

**IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**  
(art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
2. Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
3. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.
4. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
5. Pe perioade în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri. În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

**A. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	Valoarea impozabilă lei/mp			
	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire Nivelul stabilit în anul:	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) Nivelul stabilit în anul:	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire Nivelul stabilit în anul:	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) Nivelul stabilit în anul:
	2025	2025	2026	2026
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	894	1492	1606	2677
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	299	447	535	803
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	261	299	469	535
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	110	188	201	335
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	<b>75 %</b> din suma care s-ar aplica clădirii			
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	<b>50 %</b> din suma care s-ar aplica clădirii			

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor.

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Localitate/zona A	Rang localitate	Coeficient de corecție
Bobâlna	IV	1,10
Antaș	V	1,00
Băbdiu	V	1,00
Cremenea	V	1,00
Maia	V	1,00
Oșorhel	V	1,00
Pruni	V	1,00
Razbuneni	V	1,00
Suarăș	V	1,00
Vâlcelele	V	1,00

## **2. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI IN CAZUL CLADIRILOR NEREZIDENTIALE deținute de persoane fizice (art. 458 din Legea nr. 227/2015)**

Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de **1% asupra valorii impozabile a clădirii** din:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

## **3. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE (art. 460 din Legea nr. 227/2015)**

În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se stabilește prin aplicarea unei cote de **1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii**.

Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%** cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit art.460 alin. (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

#### **4. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE (art. 459 din Legea nr. 227/2015)**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

#### **5. DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR (art. 461 din Legea nr. 227/2015)**

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrative publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădire.

## **6. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRE (art. 462 din Legea nr. 227/2015)**

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.
3. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

7. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

7. **SCUTIRI** Nu se datorează impozit/țaxa pentru cladirile prevazute la art.456 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare.

### CAPITOLUL III

#### IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
2. Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
3. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.
4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
5. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
6. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

7. În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

8. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa, în cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

#### 1. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN (art. 465 din Legea nr. 227/2015)

1. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol **la categoria de folosință terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Localitate/zona A	Rangul localității	Niveluri aplicabile în anul 2025 (lei/ha)	Niveluri stabilite/indexate pentru anul 2026 (lei/ha)
Bobâlna	IV	1324	1398
Antaș	V	529	559
Babdiu	V	529	559
Blidarești	V	529	559
Cremenea	V	529	559
Maia	V	796	841
Osorhel	V	796	841
Pruni	V	529	559
Suarăș	V	529	559

Vâlcelele	V	529	559
Razbuneni	V	796	841

3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție stabilit mai jos:

Localitate/zona A	Rang localitate	Coeficient de corecție
Bobâlna	IV	1,10
Antaș	V	1,00
Băbdiu	V	1,00
Cremenea	V	1,00
Maia	V	1,00
Oșorhel	V	1,00
Pruni	V	1,00
Razbuneni	V	1,00
Suarăș	V	1,00
Vâlcelele	V	1,00

Categorie de folosinta	Aplicabile in anul 2025 (lei/ha)				Niveluri stabilite pentru anul 2026 (lei/ha)			
	A	B	C	D	A	B	C	D
<b>Zona</b>								
Teren arabil	42	31	29	22	75	56	52	40
Pasune	31	29	22	20	56	52	40	36
Faneata	31	29	22	20	56	52	40	36
Vie	70	52	42	29	126	94	76	52
Livada	79	70	52	42	142	126	94	76
Padure sau al teren cu vegetatie forestiera	42	31	29	22	75	56	52	40
Teren cu ape	22	20	10	0	40	36	18	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
Teren neproductiv cu exceptia celor de la pct. 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Plaja folosita pentru activitati economice	0	0	0	0	41	0	0	0

4. Ca exceptie de la alin.(3), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

## 2. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (art. 465 din Legea nr. 227/2015)

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității prevăzută la art. 457 alin. (6) din

Legea nr. 227/2015:

Localitate/zona A	Rang localitate	Coeficient de corecție
Bobâlna	IV	1,10
Antaș	V	1,00
Blidarești	V	1,00
Băbdiu	V	1,00
Cremenea	V	1,00
Maia	V	1,00
Oșorhel	V	1,00
Pruni	V	1,00
Razbuneni	V	1,00
Suarăș	V	1,00
Vâlcelele	V	1,00

