

Anexa nr. 1 la HCL nr.30 din 13.05.2022, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului  
REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE, CLĂDIRI ȘCOALĂ GENERALĂ BOBILNA, COMUNA BOBALNA, JUDEȚUL

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</p>	<p>REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE, CLĂDIRI ȘCOALĂ GENERALĂ BOBILNA, COMUNA BOBALNA, JUDEȚUL</p> <p>Titlu apel proiect</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Bobâlna se află în partea de nord a județului Cluj (unitate administrativ-teritorială încadrată în categoria NUTS 3), care face parte din regiunea de dezvoltare Nord-Vest (NUTS 2) și din regiunea istorică a Transilvaniei. Comuna se află la o distanță de circa 19 km de municipiul Dej, principalul centru urban din zona de nord a județului și la 65 km de municipiul Cluj-Napoca, reședința de județ și principalul centru urban al Transilvaniei. Din punct de vedere administrativ, comuna Bobâlna se învecinează la N cu comunele Șimișna (SJ) și Vad (CJ), la E cu municipiul Dej (CJ) și comuna Jichișu de Jos (CJ), la sud cu comuna Cornești (CJ), și la vest cu comuna Recea-Cristur (CJ).</p> <p>Suprafața totală a comunei Bobâlna este de 9748 ha, fiind una dintre comunele cu o suprafață medie existente la nivelul județului Cluj. Comuna cuprinde un număr de 11 sate componente, și anume: Bobâlna (reședința comunei), Antăș, Băbdiu, Blidărești, Cremenea, Maia, Oșorhel, Pruni, Răzbuneni, Suarăș, Vâlcelele. Condițiile naturale optime au favorizat dezvoltarea agriculturii pe aceste meleaguri în special cultura plantelor și creșterea animalelor. Relieful deluros oferă condiții pentru cultura pomilor fructiferi. Comuna Bobâlna are o rezonanță istorică, aici având loc cea mai mare răscoală din perioada feudală din Transilvania, răscoala iobagilor de la Bobâlna din anul 1437. Tendința constată între recensămintele din 2002 și 2011 este de scădere a populației stabile în toate satele componente, unele dintre acestea (Antăș, Blidărești, Pruni) fiind expuse riscului de depopulare totală.</p> <p>Estimările INS arată că la data de 1 ianuarie 2021, în comună și aveau domiciliul 1341 de persoane, ceea ce o plasa în categoria comunelor cu o populație redusă la nivelul județului Cluj. Față de anul 1990, populația domiciliată în comună a suferit o scădere drastică, din statisticele oficiale dispărând aproximativ 1200 de locuitori. Astfel, populația a scăzut cu 47% în această perioadă, cu mult peste media județeană (sub 1%) și cea națională (-4,6%).</p> <p>În ceea ce privește structura populației pe grupe mari de vârstă, la nivelul anului 2021, 14,31% dintre locuitorii aveau vârsta între 0 și 14 ani, 49,78% între 15 și 59 de ani, iar 35,91% împliniseră vârsta de 60 de ani. Astfel, ponderea populației vârstnice se situa</p>

mult peste media județeană (24%) și național (23%). În același timp, ponderea populației tinere se situa la un nivel similar mediei județene (14%) și național (14,5%). Raportul dintre numărul persoanelor vârstnice și cel al persoanelor tinere este de 2,5, indicând existența unui proces foarte avansat de îmbătrânire a populației, care a demarat încă de la jumătate secolului trecut.

Astfel, ca și în majoritatea comunităților rurale și în Comuna Bobâlna se constata un proces de îmbătrânire a populației. Prin urmare, trebuie luată în calcul posibilitatea implementării mai multor proiecte de tip SMART, cu componentă tehnologică, în vederea creșterii atractivității comunei pentru persoanele tinere care fie că au plecat pentru studii, fie că pot identifica mai multe oportunități în zona în care locuiesc momentan decât în Comuna Bobâlna. În acest context, solicitantul propune prin prezentul apel de proiecte investiția **REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE, CLĂDIRI ȘCOALA GENERALĂ BOBÎLNA, COMUNA BOBALNA, JUDEȚUL**, în vederea îmbunătățirii condițiilor de predare și învățare în care se desfășoară învățământul prescolar, primar și gimnazial de la nivelul comunei.

Locația de implementare a proiectului este clădirea Școlii Gimnaziale "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna, situată în Județul Cluj, Comuna Bobâlna, strada Principala, nr. 35. Imobilul este situat în intravilanul localității Bobâlna, pe un teren proprietate domeniul public al Comunei Bobâlna, conform extrasului de carte funciara Bobâlna cu numărul cadastral 52049 atasat. Terenul este înscris în cartea funciara Bobâlna și are o suprafață de 4573 mp. Terenul are forma poligonală cu dimensiunile maxime în plan de 83.38m lungime și 73.73m latime și este caracterizat astfel:

Localizare	Suprafata	Categorie	Regim juridic	Regim zona
Intravilan	4573 mp	Curti constructii	Proprietate - domeniul public	fara constrangeri

În prezent, conform extrasului CF, pe terenul studiat sunt edificate trei constructii cu functiuni administrative si social culturale si anexe.

