

EUROENGINEERING TIMISOARA

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII CIVILE, INFRASTRUCTURĂ ȘI REȚELE EDILITARE

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CONFORM OUG47/2022 CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E ÎN LOCALITATEA BEBA VECHĂ, COMUNA BEBA VECHĂ, JUDEȚUL TIMIȘ

Coeficient de actualizare c=1.06123619333851 conform adesa 1740/2022

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE fara TVA	TVA 19%	VALOARE incl TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	41394.60	7864.97	49259.57
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		41394.60	7864.97	49259.57
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	31042.99	5898.17	36941.16
TOTAL CAPITOLUL 2		31042.99	5898.17	36941.16
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	2450.00	0.00	2450.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	118000.00	22420.00	140420.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	26000.00	4940.00	30940.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	0.00	10000.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	82000.00	15580.00	97580.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	71120.09	13512.82	84632.91
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27000.00	5130.00	32130.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	27000.00	5130.00	32130.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	44120.09	8382.82	52502.91
TOTAL CAPITOLUL 3		191570.09	35932.82	227502.91

EUROENGINEERING TIMISOARA

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII CIVILE, INFRASTRUCTURĂ ȘI REȚELE EDILITARE

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	2743546.34	521273.80	3264820.15
4.2	Montaj utilaje tehnologice	10941.06	2078.80	13019.86
4.3	Utilaje, echip. tehn. si functionale cu montaj	94503.08	17955.59	112458.67
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	92349.00	17546.31	109895.31
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2941339.48	558854.50	3500193.98
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare santier	26794.26	5090.91	31885.17
	5.1.1 Lucrari de constructii	12087.57	2296.64	14384.20
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului [0.5%]	14706.70	2794.27	17500.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31229.14	0.00	31229.14
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2839.01	0.00	2839.01
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14195.06	0.00	14195.06
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	14195.06	0.00	14195.06
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute [10%]	294133.95	55885.45	350019.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		352157.35	60976.36	413133.71
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	5000.00	950.00	5950.00
TOTAL CAPITOLUL 6		5000.00	950.00	5950.00
TOTAL GENERAL		3562504.52	670476.82	4232981.34
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2839012.56	539412.39	3378424.95

intocmit,
ing. Tudor Cosmin




DEVIZ FINANCIAR - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA - VARIANTA I
CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E ÎN LOCALITATEA BEBA VECHĂ, COMUNA BEBA
VECHĂ, JUDEȚUL TIMIȘ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.000	0.000	0.000
	Studii geotehnice	0.000	0.000	0.000
	Studii topografice	0.000	0.000	0.000
	Studii hidrogeologice	0.000	0.000	0.000
3.2	Cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii - total, din care:	2,450.000	0.000	2,450.000
	1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000
	2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000
	3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000
	4. obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	250.000	0.000	250.000
	5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.000	0.000	0.000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.000	0.000	0.000
	7. obtinerea avizului PSI	1,500.000	0.000	1,500.000
	8. obtinerea acordului de mediu	500.000	0.000	500.000
	9. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	200.000	0.000	200.000
	9.1 Taxa de putere electrica	0.000	0.000	0.000
	9.2 Muzeu	0.000	0.000	0.000
	9.3 CHJ - DLPIAED	0.000	0.000	0.000
	9.4 Sistemul de Gospodarie a Apelor	0.000	0.000	0.000
	9.5 Detinatori de teren	0.000	0.000	0.000
	9.6 S.C. ELECTRICA S.A. amplasament	120.000	0.000	120.000
	9.7 Romtelecom	80.000	0.000	80.000
3.3	Proiectare si inginerie - total, din care:	135,000.000	25,650.000	160,650.000
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	135,000.000	25,650.000	160,650.000
	a. studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	b. studiu de fezabilitate	25,000.000	4,750.000	29,750.000
	c. proiect tehnic	50,000.000	9,500.000	59,500.000
	d. detalii de executie	50,000.000	9,500.000	59,500.000
	e. verificarea tehnica a proiectarii	10,000.000	1,900.000	11,900.000
	f. elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	0.000	0.000	0.000
	2. Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	0.000	0.000	0.000
	3. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	0.000	0.000	0.000
	4. Cheltuielile pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic	0.000	0.000	0.000
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	4,000.000	0.000	4,000.000
	Concepere si multiplicare documentatie	0.000	0.000	0.000
	Onorariile membrilor comisiei de licitatie	4,000.000	0.000	4,000.000
	Anunturi publicitare, corespondenta, telefon, fax, e-mail	0.000	0.000	0.000
3.5	Cheltuieli pentru consultanta - total, din care:	0.000	0.000	0.000
	1. plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0.000	0.000	0.000
	2. plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0.000	0.000	0.000
3.6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total, din care:	#REF!	#REF!	#REF!
	1. asistenta tehnica din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării	0.000	0.000	0.000
	2. plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	#REF!	#REF!	#REF!

TOTAL DEVIZ FINANCIAR	#REF!	#REF!	#REF!
-----------------------	-------	-------	-------

Grafic

Formular F6 - Grafic de timp

ACTIVITATE	Luni												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 Organizare santier	x												x
2 Constructii		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3 Racordare la utilități												x	x
4 Amenajari si refaceri												x	x
5 Diverse si neprevazute		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x