

CAIET DE SARCINI

**PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI
PUBLICHE IN VEDEREA INCHIRIERII UNOR SPATII CU
DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL SITUAT IN LOCALITATEA
MAIA NR.12 SI SUARAS NR. 45**

**- Bobilna -
2017**

SECTIUNEA 1 introducere

A.1.1. Date de identificare proprietar si organizator:

Proprietar: Comuna Bobilna

Organizatorul procedurii: COMUNA BOBILNA

Adresa: Bobilna, nr.37.

Numarul de telefon: 0264/355046;

Numar de fax: 0264/355086

A.1.2 Obiectul procedurii de licitatie publică deschisă

Obiectul procedurii il constituie_inchirierea unui spatiu cu destinatia de spatiu comercial situat in localitatile;

1.situat in comuna Bobilna , sat Maia ,nr.12 in suprafata de 40,14 mp in incinta Caminului cultural , identificat

2. spatiu comercial situat in comuna Bobilna , sat Suaras ,nr.45 in suprafata de 3276 mp situat in incinta Caminului cultural , identificat conform anexei

- DESCRIERE:

1.Spatiul este situat in cladire cu regim de inaltime P si are o suprafata de 40,14 mp

2. Spatiului este situat in cladire cu regim de inaltime P si are o suprafata de 32,76 mp

STRUCTURA DE REZISTENTĂ A CORPURILOR DE CLADIRE

1. fundatii din piatra ; structura de rezistenta: caramida; acoperis tip sarpanta pe structura din lemn cu invelitoare din tabla ; finisaje la nivel mediu: pardoseli ciment, tencuieli: interioare si exterioare driscuite; zugraveli interioare simple: tamplaria termopan.

2. fundatii din piatra ; structura de rezistenta: caramida; acoperis tip sarpanta pe structura din lemn cu invelitoare din tigla ; finisaje la nivel mediu: pardoseli ciment, tencuieli: interioare si exterioare driscuite; zugraveli interioare simple: tamplaria termopan.

INSTALATII

- Retele de energie electrica: existenta;

- Retele de apa: existenta;

- Retele de telefonie: in zona.

Descrierea prezentată are caracter orientativ. Este recomandată vizitarea spatiului de către potentiali ofertanti. Spatiul se inchiriaza in starea tehnica din ziua desfășurării licitației.

A.1.3 Dreptul de proprietate

Spatiuliile licitate sunt in proprietatea publica, in exclusivitate, a comunei Bobilna , nu sunt gajate

A.1.4 Tipul de procedură aplicată:

Licitatia se desfasoara prin strigare

A.1.5 Temeiul legal al organizării procedurii:

- Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata;
- Hotararea Consiliului Local al Bobilna nr.49 din 10.11.2017

A.1.6 Preturile de pornire a licitatiei este de 5 lei/mp/luna.

A.1.7 Conditii de participare la procedură: participarea la procedura de licitatie publică deschisă este permisă persoanelor juridice si asociatiilor familiale , care indeplinesc următoarele conditii:

- nu sunt in stare de faliment in lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator - sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;

- societatea nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la aliniatul precedent;

- societatea si-a indeplinit la zi toate obligatiile de plata exigibile a impozitelor si taxelor către bugetele publice;

-s-a achitat taxa de participare

Ofertantii care indeplinesc condifile menfionate mai sus sunt considerati eligibili.

Ofertantii au obligatia de a depune in vederea calificării următoarele documente:

1. copie de pe certificatul de inmatriculare eliberat de oficiul registrului comertului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante și de pe certificatul de inregistrare fiscală;

2.dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare eliberat de organul fiscal competent;

2.1 Certificat de atestare fiscala eliberat de Directia Generală a Finantelor Publice privind plata obligatiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;

2.2 Certificat de atestare fiscala eliberat de Directia Finante Locale din cadrul primăriei în raza căruia functionează ofertantul, valabil;

3.declaratie pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care sa rezulte ca aceasta nu se afla in reorganizare judiciară sau faliment;

4. imputernicire pentru persoana participantă din partea ofertantului.

5. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare

6. fisa ofertantului (Anexa nr. 2);

A.1.8 Participarea la procedura de licitatie publică deschisă

Numărul de participanti este nelimitat.

În situatia in care, pentru spatiul licitat, nu au fost prezenti un număr de 2 ofertanti,

A.1.9 Depunerea plicurilor cu documentele de calificare

Documentele de calificare solicitate la punctul A.1.7 vor fi depuse intr-un plic inchis, la sediul organizatorului procedurii, in localitatea Bobilna nr.37 pana cel tarziu la data de 2017 orele 10⁰⁰. După această dată nu se pot depune plicuri cu documente de calificare.

Pe plicul cu documentele de calificare se va mentiona:

– „Către Consiliul Local al comunei Bobilna - Documente de calificare la licitatia publică organizată pentru inchirierea unui spatiu cu destinatia de spatiu comercial situat in localitatea Maia nr.12 sau Suaras nr.45

- numele/denumirea și adresa/sediul ofertantului

– mentiunea A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE _____, 2017 ORELE 10,00".

A.10 Taxa de participare

Taxa de participare, in sumă de 50 RON, reprezintă suma pe care un potential ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la calificare și ofertare.

Această taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertantilor sau potentialilor ofertanti (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin imputernicit la strigare, au câștigat sau nu licitatia).

Taxa de participare se achită până la data de _____ in numerar la casieria Primariei Bobilna

Sectiunea II Desfășurarea licitatiei publice deschise

B.1 Desfășurarea licitatie publice

B.1.1 Plicurile Cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de licitatie in data de _____ la sediul Primariei Bobilna in prezenta reprezentantilor imputerniciti ai ofertantilor

În vederea participării la licitație ofertantul, trebuie sa indeplineasca conditiile prezentate la punctul A.1.7

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat spatiul se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Bobilna.

Prețul de pornire la licitație este de 5 lei/mp/luna.

Pasul de strigare va fi de 0.5 lei.

Licitatia se desfasoară prin strigare directa.

Ofertanții au obligația ca, în termenul limită stabilit în anuntul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria comunei Bobilna, documentele de participare la licitație și, într-un plic închis, documentele de calificare. Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează nedeschise la

Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertantilor și afisează lista ofertantilor calificați.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anuntul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți, se așteaptă o oră, după care se amână licitația.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă

numai un solicitant, spatiul , va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute instrucțiuni.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

Ofertanților acceptați potrivit dispozițiilor prezentei documentații li se înmânează taloanele cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare;

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul sa anunte, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț;

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți;

În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitatie, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de inchiriere

Organizatorul licitației se obligă sa redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație se restituie pe baza cererii depuse la casieria unitatii.

B.1.1 Plicurile Cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de licitatie in ziua de _____ la orele _____ la sediul Primariei Bobilna in prezenta reprezentantilor imputerniciti ai ofertantilor.

Presedinte de sedinta
Manzat Adrian Vasile

Consilieri total 9
Consilieri prezenti 9
Voturi pentru 9



Avizat
P/Secretar
Bote Mariana