

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), MARICA LIVIA.....  
 CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea  
COPCEAN....., str. .... nr. 36., bl. .... ,  
 sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CLUJ.....  
 codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,04 (ha), la  
 prețul de 500 (lei)\*2)  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3)	Obs. (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BOBALHA</u> <u>Jud. CLUJ</u>	<u>0,04</u>	<u>50602</u>	<u>50602</u>			<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
MARICA LIVIA  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 01.03.2021

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) <i>CLUJ</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>BOBALNA</i>	Nr. <i>271</i> ... din <i>15.03.2021</i> (*)

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *240* depuse de *MARICA S.M.A.*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	
2.	—	
...	—	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>BOLDOR SORINA MONICA</i>	
2.	<i>FAUR VALERIA</i>	
3.	<i>SC AGROBOBALNA</i>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

--	--	--

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
 ..... MUREȘAN AUGUSTIN  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S. Secretar primărie,  
 ..... BOTE MARIANA  
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -  
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>CLUJ</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>BOBĂCINA</i>	Nr. <i>272</i> din <i>15.03.2021</i>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *BOLDOR SORINA MONICA* CNP/CIF : ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de *PREEMPTOR* ..... având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea : ..... , str. : ..... nr. *15*, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *CLUJ*, codul poștal ..... , e-mail ..... , tel. ...., Oferta de vânzare nr. *270* din data de *15.03.2021*, depusă de *MARICA LIVIA* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,0100* (ha), nr. cadastral *50602*, nr. carte funciară *50602*, nr. tarla ..... nr. parcelă *3*, categorie de folosință *arabil*, la prețul de *400* (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei *BOBĂCINA*, județul *CLUJ*.

Primar,  
*MUREȘAN AUGUSTIN*  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie  
*BOTE MARIANA*  
(numele și prenumele/semnătura)



## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

13

- Model -  
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>CLUJ</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>BOBALNA</i>	Nr. <i>273</i> din <i>15-03-2021</i>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *FAUR VALERIA*, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de *PREEMPTOR* având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. *13*, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *CLUJ*, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., Oferta de vânzare nr. *270* din data de *15-03-2021* depusă de *MARICA LIVIA* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,0500* (ha), nr. cadastral ..... nr. carte funciară *50602*, nr. tarla ..... nr. parcelă *3*, categorie de folosință *arabil* la prețul de *400* (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei *BOBALNA* județul *CLUJ*

Primar,

*MURESAN AUGUSTIN*  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

*BOTE MARIANA*  
(numele și prenumele/semnătura)



## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -  
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>CLUJ</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>BOBĂLNA</i>	Nr. <i>277</i> din <i>15.03.2021</i> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *SC. AGROBOBĂLNA*, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de *PREEMPTOR*, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *BOBĂLNA*, str. .... nr. / bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *CLUJ*, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. *270* din data de *15.03.2021* depusă de *MARICA LIVIA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,0500* (ha), nr. cadastral *50602*, nr. carte funciară *50602*, nr. tarla ..... nr. parcelă *3*, categorie de folosință *agr. b. 1.1*, la prețul de *400* (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei *BOBĂLNA* județul *CLUJ*.

Primar,  
*MUREȘAN AUGUSTIN*  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. Secretar primărie,  
*BOTE MARIANA*  
(numele și prenumele/semnătura)




## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei
<u>CLUJ</u>	de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>COMUNEI</u>	Nr. <u>270</u> din <u>15.03.2021</u> (zi/lună/an) (*)
<u>BOBALNA</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
<u>BOTE MARIANA</u>	

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MARICA LIVIA.....  
domiciliat/domiciliată în BOBIKHA....., str. ....  
nr. 12., bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul CLUJ.....  
telefon ....., posesor/posesoare act identitate C/....  
seria S/.. nr. ...., eliberat de SPELEP..... DE/..... la data  
27.05.2015., CNP/CFR/CUI ....., în calitate de (1)  
PROPRIETAR..... prin ....., conform

2. (\*) pentru (2): ....., având număr de ordine  
în (\*\*) ....., CIF/CUI .....,

3. (\*) cu sediul în localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
codul poștal ....., telefon ....., fax .....,  
e-mail ....., site .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendași" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de 0,04 ha situat în extravilanul localității BOBALNA, identificat cu număr cadastral 50602, înscris în cartea funciară nr. 50602 a localității BOBALNA, care face obiectul ofertei de vânzare aparține MARICA LIVIA

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1):

- 1. EXTRASUL DE CARTE FUNCIARA .....
- 2. COPIE C/ .....
- 3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MARICA LIVIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 04.03.2021