Nr. crt.	Categoria de folosință teren EXTRAVILAN	Niveluri aplicate în anul 2025 (lei/ha)	Niveluri stabilite pentru anul 2026 (lei/ha)
1	Teren cu construcții	45	81
2	Teren arabil	74	133
3	Pășune	42	75
4	Fâneață	42	75
5	Vie	83	148
6	Livadă	84	150
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24	43
8	Teren cu apă	8	14
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.11	0	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	-	5

1. În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

2. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

### 3. DECLARAREA ȘI DOBÂNDIREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN (art. 466 din Legea nr. 227/2015)

1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
4. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
5. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
6. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
7. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
8. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal

local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

10. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

11. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

12. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### 4. PLATA IMPOZITULUI ȘI TAXEI PE TEREN (art. 467 din Legea nr. 227/2015)

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

3. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

6. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

7. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### 5. SCUTIRI

Nu se datorează impozit/taxa pentru terenuri prevazute la art.464 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare.

## CAPITOLUL IV

### IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT (art. 468-472 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%.
6. În cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este valoarea de 40 lei/an.
7. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
8. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
9. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică (art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015)	Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Norma de poluare: E4	Norma de poluare: E5	Norma de poluare: E6	Hibride cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50g/km
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	19.50	18.80	17.60	16.50	16.20
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	22.10	21.30	19.90	18.70	18.40

3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	29.70	28.50	26.70	25.10	24.60
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	92.20	88.60	82.80	77.80	76.30
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	182.90	172.8	154.10	151.20	149.80
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	319.00	297.30	294.40	290.00	275.50
7	Autobuze, autocare, microbuze	31.20	30.00	28.10	26.40	25.90
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39.00	37.50	35.10	33.00	32.40
9	Tractoare înmatriculate	18				

## II. Vehicule înregistrate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an

Menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile art. 491 alin. (11) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene** și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la

vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

**Tabel mtr>12 t prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) cu rata de schimb a monedei euro, respectiv 5,0806 RON**

specificatii	EURO		curs euro 5.0806	RON	
	susp. pneum	alte susp.		susp. pneum	alte susp.
autovehicule tr. marfa 2 axe 12 t<masa<=13 t	0	31		0	157
autovehicule tr. marfa 2 axe 13 t<masa<=14 t	31	86		157	437
autovehicule tr. marfa 2 axe 14 t<masa<=15 t	86	121		437	615
autovehicule tr. marfa 2 axe peste 15 tone	121	274		615	1392
autovehicule tr. marfa 3 axe 15 t<masa<=17 t	31	54		157	274
autovehicule tr. marfa 3 axe 17 t<masa<=19 t	54	111		274	564
autovehicule tr. marfa 3 axe 19 t<masa<=21 t	111	144		564	732
autovehicule tr. marfa 3 axe 21 t<masa<=23 t	144	222		732	1128
autovehicule tr. marfa 3 axe 23 t<masa<=25 t	222	345		1128	1753
autovehicule tr. marfa 3 axe masa peste 25 tone	222	345		1128	1753
autovehicule tr. marfa 4 axe 23 t<masa<=25 t	144	146		732	742
autovehicule tr. marfa 4 axe 25 t<masa<=27 t	146	228		742	1158
autovehicule tr. marfa 4 axe 27 t<masa<=29 t	228	362		1158	1839
autovehicule tr. marfa 4 axe 29 t<masa<=31 t	362	537		1839	2728
autovehicule tr. marfa 4 axe masa peste 31 tone	362	537		1839	2728
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe 12 t<masa<=14 t	0	0		0	0
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe 14 t	0	0		0	0