CONSTRUCTIILE EXISTENTE				
CONSTRUCTIE	REGIM INALTIME	DE	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	SUPRAFATA DESFASURATA (mp)
C1 Cladire Scoala	P+1		499	983
C2 Cladire anexa	P		35	35
C3 Centrala termica	P		26	26
<b>TOTAL</b>			<b>560</b>	<b>1044</b>

Prezenta investitie are in vedere corpul C1 - Cladire Scoala Generala care se doreste a fi reabilitat termic si eficientizat energetic si corpul C3 - Centrala termica alipita de C1.

În vederea creșterii numărului de locuitori al comunei pe termen lung, trebuie asigurate principiile de dezvoltare durabilă propuse la nivel european prin Strategia Europa 2020, dar și la nivel național prin diferitele strategii, în așa fel încât nivelul de trai al locuitorilor de la nivel local să fie din ce în ce mai ridicat. Considerăm că prin intermediul proiectului de față se va putea garanta o îmbunătățire a infrastructurii educaționale de care dispune Comuna Bobâlna la momentul actual, ceea ce va duce la creșterea atractivității comunei în special pentru populația tânără.



	<p>Comuna Bobâlna a elaborat o STRATEGIE DE DEZVOLTARE LOCALA PENTRU PERIOADA 2020-2027 cu mai multe obiective de realizat în anii următori, cu scopul final fiind de a ridica nivelul de trai al locuitorilor sai, de a dezvolta agricultura, turismul și întreaga viață social-culturală a acesteia. Strategia pentru dezvoltarea rurală a comunei conține în funcție de condiții și necesități, dezvoltarea infrastructurii, agriculturii, turismului, întreprinderilor mici și mijlocii, crearea locurilor de muncă, creșterea calității învățământului, dar și dezvoltarea comunității. Rolul primordial, în ceea ce privește dezvoltarea fiecărei zone, îi revine resurselor umane, comunității locale și participanților vieții economice. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirii unde se desfășoară învățământul prescolar, primar și gimnazial din Comuna Bobâlna, reprezintă una din prioritățile de dezvoltare ale comunei pentru perioada 2020-2027. Astfel, prezenta investiție se încadrează în <i>Obiectivul specific nr. 5: Reducerea risipei de energie, a riscului de poluare și de producere a unor calamități naturale, în vederea conservării patrimoniului natural și a siguranței locuitorilor, Acțiunea 5.1.1. Reabilitarea termică a clădirilor publice și instalarea de panouri solare</i>, din cadrul STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALA PENTRU PERIOADA 2020-2027. Scopul final al dezvoltării rurale este acela ca spațiile rurale să fie apte să îndeplinească funcțiile care le revin în societate, adică să participe la îmbunătățirea economiei naționale prin exploatarea potențialului sau, conducând astfel la bunăstarea locuitorilor săi.</p> <p>La nivelul Comunei Bobâlna funcționează o singură unitate școlară cu personalitate juridică și anume Școala Gimnazială "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna. Aceasta nu are în componența și alte unități arondate deoarece scolarele din celelalte sate componente (Maia, Oșorhel, Răzbuveni) au fost desființate din cauza scaderii numărului de elevi. În cadrul Școlii Gimnaziale "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna există 3 grupe de grădiniță, 5 clase primare inclusiv clasa 0 și 4 clase în ciclul gimnazial, cu predare exclusiv în limba română. În aceste condiții, predarea se face simultan la ciclurile gimnazial și prescolar, ceea ce are un impact negativ asupra pregătirii elevilor. Comuna Bobâlna asigură deplasarea gratuită cu microbuzul școlar din satele componente către satul reședință, unde este amplasată unitatea școlară, acesta realizând zilnic 8 curse. Între anii 2008-2021, populația școlară a cunoscut fluctuații, aceasta a variat de la an la an între valorile de 110-145 de copii și elevi. La nivelul anului școlar 2021-2022 aceasta număra 145 de copii și elevi, dintre care 36 în ciclul preșcolar (grădiniță), 64 în ciclul primar (clasele 0-4) și 45 în ciclul gimnazial (clasele 5-8). Număr de cadre didactice de la Școala Gimnazială Bobâlna a fost în anul școlar 2021-2022 de 18, dintre care 2 educatori, 5 învățători și 11 profesori de gimnaziu. Față de anul 2008, numărul cadrelor didactice s-a menținut constant, dată fiind și relativa stagnare a populației școlare. Personalul didactic de la unitățile de învățământ din comună este unul corespunzător calificat, toate cadrele didactice făcând naveta din alte localități. În ceea ce privește infrastructura educațională, școala beneficiază de 8 săli de clasă și 2 laboratoare școlare. Clădirea în care instituția de învățământ își desfășoară activitatea este deținută de către Comuna Bobâlna, fiind corespunzător dotată pentru desfasurarea învățământului, însă din perspectiva eficienței energetice este necesară o reabilitare a acesteia. În acest context, atât reprezentanții școlii din localitate cât și consiliul local, au sesizat nevoia reabilitării termice și eficientizării energetice a clădirii unde se desfășoară învățământul de la nivelul comunei, având în vedere faptul că pentru întreținerea școlii costurile cu utilitățile (electricitate, încălzire și întreținerea fosei septice) sunt relativ mari respectiv 22 000 lei/an pentru bugetul mic al Comunei Bobâlna.</p>
<p>2. Necesitatea oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>În conformitate cu informațiile rezultate din <b>Raportul de expertiza tehnică</b>, atasat prezentei investiții, construcția analizată a avut o comportare bună în timp, nefiind semnalate degradări importante ale elementelor structurale și nestructurale datorate cutremurelor precedente, coroziei sau exploatarei necorespunzătoare a funcționalității clădirii. Din punct de vedere structural, nu s-au identificat degradări sau probleme ale structurii de rezistență, clădirea fiind corect întreținută. Finisajele interioare și exterioare sunt învechite, unele dintre ele fiind de la momentul edificării construcției (anul 1968 - pardoseli din mozaic), cu urme de degradare normală pentru durata lor de viață. Scurgerea apelor nu este realizată corespunzător, acestea vărsându-se la baza fundațiilor. Au fost constatate degradări/fisuri în elementele din lemn ale sarpantei, structura sarpantei nu este fixată de structura clădirii, lemnul sarpantei nu este decojit complet și este afectat de carii, lipsesc elemente adecvate din metal specifice imbinării elementelor din lemn ale structurii sarpantei, și lemnul nu este protejat anti-biologic și anti-foc. De asemenea, au fost constatate degradări ale elementelor nestructurale precum tencuiei, pardoseli și trotuarului de protecție și degradări ale cosurilor de fum. Astfel, din punct</p>



