

Anexa nr. 1 la H.C.L.nr.59 din 13.10.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE, CLĂDIRI ȘCOALĂ GENERALĂ BOBÎLNA, COMUNA BOBALNA, JUDEȚUL

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale</p>	<p>Titlu apel proiect</p> <p>REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE, CLĂDIRI ȘCOALĂ GENERALĂ BOBÎLNA, COMUNA BOBALNA, JUDEȚUL</p>
<p>1.</p> <p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Bobâlna se află în partea de nord a județului Cluj (unitate administrativ-teritorială încadrată în categoria NUTS 3), care face parte din regiunea de dezvoltare Nord-Vest (NUTS 2) și din regiunea istorică a Transilvaniei. Comuna se află la o distanță de circa 19 km de municipiul Dej, principalul centru urban din zona de nord a județului și la 65 km de municipiul Cluj-Napoca, reședința de județ și principalul centru urban al Transilvaniei. Din punct de vedere administrativ, comuna Bobâlna se învecinează la N cu comunele Șimișna (SJ) și Vad (CJ), la E cu municipiul Dej (CJ) și comuna Jichișu de Jos (CJ), la sud cu comuna Cornești (CJ), și la vest cu comuna Recea-Cristur (CJ).</p> <p>Suprafața totală a comunei Bobâlna este de 9748 ha, fiind una dintre comunele cu o suprafață medie existente la nivelul județului Cluj. Comuna cuprinde un număr de 11 sate componente, și anume: Bobâlna (reședința comunei), Antăș, Băbdiu, Blidărești, Cremenea, Maia, Oșorhel, Pruni, Răzbuneni, Suarăș, Vâlcelele. Condițiile naturale optime au favorizat dezvoltarea agriculturii pe aceste meleaguri în special cultura plantelor și creșterea animalelor. Relieful deluros oferă condiții pentru cultura pomilor fructiferi. Comuna Bobâlna are o rezonanță istorică, aici având loc cea mai mare răscoală din perioada feudală din Transilvania, răscoala iobagilor de la Bobâlna din anul 1437. Tendința constată între recensămintele din 2002 și 2011 este de scădere a populației stabile în toate satele componente, unele dintre acestea (Antăș, Blidărești, Pruni) fiind expuse riscului de depopulare totală.</p> <p>Estimările INS arată că la data de 1 ianuarie 2021, în comună și aveau domiciliul 1341 de persoane, ceea ce o plasa în categoria comunelor cu o populație redusă la nivelul județului Cluj. Față de anul 1990, populația domiciliată în comună a suferit o scădere drastică,</p>

din statisticile oficiale dispărând aproximativ 1200 de locuitori. Astfel, populația a scăzut cu 47% în această perioadă, cu mult peste media județeană (sub 1%) și cea națională (-4,6%).

În ceea ce privește structura populației pe grupe mari de vârstă, la nivelul anului 2021, 14,31% dintre locuitori aveau vârsta între 0 și 14 ani, 49,78% între 15 și 59 de ani, iar 35,91% împliniseră vârstă de 60 de ani. Astfel, ponderea populației vârstnice se situa mult peste media județeană (24%) și națională (23%). În același timp, ponderea populației tinere se situa la un nivel similar mediei județene (14%) și națională (14,5%). Raportul dintre numărul persoanelor vârstnice și cel al persoanelor tinere este de 2,5, indicând existența unui proces foarte avansat de îmbătrânire a populației, care a demarat încă de la jumătatea secolului trecut.

Astfel, ca și în majoritatea comunităților rurale și în Comuna Bobâlna se constata un proces de îmbătrânire a populației. Prin urmare, trebuie luată în calcul posibilitatea implementării mai multor proiecte de tip SMART, cu componentă tehnologică, în vederea creșterii atractivității comunei pentru persoanele tinere care fie că au plecat pentru studii, fie că pot identifica mai multe oportunități în zona în care locuiesc momentan decât în Comuna Bobâlna. În acest context, solicitantul propune prin prezentul apel de proiecte investiția **REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE, CLĂDIRI ȘCOALĂ GENERALĂ BOBÎLNA, COMUNA BOBALNA, JUDEȚUL**, în vederea îmbunătățirii condițiilor de predare și învățare în care se desfășoară învățământul prescolar, primar și gimnazial de la nivelul comunei.

