

HOTARAREA

Nr. 27 din 28.04.2023

privind modificarea si completarea H.C.L. nr.21 din 24.03.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor comunale aflate în domeniul public al comunei Bobâlna, județul Cluj din satele Bobâlna , Oșorhel ,Pruni ,Antăș și Vâlcelele

Consiliul local al comunei Bobâlna , întrunit în ședință publică ordinară în data de 28.04.2023;

Avand în vedere:

- referatul nr.2404 /24.04.2023 prin care se propune modificarea si completarea HCL nr.21 din 24.03.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor comunale aflate în domeniul public al comunei Bobâlna, județul Cluj din satele Bobâlna , Oșorhel ,Pruni ,Antăș si Vâlcelele

- raportul de de specialitate nr.2405 /2023 întocmit de Secretarul general al comunei;

- H.C.L.nr.6/27.01.2023 privind aprobarea Proiectului de Amenajament pastoral pentru pajistile aferente comunei Bobâlna;

-vazând raportul de avizare al comisiei de specialitate ;

În conformitate cu prevederile:

-art. 9 alin.(2) din O.U.G. nr.34 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art.6 din H.G. 1064/2013 Norme metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordin nr. 407/2051 /2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- art.286 alin.(4), Secțiunea a 4-a *Închirierea bunurilor proprietate publică* , art.333 din Ordonanta de urgent nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

-art.858-865 din Codul Civil

In temeiul art.129 alin.(2) lit.c) , art.139 alin.(3) lit.g), art.136 alin.(8), art.196 alin.(1), lit.a si art.243 alin.(1) lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTARASTE:

ART. I

La art.1 Denumirea loturilor care fac obiectul licitatiei , caracteristici principale se modifică dupa cum urmeaza:

Nr crt	Localitatea	Nr lotu lui	Specia de animale	Tarlaua	Denumirea populara	Suprafata lotului	Categorie de folosinta	Observatii
1	Oșorhel	16		83	Pe vale	10,00	Pășune împădurită	Licitație
2	Antăș	19		20	La Recea	14,67	Pășune împădurită	Licitație

După art. 4 se introduce art. 4¹ cu urmatorul cuprins:

Art. 4¹(1) Se aprobă prețul de pornire la licitație pentru „*pasunea împădurita*” de 300 lei/ha/an cu urmatoarele facilitati : în primul an de închiriere nu se datorează chirie , în anii doi și trei prețul va fi în

cuatam de 1/2 din pretul adjudecat , iar în anii patru,cinci ,sase și sapte se va plăti prețul adjudecat în întregime.

(2)Daca în primul an nu executa lucrări de defrișare iar în anii doi si trei lucrari de rabiltare a pasunii până la categoria de folosinta,„pașune productivă” este obligat să platească pretul adjudecat integral al chiriei pentru fiecare an , iar contractul se reziliază unilateral de catre locator .

Dupa art.5 se introduce un nou art.5¹ care va avea urmatorul cuprins:

Art. 5¹ Se imputerniceste primarul comunei Bobâlna sa semneze contractele de inchiriere.

Celelalte articole răman neschimbate.

ART. II Se modifică capitolul VIII din caietul de sarcini INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI si va avea urmatorul cuprins:

În vederea participării la licitație ofertantul:

- trebuie sa dețină animalele înscrise în RNE si sa fie declarate in Registrul agricol comunei Bobâlna

- daca a mai avut pășune închiriată din proprietatea publică a comunei sa faca dovada exploatarii si întreținerii ei , în conformitate punctul „ 3 Obligatiile locatarului ” lit.j) să realizeze pe cheltuiiala sa lucrări de distrugerea musuroielor,curatarea de pietre,a vegetatiei arbustive nevaloroase,combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare;combaterea eroziunii solului si respectarea stricta a regulilor de exploatare ratională;combaterea regimului aerohidric al solului;lucrari de fertilizare cu îngrasaminte chimice si organice;lucrari de regenerare a pajistilor prin însamantari si supraînsamantari executate atât primavera cat si toamna,în functie de conditiile de clima si sol,cu respectarea masurilor stabilite prin angajamentele pastorale , prin atasarea la cererea de inchiriere a procesului verbal de predare a pășunii închiriate în perioada 2015-2022

-trebuie să achite la caseria Primariei Bobâlna garanția de participare la licitație de 100 lei RON;

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul – pășune se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Bobâlna.