	<p>de vedere al eficienței energetice clădirea nu mai corespunde cerințelor actuale fiind necesară reabilitarea termică și eficientizarea energetică a acesteia. Ca urmare a realizării Raportului de expertiza tehnică, imobilul a fost încadrat în clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub>, și au fost propuse următoarele lucrări de reabilitare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reabilitarea sarpantei din lemn și fixarea acesteia de clădire;</li> <li>- Termoizolarea planșei peste etaj;</li> <li>- Reabilitarea tuturor clemntelor nestructurale;</li> <li>- Executarea unui trotuar de protecție în jurul clădirii;</li> <li>- Refacerea instalațiilor în conformitate cu prevederile auditului energetic.</li> </ul> <p>Ca urmare a realizării Raportului de audit energetic au fost propuse următoarele lucrări de reabilitare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, cu vitraj triplu, inclusiv montarea de grile higroreglabile. Coeficientul maxim de transfer de căldură al ferestrelor/ușilor nou-montate, <math>U' (W/m^2K) / Rezistența termică corectată R' (m^2 K/W)</math> pentru ferestre/uși nou-montate după termoizolare (valoarea medie) <math>U' \leq 1,10 / R' \geq 0,909</math>.</li> <li>- izolarea termică a planșei peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante - vată minerală bazaltică, având grosimea de 30 cm;</li> <li>- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și energiei termice și anume: <ul style="list-style-type: none"> <li>A. Se propune instalarea unei pompe de caldura SOL-APA - de cel puțin 24,00 Kwh/mpan - pentru producere a agentului termic, care să funcționeze împreună cu cazanele existente în Centrala termică. Aceasta va fi dimensionată corespunzător pentru funcționarea în completare/ alternativ- în sistem cu echipamentele existente în Centrala termică.</li> <li>B. Instalarea unui sistem fotovoltaic de cel puțin 6,50 Kwh/mpan - de producere a energiei electrice care să asigure o parte din energia electrică auxiliara pentru echipamente și o parte a consumului electric a sistemului de iluminat.</li> </ul> </li> <li>- înlocuirea unui cazan, din cele două existente în CT și refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră, aferenta;</li> <li>- refacerea instalației electrice de iluminat cu una economică (LED) și înlocuirea instalației electrice de alimentare a aparatului;</li> </ul> <p><b>Necesitatea</b> investiției în reabilitarea termică și eficientizarea energetică a infrastructurii educaționale existente la nivelul Comunei Bobâlna vine în contextul consumului foarte mare de energie electrică și combustibil solid (necesar pentru încălzire), în conformitate cu informațiile prevăzute în raportul de audit. Din punct de vedere energetic, clădirea în starea actuală este sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic, lucru evidențiat și prin nota energetică de 87.60 prezentată în certificatul de performanță energetică a clădirii. Conform calculelor rezultate din certificatul de performanță energetică aferent clădirii școlii, consumul anual specific de energie este de 227.75 kWh/m<sup>2</sup>. În conformitate cu calculele rezultate din certificatul de performanță energetică propus, ca urmare a implementării investiției, consumul anual specific de energie va fi de 75.31 kWh/m<sup>2</sup>, dintre care, ca urmare a instalării unor sisteme alternative de producere a energiei electrice, consumul anual specific de energie din surse regenerabile va fi de 30.50 kWh/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Oportunitatea</b> investiției este data de identificarea unei finanțări nerambursabile pentru realizarea investiției " REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE, CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ BOBÎLNA, COMUNA BOBALNA, JUDEȚUL ", prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL, Investitia 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrative teritoriale. Principalele rezultate ce se urmaresc a fi obținute prin proiectul propus spre finanțare sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reducerea cu 66,36% a necesarului de energie primară ca urmare a finalizării investiției;</li> <li>- îmbunătățirea furnizării serviciilor publice de la nivel local ca urmare a finalizării investiției.</li> </ul>
3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Cresterea calitatii vietii in Comuna Bobâlna și a atractivității acesteia, poate fi atinsă prin asigurarea unei infrastructuri de baza corespunzătoare și a unor servicii publice de calitate. Reabilitarea termică și energetică a clădirii școlii gimnaziale va asigura infrastructura educațională și condiții corespunzătoare de desfășurare a actului educațional. Infrastructura de baza trebuie privită în ansamblul ei, iar pentru asigurarea acesteia, Comuna Bobâlna a depus eforturi pentru implementarea de proiecte de infrastructura care</p>