Locația de implementare a proiectului este clădirea Școlii Gimnaziale "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna, situată în Judetul Cluj, Comuna Bobâlna, strada Principala, nr. 35. Imobilul este situat în intravilanul localității Bobâlna, pe un teren proprietate domeniul public al Comunei Bobâlna, conform extrasului de carte funciara Bobâlna cu numărul cadastral 52049 atasat. Terenul este înscris în cartea funciara Bobâlna și are o suprafață de 4573 mp. Terenul are forma poligonală cu dimensiunile maxime în plan de 83.38m lungime și 73.73m latime și este caracterizat astfel:

Localizare	Suprafata	Categorie	Regim juridic	Regim zona
Intravilan	4573 mp	Curti constructii	Proprietate - domeniul public	fara constrangeri

În prezent, conform extrasului CF, pe terenul studiat sunt edificate trei constructii cu functiuni administrative si social culturale si anexe.

CONSTRUCTIILE EXISTENTE				
CONSTRUCTIE	REGIM INALTIME	DE	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	SUPRAFATA DESFASURATA (mp)
C1	P+1		499	983
C2	P		35	35
C3	P		26	26

	TOTAL	560	1044
<p>Prezenta investitie are in vedere corpul C1 - Cladire Scoala Generala care se doreste a fi reabilitat termic si eficientizat energetic.</p> <p>In vederea cresterii numarului de locuitori al comunei pe termen lung, trebuie asigurate principiile de dezvoltare durabila propuse la nivel european prin Strategia Europa 2020, dar si la nivel national prin diferitele strategii, in asa fel incat nivelul de trai al locuitorilor de la nivel local sa fie din ce in ce mai ridicat. Consideram ca prin intermediul proiectului de fata se va putea garanta o imbunatatire a infrastructurii educationale de care dispune Comuna Bobalna la momentul actual, ceea ce va duce la cresterea atractivitatii comunei in special pentru populatia tanara.</p> <p>Comuna Bobalna a elaborat o STRATEGIE DE DEZVOLTARE LOCALA PENTRU PERIOADA 2020-2027 cu mai multe obiective de realizat in anii urmatori, cu scopul final fiind de a ridica nivelul de trai al locuitorilor sai, de a dezvolta agricultura, turismul si întreaga viata social-culturala a acesteia. Strategia pentru dezvoltarea rurala a comunei contine în functie de conditii si necesitati, dezvoltarea infrastructurii, agriculturii, turismului, întreprinderilor mici si mijlocii, crearea locurilor de munca, cresterea calitatii învățământului, dar si dezvoltarea comunitatii. Rolul primordial, în ceea ce privește dezvoltarea fiecarei zone, îi revine resurselor umane, comunitatii locale si participantilor vietii economice. Îmbunatatirea infrastructurii educationale prin reabilitare termica si eficientizare energetica a cladirii unde se desfasoara învățământul prescolar, primar si gimnazial din Comuna Bobalna, reprezinta una din prioritatile de dezvoltare ale comunei pentru perioada 2020-2027. Astfel, prezenta investitie se incadreaza in Obiectivul specific nr. 5: Reducerea risipei de energie, a riscului de poluare și de producere a unor calamități naturale, în vederea conservării patrimoniului natural și a siguranței locuitorilor, Actiunea 5.1.1. Reabilitarea termică a clădirilor publice și instalarea de panouri solare, din cadrul STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALA PENTRU PERIOADA 2020-2027. Scopul final al dezvoltării rurale este acela ca spatiile rurale sa fie apte sa îndeplineasca functiile care le revin în societate, adica sa participe la îmbunatatirea economiei nationale prin exploatarea potentialului sau, conducând astfel la bunastarea locuitorilor sai.</p> <p>La nivelul Comunei Bolalna funcționează o singură unitate școlară cu personalitate juridică și anume Școala Gimnazială "Alexandru-Vaida Voevod" Bobalna. Aceasta nu are în componenta și alte unități arondate deoarece scolile din celelalte sate componente (Maia, Oșorhel, Răzbuneni) au fost desființate din cauza scaderii numarului de elevi. În cadrul Școlii Gimnaziale "Alexandru-Vaida Voevod" Bobalna există 3 grupe de grădiniță, 5 clase primare inclusiv clasa 0 și 4 clase în ciclul gimnazial, cu predare exclusiv în limba română. În aceste condiții, predarea se face simultan la ciclurile gimnazial si prescolar, ceea ce are un impact negativ asupra pregătirii elevilor. Comuna Bobalna asigură deplasarea gratuită cu microbuzul școlar din satele componente către satul reședință, unde este amplasată unitatea școlară, acesta realizând zilnic 8 curse. Între anii 2008-2021, populația școlară a cunoscut fluctuații, aceasta a variat de la an la an între valorile de 110-145 de copii și elevi. La nivelul anului scolar 2021-2022 aceasta număra 145 de copii și elevi, dintre care 36 în ciclul prescolar (grădiniță), 64 în ciclul primar (clasele 0-4) și 45 în ciclul gimnazial (clasele 5-8). Număr de cadre didactice de la Școala Gimnazială Bobalna a fost în anul scolar 2021-2022 de 18, dintre care 2 educatori, 5 învățători și 11 profesori de gimnaziu. Față de anul 2008, numărul cadrelor didactice s-a menținut constant, dată fiind și relativa stagnare a populației școlare. Personalul didactic de la unitățile de învățământ din comună este unul corespunzător calificat, toate cadrele didactice făcând naveta din alte localități. În ceea ce privește infrastructura educațională, școala beneficiază de 8 săli de clasă și 2 laboratoare școlare. Clădirea în care instituția de învățământ își desfășoară activitatea este deținută de către Comuna Bolalna, fiind corespunzător dotată pentru desfasurarea învățământului, insa din perspectiva eficientei energetice este necesara o reabilitare a acesteia. In acest context, atât reprezentantii</p>			

