

DEVIZ GENERAL

ANEXA 1

al obiectivului de investiții

REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII PUBLICE, CLADIRE PRIMARIA BOBALNA,
COMUNA BOBALNA, JUDETUL CLUJ

Beneficiar: comuna BOBALNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	9,280.07	1,763.21	11,043.28
Total capitol 2		9,280.07	1,763.21	11,043.28
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,915.00	933.85	5,848.85
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,635.00	0.00	6,635.00
3.5	Proiectare	57,000.00	10,830.00	67,830.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - DALI	26,500.00	5,035.00	31,535.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție- DTAC, PTH	30,500.00	5,795.00	36,295.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	23,062.60	4,381.89	27,444.49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19,062.60	3,621.89	22,684.49
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		158,612.60	28,875.74	187,488.34

DEVIZ GENERAL -NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII PUBLICE, CLADIRE PRIMARIA BOBALNA,
COMUNA BOBALNA, JUDETUL CLUJ

Beneficiar: comuna BOBALNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	9,280.07	1,763.21	11,043.28
Total capitol 2		9,280.07	1,763.21	11,043.28
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,915.00	933.85	5,848.85
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,635.00	0.00	6,635.00
3.5	Proiectare	57,000.00	10,830.00	67,830.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - DALI	26,500.00	5,035.00	31,535.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție- DTAC, PTH	30,500.00	5,795.00	36,295.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		135,550.00	24,493.85	160,043.85

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	571,447.22	108,574.97	680,022.19
	Reabilitare cladire - chelt. Eligibile	440,492.47	83,693.57	524,186.04
	Reabilitare cladire - chelt. Neeligibile	130,954.75	24,881.40	155,836.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,307.62	818.45	5,126.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	129,950.00	24,690.50	154,640.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport- statia electrica de incarcare masini	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	Dotari- chelt. Neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		705,704.84	134,083.92	839,788.76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,004.88	380.93	2,385.81
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,004.88	380.93	2,385.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,684.16	0.00	6,684.16
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,906.16	0.00	2,906.16
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	581.23	0.00	581.23
	5.2.3. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,906.16	0.00	2,906.16
	5.2.4. Taxa de timbru arhitect 0,05%	290.62	0.00	290.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38,667.26	7,346.78	46,014.04
5.4	Cheltuieli de promovare și informare	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		48,356.30	7,917.71	56,274.01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		921,953.81	172,640.58	1,094,594.39
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		587,039.79	111,537.56	698,577.35

Proiectant
SC PREFCON SRL

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

al obiectivului de investiții

REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII PUBLICE, CLADIRE PRIMARIA BOBALNA,
COMUNA BOBALNA, JUDETUL CLUJ

Beneficiar: comuna BOBALNA

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - DALI	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție- DTAC, PTH	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	23,062.60	4,381.89	27,444.49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19,062.60	3,621.89	22,684.49
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		23,062.60	4,381.89	27,444.49

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	440,492.47	83,693.57	524,186.04
	Reabilitare cladire - chelt. Eligibile	440,492.47	83,693.57	524,186.04
	Reabilitare cladire - chelt. Neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,307.62	818.45	5,126.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	129,950.00	24,690.50	154,640.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport- statia electrica de incarcare masini	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	Dotari- chelt. Neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		574,750.09	109,202.52	683,952.61
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Taxa de timbru arhitect 0,05%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli de promovare și informare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		597,812.69	113,584.41	711,397.10
TOTAL GENERAL		444,800.09	84,512.02	529,312.11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		444,800.09	84,512.02	529,312.11

Proiectant
SC PREFCON SRL

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	130,954.75	24,881.40	155,836.15
	Reabilitare cladire - chelt. Eligibile	0.00	0.00	0.00
	Reabilitare cladire - chelt. Neeligibile	130,954.75	24,881.40	155,836.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport- statia electrica de incarcare masini	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	Dotari- chelt. Neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		130,954.75	24,881.40	155,836.15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,004.88	380.93	2,385.81
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,004.88	380.93	2,385.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,684.16	0.00	6,684.16
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,906.16	0.00	2,906.16
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	581.23	0.00	581.23
	5.2.3. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,906.16	0.00	2,906.16
	5.2.4. Taxa de timbru arhitect 0,05%	290.62	0.00	290.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38,667.26	7,346.78	46,014.04
5.4	Cheltuieli de promovare și informare	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		48,356.30	7,917.71	56,274.01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		324,141.12	59,056.17	383,197.29
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		142,239.70	27,025.54	169,265.24

Proiectant

SC PREFCON SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA
MANZAR ADRIAN VASILE

UV



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GEN.
MARIANA BOTE

Marta