	<p>vizeaza diverse domenii si arii de interes, general sau specific.</p> <p>Proiectul propus spre finantare este in corelare cu urmatoarele proiecte deja implementate la nivel local:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MODERNIZARE DRUMURI ÎN COMUNA BOBÂLNA, JUDEȚUL CLUJ, proiect finantat de Uniunea Europeana prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2014-2020, Masura 7.2, finalizat in anul 2021.</li> <li>- Modernizare strazi, infiintare, modernizare si dotare servicii sociale si culturale in Comuna Bobalna, judetul Cluj, proiect finantat de Uniunea Europeana prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2007-2013, Masura 3.2.2, finalizat in anul 2014.</li> <li>- Construire pod peste Valea Băbdiului, în loc. Suarăș, comuna Bobâlna, proiect finantat prin PNDL, finalizat in anul 2021.</li> <li>- Baza sportiva multifunctionala Bobilna, proiect finantat prin OG 7/2006, finalizat in anul 2011.</li> <li>- Retea de alimentare cu apa in loc. Bobilna, Razbuneni, Maia, Cremenea si Suaras in com. Bobilna, judetul Cluj, proiect finantat prin OG 7/2006, finalizat in anul 2011.</li> <li>- Reabilitare pod peste valea Olpret pe drumul de exploatare Valea lui Indrei, comuna Bobilna, judetul Cluj, proiect finantat prin PNDL-Subprogramul "Modernizarea satului romanesc", finalizat in anul 2016.</li> <li>- Reabilitare pod peste valea Olpret pe drumul de exploatare Gura Lazii, comuna Bobilna, judetul Cluj - nr ctr 11524/30.06.2015, proiect finantat prin PNDL-Subprogramul "Modernizarea satului romanesc", finalizat in anul 2016.</li> <li>- Achizitionare buldoexcavator si dotare camin cultural in comuna Bobilna, proiect finantat prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2007-2013, Masura 4.1.3, finalizat in anul 2015.</li> </ul>	
4.	<p>Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local</p>	<p>Proiectul propus spre finantare este in corelare cu proiectul Modernizare drum comunal DC 164 Bobalna-Pruni în comuna Bobalna, care este in curs de implementare la nivel local. Proiectul propus spre finantare este in corelare cu proiectul Modernizare drum comunal DC 164 Bobalna-Pruni în comuna Bobalna, care este in curs de implementare la nivel local. Drumul modernizat prin proiectul respectiv va asigura accesul catre centrul de comuna si catre scoala reabilitata prin prezenta investitie pentru elevii din satul Pruni.</p>
5.	<p>Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare</p>	<p>Investitia REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE, CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ BOBÎLNA, COMUNA BOBALNA, JUDEȚUL propusa spre finantare prin apelul de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrative-teritoriale, este in corelare cu investitia REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE, CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ BOBÎLNA, COMUNA BOBALNA, JUDEȚUL propusa spre finantare in cadrul aceluiași apel de proiecte. Cele doua investitii avand acelasi obiectiv de reducere a consumului de energie primara sunt in corelare deoarece contribuie la indeplinirea Actiunii 5.1.1. Reabilitarea termică a clădirilor publice și instalarea de panouri solare, din cadrul STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALA PENTRU PERIOADA 2020-2027 elaborata de COMUNA BOBÂLNA, si de asemenea, ca urmare a implementarii celor doua investitii calitatea serviciilor publice de la nivel local va fi imbunatatita.</p>
6.	<p>Efectul previzionat realizarea obiectivului de investiții</p>	<p>Investitia propusa contribuie la Obiectivul 1 al Componentei 10 - Fondul local al PNRR, respectiv asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, prin reabilitarea clădirii publice în care isi desfasoara activitatea Școala Gimnazială "Alexandru-Vaida Voevod" Bobalna, contribuind astfel la dezvoltarea durabila a localitatii si reducerea disparităților teritoriale dintre mediul urban si mediul rural la nivelul Judetului Cluj. La nivel urban, situatia privind infrastructura educationala este superioara comparativ cu cea din mediul rural, astfel ca finantarea reabilitarii unei cladiri publice in care se desfasoara intreaga activitate educationala de la nivelul comunei va contribui la alinierea standardelor din comuna cu cele din mediul urban unde infrastructura educationala este mai dezvoltata.</p> <p>Ca urmare a reabilitarii clădirii publice in care isi desfasoara activitatea Școala Gimnazială "Alexandru-Vaida Voevod" Bobalna, va scadea consumul de energie primara si implicit costurile cu utilitatile aferente scolii, ceea ce va duce la imbunatatirea serviciilor publice locale de la nivelul Comuna Bobalna. De asemenea, asigurarea unei infrastructuri educationale reabilitate si moderne va contribui la stabilizarea populatiei tinere în mediul rural, cresterea atractivitatii comunei in special pentru persoanele tinere care au</p>