t<masa<=16 t							
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe 16							
t<masa<=18 t	0	14			0		71
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe 18							
t<masa<=20 t	14	32			71		163
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe 20							
t<masa<=22 t	32	75			163		381
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe 22							
t<masa<=23 t	75	97			381		493
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe 23							
t<masa<=25 t	97	175			493		889
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe masa peste 25 t	175	307			889		1560
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe 23							
t<masa<=25 t	30	70			152		356
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe 25							
t<masa<=26 t	70	115			356		584
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe 26							
t<masa<=28 t	115	169			584		859
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe 28							
t<masa<=29 t	169	204			859		1036
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe 29							
t<masa<=31 t	204	335			1036		1702
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe 31							
t<masa<=33 t	335	465			1702		2362
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe 33							
t<masa<=36 t	465	706			2362		3587

combinatii de autovehicule cu 2+2 axe masa>36 t	465	706	2362	3587
combinatii de autovehicule cu 2+3 axe 36 t<masa<=38 t	370	515	1880	2617
combinatii de autovehicule cu 2+3 axe peste 38 tone	515	700	2617	3556
combinatii de autovehicule cu 3+2 axe 36 t<masa<=38 t	327	454	1661	2307
combinatii de autovehicule cu 3+2 axe 38 t<masa<=40 t	454	628	2307	3191
combinatii de autovehicule cu 3+2 axe peste 40 tone	628	929	3191	4720
combinatii de autovehicule cu 3+3 axe 36 t<masa<=38 t	186	225	945	1143
combinatii de autovehicule cu 3+3 axe 38 t<masa<=40 t	225	336	1143	1707
combinatii de autovehicule cu 3+3 axe peste 40 tone	336	535	1707	2718

**REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FAC PARTE DIN COMBINAȚIA DE AUTOVEHICULE  
PREVĂZUTE LA ART. 470 ALIN. (6) DIN LEGEA NR. 227/2015**

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile aplicate în anul 2025 (lei/buc)		Niveluri stabilite pentru anul 2026 (lei/buc)
	11	15	
a) Până la 1 tonă, inclusiv	11	15	
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54	

c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d) Peste 5 tone	97	102

### Mijloace de transport pe apă (Art. 470 alin.(8))

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit an 2026 - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, scutere de apă, folosite pt. uz și agrement personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	329
4. Nave de sport și agrement <sup>*)</sup>	1760
5. Scutere de apă	329
6. Remorchere și împingătoare:	x
a) Până la 500 CP inclusiv	878
b) Peste 500 CP, dar nu peste 2.000 CP	1431
c) Peste 2.000 CP, dar nu peste 4.000 CP	2199
d) Peste 4.000 CP	3352
7. Vapoare – pt. fiecare 1.000 tdtw sau fracțiune din acesta	284
9. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	x
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	284
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone, dar nu peste 3.000 tone	440
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	771

### 1. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACE DE TRANSPORT (art. 471 din Legea nr. 227/2015)

1. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

3. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

4. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a căruia rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a căruia rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a căruia rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

7. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

## **2. PLATA IMPOZITULUI (art. 472 din Legea nr. 227/2015)**

1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**.

3. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

### 3. SCUTIRI

Nu se datorează impozit/taxa pentru clădirile prevăzute la art.469 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare.

## CAPITOLUL V

### TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR (art. 474 din Legea nr. 227/2015)

TAXA	Niveluri aplicate in anul 2025	Niveluri stabilite pentru anul 2026 indexate conform art. 491 din Legea nr. 227/2015
Taxa pentru <b>eliberarea certificatului de urbanism</b> , în mediul urban (art. 474 alin. (1))		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) pana la 150 mp, inclusiv	8	8
b) între 151 si 250 mp, inclusiv	9	10
c) între 251 si 500 mp, inclusiv	14	15
d) între 501 si 750 mp, inclusiv	19	20
e) între 751 si 1000 mp, inclusiv	21	22
f) peste 1000 mp	21+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	22+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
Taxa pentru <b>prelungirea unui certificat de urbanism</b> (art. 474 alin. (3))	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale

