul de înălțime P	1938	51.806	Proprietar Statul Roman
23	9.1.1.9.	Drum Comunal	Cheglevici- Colonia Bulgară– Cherestur; DC2 3+000 – 5+820 Compus din DE835, DE852, DE856 lungime 2,82 km	2016		HCL Beba Veche nr. 10/18.02.2016 HCL Dudeștii Vechi 8/9.03.2016
24	8.26.10	Teren de sport	Adresa Beba Veche sat Cherestur extravilan CF 403274 Suprafață teren 19.367 mp Nr. cadastral 403274 Tarla CC926/2	2016		COMUNA BEBA VECHE, domeniul public
25	9.2.8.8.	Rețea de canalizare și stație de epurare	Stație de epurare Beba Veche CF 402443 Suprafață teren 1.184 mp	2017		COMUNA BEBA VECHE,
26	9.2.8.8.	Rețea de canalizare și stație de epurare	Stație de epurare Pordeanu CF 400547 Suprafață teren 748 mp	2017		COMUNA BEBA VECHE, domeniul public

Comisia specială de inventariere:

Bohancanu Ioan –primar

Giuroescu Sorin – secretar

Cordiș Beatrix – inspector contabil

Flori Corina – referent impozite

Sofran Nicolae- referent

Județul Timiș-
Comuna Beba Veche
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al comunei Beba Veche

ANEXA NR. 2
la Hotărârea Consiliului local
al comunei Beba Veche nr. __/2021

PRIMAR
Ing. Ioan Bohancanu

ANEXA
CUPRINZÂND MODIFICĂRILE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BEBA VECHÉ

Bunuri imobile

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	9.1.1.9.	Drum Comunal	Drum Comunal Beba Veche-Valcani DC1 0+400 – 9+500	1951	538.479	Legea nr. 82/1998
3	9.1.1.9.	Străzi	Beba Veche Lungime 14785 m Trotuare 13712mp Zona de protecție 32910 mp Suprafata 254443 mp din care: Strada 1 lungime 1388m, suprafată 19658mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402380 Strada 2 lungime 1370m, suprafată 16184mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402392 Strada 3 lungime 333m, suprafată 6388mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402377 Strada 4 lungime 490m, suprafată 6430mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402393 Strada 5 lungime 300m, suprafată 4993mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402394 Strada 6 lungime 318m, suprafată 5763mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402395	2015	2.870.112	HCL Beba Veche nr. 51/16.12.2015 Domeniu public al comunei Beba Veche

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Mii lei	Situția juridică actuală
			<p>Strada 7 lungime 234m, suprafață 2879mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402426 Strada 8 lungime 177m, suprafață 2757mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402396 Strada 9 lungime 176m, suprafață 2635mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402397 Strada 10 lungime 607m, suprafață 9480mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402398 Strada 11 lungime 164m, suprafață 666mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402399 Strada 12 lungime 440m, suprafață 8468mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402400 Strada 13 lungime 458m, suprafață 8440mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402401 Strada 14 lungime 154m, suprafață 2560mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402402 Strada 15 lungime 176m, suprafață 1862mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402403 Strada 16 lungime 148m, suprafață 1038mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402404 Strada 17 lungime 446m, suprafață 9640mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402405 Strada 18 lungime 530m, suprafață 10919mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402408 Strada 19 lungime 269m, suprafață 6023mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402410 Strada 20 lungime 1845m, suprafață 52408mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402411 Strada 21 lungime 127m, suprafață 1450mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402412 Strada 22 lungime 119m, suprafață 2554mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402413</p>			

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Mii lei	Situția juridică actuală
			Strada 23 lungime 560m, suprafață 8649mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402414 Strada 24 lungime 93m, suprafață 587mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402415 Strada 25 lungime 200m, suprafață 4059mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402416 Strada 26 lungime 146m, suprafață 3088mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402417 Strada 27 lungime 203m, suprafață 4407mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402418 Strada 28 lungime 253m, suprafață 5000mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402420 Strada 29 lungime 204m, suprafață 4489mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402421 Strada 30 lungime 148m, suprafață 2862mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402422 Strada 31 lungime 517m, suprafață 7808mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402427 Strada 32 lungime 1362m, suprafață 20758mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402423 Strada 33 lungime 500m, suprafață 5578mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402424 Strada 34 lungime 330m, suprafață 3963mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402425			
4	DS	Străzi	Cherestur Lungime 5858 m Trotuare 6653 mp Zona de protecție 15966 mp suprafata 75561 mp, din care Strada 1 lungime 1653m, suprafață 20393mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402378	2015	807.620	HCL Beba Veche nr. 51/16.12.2015 Domeniu public al comunei Beba Veche

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Mii lei	Situția juridică actuală
			Strada 2 lungime 1760m, suprafață 22778mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402379 Strada 3 lungime 47m, suprafață 308mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402381 Strada 4 lungime 716m, suprafață 11090mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402419 Strada 5 lungime 254m, suprafață 3317mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402381 Strada 6 lungime 184m, suprafață 2473mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402382 Strada 7 lungime 430m, suprafață 5320mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402383 Strada 8 lungime 173m, suprafață 1084mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402384 Strada 9 lungime 150m, suprafață 1374mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402385 Strada 10 lungime 219m, suprafață 1735mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402386 Strada 11 lungime 272m, suprafață 1726mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402387			
5	9.1.1.9.	Străzi	Pordeanu Lungime 1555m Trotuare 2375 mp Zona de protecție 5700 mp suprafata 21498mp, din care Strada 1 lungime 1193m, suprafață 16498mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402377 Strada 2 lungime 362m, suprafață 5000mp, Cartea Funciară/nr. cadastral 402376 Trotuare 2375 mp Zona de protecție 5700 mp	2015	242.500	HCL Beba Veche nr. 51/16.12.2015 Domeniu public al comunei Beba Veche
14	9.2.6.4.	Sediu Primărie	Adresa Beba Veche sat Beba Veche nr. 292 CF 400685	1901	380.354	COMUNA BEBA VECHE,

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Mii lei	Situația juridică actuală
			Suprafață teren 3.765 mp Nr. cadastral 400685-C1 Nr. cadastral 400685-C2 Nr. cadastral 400685-C3 Suprafață construită 786 mp			domeniul public
15	9.2.6.4.	Cămin Cultural	Adresa Beba Veche sat Beba Veche nr. 141 CF 403267 Suprafață teren 4.431 mp Nr. cadastral 403267-C1 Nr. cadastral 403267-C2 Suprafață construită 1197 mp regimul de înălțime P	1936	439.938	COMUNA BEBA VECHE,
16	9.2.6.4.	Școala Gimnazială Beba Veche	Adresa Beba Veche sat Beba Veche nr. 373 CF 401591 Suprafață teren 4.431 mp Nr. cadastral 401591-C1 Suprafață construită 383 mp regimul de înălțime P	1936	408270	COMUNA BEBA VECHE,

Comisia specială de inventariere:

Bohancanu Ioan –primar

Giuroescu Sorin – secretar

Cordiș Beatrix – inspector contabil

Flori Corina – referent impozite

Sofran Nicolae- referent