7.	<p>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p> <p>copii, cu impact asupra dezvoltării economice a comunei.</p> <p><b>Criterii de eligibilitate a solicitantului:</b></p> <p>Comuna Bobâlna se încadrează în categoria solicitanților eligibili, comune, pentru <i>Investiția I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i>, conform prevederilor Anexei 1 la Ghidul specific.</p> <p>In conformitate cu prevederile Ghidului specific, proiectul propus se încadrează în bugetul prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, respectiv în valoare de 324.770 euro.</p> <p>Valoarea maximă eligibilă pentru realizarea unei investiții în cadrul <i>I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i>, conform prevederilor Ghidului specific este de 440 euro/mp fara TVA. La depunerea cererii de finanțare vor fi acceptate prețuri unitare ce se încadrează între 75% și 100% din valoarea de 440 euro/mp fara TVA. Clădirea care face obiectul prezentei investiții are o suprafață totală desfasurată de 983 mp. Solicitantul își asumă ca pentru renovarea clădirii în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna se va încadra în suma minimă eligibilă care poate fi solicitată, respectiv 330 euro/mp, având în vedere că în cadrul acestui apel de proiecte va propune reabilitarea a două clădiri publice, respectiv clădirea primăriei și clădirea școlii. Referitor la clădirea școlii menționăm că în comparație cu clădirea primăriei, aceasta necesită mai puține lucrări de reabilitare.</p> <p>Astfel, bugetul pentru renovarea clădirii în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna va fi de 324.390,00 euro la care se adaugă TVA.</p> <p>Mentionăm ca eventualele cheltuieli care vor depăși valoarea maximă eligibilă în cadrul fiecărei investiții vor fi suportate pe neeligibil de către solicitant din bugetul propriu.</p> <p>Prin prezenta investiție se propune realizarea unei reabilitări clădirii în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna, situată în Județul Cluj, Comuna Bobâlna, strada Principala, nr. 35, reabilitarea constând în reabilitare termică și eficientizare energetică.</p> <p>Lucrările propuse ca urmare a realizării expertizei tehnice pentru clădire constau în:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reabilitarea sarpantei din lemn și fixarea acesteia de clădire;</li> <li>- Termoizolarea planșeului peste etaj;</li> <li>- Reabilitarea tuturor clemntelor nestructurale;</li> <li>- Executarea unui trotuar de protecție în jurul clădirii;</li> <li>- Refacerea instalațiilor în conformitate cu prevederile auditului energetic.</li> </ul> <p>REFERITOR LA ELEMENTELE DIN LEMN:</p> <p>Se vor înlocui elementele din lemn degradate;</p> <p>Se vor fixa elementele din lemn din alcatuirea sarpantei de structura clădirii;</p> <p>Se vor consolida îmbinările elementelor structurale din lemn ale sarpantei prin folosirea pieselor metalice de imbinare;</p> <p>Se vor proteja elementele din lemn împotriva agenților agresivi conform ST 049-2014: SPECIFICATIE TEHNICA PROTECTIA ELEMENTELOR CONSTRUCTII DIN LEMN ÎMPOTRIVA AGENTILOR AGRESIVI;</p> <p>Se vor proteja anti-biologic și anti-foc elementele din lemn conform Normativului NORME TEHNICE PRIVIND IGNIFUGAREA MATERIALELOR ȘI PRODUSELOR COMBUSTIBILE DIN LEMN ȘI TEXTILE UTILIZATE ÎN CONSTRUCTII - INDICATIV C 58 - 96 Cap.3.</p> <p>Lucrările propuse ca urmare a realizării auditului energetic pentru clădire constau în:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, cu vitraj triplu, inclusiv montarea de grile higroreglabile.</li> <li>- Coeficientul maxim de transfer de căldură al ferestrelor/ușilor nou-montate, <math>U'(W/m^2K)/Rezistența termică corectată R' (m^2 K/W)</math> pentru ferestre/uși nou-montate după termoizolare (valoarea medie) <math>U' \leq 1,10 / R' \geq 0,909</math>.</li> <li>- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante - vată minerală bazaltică, având grosimea de 30 cm;</li> <li>- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și energiei termice și anume:</li> </ul>
----	--



A. Se propune instalarea unei pompe de caldura SOL-APA - de cel puțin 24,00 Kwh/mpan - pentru producere a agentului termic, care sa functioneze impreuna cu cazanele existent in Centrala termica. Aceasta va fi dimensionata corespunzator pentru functionarea in completare/ alternativ- in sistem cu echipamentele existente in Centrala termica.