<p>scolii din localitate cât și consiliul local, au sesizat nevoia reabilitării termice și eficientizării energetice a clădirii unde se desfășoară întregul învățământul de la nivelul comunei, având în vedere faptul că pentru întretinerea școlii costurile cu utilitățile (electricitate, încălzire și întretinerea fosei septice) sunt relativ mari respectiv 22.000 lei/an pentru bugetul mic al Comunei Bobâlna.</p>	<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p> <p>In conformitate cu informațiile rezultate din Raportul de expertiza tehnica, atașat prezentei investiții, construcția analizată a avut o comportare bună în timp, nefiind semnalate degradări importante ale elementelor structurale și nestructurale datorate cutremurelor precedente, coroziunii sau exploatarea necorespunzătoare a funcționalității clădirii. Din punct de vedere structural, nu s-au identificat degradări sau probleme ale structurii de rezistență, clădirea fiind corect întretinută. Finisajele interioare și exterioare sunt învechite, unele dintre ele fiind de la momentul edificării construcției (anul 1968 - pardoseli din mozaic), cu urme de degradare normală pentru durata lor de viață. Scurgerea apelor nu este realizată corespunzător, acestea vărsându-se la baza fundațiilor. Au fost constatate degradări/fisuri în elementele din lemn ale șarpantei, structura șarpantei nu este fixată de structura clădirii, lemnul șarpantei nu este decojit complet și este afectat de carii, lipsesc elemente adecvate din metal specifice imbinării elementelor din lemn ale structurii șarpantei, și lemnul nu este protejat anti-biologic și anti-foc. De asemenea, au fost constatate degradări ale elementelor nestructurale precum tencușii, pardoseli și lipsa parțială a trotuarului de protecție și degradări ale cosurilor de fum. Astfel, din punct de vedere al eficienței energetice clădirea nu mai corespunde cerințelor actuale fiind necesară reabilitarea termică și eficientizarea energetică a acesteia. Ca urmare a realizării Raportului de expertiza tehnica, imobilul a fost încadrat în clasa de risc seismic RslIII, și au fost propuse următoarele lucrări de reabilitare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reabilitarea șarpantei din lemn și fixarea acesteia de clădire; - Termoizolarea planșului peste etaj; - Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale; - Executarea unui trotuar de protecție în jurul clădirii; - Refacerea instalațiilor în conformitate cu prevederile auditului energetic. <p>Ca urmare a realizării Raportului de audit energetic au fost propuse următoarele lucrări de reabilitare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, cu vitraj triplu, inclusiv montarea de grile higrorreglabile. Coeficientul maxim de transfer de căldură al ferestrelor/ușilor nou-montate, $U'(W/m^2K)/Rezistența termică corectată R' (m^2 K/W)$ pentru ferestre/uși nou-montate după termoizolare (valoarea medie) $U' \leq 1,10 / R' \geq 0,909$. - izolarea termică a planșului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante - vata minerală bazaltică, având grosimea de 30 cm; - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și energiei termice și anume: <ul style="list-style-type: none"> A. Se propune instalarea unei pompe de caldura SOL-APA - de cel puțin 24,00 Kwh/mpan - pentru producere a agentului termic, care să funcționeze împreună cu cazanele existente în Centrala termică. Aceasta va fi dimensionată corespunzător pentru funcționarea în completare/ alternativ- în sistem cu echipamentele existente în Centrala termică. B. Instalarea unui sistem fotovoltaic de cel puțin 6,50 Kwh/mpan - de producere a energiei electrice care să asigure o parte din energia electrică auxiliara pentru echipamente și o parte a consumului electric a sistemului de iluminat. - înlocuirea unui cazan, din cele două existente în CT și refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră, aferenta; - refacerea instalației electrice de iluminat cu una economică (LED) și înlocuirea instalației electrice de alimentare a aparatului; <p>Necesitatea investiției în reabilitarea termică și eficientizarea energetică a infrastructurii educationale existente la nivelul Comunei Bobâlna vine în contextul consumului foarte mare de energie electrică și combustibil solid (necesar pentru încălzire), în</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>conformitate