

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA PT+DDE
CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E ÎN LOCALITATEA BEBA VECHE,
COMUNA BEBA VECHE, JUDEȚUL TIMIȘ**

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE fara TVA	TVA 19%	VALOARE incl TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	20464.38	3888.23	24352.61
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		20464.38	3888.23	24352.61
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	31282.56	5943.69	37226.25
TOTAL CAPITOLUL 2		31282.56	5943.69	37226.25
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	2450.00	0.00	2450.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	Proiectare	135000.00	25650.00	160650.00
3.5	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25000.00	4750.00	29750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100000.00	19000.00	119000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4000.00	760.00	4760.00
	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistenta tehnica	41432.95	7872.26	49305.21
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	41432.95	7872.26	49305.21
TOTAL CAPITOLUL 3		182882.95	34282.26	217165.21

EUROENGINEERING TIMISOARA
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII CIVILE, INFRASTRUCTURĂ ȘI REȚELE EDILITARE

CAPITOLUL4 - CHELTUIELI PENTU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	2562572.36	486888.75	3049461.11
4.2	Montaj utilaje tehnologice	10837.04	2059.04	12896.08
4.3	Utilaje, echip. tehn. si functionale cu montaj	96438.00	18323.22	114761.22
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	92349.00	17546.31	109895.31
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2762196.40	524817.32	3287013.72
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare santier	42649.53	8103.41	50752.94
	5.1.1 Lucrari de constructii	28838.55	5479.32	34317.87
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului [0.5%]	13810.98	2624.09	16435.07
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29193.94	0.00	29193.94
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2653.99	0.00	2653.99
5.2	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13269.97	0.00	13269.97
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	13269.97	0.00	13269.97
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute [10%]	276219.64	52481.73	328701.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		348063.12	60585.14	408648.26
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	5000.00	9.50	5009.50
TOTAL CAPITOLUL 6		5000.00	9.50	5009.50
TOTAL GENERAL		3349889.40	629526.14	3979415.54
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2653994.89	504259.03	3158253.92

intocmit,
ing. Tudor Cosmir