Prețul de pornire la licitație este de 300 lei /ha/an .

Pasul de strigare va fi de 5 lei.

Pot participa la licitatie persoane cu activitate si experienta in domeniul cresterii animalelor.

Ofertantii interesati în a participa la licitatia publica deschisa privind inchirierea unui lot de teren, proprietate publica a Comunei Bobâlna vor depune la Registratura Primariei Comunei Bobâlna pana la data stabilita de comisie, ora 10,00, urmatoarele acte:

1. cerere de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate ,sau certificatul de înregistrare;
3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
4. adeverință de la Registul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut si locul unde se afla ferma si animalele adica ;
5. declaratie pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
6. certificat de atestare fiscala privind plata obligatiilor catre bugetul de stat si certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale ;
7. dovada achitarii garantiei de participare
8. împuternicire pentru persoana care înlocuieste ofertantul de drept (daca este cazul)
9. proces verbal de predare a pășunii închiriată în perioada 2015-2023
10. declaratie de participare (Anexa nr. 1) la prezentul caiet de sarcini
11. fisa ofertantului (Anexa nr. 2) la prezentul caiet de sarcini
12. Oferta financiara -va fi prezentata în lei,continand ca pret minim de pornire pentru închiriere ,pretul stabilit în anuntul publicitar si prezentele instructiuni.Oferta financiar prezentata va cuprinde valoarea neta .Se va utiliza formularul de oferta anexat(Anexa 3) la prezentul caiet de sarcini
13. declaratie pe propria răspundere ca au vizitat lotul de pășune si sunt de acord sa liciteze suprafata de pășune avand categoria de folosinta „pașuni” în starea în care se află si își asumă raspunderea de a o intretine si îmbunatatii pe parcursul perioadei contractuale conform punctului „ 3 Obligatiile locatarului ” lit.j) să realizeze pe cheltuiiala sa lucrări de distrugerea musuroielor,curatarea de pietre,a vegetatiei arbustive nevaloroase,combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare;combaterea eroziunii solului si respectarea stricta a regulilor de exploatare ratională;combaterea regimului aerohidric al solului;lucrari de fertilizare cu îngrasaminte chimice si organice;lucrari de regenerare a pajistilor prin însamantari si supraînsamantari executate atât primavera cat si toamna,în functie de conditiile de clima si sol,cu respectarea masurilor stabilite prin angajamentele pastorale.(Anexa 4) la prezentul caiet de sarcini

Licitatia se desfasoara prin strigare directa pentru fiecare lot in parte

Ofertantii au obligatia ca, in termenul limitat stabilit in anuntul publicitar de organizare a licitatiei sa depuna la Primaria comunei Bobilna, declaratia de participare la licitatie si, intr-un plic inchis, documentele de calificare. Plicurile se inregistreaza in registrul general de corespondenta al primariei si se inainteaza nedeschise la Comisia de licitatie.

Comisia de licitatie verifica si analizeaza documentele de participare ale ofertantilor si afiseaza lista ofertantilor calificati.

Sedința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anuntul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți calificați, licitația se va relua la o data stabilita conform legii.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris și calificat un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la data respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune, va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică imputernicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

Ofertanților acceptați potrivit dispozițiilor prezentei documentații li se înmânează taloanele cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare;

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul sa anunte, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț;

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitatie, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere

Organizatorul licitației se obligă sa redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Celelalte capitole din anexa nr.1 caiet de sarcini raman neschimbate.

Art.III. Secretarul general al comunei Bobâlna va comunica prezenta hotarâre:

- Institutiei Prefectului -Judetul Cluj;
- Primarului comunei Bobâlna;
- Compartimentului de specialitate;
- se va afișa

Presedinte de sedinta
Harangus Avei



Contrasemneaza
Secretar general
Bote Mariana

Consilieri total :9
Consilieri prezenti:7
Voturi pentru:7