cu informatiile prevazute in raportul de audit. Din punct de vedere energetic, cladirea în starea actuală este sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic, lucru evidențiat și prin nota energetică de 87.60 prezentată în certificatul de performanță energetică a clădirii. Conform calculelor rezultate din certificatul de performanță energetică aferent clădirii școlii, consumul anual specific de energie este de 227.75 kWh/m². În conformitate cu calculele rezultate din certificatul de performanță energetică propus, ca urmare a implementării investiției, consumul anual specific de energie va fi de 75.31 kWh/m², dintre care, ca urmare a instalării unor sisteme alternative de producere a energiei electrice, consumul anual specific de energie din surse regenerabile va fi de 30.50 kWh/m².</p> <p>Oportunitatea investiției este data de identificarea unei finanțări nerambursabile pentru realizarea investiției ” REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE, CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ BOBÎLNA, COMUNA BOBALNA, JUDEȚUL ”, prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL, Investiția I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale. Principalele rezultate ce se urmaresc a fi obtinute prin proiectul propus spre finanțare sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reducere cu 66,36% a necesarului de energie primară ca urmare a finalizării investiției; - îmbunătățirea furnizării serviciilor publice de la nivel local ca urmare a finalizării investiției.
3.	<p>Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p> <p>Cresterea calitatii vietii in Comuna Bobâlna si a atractivitatii acesteia, poate fi atinsa prin asigurarea unei infrastructuri de baza corespunzatoare si a unor servicii publice de calitate. Reabilitarea termica si energetica a clădirii școlii gimnaziale va asigura infrastructura educationala si conditiile corespunzatoare de desfasurare a actului educational. Infrastructura de baza trebuie privita in ansamblul ei, iar pentru asigurarea acesteia, Comuna Bobâlna a depus eforturi pentru implementarea de proiecte de infrastructura care vizeaza diverse domenii si arii de interes, general sau specific.</p> <p>Proiectul propus spre finanțare este în corelare cu următoarele proiecte deja implementate la nivel local:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MODERNIZARE DRUMURI ÎN COMUNA BOBÎLNA, JUDEȚUL CLUJ, proiect finanțat de Uniunea Europeana prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2014-2020, Masura 7.2, finalizat in anul 2021. - Modernizare strazi, infiintare, modernizare si dotare servicii sociale si culturale in Comuna Bobalna, judetul Cluj, proiect finanțat de Uniunea Europeana prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2007-2013, Masura 3.2.2, finalizat in anul 2014. - Construire pod peste Valea Băbdiului, în loc. Suarăș, comuna Bobâlna, proiect finanțat prin PNDL, finalizat in anul 2021. - Baza sportiva multifunctionala Bobilna, proiect finanțat prin OG 7/2006, finalizat in anul 2011. - Retea de alimentare cu apa în loc. Bobilna, Razbuneni, Maia, Cremenea si Suaras in com. Bobilna, judetul Cluj, proiect finanțat prin OG 7/2006, finalizat in anul 2011. - Reabilitare pod peste valea Olpret pe drumul de exploatare Valea lui Indrei, comuna Bobilna, judetul Cluj, proiect finanțat prin PNDL-Subprogramul "Modernizarea satului romanesc", finalizat in anul 2016. - Reabilitare pod peste valea Olpret pe drumul de exploatare Gura Lazii, comuna Bobilna, judetul Cluj - nr ctr 11524/30.06.2015, proiect finanțat prin PNDL-Subprogramul "Modernizarea satului romanesc", finalizat in anul 2016. - Achiziționare buldoexcavator si dotare camin cultural in comuna Bobilna, proiect finanțat prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2007-2013, Masura 4.1.3, finalizat in anul 2015.
4.	<p>Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la</p> <p>Proiectul propus spre finanțare este în corelare cu proiectul Modernizare drum comunal DC 164 Bobâlna-Pruni în comuna Bobâlna, care este în curs de implementare la nivel local. Proiectul propus spre finanțare este în corelare cu proiectul Modernizare drum comunal DC 164 Bobâlna-Pruni în comuna Bobâlna, care este în curs de implementare la nivel local. Drumul modernizat prin proiectul</p>

