

**Judetul Cluj**  
**Consiliul Local al comunei Bobîlna**

**Hotarare Nr.63**  
**Din 31.12.2015**

**Privind modificarea si completarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului local al comunei Bobîlna nr.16 din 05.03.2016 privind închirierea prin licitatie publica a unor pasuni comunale situate in comuna Bobîlna, judetul Cluj**

Consiliul local al comunei Bobîlna, judetul Cluj, întrunit în sedinta publica de îndata  
Vazand referatul nr.7043/2015  
Adresa Nr.10659/29.12.2015 a Directiei pentru Agricultura a Judetului Cluj  
Raportul comisiei de specialitate

În baza dispozițiilor

-art.9 alin.(2) si alin.(6) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ,

-art.6 alin. 1 si 2 din din HG nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare

- Ordinul Nr. 407/2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**Hotaraste**

Art.I. Anexa 2 la Hotararea Consiliului local al comunei Bobîlna nr.16 din 05.03.2015, cu modificarile si completarile ulterioare prin care s-a aprobat modelul contractului de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul public sau privat al comunei Bobilna se modifica si completeaza dupa cum urmeaza:

A..Cap.IV" Pretul închirierii" din contractul de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul public sau privat al comunei Bobilna aprobat in Anexa 2 la Hotararea Consiliului local al comunei Bobîlna nr.16 din 05.03.2015 se modifica si completeaza dupa cum urmeaza:

1.Punctul 3 va avea urmatorul cuprins

"3.Plata chiriei se va face în doua transe:30% pana la data de 30.11. a anului in curs si 70 % pana la data de 31.05. a anului urmator de plata

2. Dupa punctul 5 se introduce punctul 5"1 cu urmatorul cuprins :

"5"1.Prin exceptie de punctul 5 ,locatarul care nu si-a achitat chiria datorata pana la data de 31.12.2015, poate sa o plateasca pana la data de 31.05.2016 ,cu penalitatile mentionate la pct.4"

Art.II.Modificarea contractelor de inchiriere existente se va face prin acordul partilor, prin semnarea unui act additional

Presedinte de sedinta  
Roman Alexandru

Consilieri total 11  
Voturi pentru 9  
Abtineri 2



Secretar  
Adrian-Ovidiu Bote

OU OBIECTILOR

ADRIAN OVIDIU BOTE

**Judetul Cluj**  
**Primaria comunei Bobilna**  
Nr. 82 din 7.01.2016

**Catre**  
**Institutia Prefectului Judetului Cluj**

În conformitate cu art.48 alin.3 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem obiectiile noastre cu privire la legalitatea Hotărârii Consiliului local al comunei Bobilna nr.63 din 31.12.2015 privind modificarea și completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al comunei Bobilna nr.16 din 05.03.2016 privind închirierea prin licitație publică a unor pasuni comunale situate în comuna Bobilna

Prin hotărârea adoptată se aduc modificări la contractele de închiriere a suprafețelor de pășiști  
Modelul acestor contracte este stabilit de Ordinul Nr. 407/2051/2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice

Pentru promovarea acestei hotărâri, pe lângă considerentele de oportunitate menționate în referatul nr.7043 din 29.12.2015 s-a solicitat și un punct de vedere al Direcției pentru Agricultură a Județului Cluj, autoritate care are ca atribuții conform art.3 din Ordinul Nr. 407/2051 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice verificarea modului în care se face închirierea sau concesionarea suprafețelor de pășiști

Chiar dacă prin adresa nr.10659 din 29.12.2015 Direcția pentru agricultură a Județului Cluj concluzionează că modificarea contractelor de închiriere este posibilă sub aspectul modalității de plată a chiriei, considerăm că aceste contracte nu pot fi modificate în sensul menționat în hotărârea adoptată din următoarele motive:

1. Prin hotărârea adoptată se aduc modificări la contractele de închiriere a suprafețelor de pășiști, astfel prin ART.I lit.A pct.2 se aproba introducerea în contractele de închiriere a unei noi clauze, 5<sup>”1</sup>, cu următorul cuprins ”Prin excepție de punctul 5, locatarul care nu și-a achitat chiria datorată până la data de 31.12.2015, poate să o plătească până la data de 31.05.2016, cu penalitățile menționate la pct.4”

Modelul acestor contracte este stabilit de Ordinul Nr. 407/2051/2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice ordin care menționează în contractul cadru ca ”Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.”

Prin modificările aduse se da posibilitatea celor care nu și-au plătit chiria aferentă anului 2015 până la data de 31.12.2015 să o plătească până la data de 31.05.2016, cu penalitățile aferente, evitând astfel sancțiunea rezilierii contractului de închiriere

Având în vedere că așa cum se menționează în ordinul mai sus amintit ”Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.” iar clauza cu privire la rezilierea contractelor de închiriere pentru neplata chiriei până la sfârșitul anului calendaristic este menționată în mod expres, consiliul local nu poate să adopte hotărâri care să contravină acestui act normativ

2. Direcția pentru agricultură a Județului Cluj analizează posibilitatea modificării contractelor de închiriere sub aspectul modalității de plată a chiriei numai din prisma naturii juridice a acestora, fără a ține seama de reglementările speciale care guvernează aceste contracte, în cazul nostru Ordinul Nr. 407/2051/2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice

Anexam adresa nr.10659 din 29.12.2015 Direcția pentru agricultură a Județului Cluj

Secretar  
Adrian-Ovidiu Bote

