



ANUNT

Privind organizarea licitației pentru închirierea prin licitație publică a pășunilor comunale aflate în domeniul public al comunei Bobâlna, județul Cluj din satele Bobâlna ,Suarăș si Răzbuneni

Comuna Bobalna, judetul Cluj,cu sediul in localitatea Bobalna nr.37 avand CIF 4378760 organizează licitație publică in data de **24.05.2024 ora 11,00** la sediul organizatorului, pentru inchirierea prin licitație crescatorilor de animale din cadrul colectivitații locale, a pășunilor comunale aflate în domeniul public al comunei Bobâlna, județul Cluj din satele Bobâlna , Oșorhel ,Pruni ,Antăș si Vâlcelele, Babdiu ,Maia, Cremenea ,Suarăș si Răzbuneni pentru pășunatul animalelor din speciile bovine/ovine/caprine.

In baza HCL Nr.18 din 17.03.2023, HCL nr. 21 din 24.03.2023, HCL nr. 22 din 24.03.2023, HCL nr. 27 din 28.04.2023, HCL nr. 28 din 28.04.2023, se inchiriaza urmatoarele loturi:

Nr crt	Localitatea	Nr lotului	Specia de animale	Tarlaua	Denumirea populara	Suprafata lotului	Categorie de folosinta	Observatii
1.	Suarăș	5		96	Braniste	8,15	Pășune împădurită	Licitație
2.	Suarăș	6		104	Pietris	6,70	Pășune împădurită	Licitație
3.	Bobalna	26A		86	Hagau	7,00	Pășune	Licitație
4.	Bobalna	26B			Poiana Stearpa	6,00	Pășune	Licitație
5.	Razbuneni	1		87	Pe valea Perilor	15,02	Pășune împădurită	Licitație

Durata închirierii este de **7 ani**

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de **300 lei/ha/an**

Pasul de strigare va fi **de 5 lei**

Ofertantii, crescatori de animale din cadrul colectivitații locale, interesati în a participa la licitatia publica deschisa privind inchirierea unui lot de teren, proprietate publica a Comunei Bobâlna vor depune la Registratura Primariei Comunei Bobâlna pana la data **de 24.05.2024, ora 10:00**, urmatoarele acte:

1. cerere de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate ,sau certificatul de înregistrare;
3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
4. adeverință de la Registru Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut si locul unde se afla ferma si animalele;
5. declaratie pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
6. certificat de atestare fiscala privind plata obligatiilor catre bugetul de stat si certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale ;
7. dovada achitarii garantiei de participare in suma de **100 lei**
8. împuternicire pentru persoana care inlocuieste ofertantul de drept (daca este cazul)
9. proces verbal de predare a pășunii inchiriata in perioada 2017-2024
10. declaratie de participare (Anexa nr. 1) la caietul de sarcini
11. fisa ofertantului (Anexa nr. 2) la caietul de sarcini
12. Oferta financiara -va fi prezentata in lei,continand ca pret minim de pornire pentru inchiriere ,pretul stabilit in anuntul publicitar si prezentele instructiuni.Oferta financiara prezentata va cuprinde valoarea neta .Se va utiliza formularul de oferta anexat(Anexa 3) la caietul de sarcini

13. declaratie pe propria raspundere ca au vizitat lotul de pasune si sunt de acord sa liciteze suprafata de pasune avand categoria de folosinta „pașuni” în starea în care se află si își asumă raspunderea de a o intretine si îmbunatatii pe parcursul perioadei contractuale conform punctului „ 3 Obligatiile locatarului ” lit.j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de distrugerea musuroielor,curatarea de pietre,a vegetatiei arbustive nevaloroase,combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare;combaterea eroziunii solului si respectarea stricta a regulilor de exploatare ratională;combaterea regimului aerohidric al solului;lucrari de fertilizare cu îngrasaminte chimice si organice;lucrari de regenerare a pajistilor prin însamantari si supraînsamantari executate atât primavera cat si toamna,în functie de conditiile de clima si sol,cu respectarea masurilor stabilite prin angajamentele pastorale. (Anexa 4) la caietul de sarcini

Toate documentele de mai sus se vor depune într-un plic închis la registratura Primăriei comunei Bobalna cu mentuunea "Pentru licitatie în vederea inchirierii lotului de pasune nr ____"

Licitatia se desfasoară prin strigare directa pentru fiecare lot în parte.

Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează nedeschise la Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertantilor și afisează lista ofertantilor calificați.

Ședința de licitație se desfășoară la data de 24.05.2024 la sediul Primăriei comunei Bobalna și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți calificați, licitația se va relua la o data stabilita conform legii.

Documentele pentru licitație (caietul de sarcini) se pot procura de la Primaria comunei Bobalna Intre orele 9,00-15,00 incepand cu data de 25.04.2024 și tot aici se vor putea consulta planurile de amplasament .

Persoana de contact Petrean Dorin-Vasile tel: 0733414431.

Viceprimar
Petrean Dorin-Vasile