<p>nivel local</p> <p>5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare</p>	<p>respectiv va asigura accesul catre centrul de comuna si catre scoala reabilitata prin prezenta investitiei pentru elevii din satul Pruni.</p> <p>Investitia REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE, CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ BOBÎLNA, COMUNA BOBALNA, JUDEȚUL propusa spre finanțare prin apelul de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, este în corelare cu investitia REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE, CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ BOBÎLNA, COMUNA BOBALNA, JUDEȚUL propusa spre finanțare în cadrul aceluși apel de proiecte. Cele doua investitii avand acelasi obiectiv de reducere a consumului de energie primara sunt în corelare deoarece contribuie la îndeplinirea Actiunii 5.1.1. Reabilitarea termică a clădirilor publice și instalarea de panouri solare, din cadrul STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALA PENTRU PERIOADA 2020-2027 elaborata de COMUNA BOBĂLNA, si de asemenea, ca urmare a implementarii celor doua investitii calitatea serviciilor publice de la nivel local va fi îmbunatatita.</p>
<p>6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții</p>	<p>Investitia propusa contribuie la Obiectivul 1 al Componentei 10 - Fondul local al PNRR, respectiv asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, prin reabilitarea clădirii publice în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna, contribuind astfel la dezvoltarea durabilă a localității și reducerea disparităților teritoriale dintre mediul urban și mediul rural la nivelul Județului Cluj. La nivel urban, situația privind infrastructura educationala este superioara comparativ cu cea din mediul rural, astfel ca finanțarea reabilitării unei clădiri publice în care se desfășoara întreaga activitate educationala de la nivelul comunei va contribui la alinierea standardelor din comuna cu cele din mediul urban unde infrastructura educationala este mai dezvoltata.</p> <p>Ca urmare a reabilitării clădirii publice în care își desfășoara activitatea Școala Gimnazială "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna, va scădea consumul de energie primara și implicat costurile cu utilitățile aferente școlii, ceea ce va duce la îmbunătățirea serviciilor publice locale de la nivelul Comuna Bobâlna. De asemenea, asigurarea unei infrastructuri educationale reabilitate și moderne va contribui la stabilizarea populației tinere în mediul rural, creșterea atractivității comunei în special pentru persoanele tinere care au copii, cu impact asupra dezvoltării economice a comunei.</p>
<p>7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p>	<p>Criterii de eligibilitatea a solicitantului:</p> <p>Comuna Bobâlna se încadrează în categoria solicitanților eligibili, comune, pentru Investitia I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, conform prevederilor Anexei 1 la Ghidul specific.</p> <p>În conformitate cu prevederile Ghidului specific, proiectul propus se încadrează în bugetul prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, respectiv în valoare de 324.770 euro.</p> <p>Valoarea maxima eligibila pentru realizarea unei investitii în cadrul I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, conform prevederilor Ghidului specific este de 440 euro/mp fara TVA. La depunerea cererii de finanțare vor fi acceptate prețuri unitare ce se încadrează între 75% și 100% din valoarea de 440 euro/mp fara TVA. Clădirea care face obiectul prezentei investitii are o suprafața totala desfasurata de 983 mp. Solicitantul isi asuma ca pentru renovarea clădirii în care își desfășoara activitatea Școala Gimnazială "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna se va încadra în suma minima eligibila care poate fi solicitata, respectiv 330 euro/mp, avand în vedere ca în cadrul acestui apel de proiecte va propune reabilitarea a doua clădiri publice, respectiv clădirea primariei și clădirea școlii. Referitor la clădirea școlii mentionam ca în comparatie cu clădirea primariei, aceasta necesita mai putine lucrari de reabilitare.</p>