B. Instalarea unui sistem fotovoltaic de cel puțin 6,50 Kwh/mpan - de producere a energiei electrice care sa asigure o parte din energia electrica auxiliara pentru echipamente si o parte a consumului electric a sistemului de iluminat.

- inlocuirea unui cazan, din cele doua existente in CT si refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire și apă caldă menajeră, aferenta;

- refacerea instalatiei electrice de iluminat cu una economica (LED) si inlocuirea instalatiei electrice de alimentare a aparaturii;

Astfel, toate activitatile propuse prin prezenta investitie se incadreaza in activitatile eligibile din Anexa 1 la Ghidul Solicitantului, cu exceptia inlocuirii cazanului.

Prin prezenta investitie se propune realizarea unei reabilitari cladirii in care isi desfasoara activitatea o unitate scolata, respectiv Scoala Gimnaziala "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna. Cladirea este situata in intravilanul localitatii Bobâlna, pe un teren proprietate domeniul public al Comunei Bobâlna, conform extrasului de carte funciara atasat.

Ca urmare a realizarii investitiei, solicitantul isi asuma:

- **reducere cu 66,36% a necesarului de energie primară** pentru cladirea in care isi desfasoara activitatea Scoala Gimnaziala "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna;

- incadrarea in pragul de 10% din valoarea totală a costurilor cu valoarea aferenta costurilor care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice.

In conformitate cu prevederile Raportului de expertiza tehnica, atasat prezentei investitii, constructia analizata a avut o comportare buna in timp, nefiind semnalate degradari importante ale elementelor structurale si nestructurale datorate cutremurelor precedente, coroziei sau exploatarii necorespunzatoare a functionalitatii cladirii. Din punct de vedere structural, nu s-au identificat degradari sau probleme ale structurii de rezistenta, cladirea fiind corect intretinuta. Finisajele interioare si exterioare sunt invecchite, unele dintre ele fiind de la momentul edificarii constructiei (anul 1968 - pardoseli din mozaic), cu urme de degradare normala pentru durata lor de viata. Scurgerea apelor nu este realizată corespunzător, acestea vărsându-se la baza fundațiilor. Au fost constatate degradări/fisuri in elementele din lemn ale sarpantei, structura sarpantei nu este fixata de structura cladirii, lemnul sarpantei nu este decojit complet si este afectat de carii, lipsesc elemente adecvate din metal specifice imbinarii elementelor din lemn ale structurii sarpantei, si lemnul nu este protejat anti-biologic si anti-foc. De asemenea, au fost constatate degradari ale elementelor nestructurale precum tencuiei, pardoseli si lipsa partiala a trotuarului de protectie si degradari ale cosurilor de fum. Astfel, din punct de vedere al eficientei energetice cladirea nu mai corespunde cerintelor actuale fiind necesara reabilitarea termica si eficientizarea energetica a acesteia. Ca urmare a realizarii Raportului de expertiza tehnica, imobilul a fost incadrat in **clasa de risc seismic RsiII**.

Imobilul care face obiectul prezentei investitii este situat in intravilanul localitatii Bobâlna, pe un teren proprietate domeniul public al Comunei Bobâlna, conform extrasului de carte funciara atasat. Terenul este inscris in cartea funciara Bobâlna si are o suprafata de 4573 mp. Terenul are forma poligonala cu dimensiunile maxime in plan de 83.38m lungime si 73.73m latime si este caracterizat astfel:

Localizare	Suprafata	Categorie	Regim juridic	Regim zona
Intravilan	4573 mp	Curti constructii	Proprietate - domeniul public	fara constrangeri

In prezent, conform extrasului CF, pe terenul studiat sunt edificate trei constructii cu functiuni administrative si social culturale si anexe.



CONSTRUCTII EXISTENTE			
CONSTRUCTIE	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	SUPRAFATA DESFASURATA (mp)
C1	Cladire Scoala	P+E	983
C2	Cladire anexa	P	35
C3	Centrala termica	P	26
<b>TOTAL</b>		<b>560</b>	<b>1044</b>

Prezenta investitie are in vedere corpul C1 - Cladire Scoala Generala care se doreste a fi reabilitat termic si eficientizat energetic si corpul C3 - Centrala termica alipita de C1. Astfel, in conformitate cu extrasul CF anexat, solicitantul demonstreaza dreptul de proprietate publică in scris definitiv pentru imobilul (teren si cladire) care face obiectul prezentei investitii. Mentionam ca dreptul de proprietate publică este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

Din extrasul CF anexat, reiese faptul ca imobilul (teren si cladire) care face obiectul prezentei investitii este liber de orice sarcini sau interdicții, nu face obiectul unor litigii si nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Comuna Bolâlna va asigura managementul proiectului în conformitate cu prevederile Contractului de Finantare, a legislatiei comunitare si nationale si a instructiunilor emise de AMPNRR, cu profesionalism, eficienta si respectarea principiilor DNSH ("Do not significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. Procesul de implementare a proiectului consta in totalitatea activitatilor care vor fi derulate de solicitant ca urmare a semnării Contractului de Finantare.

