

CONTRACT DE COMODAT

INTRE:

I.PARTILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Beba Veche, , proprietar, având cod unic de înregistrare fiscală CUI 5390648, reprezentata de primar Ioan Bohancanu, în calitate de COMODANT

și

....., în calitate de reprezentant al „Serviciului public de Gospodarie comunală Beba Veche", in calitate de COMODATAR

am convenit incheierea prezentului contract de comodat cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Transmiterea spre folosință cu titlu gratuit a camerei nr. 1 din imobilul 400685-C2 având nr. De casă nr. 292 situat în comuna Beba-Veche satul Beba-Veche înscris în cartea funciară nr. 400685 sub nr. top. 542-543, în suprafață de 16 mp, pentru ca aici comodatară să își stabilească sediul și să își desfășoare activitatea în acest imobil, cu suportarea din partea comodatarului a tuturor prejudiciilor ce le va aduce imobilului în perioada în care îl folosește.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1.-Comodantul acorda comodatarului folosinta spațiului mai sus mentionat, cu incepere de la data semnarii contractului pe o perioada de 10 (zece) ani, dată la care bunul este predat comodatarului.

3.2.- Durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, prin act aditional.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1 Comodantul se obliga:

1. sa dea comodatarului spre folosinta spațiul ce face obiectul prezentului contract;
2. sa restituie comodatarului cheltuielile facute cu intretinerea spatiului.
3. sa dea accesul gratuit la utilitati apa, canal, energie electrica, toaleta.

4.2. Comodatarul se obliga:

1. sa foloseasca si sa intretina spatiul, ca un bun proprietar;
2. sa foloseasca spatiul, potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract;
3. sa restituie la data incheierii contractului bunul imprumutat.

V RASPUNDEREA

Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – in tot sau in parte – a lucrului daca nu dovedeste ca deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta

folosirii potrivit destinației și fără culpa din partea sa.

VI FORTA MAJORA

6.1.- Forta majora apară de răspundere partea care o invocă.

6.2.- Partea contractantă care invocă forta majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forta majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VII INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. -Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract sau oricând, urmare rezilierii convenite de ambele părți.

7.2. -În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodată, comodantul poate cere rezilierea contractului, cu o notificare prealabilă de 15 zile.

VIII LITIGII

Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în 2 exemplare originale, dintre care unul pentru comodant și unul la comodată.

COMODANT,
Unitatea Administrativ Teritorială

COMODATAR,
Serviciul public de Gospodărie Comunală