

EXPUNERE DE MOTIVE

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind inscrierea in Cartea funciara in proprietatea comunei Beba Veche domeniul privat a terenului cu nr top 759 1

Considerente legale:

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, b) art. 7 alin. (2) din Codul civil, c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 intocmit de Claudiu Nichita RO-TM-F-0104,

Pentru aceste motive PROPUN

Se aprobă înscrierea în Cartea funciară, în proprietatea comunei Beba Veche, domeniul privat, a terenului intravilan cu nr. top. 281/84-88/a , teren curți construcții situat în intravilanul localitatii Beba Veche, conform planului intocmit de Claudiu Nichita RO-TM-F-0104.

Se rectifică suprafața de teren de la 846 mp din cartea funciară nr. 400784 la suprafața de teren de la 934 mp, conform planului intocmit de Claudiu Nichita RO-TM-F-0104.

(1) Primarul comunei Beba Veche se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Beba Veche este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Prezenta hotarare se comunică:

- Institutiei Prefectului- judetul Timis,
- Primarului comunei Beba Veche;
- Afisare la sediul institutiei;
- Publicare online la adresa www.primariabebaveche.ro - Monitorul Oficial Local

Initiator Ioan Bohancanu
Primar

Judetul **Timis**
UAT Comuna **Beba Veche**
Nr. /19.05.2022

APROB PRIMAR,
Ioan Bohancanu

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea si oportunitatea adoptarii proiectului de hotarare privind inscrierea in Cartea funciara in proprietatea comunei Beba Veche domeniul privat a terenului cu nr top 759 1

Situatia in fapt:

Văzând toată documentația depusă de proprietarul construcțiilor Dancău Dan Dumitru și constatând că se impune actualizarea situației existente prin înscrierea comunei Beba Veche, domeniul privat în loc de Comuna Politică Cherestur, desființată în fapt in anul 1956 prin includere in comuna Beba Veche.

Se avizează favorabil prezentarea spre adoptare a proiectului de hotărâre anexat.

Intocmit
Aparat de specialitate al primarului

Judetul **Timis**
UAT Comuna **Beba Veche**
Nr. /19.05.2022

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind inscrierea in Cartea funciara in proprietatea comunei Beba Veche domeniul privat a terenului cu nr top 759 1

In urma solicitarii adresate de Primar, **Ioan Bohancanu**, in calitate de initiator al proiectului de hotarare am constatat situatia existenta:

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, b) art. 7 alin. (2) din Codul civil, c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
Văzând Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 intocmit de Claudiu Nichita RO-TM-F-0104,

Având în vedere art. 78 ale Ordinului A.N.CP.I. nr. 700/2014 Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,

(1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului

real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciara, după caz.
propun aprobarea proiectului de hotărâre privind intabulare imobil

Pentru aceste motive sustinem adoptarea acestui proiect de hotarare a Consiliului local.

Secretar general

**Comisia pentru administrația publică
locală, servicii publice, relații cu publicul,
gospodărirea localității, probleme ale
minorităților, apărarea ordinii publice,**

AVIZ FAVORABIL

Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, în urma repartizării documentației privind proiectul de hotărâre atasat, privind înscrierea în Cartea funciară în proprietatea comunei Beba Veche domeniul privat a terenului cu nr top 759 1 am analizat în ședința acestui proiect, constatând următoarele:

Temeiuri legale invocate și documente atasate:

-Referatul/Expunerea de motive întocmit de Aparat de specialitate al primarului nr. /19.05.2022

-Raportul de specialitate întocmit de Secretar general nr. /19.05.2022

☐

Constatând ca:

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,

b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,

c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 întocmit de Claudiu Nichita RO-TM-F-0104,

Pentru aceste motive, Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Beba Veche, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și propunem supunerea spre adoptare în ședința Consiliului local.

Președinte, HORVATH STEFAN

Secretar, SULI MONIKA- ESZTER

Membrii: BERBECARU ALIN- CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA BEBA VECHE
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 25/12.05.2022

privind înscrierea în Cartea funciara în proprietatea comunei Beba Veche
domeniul privat a terenului cu nr top 759 1

Ioan Bohancanu, în calitate de Primar, în baza articolului 25 alin. 1) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului local al comunei Beba Veche, aprobat prin HCL nr. 38/2020:

Având în vedere Referatul/Expunerea de motive întocmit de Aparat de specialitate al primarului înregistrată sub nr. /19.05.2022 precum și Raportul de specialitate întocmit de Secretar general înregistrat sub nr. /19.05.2022

În baza Avizului eliberat de Comisia pentru administrația publică locală, servicii publice, relații cu publicul, gospodărirea localității, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații internaționale, președinte HORVATH STEFAN;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art.78 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 întocmit de Claudiu Nichita RO-TM-F-0104,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2) lit. c) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Articolul 1 - Se aprobă înscrierea în Cartea funciara, în proprietatea comunei Beba Veche, domeniul privat, a terenului intravilan cu nr. top. 281/84-88/a , teren curți construcții situat în intravilanul localitatii Beba Veche, conform planului întocmit de Claudiu Nichita RO-TM-F-0104.

Articolul 2 - Se rectifică suprafața de teren de la 846 mp din cartea funciara nr. 400784 la suprafața de teren de la 934 mp, conform planului întocmit de Claudiu Nichita RO-TM-F-0104.

Articolul 3 - (1) Primarul comunei Beba Veche se însărcinează cu realizarea documentațiilor necesare și cu depunerea împreună cu prezenta hotărâre la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea intabulării.

(2) Primarul comunei Beba Veche este împuternicit să semneze în numele consiliului local orice act necesar punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Articolul 4 - Prezenta hotarare se comunică:

- Institutiei Prefectului- judetul Timis,
- Primarului comunei Beba Veche;
- Afisare la sediul institutiei;
- Publicare online la adresa www.primariabebaveche.ro - Monitorul Oficial Local

Initiator

Ioan Bohancanu, Primar,

Avizat spre legalitate,

Sorin Giuroescu

Secretar General al comunei Beba Veche

Repartizat la:

Comisia pentru administrația publică locală, servicii publice, relații cu publicul, gospodărirea localității, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații internaționale, președinte HORVATH STEFAN

Hotararea este cu caracter **normativ** si se va adopta cu votul **majorității simple a consilierilor locali prezenti**.

Art.5 lit. ee) majoritatea simpla - primul numar natural mai mare decat jumătate din totalul membrilor prezenti la o sedinta a organului colegial, cu conditia indeplinirii cvorumului;