

**ROMANIA**  
**Jud. Cluj**  
**Consiliul Local Bobilna**

**Anexa la**  
**Hotararea Consiliului Local**  
**Nr 37 din 28.11.2012**

**Indicatorii tehnico-economici pentru lucrarile de reabilitare a**  
**Caminului Cultural din localitatea Maia, comuna Bobilna, judetul**  
**Cluj**

REABILITARE CAMIN CULTURAL din localitatea Maia , com. Bobilna  
,jud.Cluj

**I. INFORMATII GENERALE**

Autoritatea Contractanta este PRIMARIA BOBILNA  
Informatii despre Autoritatea Contractanta  
Adresa;  
Loc. Bobilna nr.37 com .Bobilna , jud. Cluj  
Persoana de contact ,  
Primar, MURESAN AUGUSTIN  
Tel. 0264/355046

**II DENUMIREA LUCRARI**

**REABILITARE CAMIN CULTURAL din loc.Maia, com. Bobilna ,**  
**,jud.Cluj**

**SCOPUL LUCRARI**

Se impune reparatii la caminul cultural din localitatea Maia , datorita degradarii avansate a acestuia .

**AMPLASREA LUCRARI**

Loc. MAIA com. Bobilna , jud. Cluj

**DESCRIEREA LUCRARI**

Caminul cultural din localitatea Maia , com. Bobilna , jud. Cluj i este intr-o avansata stare de degradare si necesita reparatii capitale .

**LUCRARI CARE URMEAZA A SE EXECUTA:**

-LA INTERIOR

-pardoseli din parchet in sala de spectacole si scena ;.

- tencuieli sunt deteriorate si trebuie refacute la interior ;
- se vor reface o parte din tencuielile exterioare ;
- se va monta toata tamplaria necesara –usi si ferestre din P.V.C cu geam termopan .
- se va executa placarea cu lambriuri la peretii din sala de spectacole pana la inaltimea de 1,50 m.
- ;
- se va executa tavan fals din rigips in sala de spectacole si scena ;
- se vor executa finisajele interioare la sala de spectacole si scena (glet si zugraveli in vopsea lavabila );

#### -LA EXTERIOR

- se va schimba invelitoarea din tigla in tabla tip lindab .
- se va repara sarpanta .
- se vor executa trotuare de acces ;
- se va executa izolatia termica a cladirii ;
- se vor executa finisajelor exterioare la pereti si soclu .

REPATRATIILE LA CAMINUL CULTURAL din localitatea Maia se va face in doua etape

- 1 . Reparatii interioare in cursul anului 2012
- 2 . Reparatii exterioare in cursul anului 2013

SUPRAFETELE EXISTENTE care necesita reabilitarea sunt;

#### PARTER,

-sala de spectacole	S = 73.66 mp .
-scena	S= 22.50 mp
TOTAL suprafata utila	Su = 96.16 mp

TOTAL SUPRAFATA UTILA sala spectacole si scena = 96.16 mp

#### **CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI**

Clasa de importanta a constructiei este II conform Normativului P100-92 Normativ pentru proiectare antiseismica a constructiilor, social-culturale si industriale.  
Categoricia de importanta este „C”

### ***DATE TEHNICE***

#### **1.PREZENTAREA ELEMENTELOR DE TEMA**

Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea beneficiarului, in vederea realizarii temei in incinta si anume reabilitarea caminului cultural din localitatea Maia .Regimul juridic al terenului:terenul este proprietatea beneficiarului.-

**2.BAZA DE PROIECTARE:**Contract de proiectare nr.      din

**3.AMPLASAMENT:**

Terenul in suprafata de 1500 mp este amplasat intravilanul loc Maia ,com Bobilna

Terenul are ca vecinatati:

- la Vest-drum comunal
- la Nord-drum communal
- la Sud –proprietate privata
- la Est- proprietatea privata

#### 4. REGIM TEHNIC

Conform P.U.G. terenul se situeaza in zona de locuinte.si institutii publice.

