

## CAIET DE SARCINI

### Pentru închirierea prin licitație publică a unor terenuri pasuni comunale situate în extravilanul comunei Bobîlna

Terenurile pășuni comunale, aparțin domeniului public al comunei Bobîlna, urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor bovine și ovine, după cum urmează:

#### **II. DURATA ÎNCHIRIERII**

Durata închirierii este de 7 ani,

#### **III. ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 380 lei/ha/an.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

În caz de neplată a chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului

#### **IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 60 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

#### **V. CONTROLUL**

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

#### **VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

#### **VII. DISPOZIȚII FINALE**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Licitatia se desfasoara prin strigare directa pentru fiecare lot in parte  
Ofertantii au obligatia ca, in termenul limitat stabilit in anuntul publicitar de organizare a licitatiei sa depuna la Primaria comunei Bobilna, declaratia de participare la licitatie si, intr-un plic inchis, documentele de calificare. Plicurile se inregistreaza in registrul general de corespondenta al primariei si se inainteaza nedeschise la Comisia de licitatie.

Comisia de licitatie verifica si analizeaza documentele de participare ale ofertantilor si afiseaza lista ofertantilor calificati.

Sedința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anuntul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți calificați, licitația se va relua la o data stabilită conform legii.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris și calificat un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la data respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune, va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

Ofertanților acceptați potrivit dispozițiilor prezentei documentații li se înmânează taloanele cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare;

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț;

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitatie, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de inchiriere

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației  
Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.



**DECLARATIE DE PARTICIPARE**

PENTRU LICITATIA organizata in vederea inchirierii lotului de pasune nr \_\_\_\_\_

Către,  
COMUNA BOBALNA

Urmare a anuntul publicitar apărut in publicatia \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

Prin prezenta,

Noi, \_\_\_\_\_  
(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intentia fermă de participare la licitatie publică deschisă pentru inchirierea lotului de pasune nr \_\_\_\_\_ organizată in data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ de catre Comuna Bobalna

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitatie, condițiile respingerii ofertei și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor in condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioada de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele incheiate cu această ocazie.

Data

\_\_\_\_\_

Ofertant L.S.

\_\_\_\_\_

**FORMULAR DE OFERTA**  
Pentru inchirierea lotului de pasune nr \_\_\_\_\_

Subsemnatul/subscrisa \_\_\_\_\_ oferim o chirie de \_\_\_\_\_ lei / ha/luna  
\_\_\_\_\_  
(pretul in cifre si litere).

Mentionăm faptul că in cazul in care oferta noastră va fi declarată câștigătoare obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale locatorului și modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

Nume, prenume \_\_\_\_\_

In calitate de \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

**DECLARATIE  
PE PROPRIE RASPUNDERE**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ avand domiciliul in \_\_\_\_\_, strada, \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_ avand CNP \_\_\_\_\_ reprezentant al \_\_\_\_\_ in calitate de \_\_\_\_\_ declar pe proprie raspundere ca am vizitat lotul de pășune si sunt de acord sa licitez suprafata de pășune avand categoria de folosinta „pașuni” în starea în care se află si imi asum raspunderea de a o intretine si îmbunatatii pe parcursul perioadei contractuale conform punctului „ 3 Obligatiile locatarului ” lit.j) *să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de distrugerea musuroiilor, curatarea de pietre, a vegetatiei arbustive nevalorose, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare; combaterea eroziunii solului si respectarea stricta a regulilor de exploatare ratională; combaterea regimului aerohidric al solului; lucrari de fertilizare cu îngrasaminte chimice si organice; lucrari de regenerare a pajistilor prin însamantari si supraînsamantari executate atât primavara cat si toamna, în functie de conditiile de clima si sol, cu respectarea masurilor stabilite prin angajamentele pastorale.*

Ofertant

Presedinte de sedinta  
Harangus Avel



Contrasemnează  
Secretar general  
Bote Mariana

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 6 voturi pentru , o abținere  
Din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local la aprobarea proiectului au participat un număr de 7 consilieri