

**JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI BOBÂLNA**

**HOTARÂREA
Nr. 95 din 30.12.2025**

**privind majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren
cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.**

Consiliul local al comunei Bobâlna, întrunit în sedinta publica extraordinara în data de 30.12.2025;

Având în vedere:

- prevederile art. 489 alin. (5-8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, art. 9 din O.G. nr. 21/2002/R, privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare;

-avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HCL nr.88/19.12.2025 privind completarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile și terenurile neîntretinute situate în intravilanul comunei Bobâlna , adoptat prin HCL nr.12 din 24.02.2017;

În temeiul art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba majorarea impozitului pe clădiri , *pentru clădirile neîngrijite și pe teren, pentru terenurile neingrijite* situate în intravilan cu până la 500% , conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Majorarea se aplică pentru anul 2026, începând cu 1 ianuarie 2026 și este aplicabilă și în anii urmatori , daca starea de neîngrijire persistă.

Art.3 Aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neingrijite , conform HCL nr.88/19.12.2025 privind completarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile și terenurile neîntretinute situate în intravilanul comunei Bobâlna , adoptat prin HCL nr.12 din 24.02.2017;

a) clădirile care prezintă degradări importante la structura de rezistență și la fațade, având pereți prăbușiți și alte degradări care prezintă un pericol major;

b) clădirile care au elemente de fațadă (decorative, arhitecturale) care prezintă pericol de desprindere și prabusire;

c) cladirile la care lipseste, parțial sau total, tâmplăria exterioară (uși, ferestre, vitrine);

d)clădirile cu zugrăveli exterioare neintretinute, degradate, exfoliate, cu tencuieli vandalizate (cu înscrisuri, desene, grafitti), care scad calitatea arhitectural-ambientală a clădirii și a zonei;

e) clădirile cu acoperișuri degradate (invelitori desprinse, burlane și jgheaburi lipsă sau desprinse cu pericol de prăbușire);


f) terenurile neîngrijite curți și grădini (necosite ,cu vegetatie nedorita,cu lucruri inutile și gunoaie depozitate , care strica aspectul) situate în intravilanul localitatilor comunei ;

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează primarul comunei compartimentul financiar-contabil.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județului Cluj,
 - Primarului comunei Bobâlna ,
- Se afișează la sediul Primăriei comunei Bobâlna.

Președinte de sesiune
Pop Dan - Florin



Contrasemnează
Secretar general
Bote Mariana



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi pentru
Din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local la sesiune au fost prezenti 8.