**Activitate 1.** Semnarea contractului de finantare cu AMPNRR.

**Activitate 2.** Intocmirea documentatiilor si obtinerea tuturor documentelor/autorizatiilor necesare demarării lucrarilor de constructie (certificat de urbanism, DALI, autorizatie de constructie, proiect tehnic, detalii de executie).

**Activitate 3.** Realizarea tuturor procedurilor de achizitie de servicii si lucrari conform legislatiei in vigoare si cu respectarea principiilor DNSH.

**Activitate 4.** Executia lucrarilor si prestarea serviciilor de catre ofertantii castigatori, cu respectarea principiilor DNSH.

**Activitate 5.** Realizarea de decontari intermediare conform prevederilor Contractului de Finantare si a procedurilor de implementare.

**Activitate 6.** Realizarea decontarii finale conform prevederilor Contractului de Finantare si a procedurilor de implementare.

Solicitantul isi asuma ca in termen de **maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finantare** va prezenta:

- Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finantare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.
- Documentația tehnico-economică - DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.
- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici.
- Solicitantul isi asuma ca in termen de **maxim 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finantare** va prezenta:
  - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)
  - Autorizația de construire
  - Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-

8. Descrierea procesului de implementare



verbal de recepție a proiectului tehnic.

Solicitantul își asuma ca în termen de **maxim 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare** va prezenta:

- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.

Solicitantul își asuma ca după încheierea contractului de execuție, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, va prezenta **documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”)** în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție, așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).

Solicitantul își asuma ca va prezenta **certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii**, certificat care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din ghidul solicitantului.

Solicitantul își asuma ca va prezenta **procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii**.

Investitia va fi finalizata in termen de maxim 36 luni de la semnarea contractului de finantare, dar nu mai tarziu de 30.06.2026.

9. Alte informații

Nu este cazul.

Presedinte de sedinta,  
Mănzat Adrian Vasile



Contrasemnează  
Secretar general  
Bote Mariana



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi pentru.  
Din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local la sedinta au fost prezenti 8.



Anexa nr. 2 la HCL nr.30 din 26.04.2022  
privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului  
REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE,  
CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ BOBÎLNA, COMUNA BOBALNA, JUDETUL

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PRIVIND PROIECTUL

"REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE, CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ  
BOBÎLNA, COMUNA BOBALNA, JUDETUL"

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

Adresa: Judetul Cluj, Comuna Bobâlna, strada Principala, nr. 35.

2. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Locatia de implementare a proiectului este cladirea Școlii Gimnaziale "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna, situata in Judetul Cluj, Comuna Bobâlna, strada Principala, nr. 35. Imobilul este situat in intravilanul localitatii Bobâlna, pe un teren propprietate domeniul public al Comunei Bobâlna, conform extrasului de carte funciara atasat. Terenul este in scris in cartea funciara Bobâlna cu numarul cadastral 52049. Terenul, in suprafata de 4573 mp, are forma poligonala cu dimensiunile maxime in plan de 83.38m lungime si 73.73m latime si este caracterizat astfel:

Localizare	Suprafata	Categorie	Regim juridic	Regim zona
Intravilan	4573 mp	Curti constructii	Proprietate – domeniul public	fara constrangeri

În prezent, conform extrasului CF, pe terenul studiat sunt edificate trei constructii, una cu functiuni administrative si social culturale, si doua cu functiuni de constructii anexa.

CONSTRUCTII EXISTENTE				
CONSTRUCTIE		REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	SUPRAFATA DESFASURATA (mp)
C1	Cladire Scoala	P+1	499	983
C2	Cladire anexa	P	35	35
C3	Centrala termica	P	26	26
<b>TOTAL</b>			<b>560</b>	<b>1044</b>

Prezenta investitie are in vedere corpul C1 - Cladire Scoala Generala (numar cadastral 52049-C1) si corpul C3 – Centrala termica alipita de C1 (numar cadastral 52049-C3) care se doresc a fi reabilitate termic si eficientizate energetic. Corpul de cladire anexa (numar cadastral 52049-C3) edificat pe acelasi teren, nu face obiectul prezentei investitii.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

In conformitate cu informatiile rezultate din Raportul de expertiza tehnica, atasat prezentei investitii, constructia analizata a avut o comportare buna in timp, nefiind semnalate degradari importante ale elementelor structurale si nestructurale datorate cutremurelor precedente, coroziunii sau exploatarii necorespunzatoare a functionalitatii cladirii. Din punct de vedere structural, nu s-au identificat degradari sau probleme ale structurii de rezistenta, cladirea fiind corect intretinuta. Finisajele interioare si exterioare sunt in vechitate, unele dintre ele fiind de la momentul edificarii constructiei (anul 1968 - pardoseli din mozaic), cu urme de degradare normala pentru durata lor de viata. Scurgerea apelor nu este realizată corespunzător, acestea vărsându-se la baza fundațiilor. Au fost constatate degradari/fisuri



in elementele din lemn ale sarpantei, structura sarpantei nu este fixata de structura cladirii, lemnul sarpantei nu este decojit complet si este afectat de carii, lipsesc elemente adecvate din metal specifice imbinarii elementelor din lemn ale structurii sarpantei, si lemnul nu este protejat anti-biologic si anti-foc. De asemenea, au fost constatate degradari ale elementelor nestructurale precum tencuieli, pandoseli si lipsa partiala a trotuarului de protectie si degradari ale cosurilor de fum. Astfel, din punct de vedere al eficientei energetice cladirea nu mai corespunde cerintelor actuale fiind necesara reabilitarea termica si eficientizarea energetică a acesteia. Ca urmare a realizarii Raportului de expertiza tehnica, imobilul a fost incadrat in **clasa de risc seismic RslII**, si au fost propuse urmatoarele lucrari de reabilitare:

