

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI BOBÎLNA

**HOTĂRÂREA NR. 16 din 05.03.2015**

*privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri pășuni comunale, situate în comuna Bobîlna, județul Cluj*

Consiliul Local al comunei Bobîlna, întrunit în ședința ordinară din data de 05.03.2015 ;

Analizând referatul nr.1132/2015 prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor terenuri – pășuni comunale, aparținând comunei Bobîlna;

În baza dispozițiilor

-art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ,

-art.6 din HG nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul Nr. 407/2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-**Se aprobă închirierea prin licitație publică , crescătorilor de animale din cadrul colectivității locale , a unor terenuri – pășuni comunale, aparținând comunei Bobîlna , după cum urmează:

Nr crt	Localitatea	Nr lotului	Specia de animale	Tarlau a	Denumirea populara	Suprafata
1.	Pruni	1	Ovine	34	Dl. Dorului . Ocina Dl. Gazdelor Parlitura	32.00
2.	Pruni	2	Ovine	34. 36	Dl. Gazdelor Parlitura Dl. Unguresc Oarza	27.49
3.	Suaraș	3	Ovine	104	Braniste	35.00
					Taut	16.00
				98		

4.	Maia .Cremenea	4	Bovine	94	Coasta Cremeni	13.50
5.	Maia .Cremenea	5	Bovine	94	Coasta Cremeni	2.70
6.	Maia. Cremenea	6	Bovine	94	Coasta Cremeni	2.70
7.	Maia Cremenea	7	Bovine	94	Coasta Cremeni	22.50
8.	Maia-Cremenea	8	Ovine	94	Coasta-Cremeni	39.80
9.	Maia-Cremenea	9	Ovine	94	CoastaCremeni	32.80
10.	Maia-Cremenea	10	Ovine	94	Fruntari.VI.Poienii	5.00
11.	Cremenea	11	Ovine	96	Apries	31.10
12.	Cremenea	12	Ovine	96	Apries	1.44
13.	Osorhel	13	Bovine	15	Capul Dealului	16.01
14.	Osorhel	14	Bovine	23	La Cruce + Dos	6.00
15.	Osorhel	15	Ovine	23	La Cruce + Dos	16.00
16.	Osorhel	16	Ovine	23	La Cruce + Dos	12.28
17.	Osorhel	17	Ovine	22	Gostei . Poderei	13.00
18.	Osorhel	18	Ovine	22	Gostei . Poderei	11.41
19.	Antas	19	Ovine	20	La Recea	14.67
20.	Antas	20	Ovine	20	La Recea	14.67
21.	Babdiu	21	Ovine	98 , 99	Din sus de sat.Taut	52.84
22.	Babdiu	22	Bovine	100	Sub Seci	12.96
23.	Babdiu	23	Bovine	100	Recea	18.72
24.	Babdiu	24	Bovine	101 . 103	Goronis. Cosardic. Plesa. Osoi	69.12
25.	Babdiu	25	Bovine	101 . 103	Cornet . Osoi . Idiseni	43.20
26.	Boblina	26	Bovine	47	Hagau. Dumbrava. Poiana Stearpa	28.80
27.	Bobilna	27	Bovine	47	Poiana Stearpa . Paraul lui Stan	15.00
28.	Bobilna	28	Bovine	47	Poiana Stearpa .	4.80
29.	Bobilna	29	Bovine	47	Poiana Stearpa.Dumbrava Hrube	6.00
30.	Bobilna		Bovine	47	Hrube . Paraul Hrubelor	11.20
31.	Bobilna	31	Bovine	59	Fundul Listicului	9.86
32.	Bobilna	32	Bovine	47	Fundul Listicului	9.60
33.	Bobilna	33	Bovine	59	Fundul Listicului	4.80
34.	Bobilna	34	Ovine	59	Tisnel	32.00
35.	Bobilna	35	Ovine	57	Galtanas	8.00
36.	Bobilna	36	Ovine	57	Galtanas	4.00

37.	Bobilna	37	Ovine	57	Galtanas	18.47
38.	Bobilna	38	Ovine	57	Galtanas	15.00
39.	Bobilna	39	Ovine	57	Galtanas	8.00
40.	Razbuneni	40	Bovine	82	Deasupra Satului	16.00
41.	Razbuneni	41	Bovine	80	Lazuri	26.00
42.	Razbuneni	42	Bovine	80	Lazuri + Borta	16.08
43.	Razbuneni	43	Bovine	80 ; 82	Faget	12.00
44.	Razbuneni	44	Ovine	80 . 82	Faget + Borta	15.00
45.	Razbuneni	45	Ovine	76 ; 77	Valea Fanatelor + Ciungi	21.09
46.	Vilcelele	46	Bovine	13	Rotundu	30.00
<b>TOTAL SUPRAFATA PASUNE</b>						<b>874.61</b>