In prezent pe teren se afla constructia actualului camin cultural, care urmeaza a se reabilita.,

#### 5.CARACTERISTICI SPATIALE ALE CONSTRUCTIEI

**Nr.niveluri: parter**

H max-propus: = 4.50 m

#### 6.INDICI DE PLAN GENERAL

**Suprafata teren = 1500 mp**

Suprafata construita existenta = 192.30 mp.

Suprafata desfasurata = 192.30 mp

POT(Procent de ocupare a terenului)propus 12.8 %

CUT(Coeficint de ocupare a terenului)propus- 0.13

#### 7. DATE PRIVIND CAPACITATI FUNCTIONALE PROPUSE

PARTER EXISTENT

: Suprafata construita = 193.30 mp

Suprafata utila = 161.78 mp

cu urmatoarea componenta:

- *sala de spectacole* cu o suprafata utila de 73.66 mp ;
- *sena* cu o suprafata utila de 22.50 mp ;
- magazie cu o suprafata utila de 6.80 mp ;
- depozit cu o suprafata utila de 7.52 mp ;
- 
- magazin satesc cu o suprafata utila de 18.15 mp ;
- bar cu o suprafata utila de 15.15 mp ;
- sala colectare lapte cu o suprafata utila de 18.00 mp ;

**Total s.u. = 161.78 mp**

#### ELEMENTE CONSTRUCTIVE

Constructia are un sistem din fundatii continue din beton,planseele peste parter din lemn de rasinoase ,zidaria este din caramida Tamplaria este di lemn de rasinoase

Finisajele sunt ;

- tencuieli driscuite la interior si exterior ;
- zugraveli interioare si exterioare in var ;
- pardoseli din dusumele lemn rasinoase ;
- pardoseli beton ;-
- tavan tencuit pe trestie ;

Datorita starii avansate de degradare a cladirii se impun o serie lucrari urgente si anume ;

- reparatii la sala de spectacole si scena in prima faza , pentru a fi functionala fiind necesare urmatoarele lucrari ;
- reparatii la tencuielile existente ;
- executia de tavan fals din gigips ;
- executia gletului la pereti si tavan ;
- schimbarea pardoselii din dusumea din scandura de rasinoase cu pardoseala din parchet laminat;
- executia unei zugraveli lavabile pe tavan si pereti ;
- schimbarea tamplariei la sala de spectacole si scena ;
- executia unui placaj din lambriuri la pereti pe inaltimea de 1.50 m la sala de spectacole .

Reparatii la exterior ce se vor executa in etapa a doua ;

- reparatii tencuieli exterioare ;
- reparatii sarpanta ;
- reparatii invelitoare cu schimbarea tipului de invelitoare ;
- rezolvarea termoizolatiei exterioare ;
- tencuieli decorative la exterior ;
- tencuieli impermeabile la soclu;
- executia de alei si trotuare ;

## 12.PROTECTIA CIVILA

Conform Ordinului 602/3.12.2003,la constructiile fara subsol cu suprafata mai mica de 600mp,nu este necesar a se prevedea adapost de protectie civila

## 13. CONSIDERATII FINALE

Valoarea lucrarilor pentru prima etapa --lucrari interioare la sala de spectacole si scena - se estimeaza conform devizului anexat

***Valoarea totala este de 29.390 lei fara tva***

Valoarea lucrarilor ce urmeaza a se executa in faza a doua este conform devizului anexat ;

***Valoarea totala este de 72.840 lei fara tva***

In proiect se vor respecta cerintele de calitate in conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii.

Clasa de importanta a constructiei este III conform Normativului P100-92-Normativ pentru proiectare antiseismica a constructiilor delocuinte,social-culturale si industriale.

Categoria de importanta este „C”

Orice modificari ulterioare ale constructiei ,inclusiv schimbarea destinatiei spatiilor ,se vor face cu acordul proiectantului si in urma obtinerii avizelor necesare din partea forurilor competente.

Presedinte de sedinta  
Petrescu Adrian



Secretar  
Adrian-Ovidiu Bote