- Reabilitarea sarpantei din lemn si fixarea acesteia de cladire;
- Termoizolarea planseului peste etaj;
- Reabilitarea tuturor clemntelor nestructurale;
- Executarea unui trotuar de protectie injurul cladirii;
- Refacerea instalatiilor in conformitate cu prevederile auditului energetic.

Ca urmare a realizarii **Raportului de audit energetic** au fost propuse urmatoarele lucrari de reabilitare:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, cu vitraj triplu, inclusiv montarea de grile higroreglabile. Coeficientul maxim de transfer de căldură al ferestrelor/ușilor nou-montate,  $U' (W/m^2K)$ /Rezistență termică corectată  $R' (m^2 K/W)$  pentru ferestre/ușii nou-montate după termoizolare (valoarea medie)  $U' \leq 1,10 / R' \geq 0,909$ .
- izolarea termica a **planșeului peste ultimul nivel** cu sisteme termoizolante – **vata minerala bazaltica**, avand grosimea de **30 cm**;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si energiei termice si anume:

**A.** Se propune instalarea unei pompe de caldura SOL-APA- de cel puțin 24,00 Kwh/mpan - pentru producere a agentului termic, care sa functioneze impreuna cu cazanele existente in Centrala termica. Aceasta va fi dimensionata corespunzator pentru functionarea in completare/ alternativ- in sistem cu echipamentele existente in Centrala termica.

**B.** Instalarea unui sistem fotovoltaic de cel puțin 6,50 Kwh/mpan - de producere a energiei electrice care sa asigure o parte din energia electrica auxiliară pentru echipamente si o parte a consumului electric a sistemului de iluminat.

- Inlocuirea unui cazan, din cele doua existente in CT si refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră, aferentă;
- Refacerea instalației electrice de iluminat cu una economica (LED) si inlocuirea instalației electrice de alimentare a aparaturii;

#### 4. Etapele principale privind realizarea proiectului

Procesul de implementare a proiectului consta in totalitatea activitatilor care vor fi derulate de solicitant ca urmare a semnarii Contractului de Finantare.

**Activitate 1.** Semnarea contractului de finantare cu AMPNRR.

**Activitate 2.** Intocmirea documentatiilor si obtinerea tuturor documentelor/autorizatiilor necesare demararii lucrarilor de constructie (certificat de urbanism, DALI, autorizatie de constructie, proiect tehnic, detalii de executie).

**Activitate 3.** Realizarea tuturor procedurilor de achizitie de servicii si lucrari conform legislatiei in vigoare si cu respectarea principiilor DNSH.

**Activitate 4.** Executia lucrarilor si prestarea serviciilor de catre ofertantii castigatori, cu respectarea principiilor DNSH.

**Activitate 5.** Realizarea de decontari intermediare conform prevederilor Contractului de Finantare si a procedurilor de implementare.

**Activitate 6.** Realizarea decontarii finale conform prevederilor Contractului de Finantare si a procedurilor de implementare.



## 5. Aspecte finale

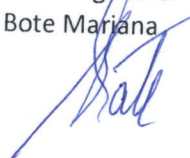
Dezvoltarea economica si sociala durabila a zonei rurale este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii rurale si serviciilor de baza existente. Cresterea calitatii vietii in Comuna Bobalna si a atractivitatii acesteia, poate fi atinsa prin asigurarea unei infrastructuri de baza corespunzatoare si a unor servicii publice de calitate. Infrastructura de baza trebuie privita in ansamblul ei si, pentru asigurarea acesteia, Comuna Bobalna a depus eforturi pentru implementarea de proiecte de infrastructura care vizeaza diverse domenii si arii de interes, general sau specific. Toate aceste investitii realizate, unele din ele constituind chiar amenajari de spatii publice, contribuie la o mobilitate mai mare a locuitorilor si necesita o supraveghere si asigurarea a conditiilor de siguranta si integritate a cetatenilor si a investitiilor publice.

Ca urmare a reabilitarii cladirii publice care face obiectul proiectului, va scadea consumul de energie primara si implicit costurile cu utilitatile, ceea ce va duce la imbunatatirea serviciilor publice locale de la nivelul Comunei Bobalna. De asemenea, asigurarea unei infrastructuri reabilite si moderne va contribui la stabilizarea populatiei tinere in mediul rural, cresterea atractivitatii comunei in special pentru persoanele tinere, cu impact asupra dezvoltarii economice a comunei.

Presedinte de sedinta,  
Mânzat Adrian Vasile



Contrasemneaza,  
Secretar general  
Bote Mariana



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi pentru.  
Din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local la sedinta au fost prezenti