Astfel, bugetul pentru renovarea clădirii în care își desfășoară activitatea primaria va fi de 121.440,00 euro la care se adaugă TVA. Astfel, bugetul pentru renovarea clădirii în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna va fi de 324.390,00 euro la care se adaugă TVA, din care 203.280,00 euro eligibil și 121.110,00 euro neeligibil.

Mentionăm ca eventualele cheltuieli care vor depăși valoarea maximă eligibilă în cadrul fiecărei investiții vor fi suportate pe neeligibil de către solicitant din bugetul propriu.

Prin prezenta investiție se propune realizarea unei reabilitări clădirii în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna, situată în Județul Cluj, Comuna Bobâlna, strada Principala, nr. 35, reabilitarea constând în reabilitare termică și eficientizare energetică.

Lucrările propuse ca urmare a realizării expertizei tehnice pentru clădire constau în:

- Reabilitarea sarpantei din lemn și fixarea acesteia de clădire;
- Termoizolarea planșei peste etaj;
- Reabilitarea tuturor clemntelor nestructurale;
- Executarea unui trotuar de protecție în jurul clădirii;
- Refacerea instalațiilor în conformitate cu prevederile auditului energetic.

REFERITOR LA ELEMENTELE DIN LEMN:

Se vor înlocui elementele din lemn degradate;

Se vor fixa elementele din lemn din alcatuirea sarpantei de structura clădirii;

Se vor consolida îmbinările elementelor structurale din lemn ale sarpantei prin folosirea pieselor metalice de îmbinare;

Se vor proteja elementele din lemn împotriva agenților agresivi conform ST 049-2014: SPECIFICATIE TEHNICA PROTECTIA ELEMENTELOR CONSTRUCTII DIN LEMN ÎMPOTRIVA AGENTILOR AGRESIVI;

Se vor proteja anti-biologic și anti-foc elementele din lemn conform Normativului NORME TEHNICE PRIVIND ÎGNIFUGAREA MATERIALELOR ȘI PRODUSELOR COMBUSTIBILE DIN LEMN ȘI TEXTILE UTILIZATE ÎN CONSTRUCȚII - INDICATIV C 58 - 96 Cap.3.

