

HOTĂRÂREA
NR .64 DIN 14.12.2017

privind, impozitele si taxele in comuna Bobilna in anul 2018

Consiliul Local al comunei Bobîlna , intrunit in şedinţa publica ordinara;

Având in vedere referatul nr. /2017 intocmit de primarul comunei Bobîlna prin care se propune aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2018:

In conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Având în vedere prevederile Legii nr. 351/2001 privind Planul de Amenajare a teritoriului naţional şi Hotărârti Consililului Local al comunei Bobilna nr.16 din 6.05.2004

In conformitate cu prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

In temeiul art. 36 alin.(2) lit. b coroborat cu alin.(4) lit. c, art. 45, alin.(2), lit. c, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1, lit.b, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală.

HOTĂRĂŞTE:

Capitolul I Impozite şi taxe locale

Art.1 Pentru anul 2018, se stabilesc impozitete şi taxele locale, după cum urmează:
Nivelurile stabilite in sumă fixa sunt prevăzute in **Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.**

Art.2 Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile anexă aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabileşte la 0,093% asupra valorii inpozabile a clădirii calculată conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.3 Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidenţiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice, se stabileşte la 0.2 % asupra valorii clădirii calculată conform art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4 Pentru clădirile nerezidenţiale aparţinând; persoanelor fizice, a căror valoare nu a fost actualizată in ultimii 5 ani, anteriori anului de referinţă, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Art.5 Cota impozitului pe clădiri pentru cădirile nerezidenţiale utilizate in activităţi din domeniul agricol, aflate in proprietatea persoanelor fizice, se stabileşte la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.6 Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile rezidenţiale, aflate in proprietatea persoanelor juridice, se stabileşte la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin. 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Art.7. Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidenţiale, aflate In proprietatea persoanelor juridice, se stabileşte la 1% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

69

Art.8 Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.9 Pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani, anteriori anului de referință, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.

Art.10 Pentru anul 2017, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

- a) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei de 50%;
- b) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 33%;
- c) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 50%;
- d) impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art.470 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 13%.

Art.11 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a 2018, se acordă o bonificație de 10%.

Art.12 Pentru plata ca anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a 2018, se acordă o bonificație de 10%.

Art.13 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a 2018, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 14 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.

Art.15 Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.16 Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art.17 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art.18 Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.19 Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.20 Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art.21 Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.22 (1) Cota utilizată pentru stabilirea taxei pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract se stabilește la 3%.

(2) Pentru anul 2018, taxa pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract se ajustează cu cota adițională de 20% în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.23 (1) în cazul unui spectacol de teatru de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole se stabilește la 2%.

(2) în cazul oricărei altei manifestări artistice altele decât cele enumerate la alin.(1), se stabilește cota de 5%

Art.24 Nivelul taxelor stabilite în baza art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăzute în *Anexa nr 2*

Art.25 Nivelul taxelor speciale este prevăzut în Anexa 3

Art.26 Zonarea teritoriului comunei Bobilna în vederea determinării impozitului pe clădiri și a impozitului /taxei pe terenul din intravilanul localității, este prevăzută în Hotărârea Consiliului local Bobilna nr. 16 din 06.05.2004

Capitolul II Facilități fiscale

Art.27 Se acordă scutirea de la plata a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri.

- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul

Art. 28 Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic se reduce cu 50%

Art.29 Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2018 persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2017 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 28 februarie 2017

Art.30 Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:

- terenurile afectate de calamități naturale pentru o perioadă de până la 5 ani

Art.31 Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2018 persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2018 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie 2018

Art.32 Se acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial aceste lucrări pe cheltuială proprie;

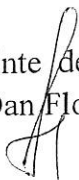
67
b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietari imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii

Capitolul III Dispoziții finale

Art. 33 Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 34 Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2018 dată la care își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local Bobilna nr. 46 privind aprobarea taxei de închiriere utilaje buldoexcavator, tractor cu remorca, tractor cu cositoare, tractor cu mulcer și HCL nr. 69/2016, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017 și HCL nr. 18/2017 privind modificarea și completarea anexei 1 la HCL nr. 69 din 15.12.2016 privind impozitele și taxele în comuna Bobilna în anul 2017 și HCL nr. 20/2017 privind aprobarea instituirii unei *taxe pentru utilizarea infrastructurii publice locale* (adică, a drumurilor comunale sau forestiere ori a altor categorii de drumuri aflate în proprietatea sau administrarea comunei), de către echipamente, utilaje etc, destinate obținerea veniturilor, conform art. 486 alin. 2 din Codul fiscal

Presedinte de sedinta
Pop Dan Florin



Avizat
P/Secretar
Bote Mariana



Consilieri total 9
Consilieri prezenti 9
Voturi pentru 9