<p>Taxa pentru <b>avizarea certificatului de urbanism</b> de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean (art. 474 alin. (4))</p>	22 lei	23 lei
<p>Taxa pentru <b>eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă</b> (art. 474 alin. (4))</p>	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	<b>0,5%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
<p>Taxa pentru <b>eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții</b> decât cele menționate la alin. (5) (art. 474 alin. (6))</p>	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	<b>1%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
<p>Taxa pentru <b>prelungirea unei autorizații de construire</b> (art.474 alin. (8))</p>	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	<b>30%</b> din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
<p>Taxa pentru <b>eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială</b>, a unei construcții (art. 474 alin. (9))</p>	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	<b>0,1%</b> din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
<p>Taxa pentru <b>eliberarea autorizației de foraje sau excavări</b> (art.474 alin. (10))</p>	22 lei	<b>23 lei</b> pentru fiecare mp afectat
<p>Taxa pentru <b>eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții</b>, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire (art.474 alin. (12))</p>	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	<b>3%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
<p>Taxa pentru <b>eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri</b> (art.474 alin. (13))</p>	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de	<b>2%</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice (art.474 alin. (14))	construcție	11 lei pentru fiecare mp de suprafața ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (art.474 alin. (15))	20 lei	21 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă (art.474 alin. (16))	10 lei	15 lei

**1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform art. 474 alin. (1).**

2. Pentru taxele prevăzute la art. 474 alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

**TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI****(art. 475 din Legea nr. 227/2015)**

<b>Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități</b>	<b>Valori aplicate în anul 2025</b>	<b>Niveluri stabilite pentru anul 2026 (indexate cu rata inflației de 5,6%)</b>
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare (art. 475 alin. (1))	28 lei	30 lei
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol (art. 475 alin. (2))	34 lei	36 lei
Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, a produselor din sectorul agricol (art. 475 alin. (2))	75 lei	79 lei
<b>Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, în funcție de suprafața aferentă activităților respective (art. 475 alin. (3)):</b>		
a) pentru o suprafață de până la 50 mp inclusiv	270 lei	285 lei
b) pentru o suprafață cuprinsă între 51 mp și 150 mp inclusiv	1355 lei	1430 lei
c) pentru o suprafață cuprinsă între 151 mp și 300 mp inclusiv	2710 lei	2860 lei
b) pentru o suprafață cuprinsă între 301 mp și 400 mp inclusiv	5418 lei	5721 lei
c) pentru o suprafață mai mare de 401 mp - pentru terasele sezoniere	447 lei	472 lei
	74 lei/sezon	78 lei/sezon

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

CAPITOLUL VI

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

(art. 477 și art. 478 din Legea nr. 227/2015)

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art. 478)	Nivel L. 227/2015 actualizat conform art. 491 pentru anul 2026	Valoarea aplicata in anul 2025	Niveluri stabilite pentru anul 2026 indexate conform art. 491 din Legea nr. 227/2015
a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	suma este de până la 49 lei/ mp/fractiune de mp, inclusiv	22 lei/mp sau fractiune de mp	23 lei/mp sau fractiune de mp
b) În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	suma este de până la 36 lei/mp/fractiune de mp, inclusiv	7 lei/mp sau fractiune de mp	7 lei/mp sau fractiune de mp
Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate (art. 477 alin. (4) și (5))	Cota cuprinsă între 1% și 3%	Cota de 3%	Cota de 3%

1. Orice persoană care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale.
2. Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
3. Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
4. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
5. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
6. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

7. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

8. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită în tabelul de mai sus.

9. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

10. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

11. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## CAPITOLUL VII

### IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art. 480 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare **impozitul pe spectacole**.
2. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.
3. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Specificatie	Cota stabilita prin Codul fiscal	Cota aplicata pentru anul 2025	Cota stabilita pentru anul 2026
a) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau	până la 2% pentru spectacol	2% asupra sumelor încasate din vânzarea biletelor de	2% asupra sumelor încasate din vânzarea biletelor de intrare și a

internațională		intrare si a abonamentelor	abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	până la 5% în cazul oricărei altei manifestări	5% asupra sumelor incasate din vânzarea biletelor de intrare si a abonamentelor	5% asupra sumelor incasate din vânzarea biletelor de intrare si a abonamentelor

4. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

5. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
6. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.
7. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
8. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.
9. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Presedinte de sedinta  
Pop Dan Florin

Contrasemneaza  
Secretar general  
Bote Mariana



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 5 voturi pentru, 3 abtineri si un vot împotriva  
Din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local la sedința au fost prezenti 9.