Lucrările propuse ca urmare a realizării auditului energetic pentru clădire constau în:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, cu vitraj triplu, inclusiv montarea de grile higrorreglabile. Coeficientul maxim de transfer de căldură al ferestrelor/ușilor nou-montate, $U'(W/m^2K)/Rezistența termică corectată R' (m^2 K/W)$ pentru ferestre/uși nou-montate după termoizolare (valoare medie) $U' \leq 1,10 / R' \geq 0,909$.
- izolarea termică a planșei peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante - vată minerală bazaltică, având grosimea de 30 cm;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și energiei termice și anume:

A. Se propune instalarea unei pompe de caldura SOL-APA - de cel puțin 24,00 Kwh/mpan - pentru producere a agentului termic, care să funcționeze împreună cu cazanele existente în Centrala termică. Aceasta va fi dimensionată corespunzător pentru funcționarea în completare/ alternativ- în sistem cu echipamentele existente în Centrala termică.

B. Instalarea unui sistem fotovoltaic de cel puțin 6,50 Kwh/mpan - de producere a energiei electrice care să asigure o parte din energia electrică auxiliara pentru echipamente și o parte a consumului electric a sistemului de iluminat.

- înlocuirea unui cazan, din cele două existente în CT și refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră, aferentă;

- refacerea instalației electrice de iluminat cu una economică (LED) și înlocuirea instalației electrice de alimentare a aparatului;

Astfel, toate activitățile propuse prin prezenta investiție se încadrează în activitățile eligibile din Anexa 1 la Ghidul Solicitantului,

cu excepția înlocuirii cazanului.

Prin prezenta investiție se propune realizarea unei reabilitări clădirii în care își desfășoară activitatea o **unitate școlară**, respectiv Școala Gimnazială "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna. Clădirea este situată în intravilanul localității Bobâlna, pe un teren cu proprietate domeniul public al Comunei Bobâlna, conform extrasului de carte funciara atasat.

Ca urmare a realizării investiției, solicitatul își asumă:

- **reducere cu 66,36% a necesarului de energie primară** pentru clădirea în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială "Alexandru-Vaida Voevod" Bobâlna;
- încadrarea în pragul de 10% din valoarea totală a costurilor cu valoarea aferentă costurilor care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice.

În conformitate cu prevederile Raportului de expertiză tehnică, atașat prezentei investiții, construcția analizată a avut o comportare bună în timp, nefiind semnificate degradări importante ale elementelor structurale și nestructurale datorate cutremurelor precedente, coroziunii sau exploatarea necorespunzătoare a funcționalității clădirii. Din punct de vedere structural, nu s-au identificat degradări sau probleme ale structurii de rezistență, clădirea fiind corect întreținută. Finisajele interioare și exterioare sunt învechite, unele dintre ele fiind de la momentul edificării construcției (anul 1968 - pardoseli din mozaic), cu urme de degradare normală pentru durata lor de viață. Scurgerea apelor nu este realizată corespunzător, acestea vărsându-se la baza fundațiilor. Au fost constatate degradări/fisuri în elementele din lemn ale sarpantei, structura sarpantei nu este fixată de structura clădirii, lemnul sarpantei nu este decojit complet și este afectat de carii, lipsesc elemente adecvate din metal specifice îmbinării elementelor din lemn ale structurii sarpantei, și lemnul nu este protejat anti-biologic și anti-foc. De asemenea, au fost constatate degradări ale elementelor nestructurale precum tencuiele, pardoseli și lipsa parțială a trotuarului de protecție și degradări ale cosurilor de fum. Astfel, din punct de vedere al eficienței energetice clădirea nu mai corespunde cerințelor actuale fiind necesară reabilitarea termică și eficientizarea energetică a acesteia. Ca urmare a realizării Raportului de expertiză tehnică, imobilul a fost încadrat în **clasa de risc seismic RslIII**.

