

Judetul Cluj  
Consiliul local al comunei  
Bobilna

### Hotarare

**Pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spatiilor ,cu altă destinatie decât locuinte,proprietate publica sau privată a comunei Bobilna**

Consiliul local al comunei Bobilna ,judetul Cluj

În baza referatului nr.6292/2013 privind aprobarea regulamentului privind închirierea spatiilor cu altă destinatie decat locuinte

Avand în vedere Raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Bobilna

În conformitate cu prevederile art.14,art.15 si art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ,cu modificarile si completarile ulterioare

În conformitate cu prevederile art.36,alin.(1) si alin.(2) litera c si art.123 alin.(1) si alin.(2) litera c si art.123,alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare

Avand în vedere prevederile Legii nr.21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei,republicata

Avand în vedere prevederile Hotararii Guvernului nr.1228 din 21 noiembrie 1990 pentru aptrobarea Metodologiei concesiionarii,închirierii si locatiei gestiunii

Avand în vedere prevederile HG nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice

În temeiul art.45,alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,republicata cu modificarile si completarile ulterioare

### HOTARASTE

Art.1.Se aproba regulamentul privind închirierea spatiilor cu altă destinatie decat locuinte,proprietate publica sau privata a comunei Bobilna aflate în administrarea Consiliului local al comunei Bobilna,prezentat în anexa care face parte integranta la prezenta hotarare

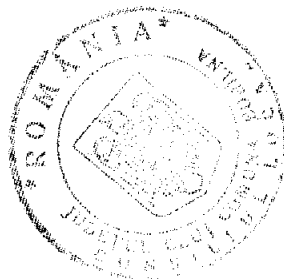
Art.2.Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de catre Primarul comunei Bobilna

Nr 46 din 20.11.2013

Consilieri total 10

sdinta

Voturi pentru 10



Presedinte de

Petrescu Adrian

Contrasemneaza

Secretar

Adrian-Ovidiu Bote

**REGULAMENT  
PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI  
PUBLICE IN VEDEREA INCHIRIERII SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE  
DECAT LOCUINTE ,PROPRIETATE PUBLICA SAU PRIVATA A COMUNEI  
BOBÎLNA AFLATE ÎN ADMINISTREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
BOBÎLNA**

**SECTIUNEA 1 introducere**

**A.1.1. Date de identificare proprietar si organizator:**

Proprietar: Comuna Bobilna

Organizatorul procedurii: Consiliul Local al comunei Bobilna

Adresa: Bobilna, nr.37.

Numarul de telefon: 0264/355046;

Numar de fax: 0264/355086

**A.1.2 Obiectul procedurii de licitatie publică deschisă**

Obiectul procedurii il constituie\_inchirierea unui spatiu in vederea

---

**DESCRIERE:**

Spatiului este situat in cladire cu regim de inaltime \_\_\_\_\_ si are o suprafata de \_\_\_\_\_ mp

**STRUCTURA DE REZISTENTĂ A CORPULUI DE CLADIRE**

;

---

---

**INSTALATII**

- Retele de energie electrica: \_\_\_\_\_;
- Retele de apa: \_\_\_\_\_;
- Retele de telefonie: \_\_\_\_\_.

**Descrierea prezentată are caracter orientativ. Este recomandată vizitarea spatiului de către potentialii ofertatfi. Spatiul se inchiriaza in starea tehnica din ziua desfășurării licitatiei.**

**A.1.3 Dreptul de proprietate**

Spatiul licitat este in proprietatea publica (sau privata), in exclusivitate, a comunei Bobilna , nu ste gajat pentru credite bancare și nu este ipotecat.

**A.1.4 Tipul de procedură aplicată:**

- licitatie publică deschisă

**A.1.5 Temeiul legal al organizării procedurii:**

- Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata;
- Hotararea Consiliului Local al Bobilna Nr. \_\_\_\_\_

**A.1.6 Preturile de pomire a licitatiei este de \_\_\_\_\_ lei/mp/luna.**

**A.1.7 Conditii de participare la procedură:** participarea la procedura de licitatie publică deschisă este permisă persoanelor juridice si asociatiilor familiale , care indeplinesc următoarele conditii:

- nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator - sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;

- societatea nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la aliniatul precedent;

- societatea si-a indeplinit la zi toate obligatiile de plata exigibile a impozitelor si taxelor către bugetele publice;

-s-a achitat taxa de participare

**Ofertantii care indeplinesc conditiile menfionate mai sus sunt considerati eligibili.**

Ofertantii au obligatia de a depune in vederea calificării următoarele documente:

1. copie de pe certificatul de inmatriculare eliberat de oficiul registrului comertului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante și de pe certificatul de inregistrare fiscală;

3. dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare eliberat de organul fiscal competent;

3.1 Certificat de atestare fiscala eliberat de Directia Generală a Finantelor Publice privind plata obligatiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;

3.2 Certificat de atestare fiscala eliberat de Directia Finante Locale din cadrul primăriei în raza căruia functionează ofertantul, valabil;

4. declaratie pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care sa rezulte ca aceasta nu se afla in reorganizare judiciară sau faliment;

5. imputernicire pentru persoana participantă din partea ofertantului.

6. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare

7. fisa ofertantului (Anexa nr. 2);

8. declaratie de participare (Anexa nr. 1);

9. imputernicire pentru persoana participantă din partea ofertantului.

**A.1.8 Participarea la procedura de licitatie publică deschisă**

Numărul de participanti este nelimitat.

În situatia in care, pentru spatiul licitat, nu au fost prezenti un număr de 2 ofertanti, Comisia de vânzare va repeta licitatia in aceleasi conditii.

### **A.1.9 Depunerea plicurilor cu documentele de calificare**

Documentele de calificare solicitate la punctul A.1.7 vor fi depuse într-un plic închis, la sediul organizatorului procedurii, în localitatea Bobilna nr.37 până cel târziu la data de \_\_\_\_\_ orele \_\_\_\_\_. După această dată nu se pot depune plicuri cu documente de calificare.

Pe plicul cu documentele de calificare se va menționa:

„Către Consiliul Local al comunei Bobilna - Documente de calificare la licitația publică organizată pentru închirierea unui spațiu în vederea \_\_\_\_\_ situat în localitatea \_\_\_\_\_

- numele/denumirea și adresa/sediul ofertantului

- mențiunea A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE \_\_\_\_\_ ORELE \_\_\_\_\_.

### **A.10 Taxa de participare**

**Taxa de participare**, în sumă de 20 RON, reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la calificare și ofertare.

Această taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin împuternicit la strigare, au câștigat sau nu licitația).

Taxa de participare se achită până la data de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, în numerar la casieria Primăriei Bobilna

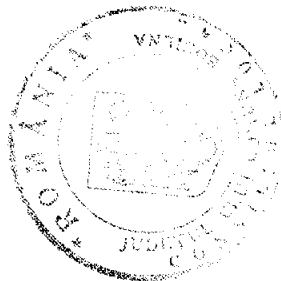
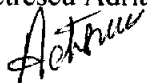
## **Sectiunea II Desfășurarea licitației publice deschise**

### **B.1 Desfășurarea licitației publice**

Licitația se desfășoară prin strigare, adjudecarea făcându-se în favoarea licitatorului care a oferit ultima sumă

Pentru adjudecare este necesară parcurgerea a cel puțin a unui salt de supralicitare

Președinte de ședință  
Petrescu Adrian



Secretar  
Adrian-Ovidiu Bote