**Art.2.** Se aproba caietul de sarcini care va sta la baza desfasurarii licitatiei conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

**Art.3.** Durata inchirierii va fi de 7 ani, incepand cu data semnarii contractului

**Art.4.** Pretul de pornire la licitatie este de 400 lei/ha/an

**Art.5.** Se aproba modelul contractului de inchiriere pentru suprafetele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Bobilna conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare

**Art.6.** Hotararea Consiliului local Bobilna nr.8 din 28.03.2014 privind inchirierea prin licitatie publica a unor terenuri pășuni comunale, situate în comuna Bobilna, judetul Cluj cu modificarile si completarile ulterioare se abroga

Consilieri total 11  
Voturi pentru 11



Presedinte de sedinta  
Rogojan Marinela

Contrasemneaza  
Secretar  
Adrian-Ovidiu Bote

**CAIET DE SARCINI**  
**Pentru închirierea prin licitație publică a unor terenuri pasuni comunale situate în extravilanul comunei Bobîlna**

Terenurile pășuni comunale, aparțin domeniului public al comunei Bobîlna, urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor bovine și ovine, după cum urmează:

**II. DURATA ÎNCHIRIERII**

Durata închirierii este de 7 ani,

**III. ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 400 lei/ha/an.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere.

În caz de neplată a chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului

**IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 60 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

**V. CONTROLUL**

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

**VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

## **VII. DISPOZIȚII FINALE**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

## **VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

În vederea participării la licitație ofertantul, care trebuie să fie membru al colectivității locale, trebuie să achite să plătească la casieria Primăriei Bobîlna garanția de participare la licitație de 100 lei RON;

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul – pășune se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Bobîlna.

Prețul de pornire la licitație este de 400 lei /ha/an .

Pasul de strigare va fi de 5 lei.

Pot participa la licitație persoane cu activitate și experiență în domeniul creșterii animalelor.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea unui lot de teren, proprietate privată a Comunei Bobîlna vor depune la Registratura Primăriei Comunei Bobîlna până la data stabilită de comisie, ora 10,00, următoarele acte:

1. cerere de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate, sau certificatul de înregistrare
3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
4. adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut,
5. declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
6. certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul de stat și certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale

Licitatia se desfășoară prin strigare directă pentru fiecare lot în parte în parte.

Ofertanții au obligația ca, în termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria comunei Bobîlna, declarația de participare la licitație și, într-un plic închis, documentele de calificare. Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează nedeschise la Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și afișează lista ofertanților calificați.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți, se așteaptă o oră, după care se amână licitația.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune, va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

Ofertanților acceptați potrivit dispozițiilor prezentei documentații li se înmânează taloanele cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare;

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunte, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț;

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți;

În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație se va reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de cumpărător. În cazul în care chiria datorată depășește valoarea garanției depuse, se va achita diferența aferentă la data încheierii contractului de închiriere.

Nu se pot înscrie la licitație:

- adjudecatarii care au încheiat contracte de închiriere la licitațiile anterioare;

Presedinte de sedinta  
Rogojan Marinel



Secretar  
Adrian-Ovidiu Bote

CONTRACT

De închiriere pentru suprafețele de păștiți aflate în domeniul public sau privat  
al comunei Bobîlna

Încheiat astăzi .....

I. Părțile contractante

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul ....., adresa  
....., telefon/fax ....., având codul de  
înregistrare fiscală ....., cont deschis la  
....., reprezentat legal prin primar ....., în  
calitate de locator, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul  
național al exploatarea (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis  
la ....., telefon ....., fax .....,  
reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de  
locator,

la data de .....

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din  
Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al  
Comunei/Orașului/Municipiului ..... de aprobare a închirierii nr.  
..... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

-----  
\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al  
acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea păștiții aflate în  
domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului .....  
pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în  
blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, (identificată) așa  
cum rezultă din datele cadastrale ..... și din schița anexată  
care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv ..... a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an,

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului ....., deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30.06 și 70% până la data de 30.11



4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Pretul contractului se indexează anual cu rata inflației

## V. Drepturile și obligațiile părților

### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de distrugerea misuroielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustive nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare; combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională; combaterea regimului aerohidric al solului; lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice; lucrări de regenerare a pajistilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale ;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) să permită accesul celorlalți detinatori de animale la sursele de apă existente pe suprafața închiriată

#### 4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: .....

Locatarul răspunde de: .....

#### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

#### X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada

corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 (zile,) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

LOCATOR

LOCATAR

Consiliul Local .....

Primar: dl .....

SS .....

Vizat de secretar,

Presedinte de sedinta  
Rogojan Marinela



Secretar  
Adrian-Ovidiu Bote