Imobilul care face obiectul prezentei investiții este situat în intravilanul localității Bobâlna, pe un teren cu proprietate domeniul public al Comunei Bobâlna, conform extrasului de carte funciara atasat. Terenul este înscris în cartea funciara Bobâlna și are o suprafață de 4573 mp. Terenul are forma poligonală cu dimensiunile maxime în plan de 83.38m lungime și 73.73m lățime și este caracterizat astfel:

Localizare	Suprafața	Categorie	Regim juridic	Regim zona
Intravilan	4573 mp	Curti construcții	Proprietate - domeniul public	fără constrângeri

În prezent, conform extrasului CF, pe terenul studiat sunt edificate trei construcții cu funcțiuni administrative și social culturale și anexe.

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTIE	REGIM DE ÎNĂLȚIME	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	SUPRAFATA DESFASURATA (mp)

C1	Cladire Scoala	P+E	499	983
C2	Cladire anexa	P	35	35
C3	Centrala termica	P	26	26
TOTAL			560	1044

Prezenta investitie are in vedere corpul C1 - Cladire Scoala Generala care se doreste a fi reabilitat termic si eficientizat energetic. Astfel, in conformitate cu extrasul CF anexat, solicitantul demonstreaza dreptul de proprietate publică in scris definitiv pentru imobilul (teren si cladire) care face obiectul prezentei investitii. Mentionam ca dreptul de proprietate publică este menținut pe toată perioada de durabilitate a investitiei.

Din extrasul CF anexat, reiese faptul ca imobilul (teren si cladire) care face obiectul prezentei investitii este liber de orice sarcini sau interdicții, nu face obiectul unor litigii si nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Comuna Bolâna va asigura managementul proiectului în conformitate cu prevederile Contractului de Finantare, a legislatiei comunitare si nationale si a instructiunilor emise de AMPNRR, cu profesionalism, eficienta si respectarea principiilor DNSH ("Do not significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. Procesul de implementare a proiectului consta în totalitatea activitatilor care vor fi derulate de solicitant ca urmare a semnării Contractului de Finantare.

Activitate 1. Semnarea contractului de finantare cu AMPNRR.

Activitate 2. Intocmirea documentatiilor si obtinerea tuturor documentelor/autorizatiilor necesare demarării lucrărilor de constructie (certificat de urbanism, DALI, autorizatie de constructie, proiect tehnic, detalii de executie).

Activitate 3. Realizarea tuturor procedurilor de achizitie de servicii si lucrari conform legislatiei în vigoare si cu respectarea principiilor DNSH.

Activitate 4. Executia lucrărilor si prestarea serviciilor de catre ofertantii castigatori, cu respectarea principiilor DNSH.

Activitate 5. Realizarea de decontari intermediare conform prevederilor Contractului de Finantare si a procedurilor de implementare.

Activitate 6. Realizarea decontării finale conform prevederilor Contractului de Finantare si a procedurilor de implementare.

Solicitantul isi asuma ca în termen de **maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finantare** va prezenta:

- Certificatul de urbanism eliberat în vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru proiectul aferent cererii de finantare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilitatilor, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.
- Documentația tehnico-economică - DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.
- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici.

Solicitantul isi asuma ca în termen de **maxim 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finantare** va prezenta:

- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)
- Autorizația de construire
- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-

verbal de recepție a proiectului tehnic.

Solicitantul își asuma ca în termen de **maxim 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare** va prezenta:

- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.

Solicitantul își asuma ca după încheierea contractului de execuție, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, va prezenta **documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”)** în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție, așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).

Solicitantul își asuma ca va prezenta **certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii**, certificat care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din ghidul solicitantului.

Solicitantul își asuma ca va prezenta **procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii**.

Investitia va fi finalizata in termen de maxim 36 luni de la semnarea contractului de finanțare, dar nu mai tarziu de 30.06.2026.

Nu este cazul.

9. Alte informații

Președinte de ședință:
Harangăș Avei



Contrasemnează
Secretar general
Bote Mariana

Prezenta hotarare a fost adoptată cu 8 voturi pentru.
Din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local la ședință au fost prezenti 8.